



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПРИКАЗ**

09.01.2019

№ 2-н

Волгоград

О создании комиссии по рассмотрению вопросов целевого использования земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в городском округе город-герой Волгоград, предоставленных в целях строительства, и изменению или установлению видов их разрешенного использования

В соответствии со статьями 284 - 287 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Волгоградской области от 26 декабря 2016 г. № 136-ОД "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городского округа город-герой Волгоград и органами государственной власти Волгоградской области по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и признании утратившими силу отдельных законов Волгоградской области", Положением о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденным постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. № 222, п р и к а з ы в а ю:

1. Создать комиссию по рассмотрению вопросов целевого использования земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в городском округе город-герой Волгоград, предоставленных в целях строительства, и изменению или установлению видов их разрешенного использования и утвердить ее состав согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по рассмотрению вопросов целевого использования земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в городском округе город-герой Волгоград, предоставленных в целях строительства, и изменению или установлению видов их разрешенного использования.

3. Признать утратившими силу:

а) распоряжения министерства по управлению государственным имуществом Волгоградской области:

от 17 июля 2012 г. № 708-р "О комиссии по контролю за неосвоенными земельными участками, находящимися в собственности Волгоградской области, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в городском округе город-герой Волгоград, предоставленными в целях строительства, и изменению видов их разрешенного использования";

от 03 августа 2012 г. № 827-р "О внесении изменений в распоряжение министерства по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 17 июля 2012 г. № 708-р "О комиссии по контролю за неосвоенными земельными участками, находящимися в собственности Волгоградской области, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в городе Волгограде - административном центре Волгоградской области, предоставленными в целях строительства";

от 21 мая 2013 г. № 1025-р "О внесении изменений в распоряжение министерства по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 17 июля 2012 г. № 708-р "О комиссии по контролю за неосвоенными земельными участками, находящимися в собственности Волгоградской области, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в городе Волгограде - административном центре Волгоградской области, предоставленными в целях строительства";

от 14 марта 2014 г. № 453-р "О внесении изменений в распоряжение министерства по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 17 июля 2012 г. № 708-р "О комиссии по контролю за неосвоенными земельными участками, находящимися в собственности Волгоградской области, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в городе Волгограде - административном центре Волгоградской области, предоставленными в целях строительства";

от 29 июля 2014 г. № 1382-р "О внесении изменений в распоряжение министерства по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 17 июля 2012 г. № 708-р "О комиссии по контролю за неосвоенными земельными участками, находящимися в собственности Волгоградской области, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в городе Волгограде - административном центре Волгоградской области, предоставленными в целях строительства";

б) распоряжения комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области:

от 06 февраля 2015 г. № 04-р "О внесении изменений в распоряжение министерства по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 17 июля 2012 г. № 708-р "О комиссии по контролю за неосвоенными земельными участками, находящимися в собственности Волгоградской области, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в городе Волгограде - административном центре Волгоградской области, предоставленными в целях строительства";

от 17 марта 2015 г. № 221-р "О внесении изменений в распоряжение министерства по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 17 июля 2012 г. № 708-р "О комиссии по контролю за неосвоенными земельными участками, находящимися в собственности Волгоградской области, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в городском округе город-герой Волгоград, предоставленными в целях строительства";

в) приказы комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области:

от 02 октября 2015 г. № 39-н "О внесении изменений в распоряжение министерства по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 17 июля 2012 г. № 708-р "О комиссии по контролю за неосвоенными земельными участками, находящимися в собственности Волгоградской области, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в городском округе город-герой Волгоград, предоставленными в целях строительства";

от 13 ноября 2015 г. № 50-н "О внесении изменений в распоряжение министерства по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 17 июля 2012 г. № 708-р "О комиссии по контролю за неосвоенными земельными участками, находящимися в собственности Волгоградской области, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в городском округе город-герой Волгоград, предоставленными в целях строительства, и изменению видов их разрешенного использования";

от 24 февраля 2016 г. № 9-н "О внесении изменений в распоряжение министерства по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 17 июля 2012 г. № 708-р "О комиссии по контролю за неосвоенными земельными участками, находящимися в собственности Волгоградской области, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в городском округе город-герой Волгоград,

предоставленными в целях строительства, и изменению видов их разрешенного использования";

от 18 ноября 2016 г. № 77-н "О внесении изменений в распоряжение министерства по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 17 июля 2012 г. № 708-р "О комиссии по контролю за неосвоенными земельными участками, находящимися в собственности Волгоградской области, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в городском округе город-герой Волгоград, предоставленными в целях строительства, и изменению видов их разрешенного использования";

от 22 сентября 2017 г. № 91-н "О внесении изменений в распоряжение министерства по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 17 июля 2012 г. № 708-р "О комиссии по контролю за неосвоенными земельными участками, находящимися в собственности Волгоградской области, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в городском округе город-герой Волгоград, предоставленными в целях строительства, и изменению видов их разрешенного использования";

от 27 февраля 2018 г. № 12-н "О внесении изменений в распоряжение министерства по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 17 июля 2012 г. № 708-р "О комиссии по контролю за неосвоенными земельными участками, находящимися в собственности Волгоградской области, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в городском округе город-герой Волгоград, предоставленными в целях строительства, и изменению видов их разрешенного использования";

от 23 марта 2018 г. № 26-н "О внесении изменений в распоряжение министерства по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 17 июля 2012 г. № 708-р "О комиссии по контролю за неосвоенными земельными участками, находящимися в собственности Волгоградской области, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в городском округе город-герой Волгоград, предоставленными в целях строительства, и изменению видов их разрешенного использования".

