



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

09.01.2019

№ 1-Н

Волгоград

Об утверждении Порядка ведения реестра застройщиков,
имеющих положительный опыт строительства многоквартирных домов
на территории Волгоградской области

П р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок ведения реестра застройщиков,
имеющих положительный опыт строительства многоквартирных домов
на территории Волгоградской области.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания
и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель инспекции



А.В.Сторожук

УТВЕРЖДЕН

приказом инспекции
государственного строительного
надзора Волгоградской области

от 9 января 2018 г. № 1-н

Порядок ведения реестра застройщиков, имеющих
положительный опыт строительства многоквартирных
домов на территории Волгоградской области

1. Настоящий Порядок определяет процедуру ведения реестра застройщиков, имеющих положительный опыт строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области (далее – реестр).

2. Ведение реестра осуществляется отделом контроля и надзора в области долевого строительства инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области.

3. Реестр ведется на электронном носителе и актуализируется по итогам деятельности застройщиков за полугодие не позднее 1 февраля и 1 августа каждого года.

4. В реестр включаются застройщики, осуществлявшие в истекшем полугодии на территории Волгоградской области деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и соответствующие критериям отнесения застройщиков к застройщикам, имеющим положительный опыт строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области, содержащимся в приложении 1 к настоящему Порядку.

5. Реестр ведется по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку и размещается на официальном сайте инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в сроки, указанные в пункте 3 настоящего Порядка.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку ведения реестра
застройщиков, имеющих
положительный опыт
строительства многоквартирных
домов на территории
Волгоградской области

Критерии отнесения застройщиков к застройщикам,
имеющим положительный опыт строительства многоквартирных
домов на территории Волгоградской области

1. Критериями отнесения застройщиков к застройщикам, имеющим положительный опыт строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области, (далее – реестр) являются:

1) наличие у застройщика, его основного общества либо любого из дочерних обществ основного общества опыта не менее трех лет участия в строительстве (создании) многоквартирных домов на территории Волгоградской области;

2) ввод в эксплуатацию не менее одного многоквартирного дома на территории Волгоградской области в течение трех лет, предшествующих включению в реестр;

3) отсутствие сведений о застройщике, его основном обществе либо любом из дочерних обществ основного общества в перечне многоквартирных домов, имеющих признаки проблемных объектов, ведение которого осуществляется инспекцией государственного строительного надзора Волгоградской области (далее – Инспекция), за исключением сведений, содержащихся в перечне многоквартирных домов, имеющих признаки проблемных объектов, в связи с осуществлением застройщиком, его основным обществом либо любым из дочерних обществ основного общества мероприятий по завершению строительства многоквартирного дома в соответствии с соглашением, заключенным с органом исполнительной власти Волгоградской области;

4) отсутствие в течение трех лет, предшествующих включению в реестр:

- выданных Инспекцией предписаний об устранении нецелевого использования денежных средств участников долевого строительства;

- вступивших в силу вынесенных Инспекцией постановлений о привлечении к административной ответственности застройщика и (или) его должностных лиц за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 1, 4 статьи 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Застройщик подлежит включению в реестр при условии его соответствия всем критериям, перечисленным в пункте 1 настоящих Критериев.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Порядку ведения реестра
застройщиков, имеющих
положительный опыт
строительства многоквартирных
домов на территории
Волгоградской области

Реестр застройщиков,
имеющих положительный опыт строительства многоквартирных
домов на территории Волгоградской области

№ п/п	Наименование	ИНН