



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

11 марта 2019г.

№ 53

Волгоград

Об утверждении форм проверочных листов  
(списков контрольных вопросов)

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 г. № 177 "Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)", пунктом 3.2.4. Постановление Правительства Волгоградской обл. от 25.07.2013 N 348-п "О региональном государственном жилищном надзоре на территории Волгоградской области",

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого органами местного самоуправления городских округов Волгоградской области при проведении плановых проверок в рамках осуществления государственного жилищного надзора в части переданных полномочий (приложение № 1);

форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении органами местного самоуправления городских округов Волгоградской области плановых проверок в рамках осуществления лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами в части переданных полномочий (приложение № 2).

2. Начальнику контрольного отдела обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель



А.С. Сивокоз

Приложение №1  
к приказу инспекции государственного жилищного надзора  
Волгоградской области  
от "11" марта 2019г. № 53

Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого органами местного самоуправления городских округов Волгоградской области при проведении плановых проверок в рамках осуществления государственного жилищного надзора в части переданных полномочий

Настоящая Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов) (далее - проверочный лист) используется должностными лицами органов местного самоуправления городских округов Волгоградской области при проведении плановых проверок в рамках осуществления государственного жилищного надзора в части переданных полномочий.

Государственный жилищный надзор осуществляется в отношении товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, а также юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Категория риска, класс (категория) опасности \_\_\_\_\_.

Предмет плановой проверки ограничивается обязательными требованиями, изложенными в форме проверочного листа.

1. Наименование органа государственного контроля (надзора): \_\_\_\_\_.
2. Проверочный лист утвержден приказом инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области от \_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_ "Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов)".
3. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_.
4. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты \_\_\_\_\_.

5. Реквизиты распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа местного самоуправления городского округа Волгоградской области о проведении проверки \_\_\_\_\_.

6. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок \_\_\_\_\_.

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа местного самоуправления городского округа Волгоградской области проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист \_\_\_\_\_.

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований (формулировка из НПА)	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования (пункт НПА)	Вывод о соблюдении обязательных требований (заполняется в ходе проверки)			
			да	нет	соблюдение не требуется	Невозможность проверки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Подготовлены ли (оформлены) предложения по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием членом ТСЖ/ЖК/ЖСК на текущий год (и на предыдущий год)?	подп. "а" п. 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 (далее – Положение № 493), подп. "в" п. 4 Правил № 416				
2.	Сформирован ли годовой план содержания и ремонта общего	подп. "в" п. 4 Правил № 416				

	имущества в многоквартирном доме на прошедший и текущий годы?							
3.	Соблюден ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги?					ст. 153, 154, 155, 157, 159, 160 и ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждены постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354 (далее - Правила № 354; пп. 29, 44 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. (далее – Правила № 306)		
4.	Соблюден ли порядок установления размера платы за содержание жилого помещения?					ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; пп. 34, 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных		



		Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 (далее – Правила № 124)				
7.	Соблюдены ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	ч. 6.2 ст. 155 ЖК РФ; подп. "ж" п. 4 Правил № 416; п. 6 постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012г. № 253 "О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг" (далее – Постановление № 253)				
8.	Предоставляется ли потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет?	ч. 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. «е» п. 31 Правил № 354				
9.	Предоставляется ли любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменная информация за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о помесячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об	ч. 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "р" п. 31 Правил № 354				

	объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды?							
10.	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по отоплению (в течение отопительного периода)?					ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "д" п. 4 Правил № 416; подп. "а" п. 31 Правил № 354; п. 14 приложения N 1 к Правилам N 354		
11.	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению?					ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "д" п. 4 Правил № 416; подп. "а" п. 31 Правил № 354; п. 4 приложения № 1 к Правилам № 354		
12.	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению?					ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "д" п. 4 Правил № 416; подп. "а" п. 31 Правил № 354; п. 1 приложения № 1 к Правилам № 354		
13.	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении?					ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "д" п. 4 Правил № 416; подп. "а" п. 31 Правил № 354; п. 9 приложения № 1 к Правилам № 354		
14.	Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение					ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "д" п. 4 Правил № 416;		

	<p>внутридомового газового оборудования?</p>	<p>подп. "а" п. 4; пп. 6 и 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (далее - Правила № 410)</p>			
15.	<p>Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшее нормативный срок службы?</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "д" п. 4 Правил № 416; подп. "а" п. 4; п. 6, п. 9 Правил № 410</p>			
16.	<p>Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на замену внутридомового газового оборудования (ВДГО), выработавшего нормативный срок службы, в случае, если нормативные сроки эксплуатации истекли и не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО или если ВДГО признано не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования ВДГО?</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "д" п. 4 Правил № 416; подп. "а" п. 4; п. 10 Правил № 410</p>			
17.	<p>Имеется ли в наличии заключенный договор с лицензированной организацией на проверку, очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов?</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "д" п. 4 Правил № 416;</p>			



