



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.12.2018

№ 282

Волгоград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 17, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 21 ноября 2011 г. № 714-п, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 17, согласно приложениям 1 – 3.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 17, согласно приложению 4.

3. Убытки, причиненные ограничениями прав в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 17, возмещаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в срок, предусмотренный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно осуществляющий полномочия
председателя комитета



А.Н.Крылов

Приложение 1
к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 19.12.2018 № 282

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)",
расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 17

I. Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ-1

Границы охранной зоны ОЗ-1 объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 17 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1 (западный угол территории рынка) до точки 13 в направлении на юго-восток вдоль торгового павильона, навеса – 37,68 м;

от точки 13 (угол навеса торгового павильона) до точки 12 (ограда рынка) в направлении на юго-запад – 4,17 м;

от точки 12 до точки 11 в направлении на юго-восток по линии ограды – 20,6 м;

от точки 11 до точки 10 в направлении на северо-восток вдоль юго-восточного фасада поздней пристройки – 24,37 м;

от точки 10 до точки 25 в направлении на юго-восток вдоль стены – 22,43 м;

от точки 25 до точки 24 в направлении на юго-запад вдоль стены пристройки – 6,2 м;

от точки 24 до точки 23 в направлении на юго-восток вдоль стены – 17,96 м;

от точки 23 до точки 22 (на фасаде жилого дома) в юго-западном направлении, пересекая проезд во внутренний двор рынка – 24,73 м;

от точки 22 до точки 21 в северо-западном направлении по территории двора – 101,7 м;

от точки 21 до точки 1 в северо-восточном направлении до угла территории рынка – 23,49 м.

II. Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ-2

Границы охранной зоны ОЗ-2 объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)",

расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 17 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 2 (западный угол территории рынка) до точки 14 в направлении на северо-восток – 4,56 м;

от точки 14 до точки 15 в направлении на юго-восток – 1,11 м;

от точки 15 до точки 16 в направлении на северо-восток – 19,9 м;

от точки 16 до точки 17 в направлении на юго-восток по фасаду объекта культурного наследия "Госбанк" – 57,3 м;

от точки 17 до точки 18 в направлении на юго-запад по фасаду пристройки – 5,17 м;

от точки 18 до точки 19 в направлении на юго-восток по фасаду пристройки – 3,83 м;

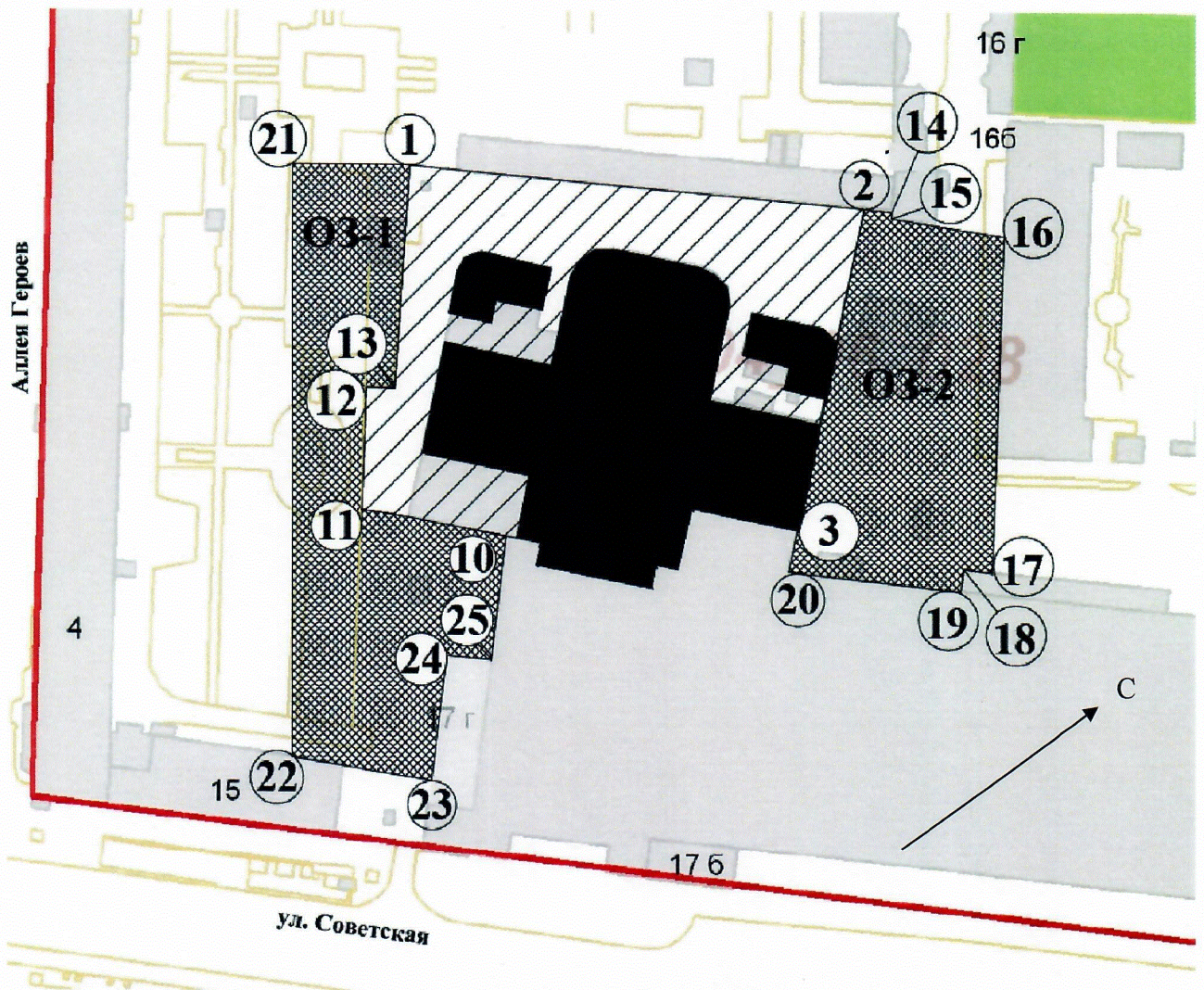
от точки 19 до точки 20 в направлении на северо-запад – 30,04 м;

