



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.12.2018

№ 283

Волгоград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Набережной р. Волги", расположенного по адресу: г. Волгоград, наб. 62-й Армии, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 21 ноября 2011 г. № 714-п, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Набережной р. Волги", расположенного по адресу: г. Волгоград, наб. 62-й Армии, согласно приложениям 1 – 3.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Набережной р. Волги", расположенного по адресу: г. Волгоград, наб. 62-й Армии, согласно приложению 4.

3. Убытки, причиненные ограничениями прав в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Набережной р. Волги" возмещаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в срок, предусмотренный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно осуществляющий полномочия
председателя комитета



А.Н.Крылов

Приложение 1
к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 19.12.2018 № 283

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Ансамбль Набережной р. Волги", расположенного по
адресу: г. Волгоград, наб. 62-й Армии

I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Набережной р. Волги", расположенного по адресу: г. Волгоград, наб. 62-й Армии (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток по границе нижней террасы набережной – 59,64 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на северо-восток по границе нижней террасы набережной – 126,07 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-восток по торцевому фасаду здания Речного порта – 68,27 м;

от точки 4 до точки 5 в направлении на северо-восток по границе пристани Речного порта – 820,48 м;

от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-восток по границе нижней террасы набережной (по урезу р. Волга) – 789,32 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия "Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг." – 123,57 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-запад по границе проезжей части наб. 62-й Армии – 297,94 м;

от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-запад вдоль проезжей части наб. 62-й Армии до пересечения с условной линией границы территории объекта культурного наследия "Ансамбль набережной р. Волги" – 368,4 м;

от точки 9 до точки 10 в направлении на юг параллельно наб. 62-й Армии – 59,04 м;

от точки 10 до точки 11 в направлении на юго-запад по границе проезжей части наб. 62-й Армии – 89,48 м;

от точки 11 до точки 12 в направлении на юго-запад по границе проезжей части наб. 62-й Армии – 306,33 м;

от точки 12 до точки 13 в направлении на запад по границе проезжей части наб. 62-й Армии – 52,58 м;

от точки 13 до точки 14 в направлении на юго-запад по границе проезжей части наб. 62-й Армии – 161,85 м;

от точки 14 до точки 15 – в направлении на юго-восток по границе проезжей части наб. 62-й Армии – 5,02 м;

от точки 15 до точки 16 – в направлении на юго-запад по границе проезжей части наб. 62-й Армии – 396,31 м;

от точки 16 до точки 17 в направлении на север от точки разветвления лестничных маршей – 19,91 м;

от точки 17 до точки 18 – в направлении на северо-запад (по ступеням) – 29,76 м;

от точки 18 до точки 19 – в направлении на северо-запад (по ступеням) – 23,3 м;

от точки 19 до точки 20 в направлении на северо-запад – 19,08 м;

от точки 20 до точки 21 в направлении на юг – 118,47 м;

от точки 21 до точки 1 в направлении на юго-восток до замыкания контура (точка 1) – 77,43 м.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Набережной р. Волги", расположенного по адресу: г. Волгоград, наб. 62-й Армии (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 22 до точки 23 в направлении на северо-восток вдоль фасадов домов № 11 и № 16 по ул. им. маршала Чуйкова – 83,71 м;

от точки 23 до точки 24 в направлении на юго-восток параллельно границе проезжей части – 77,12 м;

от точки 24 до точки 25 в направлении на северо-восток по границе проезжей части ул. им. маршала Чуйкова до пересечения с ул. Порт-Саида – 450,66 м;

от точки 25 до точки 26 в направлении на северо-восток по границе проезжей части ул. им. маршала Чуйкова до пересечения с ул. Гагарина – 337,35 м;

от точки 26 до точки 7 в направлении на юго-восток до пересечения с точкой 7 (ЗРЗ-1) – 123,2 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-запад по границе проезжей части наб. 62-й Армии – 297,94 м;

от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-запад вдоль проезжей части наб. 62-й Армии до пересечения с условной линией границы территории объекта культурного наследия "Ансамбль набережной р. Волги" – 368,4 м;

от точки 9 до точки 27 в направлении на юго-запад от условной границы зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1) – 170,61 м;

от точки 27 до точки 28 в направлении на северо-запад – 80,05 м;

от точки 28 до точки 29 в направлении на юго-запад – 39,98 м;

от точки 29 до точки 30 – в направлении на северо-запад – 10,58 м;

от точки 30 до точки 31 в направлении на северо-восток – 50,23 м;

от точки 31 до точки 32 в направлении на северо-запад – 98,01 м;

от точки 32 до точки 33 в направлении на юго-запад – 71,91 м;

от точки 33 до точки 22 в направлении на северо-запад до замыкания контура (точка 22) – 18,91 м.