									п. 15 и 21 Минимальный перечень № 290; п. 5 Правил № 410
22.	Осуществляются ли периодические (не реже 3 раз в год) проверки вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, дымоходы?								ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 21 Минимальный перечень № 290; п. 5; подп. "в" п. 12 Правил № 410
23.	Имеются ли в наличии акты проверок и (при необходимости) прочистки дымоходов и вентиляционных каналов всех помещений, в которых установлены газовые приборы?								ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 5.5.12. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденного Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила и нормы № 170).
24.	Соответствуют ли многоквартирные дома в процессе их эксплуатации установленным требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов (воды, тепловой энергии, электрической энергии)?								ст. 11 и 13 ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон № 261-ФЗ)
25.	Соблюдены ли требования о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в								П. 4 ст. 12 Закона № 261-ФЗ Постановление Губернатора Волгоградской обл. от

	многоквартирных домах?	04.06.2014 N 480 "Об утверждении Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно или регулярно"				
26.	Соблюдены ли требования о разработке и доведении лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах до сведения собственников помещений в многоквартирных домах?	ч. 1 - 1.2, 2. ст. 161 ЖК РФ; ч. 7 ст. 12 Закон № 261-ФЗ				
27.	Проведены ли работы по оказанию услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 25 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
28.	Проведены ли работы по оказанию услуг по прочистке ливневой канализации в теплый период года?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 25 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
29.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил №				

	маршей, пандусов	491; п. 23 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
30.	Проведены ли работы по оказанию услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
31.	Проведены ли работы по оказанию услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, приемков и др.)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
32.	Проведены ли работы по оказанию услуг по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 23 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
33.	Проведены ли работы по оказанию услуг по проведению дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 23 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
34.	Проведены ли проверки технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;				

	<p>- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;  - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;  - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами?  При выявлении нарушений - организуются ли работы (оказания услуг) по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций?</p>	<p>подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 1 Минимальный перечень № 290;  подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>		
35.	<p>Проведены ли проверки состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.  При выявлении нарушений - организуются ли работы по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента?</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 1 Минимальный перечень № 290;  подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>		
36.	<p>Проведены ли проверки соответствия нормативным требованиям температурно-влажностного режима в подвальных помещениях.  При выявлении нарушений - проводится ли организация работ по устранению причин его нарушения?</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 2 Минимальный перечень № 290;  подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>		
37.	<p>Проведены ли проверки технического состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков?</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 2 Минимальный перечень № 290;  подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>		

38.	Проведены ли работы по принятию мер, исключающие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
39.	Проведены ли работы по принятию мер, исключающие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
40.	Проведены ли работы, исключающие разрушение стенок прямиков?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п.п. 1, 3 2 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
41.	Приняты ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
42.	Осуществлен ли контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, организовано ли выполнение работ по устранению выявленных неисправностей?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;			



	план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)?						
47.	Проводятся ли мероприятия по выявлению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 3 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416					
48.	Проводятся ли мероприятия по выявлению повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 3 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416					
49.	Проводятся ли мероприятия по выявлению в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3 Минимального перечня					

	выполнению)?							
50.	Проводятся ли мероприятия по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план восстановительных работ, организации проведения восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 9 Минимального перечня						
51.	Проводятся ли мероприятия по выявлению нарушений в конструкции и герметичности наружных водостоков (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - организованы ли работы по проведению восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416						
52.	Проводятся ли мероприятия по контролю состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов) (осуществляется ли контроль, в случае выявления повреждений и нарушений - организованы ли работы по проведению восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п.п. 3.5.1., 3.5.2, 3.5.5 Правил и норм № 170; п. 9 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416						
53.	Проводятся ли мероприятия по выявлению нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках (выявляются ли нарушения, в случае выявления повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416						
54.	Проводятся ли мероприятия по контролю состоянием и	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК						

	<p>организацией восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (осуществляется ли контроль, в случае выявления повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?</p>	<p>РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>					
55.	<p>Организованы ли работы по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения?</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "б", "з", п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>					
56.	<p>Осуществляется ли контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)?</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>					
57.	<p>Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий) (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>					
58.	<p>Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия, характера и величины трещин в перекрытиях и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;</p>					

	<p>и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит (проводятся ли осмотры, при выявлении указанных повреждений и (или) нарушений – разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ? Проводятся ли осмотры по выявлению наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?</p>	<p>п. 4 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>			
59.	<p>Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>			
60.	<p>Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>			
61.	<p>Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил №</p>			

	сводов (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	491; п. 4 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
62.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
63.	Проводится ли контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами (осуществляется ли контроль, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
64.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению разрушений или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
65.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимальный перечень № 290;				



70.	<p>Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скальвания (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>			
71.	<p>Проводятся ли мероприятия по проверке кровли на отсутствие протечек (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение)?</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>			
72.	<p>Проводятся ли мероприятия по проверке молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (проводятся ли проверки, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)?</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>			
73.	<p>Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)?</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>			
74.	<p>Проводятся ли мероприятия по проверке антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши (проводятся ли проверки, при выявлении нарушений -</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил №</p>			

