



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

14.03.2019

ПРИКАЗ

№ 43

Волгоград

Об утверждении Порядка принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.В.Ломов

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области
от 14.03.2019 № 43

Порядок
принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов
культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов
культурного наследия местного (муниципального) значения,
утверждения требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру установления, изменения комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (далее именуется – Облкультнаследие), уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия на территории Волгоградской области, зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения (далее именуются – зон охраны объекта культурного наследия), утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

2. Проект зон охраны объекта культурного наследия разрабатывается физическими или юридическими лицами в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 (далее именуется – Положение о зонах охраны).

3. Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия может также осуществляться по инициативе и за счет средств органов местного самоуправления муниципальных образований, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия (далее именуются – заявители).

В случае если инициатором установления, изменения зон охраны объектов культурного наследия, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон является Облкультнаследие, подготовка проекта зон охраны объектов культурного наследия и получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы обеспечивается Облкультнаследием.

4. Заявители представляют на рассмотрение в Облкультнаследие заявление об установлении зон охраны объекта культурного наследия, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, по форме, утвержденной приказом Облкультнаследия,

с приложением к нему проекта зон охраны объекта культурного наследия с обосновывающими материалами в одном экземпляре на бумажном и электронном носителях в формате переносимого документа (PDF), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

5. Облкультурнаследие в течение четырех рабочих дней со дня поступления заявления проводит проверку соответствия состава представленного проекта зон охраны объекта культурного наследия Положению о зонах охраны, а также соответствия заключения государственной историко-культурной экспертизы Положению о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (далее именуется – Положение о ГИКЭ).

6. В случае несоответствия представленной документации Положению о зонах охраны и нарушения порядка проведения экспертизы, установленного Положением о ГИКЭ, заявителю в срок не позднее восьми рабочих дней со дня получения заявления и приложений к нему направляется письмо Облкультурнаследия о возврате проекта зон охраны объекта культурного наследия, прилагаемых к нему документов и материалов.

7. По результатам рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы представленного проекта зон охраны объекта культурного наследия, прилагаемых к нему документов и материалов, а также предложений, поступивших во время общественного обсуждения в соответствии с Положением о ГИКЭ, Облкультурнаследие:

направляет заявителю письмо о несогласии с выводами, изложенными в заключении государственной историко-культурной экспертизы, с указанием мотивированных причин несогласия в случае несогласия с выводами, изложенными в заключении государственной историко-культурной экспертизы, в срок не позднее сорока пяти рабочих дней со дня поступления заявления;

разрабатывает проект приказа об установлении, изменении зон охраны объекта культурного наследия, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с Порядком подготовки нормативных правовых актов органов исполнительной власти Волгоградской области, утвержденным постановлением Губернатора Волгоградской области от 13 июля 2015 г. № 624 "О подготовке нормативных правовых актов органов исполнительной власти Волгоградской области", в случае согласия с выводами, изложенными в заключении государственной историко-культурной экспертизы.

8. Проект приказа об установлении, изменении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных

зон с приложением к нему документов и материалов направляется на согласование в орган местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области, на территории которого находится данный объект культурного наследия.

В случае поступления от органа местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области замечаний к представленным на согласование документам, Облкультурнаследие в срок не позднее семи рабочих дней со дня получения таких замечаний направляет заявителю письмо о наличии замечаний с их указанием и предложением их устранить.

9. Зоны охраны объекта культурного наследия устанавливаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются приказом Облкультурнаследия в срок, не превышающий ста шести рабочих дней со дня поступления заявления в Облкультурнаследие.

10. Приказ Облкультурнаследия об установлении, изменении зон охраны объекта культурного наследия, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон содержит графическое описание местоположения зон охраны объекта культурного наследия (в виде карты (схемы) границ), перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

11. Облкультурнаследием в соответствии с порядком организации и ведения делопроизводства осуществляется учет и хранение всех полученных документов и материалов, связанных с установлением, изменением зон охраны объекта культурного наследия, утверждением требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

12. Облкультурнаследие направляет письмо с приложением копии приказа об установлении, изменении зон охраны объекта культурного наследия, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон:

заявителю в срок не более четырех рабочих дней со дня принятия приказа;

в орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, предусмотренные указанным приказом, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия приказа;

в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия приказа.

13. Приказ Облкультурнаследия об установлении, изменении зон охраны объекта культурного наследия, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон подлежит официальному

опубликованию и размещению на официальном сайте Облкультурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение пяти календарных дней со дня его принятия.

14. Изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия (за исключением случаев исправления технической ошибки) в порядке, установленном Положением о зонах охраны.