От точки 34¹ до точки 35 в направлении на северо-запад параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия "Водокачка (Центральная водоочистительная станция Водоканал)" (далее – объект) на расстоянии 1,5 м от него – 20,35 м;

от точки 35 до точки 36 в северо-восточном направлении вдоль стены северо-западного фасада объекта – 11,86 м;

от точки 36 до точки 37 в юго-восточном направлении вдоль стены северо-восточного фасада объекта – 6,19 м;

от точки 37 до точки 38 в направлении на северо-восток вдоль северо-западного фасада объекта – 40,93 м;

от точки 38 до точки 39 – вдоль юго-западного фасада объекта в северо-западном направлении – 16,12 м;

от точки 39 до точки 40 в направлении на северо-восток вдоль стены северо-западного фасада объекта – 7,98 м;

от точки 40 до точки 41 в направлении на юго-восток вдоль стены северо-восточного фасада объекта параллельно ему на расстоянии 1,5 м от него – 30,82 м;

от точки 41 до точки 42 в направлении на юго-запад вдоль стены юго-восточного фасада объекта на расстоянии 1,5 м от него – 18,6 м;

от точки 42 до точки 43 в направлении на юго-восток вдоль северо-восточного фасада объекта на расстоянии 1,5 м от него – 9 м;

от точки 43 до точки 44 в направлении на юго-запад на расстоянии 1,5 м от юго-восточного фасада объекта – 24,2 м;

от точки 44 до точки 45 в направлении на северо-запад на расстоянии 1,5 м от юго-западного фасада объекта – 8,61 м;

от точки 45 до точки 34 в направлении на юго-запад на расстоянии 1,5 м от юго-восточного фасада объекта до замыкания контура (точка 34) – 18,15 м.

От точки 46¹ до точки 47 в северо-восточном направлении на расстоянии 1 м от северо-западного фасада объекта, параллельно ему – 10,09 м;

от точки 47 до точки 48 в направлении на юго-восток по выступу северо-западного фасада объекта на расстоянии 1 м от него – 3,07 м;

от точки 48 до точки 49 в направлении на северо-восток параллельно северо-западному фасаду объекта на расстоянии 1 м от него – 14,77 м;

от точки 49 до точки 50 в направлении на юго-восток параллельно северо-восточному фасаду объекта на расстоянии 1 м от него – 19,53 м;

от точки 50 до точки 51 в направлении на юго-запад параллельно юго-восточному фасаду объекта на расстоянии 1 м от него – 25,3 м;

от точки 51 до точки 46 в направлении на северо-запад параллельно юго-западному фасаду объекта на расстоянии 1 м от него до замыкания контура (точка 46) – 22,52 м.

От точки 52¹ до точки 53 в направлении на северо-восток параллельно внешней поверхности юго-восточной стены ограждения объекта на расстоянии 2 м от нее – 86,64 м;

от точки 53 до точки 54 в направлении на северо-запад параллельно внешней поверхности северо-восточной стены ограждения объекта на расстоянии 2 м от нее – 81,68 м;

от точки 54 до точки 55 в направлении на юго-запад по стене пристройки к объекту – 3,47 м;

от точки 55 до точки 56 в направлении на юго-восток вдоль внутренней поверхности северо-восточной стены ограждения объекта на расстоянии 1 м от нее – 78,32 м;

от точки 56 до точки 57 в направлении на юго-запад на расстоянии 1 м от внутренней поверхности юго-восточной стены ограждения объекта – 19,64 м;

от точки 57 до точки 58 в направлении на северо-запад параллельно выступу ограждения объекта на расстоянии 1 м от него – 3,43 м;