	разрабатывается ли план восстановительных работ)?	491; п. 7 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
75.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; пп. 7, Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
76.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений слуховых окон (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
77.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений выходов на крыши (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
78.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				

79.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и поврежденной осадочных и температурных швов (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416					
80.	Проводятся ли мероприятия по осмотру состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416					
81.	Проводятся ли мероприятия по проверке температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке (проводятся ли проверки, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416					
82.	Проводятся ли мероприятия по контролю состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек (осуществляется ли контроль, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416					
83.	Проводятся ли мероприятия по осмотру потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований к их эксплуатации в	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил №					

	<p>период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)?</p>	<p>491; п. 7 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>				
84.	<p>Проводятся ли мероприятия по осмотру и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>				
85.	<p>Проводятся ли мероприятия по осмотру и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>				
86.	<p>Проводятся ли мероприятия по осмотру и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В случае выявления повреждений и нарушений не приводящих к протечкам - разрабатывается ли план восстановительных работ)?</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>				
87.	<p>Проводятся ли мероприятия по осмотру и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи (проводятся ли</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p>				

	осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение)?	подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимальный перечень № 290 подп. "д" п. 4 Правил № 416				
88.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению пробоин, трещин и смещения отдельных элементов, недостаточного напуска друг на друга и ослабления крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ?)	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416; п.п. 4.6.1.1., 4.6.1.2. Правил и Норм № 170				
89.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению коррозии, свищей, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушения окрасочного или защитного слоя металлических кровель (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ?)	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416; п.п. 4.6.1.1., 4.6.1.2. Правил и Норм № 170				
90.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению негерметичного примыкания покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна) (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ?)	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416; п.п. 4.6.1.1., 4.6.1.2. Правил и Норм № 170				
91.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению отслоений от основания, разрывов и пробоин, местных просадок, расслоения в швах и между полотнищами, вздутий, растрескивания	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил №				

	покровного и защитного слоев мягкой кровли (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)?	491; подп. "д" п. 4 Правил № 416; п.п. 4.6.1.1., 4.6.1.2. Правил и Норм № 170				
92.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению неисправности элементов железобетонных кровель (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416; п.п. 4.6.1.1., 4.6.1.2. Правил и Норм № 170				
93.	Проводятся ли мероприятия по контролю по ограничению доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю (проводятся ли контроль, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а"; "б" п. 10 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.6.3.2. Правил и Норм № 170				
94.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимальный перечень № 290 подп. "д" п. 4 Правил № 416				
95.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению отсутствия или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений,	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил №				

	организовано ли проведение работ)?	491; п. 15 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
96.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформаций и повреждений в несущих конструкциях лестниц (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
97.	Проводятся ли мероприятия по проверке состояния ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях (осуществляются ли проверки, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
98.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия выбоин и сколов в ступенях (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
99.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				

100.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
101.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
102.	Проводятся ли осмотры по проверке состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
103.	Проводится ли проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
104.	Проводятся ли осмотры по выявлению зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил №				

	панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов? При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ?	491; п. 10 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
105.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений, звукоизоляционных, огнезащитных свойств перегородки. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 10 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
106.	Проводится ли проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - осуществляется ли их устранение?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 11 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
107.	Проводятся ли мероприятия по проверке состояния основания и поверхностного слоя полов (проводятся ли проверки, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 12 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
108.	Проводятся ли мероприятия по проверке состояния работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) (проводятся ли проверки, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 12 Минимальный перечень № 290;				



113.	Осуществляется ли проведение работ по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; пп. 17, 19 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
114.	Осуществляется ли проведение работ по проверке исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
115.	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
116.	Осуществляется ли проведение работ по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; пп. 18, 19 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
117.	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;			

	соединительных элементов в случае их разгерметизации?	подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
118.	Осуществляется ли мероприятия по проведению проверок работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения (проводятся ли проверки, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
119.	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
120.	Осуществляется ли проведение работ по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
121.	Осуществляются ли работы по чистке и промывке водонапорных баков?	подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
122.	Осуществляется ли контроль за состоянием и восстановлением	подп. "з" п. 11 Правил №				

	<p>исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, выполняется промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, очистка и промывка водонапорных баков, проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений?</p>	<p>491; п. 18 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>			
123.	<p>Осуществляется ли проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования?</p>	<p>подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимальный перечень № 290</p>			
124.	<p>Осуществляются ли техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации?</p>	<p>подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>			
125.	<p>Обеспечено ли закрытие шкафов с электрощитками, электромонтажными нишами?</p>	<p>подп. "а" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416 не подходит п.3.2.18. Правил и норм № 170</p>			