от точки 20 до точки 3 в направлении на северо-запад – 11,11 м;

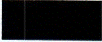




от точки 3 до точки 2 в направлении на северо-запад (до замыкания контура) – 52,44 м.

Приложение 2
к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 19.12.2018 № 282

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)", расположенного по адресу:
г. Волгоград, ул. Советская, 17



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия регионального значения, памятник архитектуры: 1. "Крытый рынок/ Центр. рынок, мясной корпус, нач. XX в., ул. Советская, 17
-  территория объекта культурного наследия "Крытый рынок/ Центр. рынок, мясной корпус, нач. XX в., ул. Советская, 17
-  охранная зона объекта культурного наследия "Крытый рынок/ Центр. рынок, мясной корпус, нач. XX в., ул. Советская, 17
-  характерные точки границ зон охраны
-  красные линии застройки

Приложение 3
к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 19.12.2018 № 282

Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 17

Система координат: Местная городская

Номер характерной точки	X координата	Y координата
1	-305,46	631,74
13	-335,87	653,99
12	-338,9	651,13
11	-353,47	665,69
10	-340,1	686,06
25	-357,78	699,86
24	-363,02	696,54
23	-378,38	705,85
22	-393,5	686,28
21	-321,43	614,52
2	-256,56	690,04
14	-253,63	693,53
15	-254,48	694,24
16	-243,19	710,63
17	-285,08	749,73
18	-288,26	745,65
19	-291,28	748,01
20	-309,96	724,49
3	-300,53	718,61

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
1	48°42'25,45"C	44°31'8,37"B
13	48°42'24,47"C	44°31'9,46"B
12	48°42'24,37"C	44°31'9,32"B

11	48°42'23,90"C	44°31'10,03"B
10	48°42'24,33"C	44°31'11,03"B
25	48°42'23,76"C	44°31'11,70"B
24	48°42'23,59"C	44°31'11,39"B
23	48°42'23,09"C	44°31'12,00"B
22	48°42'22,60"C	44°31'11,04"B
21	48°42'24,93"C	44°31'7,53"B
2	48°42'27,03"C	44°31'11,22"B
14	48°42'27,13"C	44°31'11,39"B
15	48°42'27,10"C	44°31'11,43"B
16	48°42'27,47"C	44°31'12,23"B
17	48°42'26,11"C	44°31'14,14"B
18	48°42'26,01"C	44°31'13,94"B
19	48°42'25,91"C	44°31'14,06"B
20	48°42'25,31"C	44°31'12,91"B
3	48°42'25,61"C	44°31'12,62"B

Приложение 4
к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 19.12.2018 № 282

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Крытый рынок (Центр, рынок, мясной корпус)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 17

I. Охранная зона ОЗ-1, ОЗ-2

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Крытый рынок (Центр, рынок, мясной корпус)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 17, запрещается:

возведение объектов капитального строительства и линейных объектов, за исключением прокладки подземных инженерных коммуникаций и строительства подземных сооружений (подземных парковок) при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

изменение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

изменение исторически сложившихся границ земельных участков;

установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

1) отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций выше 2,0 м;

2) транспарант-перетяжек;

3) рекламных конструкций на крышах здания;

4) использование открытого способа свечения;

5) вывесок высотой более 0,6 м при условии их размещения не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;

6) учрежденческих досок с площадью информационного поля более 0,3 кв. м;

7) режимных табличек с площадью информационного поля более 0,24 кв. м (более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали).

Благоустройство территории осуществляется при условии:

1) использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);

2) применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

3) устройства открытых парковок для обеспечения расчетного количества стояночных мест, обслуживающих только объект культурного наследия, при условии разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получившего положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.