от точки 58 до точки 59 в направлении на юго-запад параллельно внутренней поверхности юго-восточной стены ограждения объекта на расстоянии 1 м от нее – 23,65 м;

от точки 59 до точки 60 в направлении на юго-восток параллельно выступу внутренней поверхности юго-восточной стены ограждения на расстоянии 1 м от нее – 3,71 м;

от точки 60 до точки 61 в направлении на юго-запад параллельно внутренней поверхности юго-восточной стены ограждения объекта на расстоянии 1 м от нее – 36,38 м;

от точки 61 до точки 62 в направлении на северо-запад параллельно внутренней поверхности юго-западной стены ограждения объекта на расстоянии 1 м от нее – 51,7 м;

от точки 62 до точки 63 вдоль внутренней поверхности криволинейного участка северо-западной стены ограждения объекта на расстоянии 1 м от нее – 48,34 м;

от точки 63 до точки 64 в направлении на юго-запад по условной линии сечения ограждения объекта – 4,09 м;

от точки 64 до точки 65 вдоль внешней поверхности криволинейного участка северо-западной стены ограждения объекта на расстоянии 2 м от него – 46,52 м;

от точки 65 до точки 52 в направлении на юго-восток параллельно внешней поверхности юго-западной стены ограждения объекта на расстоянии 2 м от нее до замыкания контура (точка 52) – 58,31 м.

От точки 66¹ до точки 67 в направлении на северо-восток вдоль стены северо-западного фасада объекта – 6,28 м;

от точки 67 до точки 68 в направлении на юго-восток вдоль стены северо-восточного фасада объекта – 6 м;

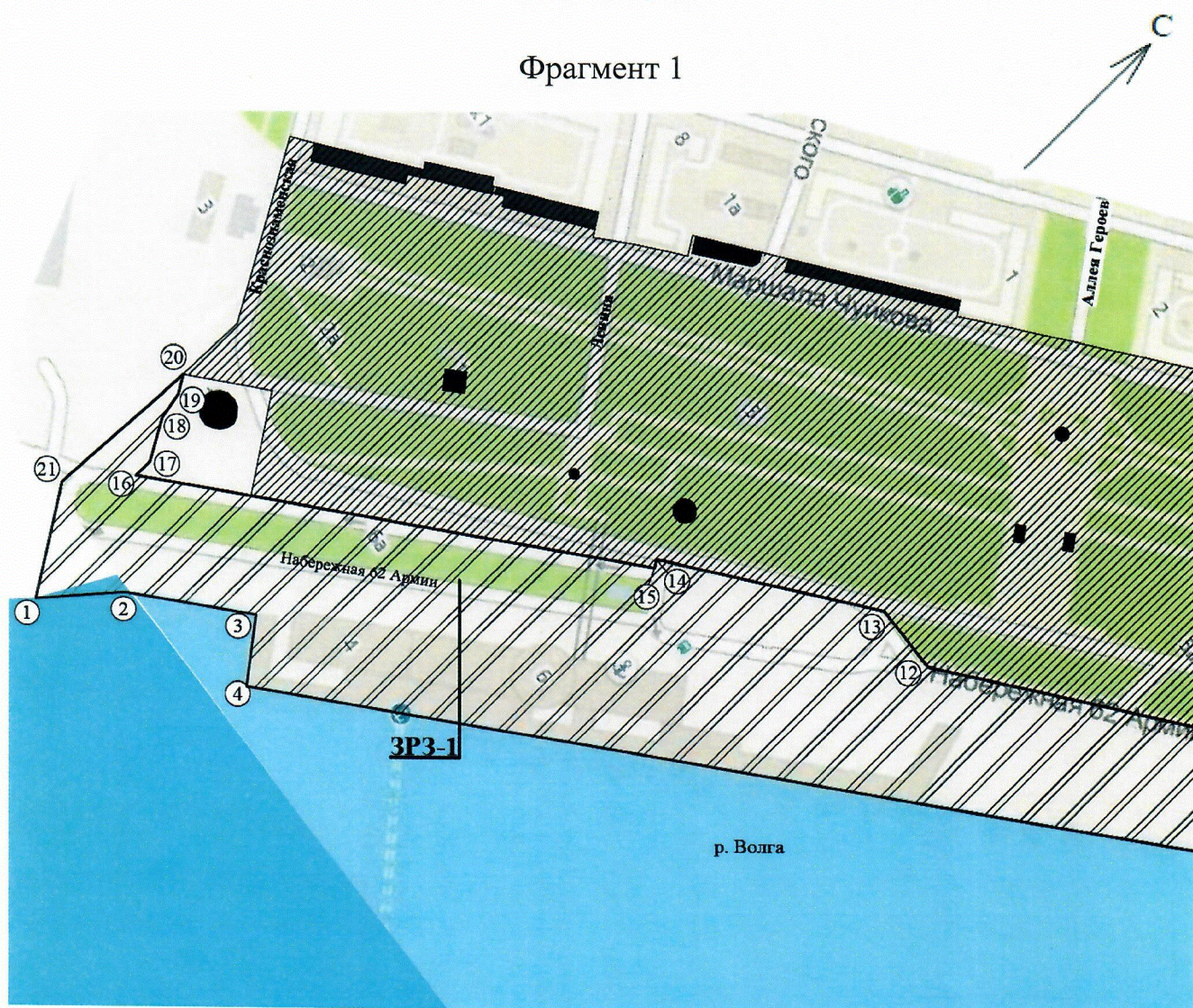
от точки 68 до точки 69 в направлении на юго-запад вдоль стены юго-восточного фасада объекта – 6,28 м;