126.	Проводятся ли мероприятия по проведению работ по техническому обслуживанию и сезонному управлению оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем (осуществляется ли проведение работ, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ?)	подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
127.	Осуществляется ли контроль за состоянием, выявлением и устранением причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки?	подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
128.	Проводятся ли мероприятия по проверке утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (осуществляется ли проверка, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
129.	Осуществляются ли устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ?	подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
130.	Осуществляется ли контроль за состоянием и восстановлением антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ?	подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
131.	Осуществляется ли проведение работ по техническому обслуживанию оборудования систем дымоудаления, определение	подп. "а", "з", "е" п. 11 Правил № 491;			

	работоспособности оборудования и элементов системы?	п. 15 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416					
132.	Осуществляются ли контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления?	подп. "а", "з", "е" п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416					
133.	Осуществляются ли проведение работ по техническому обслуживанию и ремонту электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования?	подп. "а", "з", "е" п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416					
134.	Проводится ли осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты?	подп. "а", "з", "е" п. 11 Правил № 491; п. 27 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416					
135.	Организованы ли система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта?	подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416					
136.	Обеспечено ли проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)?	подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416					
137.	Обеспечено ли проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)?	подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимальный					



142.	<p>Организовано ли круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание?</p>	<p>подп. "а" п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013 (далее Правила № 290); пп. 9, 12 Правил № 416</p>			
143.	<p>Ведется ли журнал учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу?</p>	<p>п. 17 Правил № 416; п. 104 Правил № 354</p>			
144.	<p>Соблюдаются ли требования к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок?</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 17 Правил № 416; пп. 104; 106 Правил № 354</p>			
145.	<p>Соблюдаются ли сроки исполнения заявок?</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 28 Минимальный перечень № 290; подп. "з" п. 4 Правил № 416</p>			
146.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей фасадов?</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p>			





									подп. "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 19 Минимального перечня № 290
155.	Обеспечен ли беспрепятственный отвод атмосферных и талых вод от: - отмостков; - спусков в подвал; - оконных приемков?								ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416 п. 2.6.2. Правил и норм № 170
156.	Обеспечена ли надлежащая гидроизоляция: - фундаментов; - стен подвала и цоколя; - лестничных клеток; - подвальных помещений; - чердачных помещений; - машинных отделений лифтов?								ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416 п.п. 1, 3 Минимального перечня № 290; п. 2.6.2. Правил и норм № 170
157.	Осуществляется ли подготовка плана-графика подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период и соблюдены ли сроки подготовки, установленные графиком?								ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416 п.п. 2.2.2., 2.6.4. Правил и норм № 170

158.	Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции трубопроводов холодного водоснабжения?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416 п. 2.6.7. Правил и норм № 170				
159.	Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции трубопроводов горячего водоснабжения?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з", "и" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416 п. 2.6.7. Правил и норм № 170				
160.	Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции трубопроводов центрального отопления?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з", "и" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416 п. 2.6.7. Правил и норм № 170				
161.	Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб канализации, внутреннего водостока?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416 п.п. 2.6.6., 2.6.7. Правил и норм № 170				

162.	Осуществляется ли восстановление в неотопливаемых помещениях изоляции трубопроводов противопожарного водопровода?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416 п.п. 2.6.6., 2.6.7. Правил и норм № 170			
163.	Имеются ли в наличии паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период (за текущий и предыдущий годы)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491 п.п. 2.6.3. 2.6.10. Правил и норм № 170, п.п. 2, 9 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103			
164.	Раскрывается ли товариществом или кооперативом путем размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом: наименование товарищества или кооператива, режим работы, адрес официального сайта в сети "Интернет" (при наличии), адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет"; контактные телефоны товарищества или кооператива, аварийно-диспетчерских служб и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций; уведомления о предстоящих работах, проверках оборудования, восстановительных работах, иных мероприятиях, которые могут повлечь неудобство для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме либо потребовать присутствия таких собственников и пользователей	ч. 1 ст. 161 ЖК РФ, подпункт "а" пункта 32 раздела VIII Правил № 416			

	или их представителей в помещении в определенное время, с указанием времени проведения таких мероприятий; уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги?				
165.	Предоставляется ли товариществом собственников жилья, жилищными кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме информация по запросам (обращениям)? Обеспечивается ли направление ответов на индивидуальные либо коллективные запросы лиц, не являющихся собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме?	ч. 1 ст. 161 ЖК РФ, пункт 34, 35, 36, 37 раздела VIII Правил № 416.			

(подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия, должность должностного лица,  
проводящего плановую проверку) \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия, должность должностного лица,  
проверяемого лица) \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Приложение №2  
к приказу инспекции  
государственного жилищного  
надзора Волгоградской области  
от "11" марта 2019г. № 53

Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов),

используемого при проведении органами местного самоуправления городских округов Волгоградской области плановых проверок в рамках осуществления лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами в части переданных полномочий

Настоящая Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов) (далее - проверочный лист) используется должностными лицами органов местного самоуправления городских округов Волгоградской области при проведении плановых проверок в рамках осуществления лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами в части переданных полномочий.

