



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

05.04.2019

№ 23-н

Волгоград

О создании комиссии по рассмотрению вопросов отчуждения объектов незавершенного строительства, в случае прекращения действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Волгоградской области

В соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденным постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. № 222, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Создать комиссию по рассмотрению вопросов отчуждения объектов незавершенного строительства, в случае прекращения действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Волгоградской области, и утвердить ее состав согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по рассмотрению вопросов отчуждения объектов незавершенного строительства, в случае прекращения действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Волгоградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.С.Писемская



ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу комитета
по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области

от **05.04.2019** № **23-н**

СОСТАВ

комиссии по рассмотрению вопросов отчуждения объектов незавершенного строительства, в случае прекращения действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Волгоградской области

1. Председатель комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, председатель комиссии.

2. Первый заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии.

3. Начальник отдела судебной защиты правового управления комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, секретарь комиссии.

4. Начальник правового управления комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, член комиссии.

5. Начальник управления земельных отношений комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, член комиссии.

6. Начальник отдела аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена управления предоставления земельных участков комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, член комиссии.

7. Начальник отдела аренды земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области управления предоставления земельных участков комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, член комиссии.

8. Начальник отдела мониторинга и контроля за использованием земель управления земельных отношений комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области член комиссии.

9. Заместитель председателя комитета строительства Волгоградской области (по согласованию).

10. Представитель инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области (по согласованию).



УТВЕРЖДЕНО

приказом комитета
по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области

от 05.04.2019 № 23-н

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по рассмотрению вопросов отчуждения объектов незавершенного строительства, в случае прекращения действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Волгоградской области

1. Настоящее Положение определяет задачи, функции и порядок деятельности комиссии по рассмотрению вопросов отчуждения объектов незавершенного строительства, в случае прекращения действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Волгоградской области (далее именуется - комиссия).

2. Комиссия является совещательным органом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, созданным в целях рассмотрения вопросов отчуждения объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке, находящегося в государственной собственности Волгоградской области (далее именуется – объект незавершенного строительства), в случае прекращения действия договора аренды указанного земельного участка.

3. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Волгоградской области, а также настоящим Положением.

4. Основными задачами комиссии являются:

а) подготовка предложений о заявлении в суд требований об изъятии объектов незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов;

б) подготовка предложений об отсутствии намерений заявлять в суд требования об изъятии объектов незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов.

5. Комиссия осуществляет следующие функции:

а) рассматривает документы, связанные с предоставлением земельного участка под объектами незавершенного строительства;

б) рассматривает документы о характеристиках объектов незавершенного строительства (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

в) подготавливает предложения по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

6. Комиссия имеет право:

а) запрашивать и получать в установленном порядке от органов исполнительной власти Волгоградской области, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц информацию, необходимую для реализации функций комиссии;

б) приглашать на заседания комиссии представителей заинтересованных органов исполнительной власти Волгоградской области, органов местного самоуправления, юридических лиц, физических лиц.

7. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и члены комиссии (далее именуется – состав комиссии).

8. Председатель комиссии:

а) осуществляет руководство деятельностью комиссии;

б) председательствует на заседании комиссии и организует ее работу;

в) имеет право решающего голоса при голосовании на заседании комиссии;

г) назначает дату заседания комиссии.

В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

9. Секретарь комиссии:

а) осуществляет подготовку материалов для рассмотрения на заседании комиссии;

б) оповещает состав комиссии о времени и месте заседания;

в) осуществляет подготовку протокола заседания комиссии.

В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя комиссии.

10. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

11. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины состава комиссии.

12. Решения, принимаемые комиссией, оформляются протоколом и носят рекомендательный характер.

13. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании состава комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

14. В случае отсутствия члена комиссии на заседании он имеет право изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое озвучивается на заседании комиссии и приобщается к протоколу заседания комиссии.

15. Протокол заседания комиссии оформляется в течение трех рабочих дней со дня проведения заседания. Протокол подписывается председателем и секретарем комиссии.