от точки 69 до точки 66 в направлении на северо-запад вдоль юго-западного фасада объекта до замыкания контура (точка 66) – 6 м.

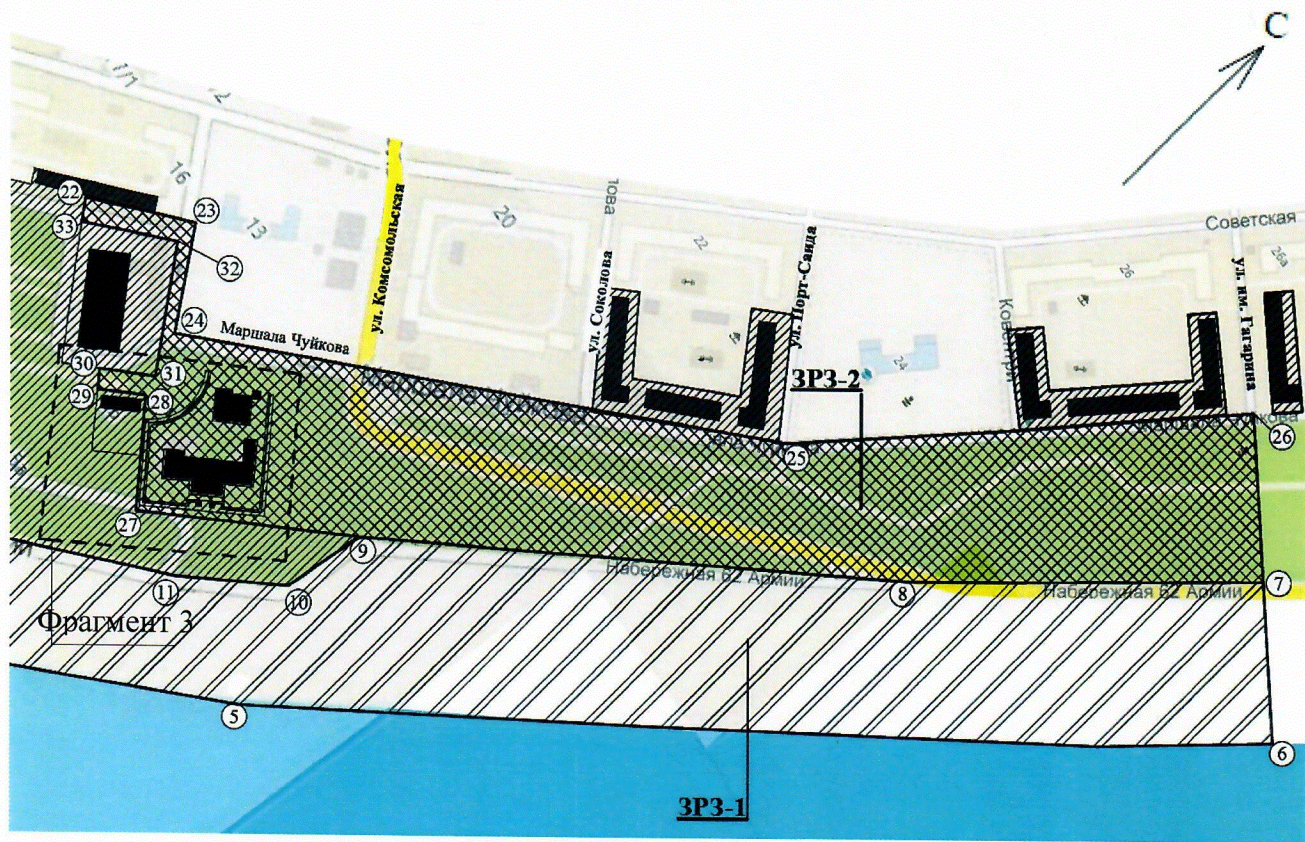
¹ см. фрагмент 3 схемы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль набережной р. Волги", расположенного по адресу: г. Волгоград, наб. 62-й Армии (приложение 2).