Лицензионный контроль за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами осуществляется в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами.

Категория риска, класс (категория) опасности \_\_\_\_\_.

Предмет плановой проверки ограничивается обязательствами требованиями, изложенными в форме проверочного листа.

1. Наименование органа государственного контроля (надзора): \_\_\_\_\_
2. Проверочный лист утвержден приказом инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области от \_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_ "Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов)".
3. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_.
4. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты \_\_\_\_\_
5. Реквизиты распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа местного

самоуправления городского округа Волгоградской области о проведении проверки \_\_\_\_\_.

6. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок \_\_\_\_\_.

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа местного самоуправления городского округа Волгоградской области, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист \_\_\_\_\_.

8. Перечень вопросов, отражающих содержание лицензионных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем лицензионных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований (формулировка из НПА)	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования (пункт НПА)	Вывод о соблюдении обязательных требований (заполняется в ходе проверки)			
			да	нет	соблюдение не требуется	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Соблюден ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги?	154, 155, 157, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; "б" п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110 (далее – Положение № 1110) Правила предоставления				

			коммунальных услуг и собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждены постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011г. № 354 (далее - Правила № 354)			
2.	Соблюден ли порядок установления размера платы за содержание жилого помещения?		ч. 1 ст. 156, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; "б" п. 3 Положения № 1110			
3.	Отвечают ли требованиям законодательства документы на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащих отражению в данных документах?		ч. 2 ст. 157 ЖК РФ; подп. "ж" п. 4 Правил № 416; п. 69, 70 и 71 Правил № 354; п. 29 Правил № 491; Приказ Минстроя России от 26.01.2018 N 43/пр "Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг" (далее - Приказ Минстроя от 26.01.2018 N 43/пр)			
4.	Соблюдены ли требования к заключению договоров горячего и холодного водоснабжения, водоснабжения, отопления и энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям коммунальных услуг?		ч. 1 ст. 157 ЖК РФ, п.п. 3, 4 Правил, обязательных при заключении управляющей			

	<p>помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?</p>	<p>организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 подп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 9, 20, 21, подп. "б" п. 31 Правил № 354</p>		
5.	<p>Соблюдены ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?</p>	<p>ч. 6.2 ст. 155 ЖК РФ; подп. "ж" п. 4 Правил № 416; п.п. 4, 5, 6, 7 Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253</p>		
6.	<p>Подготовлены ли предложения по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений за прошедший год и текущий год?</p>	<p>Подп. "в" п. 4, п.п. 5, 6, 7, 8 Правил № 416</p>		

7.	Имеется ли в наличии годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за прошедший год и текущий год?	Подп. "в" п. 4, п.п 5, 6, 7, 8 Правил № 416			
8.	Соответствует ли протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства?	ч. 1 ст. 46, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор, утвержденные Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр			
9.	Предоставляются ли собственникам помещений в многоквартирном доме отчеты по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания собственников помещений и договором управления многоквартирным домом; осуществляются ли работы по приему и рассмотрению заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?	ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 4 Правил № 416			
10.	Предоставляется ли потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечение сохранности информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет?	ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. "е" п. 31 Правил № 354			

11..	Предоставляется ли любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменная информация за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о помесячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды?	ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. "р" п. 31 Правил № 354		
12.	Соблюдаются ли лицензионные требования к обеспечению энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде и доведение мероприятий по энергосбережению до собственников?	ч. 1 - 1.2 и 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "и" п. 11 Правил № 491; п.л. 6, 7 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ)		
13.	Соблюдаются ли лицензионные требования к обеспечению учета используемых энергетических ресурсов и применению приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы (наличие общедомовых приборов, актов их допуска к эксплуатации)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "и" и "к" п. 11 Правил № 491; п. 5 ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ; п. 57 Постановление Правительства РФ от		

					18.11.2013 № 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" (вместе с "Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя") (далее – Постановление № 1034), п. 81 Правил № 354				
14.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий?				ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п. 4 ст. 12 Федерального закона № 261-ФЗ подп. "и" п. 11 Правил № 491				
15.	Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?				ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013г. № 290 (далее - минимальный перечень № 290); подп. "д" п. 4 Правил № 416; подп. "а" п. 4, п. 6, п. 7				

		<p>Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 (далее – Правила № 410)</p>			
16.	<p>Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшего нормативный срок службы?</p>		<p>ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416; подп. "а" п. 4; п. 9 Правил № 410</p>		
17.	<p>Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на замену внутридомового газового оборудования (ВДГО), выработавшего нормативный срок службы, в случае, если нормативные сроки эксплуатации истекли и не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО или если ВДГО признано не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования ВДГО?</p>		<p>ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416; подп. "а" п. 4; п. 10 Правил № 410</p>		