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета  
по управлению государственным  
имуществом Волгоградской области



А.С.Писемская



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу комитета  
по управлению  
государственным имуществом  
Волгоградской области

от 09.01.2019 № 2-н

### СОСТАВ

комиссии по рассмотрению вопросов целевого использования земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в городском округе город-герой Волгоград, предоставленных в целях строительства, и изменению или установлению видов их разрешенного использования

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Писемская<br>Анна Сергеевна     | - председатель комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, председатель комиссии   |
| Романова<br>Виктория Васильевна | - первый заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии  |
| Лыков<br>Роман Викторович       | - старший консультант отдела мониторинга и контроля за использованием земель управления земельных отношений комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, секретарь комиссии |
| члены комиссии:                 |   |
| Долматов<br>Виктор Викторович   | - начальник правового управления комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области  |
| Панарин<br>Александр Петрович   | - начальник управления земельных отношений комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области  |
| Паршин<br>Роман Юрьевич         | - начальник управления предоставления земельных участков комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области  |

- Агинская  
Оксана Юрьевна
- начальник отдела правовой экспертизы правового управления комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области
- Водолагин  
Сергей Николаевич
- начальник отдела рассмотрения заявлений о предоставлении земельных участков управления земельных отношений комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области
- Коношленко  
Елена Ивановна
- начальник отдела аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена управления предоставления земельных участков комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области
- Серегина  
Нина Ивановна
- начальник отдела мониторинга и контроля за использованием земель управления земельных отношений комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области
- Сбитнева  
Наталья Эдуардовна
- начальник отдела предоставления земельных участков в пользование управления предоставления земельных участков комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области
- Фомичева  
Анна Александровна
- начальник отдела аренды земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области управления предоставления земельных участков комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области
- Сторожук  
Александр  
Владимирович
- руководитель инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области (по согласованию)
- Кульгускина  
Екатерина Сергеевна
- заместитель руководителя департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда (по согласованию)

- Рыков  
Денис Григорьевич - заместитель руководителя департамента  
муниципального имущества администрации  
Волгограда (по согласованию)
- Спривуль  
Вера Михайловна - заместитель председателя комитета архитектуры  
и градостроительства Волгоградской области  
(по согласованию)



УТВЕРЖДЕНО

приказом комитета  
по управлению  
государственным имуществом  
Волгоградской области

от 09.01.2019 № 2-н

## ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по рассмотрению вопросов целевого использования земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в городском округе город-герой Волгоград, предоставленных в целях строительства, и изменению или установлению видов их разрешенного использования

1.1. Комиссия по рассмотрению вопросов целевого использования земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в городском округе город-герой Волгоград, предоставленных в целях строительства, и изменению или установлению видов их разрешенного использования (далее именуется - комиссия) является совещательным органом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области (далее именуется – Облкомимущество), созданным в целях рассмотрения результатов мониторинга целевого использования земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в городском округе город-герой Волгоград, предоставленных в целях строительства, проводимого Облкомимуществом (далее именуются – земельные участки), и изменению или установлению видов их разрешенного использования.

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Волгоградской области, а также настоящим Положением.

1.3. Основными задачами комиссии являются:  
анализ результатов мониторинга целевого использования земельных участков;

рассмотрение вопросов об изменении или установлении видов разрешенного использования земельных участков.

1.4. Комиссия осуществляет следующие функции:

а) рассматривает материалы по целевому использованию земельных участков и изменению или установлению видов их разрешенного использования;

б) осуществляет подготовку предложений в случае нарушения установленных сроков освоения земельных участков, нецелевого использования земельных участков;

в) осуществляет подготовку предложений по дальнейшему целевому использованию неосвоенных земельных участков;

г) осуществляет подготовку предложений по изменению или установлению видов разрешенного использования земельных участков;

д) осуществляет подготовку предложений по устранению иных выявленных нарушений условий договоров аренды земельных участков.

1.5. Комиссия имеет право:

запрашивать и получать в установленном порядке от органов исполнительной власти Волгоградской области, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц информацию, необходимую для реализации функций комиссии;

приглашать на заседания комиссии представителей заинтересованных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, физических лиц.

1.6. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и члены комиссии (далее именуется - состав комиссии).

1.7. Председатель комиссии:

а) осуществляет руководство деятельностью комиссии;

б) председательствует на заседании комиссии и организует ее работу;

в) имеет право решающего голоса при голосовании на заседании комиссии;

г) назначает дату заседания комиссии.

В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

1.8. Секретарь комиссии:

а) осуществляет подготовку материалов для рассмотрения на заседании комиссии;

б) оповещает состав комиссии о времени и месте заседания;

в) осуществляет подготовку протокола заседания комиссии.

В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя комиссии.

1.9. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

1.10. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины состава комиссии.

1.11. Решения, принимаемые комиссией, оформляются протоколом и носят рекомендательный характер.

1.12. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании состава комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

1.13. В случае отсутствия члена комиссии на заседании он имеет право изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое озвучивается на заседании комиссии и приобщается к протоколу заседания комиссии.

1.14. Протокол заседания комиссии оформляется в течение трех рабочих дней со дня проведения заседания. Протокол подписывается председателем и секретарем комиссии.

1.15. Выписки из протоколов оформляются, заверяются и направляются секретарем комиссии юридическим и физическим лицам по их письменному запросу.

В случае отсутствия секретаря комиссии выписки из протоколов комиссии оформляются, заверяются и направляются физическим и юридическим лицам по их письменному запросу другим членом комиссии по решению председателя комиссии.