Приложение 2
к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 19.12.2018 № 283

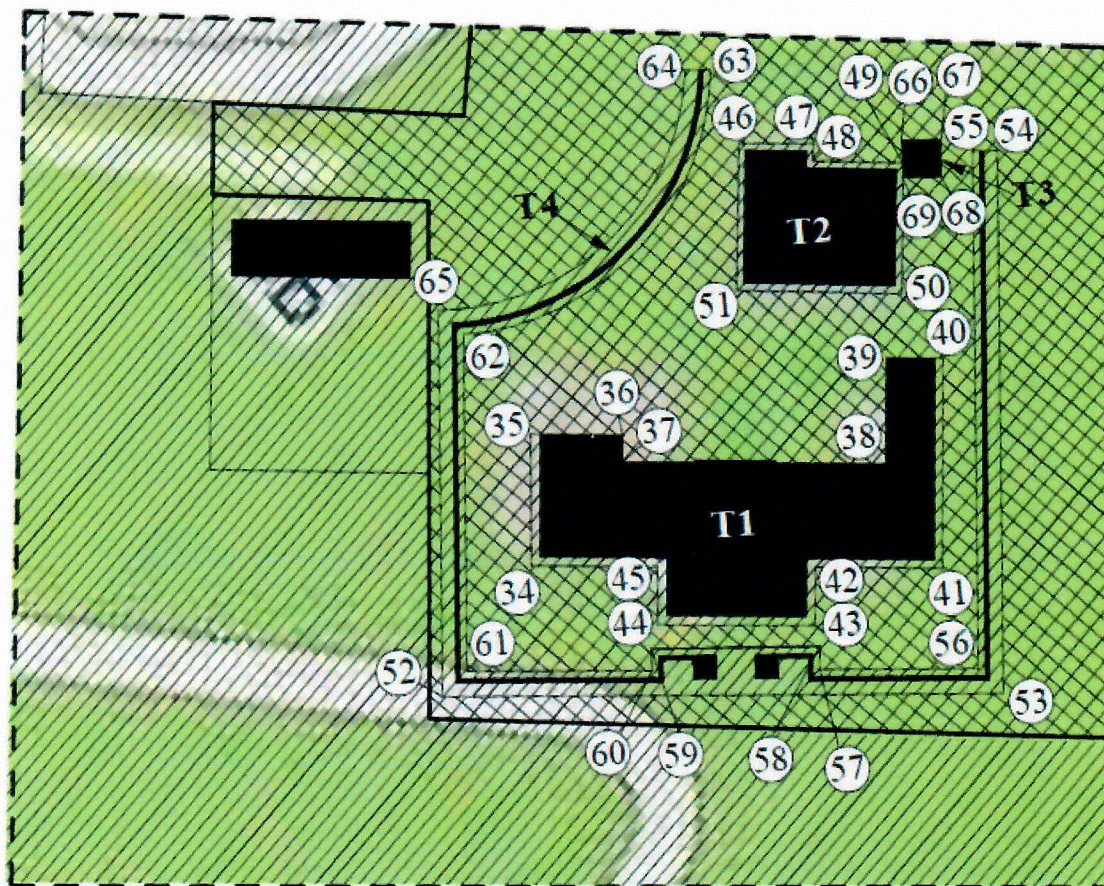
Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Ансамбль Набережной р. Волги", расположенного по адресу: г. Волгоград,
наб. 62-й Армии