18.	<p>Имеется ли в наличии заключенный договор с лицензированной организацией на проверку, а также при необходимости очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов?</p>	<p>ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5 Правил № 410</p>		
19.	<p>Проведены ли работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования: <ul style="list-style-type: none"> <li>- обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год;</li> <li>- приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года?</li> </ul> </li> <li>2 - техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в год;</li> <li>3 - техническое обслуживание групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования - не реже 1 раза в 3 месяца?</li> </ol>	<p>ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416; подп. "а", "б", "е" п. 43; п. 46 Правил № 410</p>		
20.	<p>Проведены ли работы по выполнению минимального перечня работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования?</p>	<p>ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416; приложение к Правилам № 410</p>		
21.	<p>Осуществляются ли меры по обеспечению доступа к внутридомовому газовому оборудованию (ВДО), в т.ч. расположенному в жилом (нежилом) помещении, для проведения работ по техническому</p>	<p>ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил №</p>		

	<p>обслуживанию и ремонту ВДГО?</p>	<p>491; п. 21 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416; подп. "г" п. 42 Правил № 410; подп. "б" п. 32 Правил № 354</p>		
22.	<p>Проведены ли проверки вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, дымоходов со следующей периодичностью: - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона)?</p>	<p>ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5, подп. "в" п. 12 Правил № 410</p>		
23.	<p>Имеются ли в наличии акты проверок и при необходимости прочистки дымоходов и вентиляционных каналов всех помещений, в которых установлены газовые приборы?</p>	<p>ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5; подп. "в", "г" п. 12 Правил № 410 п. 5.5.12. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденного Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила и нормы № 170).</p>		

24.	Приняты ли меры по приостановлению подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами № 410?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416 пп. 77; 78; 80 Правил № 410			
25.	Соблюдаются ли требования по оказанию услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "г" п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
26.	Соблюдаются ли требования по оказанию услуг по прочистке ливневой канализации в теплый период года?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "г" п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
27.	Соблюдаются ли требования по оказанию услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
28.	Соблюдаются ли требования по оказанию услуг по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;			

	электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящичков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
29.	Соблюдаются ли требования по оказанию услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
30.	Соблюдаются ли требования по оказанию услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
31.	Соблюдаются ли требования по оказанию услуг по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "г" п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
32.	Соблюдаются ли требования по оказанию услуг по проведению дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "г" п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290;			





41.	Приняты ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
42.	Осуществляется ли контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, организация выполнения работ по устранению выявленных неисправностей?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
43.	Приняты ли меры по выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность освещения подвального помещения?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "б", "з", "л" п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290; п. 4.1.3. Правил и Норм № 170; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
44.	Проводятся ли мероприятия по выявлению отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов (осуществляются ли проверки, в случае выявления данных нарушений составляется ли план по их устранению и восстановлению проектных условий стен)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 3 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			

45.	<p>Проводятся ли мероприятия по выявлению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков (осуществляются ли проверки, в случае выявления данных нарушений составляется ли план по их устранению и восстановлению)?</p>	<p>ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 3 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>		
46.	<p>Проводятся ли мероприятия по выявлению повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (осуществляются ли проверки, в случае выявления данных нарушений составляется ли план по их устранению и восстановлению)?</p>	<p>ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 3 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>		
47.	<p>Проводятся ли мероприятия по выявлению в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен (осуществляются ли проверки, в случае выявления данных нарушений составляется ли план по их устранению и восстановлению)?</p>	<p>ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п. 3 Минимального перечня № 290; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>		
48.	<p>Проводятся ли мероприятия по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами (осуществляются ли проверки, в случае выявления повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ)?</p>	<p>ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п. 9 Минимального перечня № 290; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>		

49.	Проводятся ли мероприятия по выявлению нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков (осуществляются ли проверки, в случае выявления повреждений и нарушений – разрабатывается ли план восстановительных работ, организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
50.	Проводятся ли мероприятия по контролю состояния и работоспособности (подсветки) информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов) (осуществляется ли контроль, в случае выявления повреждений и нарушений – разрабатывается ли план восстановительных работ, организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
51.	Проводятся ли мероприятия по выявлению нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках (выявляются ли нарушения, в случае выявления повреждений и нарушений – разрабатывается ли план восстановительных работ, организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
52.	Осуществляется ли контроль состояния и организация восстановления или замены отдельных элементов кровлец и козырьков (зонтов) над входами в здание, в подвалы и над балконами?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
53.	Осуществляется ли контроль состояния и организация работ по	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст.			

	<p>восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей?</p>	<p>162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>			
54.	<p>Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявлению прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий) (проводятся ли осмотры, при выявлении указанных повреждений и (или) нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>			
55.	<p>Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия, характера и величины трещин в перекрытиях и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит (проводятся ли осмотры, при выявлении указанных повреждений и (или) нарушений – разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>			
56.	<p>Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли</p>	<p>ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>			

	проведение восстановительных работ)?						
57.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в шпунтурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416					
58.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416					
59.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведения восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416					
60.	Проводится ли контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами (осуществляется ли контроль, при выявлении повреждений и нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416					

	работ)?							
61.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению разрушений или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, поврежденных кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416						
62.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416						
63.	Проводится ли контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами (осуществляется ли контроль, при выявлении повреждений и нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416						
64.	Проводится ли контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей) (осуществляется ли контроль, при выявлении повреждений и нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416						
65.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению поверхностных	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст.						

	отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведения восстановительных работ)?	162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
66.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведения восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
67.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скальвания (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведения восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
68.	Проводятся ли мероприятия по осмотру кровли на отсутствие протечек (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, выполняется ли незамедлительное их устранение)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
69.	Проводятся ли мероприятия по проверке молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (проводятся ли проверки, при выявлении нарушений, приводящих к	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил №			

	протечкам, выполняется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	491; п. 7 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
70.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и поврежденный несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, выполняется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
71.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и поврежденный водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, выполняется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
72.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и поврежденный слуховых окон (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, выполняется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
73.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и поврежденный выходов на крыши (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, выполняется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях, разрабатывается ли план восстановительных работ (при	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня			

	необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	№ 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
74.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках (проводится ли осмотры, при выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
75.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, деформации и повреждений осадочных и температурных швов (проводится ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, выполняется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
76.	Проводятся ли мероприятия по осмотру состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах (проводится ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, выполняется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
77.	Проводятся ли мероприятия по проверке температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке (проводятся ли проверки, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, выполняется ли	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил №			

	незамедлительное их устранение? В остальных случаях, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?				491; п. 7 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416		
78.	Проводятся ли мероприятия по контролю состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек (осуществляется ли контроль, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, выполняется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?				ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416		
79.	Проводятся ли мероприятия по осмотру потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований к их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий (проводится ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, выполняется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?				ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416		
80.	Проводятся ли мероприятия по осмотру и при необходимости восстановлению защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?				ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416		
81.	Проводятся ли мероприятия по осмотру и при необходимости восстановлению антикоррозионного покрытия стальных связей,				ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;		

	размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
82.	Проводятся ли мероприятия по осмотру и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, выполняется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях, организовано ли проведение работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
83.	Проводятся ли мероприятия по осмотру и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи (в зимний период) (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
84.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению пробоин, трещин и смещения отдельных элементов, недостаточного напуска друг на друга и ослабления крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416 п.п. 4.6.1.1., 4.6.1.2. Правил и Норм № 170				
85.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению коррозии, свищей, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушения окрасочного или защитного слоя металлических кровель (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416 п.п. 4.6.1.1., 4.6.1.2. Правил и				

		Норм № 170				
86.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению негерметичного примыкания покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна) (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416 п.п. 4.6.1.1., 4.6.1.2. Правил и Норм № 170				
87.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению отслоений от основания, разрывов и пробоин, местных просадок, расслоения в швах и между полотнищами, вздутий, растрескивания кровного и защитного слоев мягкой кровли (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416 п.п. 4.6.1.1., 4.6.1.2. Правил и Норм № 170				
88.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению неисправности элементов железобетонных кровель (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416 п.п. 4.6.1.1., 4.6.1.2. Правил и Норм № 170				
89.	Проводятся ли мероприятия по контролю по ограничению доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю (проводятся ли контроль, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а"; "б" п. 10 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
90.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491;				



95.	<p>Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>			
96.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению прогибов несущих конструкций, нарушений крепления к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами?</p>	<p>ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>			
97.	<p>Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ)?</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>			
98.	<p>Проводятся ли осмотры по проверке состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам?</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>			
99.	<p>Проводится ли проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами?</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил №</p>			





	отопления?	подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; пп. 17, 18, 19 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
109.	Осуществляется ли проведение работ по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; пп. 17 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
110.	Осуществляется ли проведение проверок работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; пп. 17 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
111.	Проведены ли проверки исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)? Проводятся ли работы по ремонту и замене неисправного оборудования?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
112.	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491;				



117.	Проводятся ли пробные пусконаладочные работы (пробные топки)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 19 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
118.	Проводятся ли работы по восстановлению теплоизоляции трубопроводов системы отопления?	ч. 1, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з", "и" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416; ч. 4 ст. 12 Федерального закона № 261-ФЗ п.2.6.13. Правил и Норм № 170			
119.	Проводятся ли работы по заполнению системы центрального отопления теплоносителем в межотопительный период?	ч. 1 - 1.2; 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; "а", "в", "з", "и" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416 п.9.2.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Приказ утвержденный Минэнерго России от 24.03.2003 № 115			
120.	Проводятся ли пробные пусконаладочные работ (пробные топки)?	ч. 1 - 1.2; 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; "а", "в", "з", "и" п. 11 Правил № 491;			



	(проводятся ли проверки, при выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
126.	Приняты ли меры по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
127.	Приняты ли меры по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
128.	Осуществляется ли контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
129.	Проведены ли проверки заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), трубопроводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290			

