



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

15.03.2019

№ 15-н

Волгоград

О внесении изменений в приказ инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области от 29 декабря 2016 г. № 20-н "Об утверждении административного регламента инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Волгоградской области"

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2018 г. № 478-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в административный регламент инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Волгоградской области, утвержденный приказом инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области от 29 декабря 2016 г. № 20-н, следующие изменения:

1) в пункте 3:

а) абзац одиннадцатый признать утратившим силу;

б) дополнить новым абзацем двадцатым следующего содержания:

"- приказ строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 октября 2018 г. № 656/пр "Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства" (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 21 февраля 2019 года);";

в) абзацы двадцатый – двадцать второй считать абзацами двадцать первым – двадцать третьим соответственно;

2) в абзаце первом подпункта "в" пункта 15, пункте 18 слова "плановых и внеплановых" исключить;

3) в пункте 16.7 слова "плановых и" исключить;

4) пункт 18.1 изложить в следующей редакции:

"18.1. Плановые проверки в отношении лиц, осуществляющих привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не проводятся.

Организация плановых проверок деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, осуществляется в соответствии с ежегодными планами проведения проверок.";

5) подпункт 8 пункта 18.2 признать утратившим силу;

б) в пункте 18.6:

а) в абзаце втором слова "государственного контроля (надзора) за долевым строительством многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также" заменить словом "контроля";

б) абзацы третий, шестой исключить;

7) в пункте 18.7:

а) в абзацах четвертом, пятом слова "по основанию, указанному в подпункте 5 пункта 18.2" заменить словами "по основаниям, указанным в подпунктах 1, 2, 4, 5 и 6 пункта 18.2";

б) в абзаце шестом слова "в подпункте 5 пункта 18.2" заменить словами "в подпунктах 1, 2, 4, 5 и 6 пункта 18.2";

8) в пункте 18.14 слова "государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" заменить словом "ЕИСЖС";

9) в пункте 18.15:

а) подпункт 39 после слов "целевым кредитам" дополнить словами "(целевым займам)";

б) подпункт 41 после слов "объекты долевого строительства" дополнить словами "либо договор займа, заключенный между застройщиком и кредитором (банком или учредителем (участником) застройщика), которые могут быть использованы только на цели, указанные в части 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ";

в) подпункт 42 изложить в следующей редакции:

"42) сведения об отсутствии обязательств по кредитам, займам, ссудам, за исключением целевых кредитов (целевых займов), связанных с привлечением денежных средств участников долевого строительства и со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство либо нескольких разрешений на строительство в соответствии с градостроительным планом земельного участка или утвержденным проектом планировки территории, либо в пределах одного или нескольких

разрешений на строительство на одном или нескольких земельных участках, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном освоении территории или договор о комплексном развитии территории (далее - несколько разрешений на строительство);";

г) дополнить новым подпунктом 54 следующего содержания:

"54) сведения об отсутствии (либо наличии) эмиссии ценных бумаг, за исключением акций, с приложением соответствующих счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности юридического лица.";

10) в абзаце двенадцатом пункта 18.16 слова "государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства" заменить словом "ЕИСЖС";

11) пункты 18.18, 18.19 изложить в следующей редакции:

"18.18. Должностное лицо Инспекции, уполномоченное на внесение информации в единый реестр проверок (далее - уполномоченное должностное лицо на внесение информации), в сроки, установленные пунктом 18.19 настоящего Регламента, вносит в единый реестр проверок следующую информацию:

а) информацию о проверке, содержащую:

учетный номер и дату присвоения учетного номера проверки;

дату и номер приказа руководителя (заместителя руководителя)

Инспекции о проведении проверки;

даты начала и окончания проведения проверки;

правовые основания проведения проверки, в том числе подлежащие проверке обязательные требования;

цели, задачи, предмет проверки и срок ее проведения;

вид проверки (плановая, внеплановая);

форму проверки (выездная, документарная);

сроки проведения и перечень мероприятий по контролю, необходимых для достижения целей и задач проведения проверки;

сведения о согласовании проведения проверки с органами прокуратуры в случае, если такое согласование проводилось;

б) информацию об Инспекции, содержащую:

наименование Инспекции;

фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного на проведение проверки, а также экспертов, представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению проверки;

указание на реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)";

в) информацию о лице, в отношении которого проводится проверка, содержащую:

наименование юридического лица или фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится проверка;

государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и идентификационный номер налогоплательщика;

место нахождения юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), в отношении которого проводится проверка;

место фактического осуществления деятельности юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится проверка.

18.19. Информация, указанная в пункте 18.18 настоящего Регламента, вносится в единый реестр проверок в следующие сроки:

при организации и проведении внеплановых выездных проверок по основаниям, указанным в подпунктах 1, 2, 4, 5 и 6 пункта 18.2 – не позднее 5 рабочих дней со дня начала проведения проверки;

при организации и проведении иных проверок – не позднее 3 рабочих дней со дня издания приказа руководителя (заместителя руководителя) Инспекции о проведении проверки.";

12) пункт 21 дополнить подпунктом "р" следующего содержания:

"р) заключение о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в отношении многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, указанных в части 16 статьи 8 Федерального закона от 25 декабря 2018 г. № 478-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации").";

13) дополнить новым пунктом 21.1 следующего содержания:

"21.1. Должностные лица Инспекции, имеющие доступ к закрытой части ЕИСЖС, обеспечивают конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.".

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания, за исключением подпунктов 8 и 10 пункта 1, которые вступают в силу с 25 сентября 2019 г., и подпункта 1 пункта 1, который вступает в силу со дня признания утратившим силу Постановления Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 г. № 645, и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель инспекции



А.В.Сторожук