Фрагмент 2



Фрагмент 3



Условные обозначения

■ - объекты культурного наследия

▨ - территории объектов культурного наследия

T1 – T4 – замкнутые контуры внутренних границ зон охраны объекта культурного наследия "Ансамбль набережной р. Волги"

▧ - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

▩ - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

①-⑥9 - характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Приложение 3
к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 19.12.2018 № 283

Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Набережной р. Волги", расположенного по адресу: г. Волгоград, наб. 62-й Армии

Система координат: местная городская

Номер характерной точки	X координата	Y координата
1	-1250,82	358,75
2	-1204,41	396,21
3	-1116,80	486,87
4	-1165,89	534,31
5	-595,73	1124,32
6	13,43	1626,27
7	78,28	1521,09
8	-157,83	1339,38
9	-439,2	1101,58
10	-498,2	1099,52
11	-561,1	1035,88
12	-765,12	807,37
13	-765,12	754,79
14	-871,57	632,87
15	-875,35	636,17
16	-1147,96	348,51
17	-1128,07	349,34
18	-1100,93	337,14
19	-1078,07	332,65
20	-1062,21	322,05
21	-1180,61	326,11
22	-451,96	793,66
23	-397,75	857,44
24	-453,83	910,38
25	-142,18	1235,91
26	142,94	1416,22
27	-562,98	984,17
28	-504,7	929,3
29	-532,11	900,19
30	-524,4	892,94

31	-489,97	929,51
32	-418,65	862,28
33	-465,03	807,32
34	-526,87	983,95
35	-512,27	969,77
36	-504,13	978,39
37	-508,43	982,84
38	-479,51	1011,81
39	-468,27	1000,25
40	-462,71	1005,97
41	-484,53	1027,73
42	-497,22	1014,13
43	-503,65	1020,43
44	-520,59	1003,15
45	-514,41	997,15
46	-455,07	959,66
47	-448,38	967,21
48	-450,7	969,22
49	-441,15	980,49
50	-455,56	993,67
51	-472,04	974,47
52	-555,03	981,19
53	-495,45	1044,09
54	-437,32	986,60
55	-439,76	984,12
56	-495,34	1039,3
57	-508,72	1024,92
58	-506,26	1022,53
59	-522,15	1005,02
60	-524,87	1007,54
61	-550,01	981,25
62	-512,33	945,85
63	-464,19	950,22
64	-465,75	946,44
65	-512,04	941,79
66	-437,4	977,85
67	-432,98	982,34
68	-437,32	986,60
69	-441,69	981,69

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
1	48°41'54,85" С	44°30'55,02" В
2	48°41'56,35" С	44°30'56,85" В