130.	Осуществляется ли проверка организации и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "б", "з", "д" п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
131.	Проводятся ли замеры сопротивления изоляции проводов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290			
132.	Проведены ли проверки и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290			
133.	Проводятся ли работы по техническому обслуживанию и ремонту силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
134.	Выполняется ли проверка технического обслуживания и ремонт электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з", "е" п. 11 Правил № 491;			





143.	Осуществляется ли контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з", "е" п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
144.	Проводятся ли осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з", "е" п. 11 Правил № 491; п. 27 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
145.	Осуществляется ли контроль и организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
146.	Обеспечивается ли проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
147.	Обеспечивается ли проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491;			

									п. 22 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416
148.	Обеспечивается ли проведение технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?								ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416
149.	Проводятся ли мероприятия по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода (осуществляются ли проверки, при выявлении засоров, выполняется ли незамедлительное их устранение? При выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?								ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; пп. 14 и 26(1) Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416; подп. "в" п. 148(22) Правил № 354
150.	Проводятся ли работы по чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования?								ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; пп. 14 и 26(1) Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416; подп. "в" п. 148(22) Правил № 354
151.	Осуществляются ли работы по обслуживанию и очистке мусороприемных камер?								ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;

									подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 26(1) Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416; подп. "в" п. 148(22) Правил № 354
152.	Проводятся ли осмотры по определению целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенения оголовков дымовых труб (дымоходов)?								ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 16 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416
153.	Проводятся ли работы по очистке от сажи дымоходов и труб печей, по устранению завалов в дымовых каналах?								ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 16 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416
154.	Организовано ли круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание?								ч. 1 - 1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а" п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства № 290 от











179.	<p>Раскрывается ли управляющей организацией путем размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:</p> <p>наименование (фирменное наименование) управляющей организации, номер лицензии, срок действия лицензии, информация об органе, выдавшем указанную лицензию, адрес местонахождения, в том числе представителя управляющей организации, режим работы, информация о днях и часах приема, адрес официального сайта управляющей организации (при наличии) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет"; контактные телефоны управляющей организации, представительства управляющей организации, аварийно-диспетчерской службы и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций; уведомления о предстоящих работах, проверках оборудования, восстановительных работах, иных мероприятиях, которые могут повлечь неудобство для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме либо потребовать присутствия таких собственников и пользователей или их представителей в помещении в многоквартирном доме в определенное время, с указанием времени проведения таких мероприятий;</p> <p>уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги.</p>	ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; подп. "б" п. 31 Правил № 416		
180.	<p>Раскрывается ли управляющей организацией путем размещения на информационных стендах (стойках) в представительстве управляющей организации:</p> <p>наименование (фирменное наименование) управляющей организации, номер лицензии, срок действия лицензии, информация об органе, выдавшем указанную лицензию, адрес местонахождения, в том числе представителя управляющей организации, режим работы, информация о днях и часах приема, адрес официального сайта управляющей организации в сети "Интернет" (при наличии), адрес</p>	ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; подп. "в" п. 31 Правил № 416		

	<p>официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет"; контактные телефоны управляющей организации, представителя управляющей организации, аварийно-диспетчерской службы и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций;</p> <p>пошаговая инструкция о порядке установки индивидуального прибора учета;</p> <p>информация о сроках внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, последствиях несвоевременного и (или) неполного внесения такой платы, об обязательных и (или) рекомендуемых сроках передачи показаний приборов учета исполнителю коммунальных услуг в соответствии с порядком и условиями приема таких показаний, которые установлены договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг;</p> <p>информация об органе государственного жилищного надзора (функции, наименование, адрес, контактный телефон, фамилия, имя и отчество (при наличии) руководителя);</p> <p>сведения о размерах цен (тарифов), подлежащих применению при определении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, и о реквизитах нормативных правовых актов, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (при их наличии), которыми они установлены; сведения о нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также в случае принятия в субъекте Российской Федерации решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) - сведения о величине установленной социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) для групп домохозяйств и типов жилых помещений;</p> <p>информационная памятка о правилах безопасного использования газа в быту, информация об обязанности потребителя заключить договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;</p> <p>информационная памятка, содержащая сведения о составе</p>			
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

	<p>ежемесячной платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, контактные телефоны лиц, ответственных за начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги;</p> <p>образцы заполнения заявок, жалоб и иных обращений граждан и организаций;</p> <p>стенд с перечнем предлагаемых управляющей организацией работ и услуг;</p> <p>сведения о местах накопления отходов, сбора (в том числе раздельного сбора) отходов I - IV классов опасности;</p> <p>информация о правилах обращения с отходами I - IV классов опасности, порядке осуществления раздельного сбора отходов;</p> <p>информационная памятка о правилах безопасного использования ртутьсодержащих ламп и приборов;</p> <p>уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги.</p>				
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

(подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия, должность должностного лица,  
проводящего плановую проверку) \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия, должность должностного лица,  
проверяемого лица) \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.