3	48°41'59,19" C	44°31'1,28" B
4	48°41'57,60" C	44°31'3,60" B
5	48°42'16,05" C	44°31'32,46" B
6	48°42'35,77" C	44°31'57,02" B
7	48°42'37,87" C	44°31'51,88" B
8	48°42'30,23" C	44°31'42,99" B
9	48°42'21,12" C	44°31'31,35" B
10	48°42'19,21" C	44°31'31,25" B
11	48°42'17,17" C	44°31'28,14" B
12	48°42'10,57" C	44°31'16,96" B
13	48°42'10,57" C	44°31'14,39" B
14	48°42'7,12" C	44°31'8,42" B
15	48°42'7,00" C	44°31'8,59" B
16	48°41'58,18" C	44°30'54,52" B
17	48°41'58,82" C	44°30'54,56" B
18	48°41'59,70" C	44°30'53,96" B
19	48°42'0,44" C	44°30'53,74" B
20	48°42'0,95" C	44°30'53,22" B
21	48°41'57,12" C	44°30'53,42" B
22	48°42'20,71" C	44°31'16,29" B
23	48°42'22,46" C	44°31'19,41" B
24	48°42'20,65" C	44°31'22,00" B
25	48°42'30,73" C	44°31'37,92" B
26	48°42'39,96" C	44°31'46,75" B
27	48°42'17,11" C	44°31'25,61" B
28	48°42'19,00" C	44°31'22,92" B
29	48°42'18,11" C	44°31'21,50" B
30	48°42'18,36" C	44°31'21,15" B
31	48°42'19,48" C	44°31'22,93" B
32	48°42'21,79" C	44°31'19,65" B
33	48°42'20,29" C	44°31'16,96" B
34	48°42'18,28" C	44°31'25,60" B
35	48°42'18,73" C	44°31'24,95" B
36	48°42'19,00" C	44°31'25,36" B
37	48°42'18,88" C	44°31'25,54" B
38	48°42'19,82" C	44°31'26,96" B
39	48°42'20,18" C	44°31'26,39" B
40	48°42'20,36" C	44°31'26,67" B
41	48°42'19,65" C	44°31'27,74" B
42	48°42'19,24" C	44°31'27,07" B
43	48°42'19,03" C	44°31'27,38" B
44	48°42'18,49" C	44°31'26,54" B
45	48°42'18,69" C	44°31'26,24" B
46	48°42'20,61" C	44°31'24,41" B
47	48°42'20,82" C	44°31'24,78" B

48	48°42'20,75" C	44°31'24,88" B
49	48°42'21,06" C	44°31'25,43" B
50	48°42'20,59" C	44°31'26,07" B
51	48°42'20,06" C	44°31'25,13" B
52	48°42'18,44" C	44°31'26,63" B
53	48°42'18,95" C	44°31'27,48" B
54	48°42'18,87" C	44°31'27,60" B
55	48°42'19,30" C	44°31'28,30" B
56	48°42'21,10" C	44°31'25,61" B
57	48°42'21,18" C	44°31'25,73" B
58	48°42'19,30" C	44°31'28,54" B
59	48°42'17,37" C	44°31'25,46" B
60	48°42'18,76" C	44°31'23,53" B
61	48°42'20,26" C	44°31'23,76" B
62	48°42'20,31" C	44°31'23,95" B
63	48°42'18,75" C	44°31'23,73" B
64	48°42'17,53" C	44°31'25,46" B
65	48°42'18,35" C	44°31'26,75" B
66	48°42'21,18" C	44°31'25,30" B
67	48°42'21,32" C	44°31'25,52" B
68	48°42'21,18" C	44°31'25,72" B
69	48°42'21,04" C	44°31'25,50" B

Приложение 4
к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 19.12.2018 № 283

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Набережной р. Волги", расположенного по адресу: г. Волгоград, наб. 62-й Армии

I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗРЗ-1 объекта культурного наследия

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Набережной р. Волги", расположенного по адресу: г. Волгоград, наб. 62-й Армии (далее – объект культурного наследия) запрещается:

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

устройство отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций площадью используемого поля более 4 кв.м;

строительство, за исключением:

1) размещения и реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них выставочных залов, и других объектов высотой до 6-ти метров;

2) устройства площадок для празднеств и гуляний;

3) прокладки сетей инженерно-технического обеспечения, дорог, строительства объектов берегоукрепления, гидротехнических сооружений и других необходимых объектов, обеспечивающих эксплуатацию прибрежной зоны.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
объекта культурного наследия

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия запрещается:

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

устройство отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций площадью более 4 кв. м;

устройство рекламных конструкций на крышах зданий;

строительство, за исключением:

1) строительства объектов торговли, общественного, рекреационного назначения не выше отметки верхней террасы набережной;

2) проведения работ по укреплению склонов рельефа с последующим их озеленением и благоустройством;

3) прокладки сетей инженерно-технического обеспечения, реконструкции существующей дорожной сети, устройства гидротехнических сооружений, размещения автомобильных парковок;

4) устройства лестниц и пропилей по склонам и террасам.

Благоустройство территории осуществляется при условии:

использования в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных природных материалов;

применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего стилевым характеристикам объекта культурного наследия на период 1952 года.