



взамен опубликованного

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11 апреля 2019 г.

№ 61

Волгоград

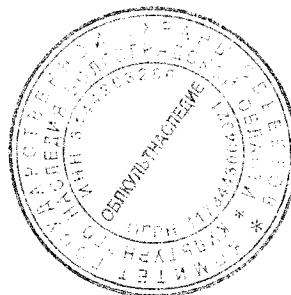
Об установлении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.", расположенного по адресу: г. Волгоград, в границах: правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", Советская ул. 35 - 38, им. Наумова ул., 13-й Гвардейской ул., Коммунистическая ул.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.", расположенного по адресу: г. Волгоград, в границах: правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", Советская ул. 35 - 38, им. Наумова ул., 13-й Гвардейской ул., Коммунистическая ул., согласно приложениям 1, 2.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно осуществляющий
полномочия председателя комитета



А.Н.Крылов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 11 апреля 2019 г. № 61

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.", расположенного по адресу: г. Волгоград, в границах: правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", Советская ул. 35 - 38, им. Наумова ул., 13-й Гвардейской ул., Коммунистическая ул.

В целях обеспечения сохранности предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.", расположенного по адресу: г. Волгоград, в границах: правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", Советская ул. 35 - 38, им. Наумова ул., 13-й Гвардейской ул., Коммунистическая ул. (далее – Достопримечательное место) с учетом сложившейся градостроительной ситуации в границах территории Достопримечательного места выделены участки с действием режимов Р-1, Р-2.

І. Участок с действием режима Р-1

В границах участка с действием режима Р-1 Достопримечательного места запрещается строительство объектов капитального строительства, увеличение высотных параметров и объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, а также проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением:

проведения работ по сохранению объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм;

проведения археологических полевых работ;

проведения работ, связанных с ремонтом, реконструкцией и строительством объектов берегоукрепления, гидротехнических сооружений, подпорных стен, сетей инженерно-технического обеспечения, автомобильных дорог;

проведения работ по обустройству мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, созданию и уходу за парками, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, благоустройству территории;

размещения нестационарных торговых объектов;

сноса или демонтажа дисгармоничных объектов капитального строительства;

установки на фасадах информационных конструкций (вывесок);
установки малых архитектурных форм¹.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места в границах участка с действием режима Р-1 не распространяются на территории памятников и ансамблей, расположенных в границах территории Достопримечательного места.

II. Участок с действием режима Р-2

В границах участков с действием режима Р-2 (Р-2.1, Р-2.2, Р-2.3) Достопримечательного места запрещается увеличение высотных и объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, а также проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением:

строительства объектов общественно-делового и рекреационного назначения высотой до 10-ти метров от нижней отметки видимой части фундамента (цоколя) до верхней отметки конструкций крыши;

проведения работ, связанных с ремонтом, реконструкцией и строительством объектов берегоукрепления, гидротехнических сооружений, подпорных стен, сетей инженерно-технического обеспечения, автомобильных дорог;

проведения работ по обустройству мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, созданию и уходу за парками, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, благоустройству территории объекта культурного наследия;

размещения нестационарных торговых объектов;

установки на фасадах информационных конструкций (вывесок);

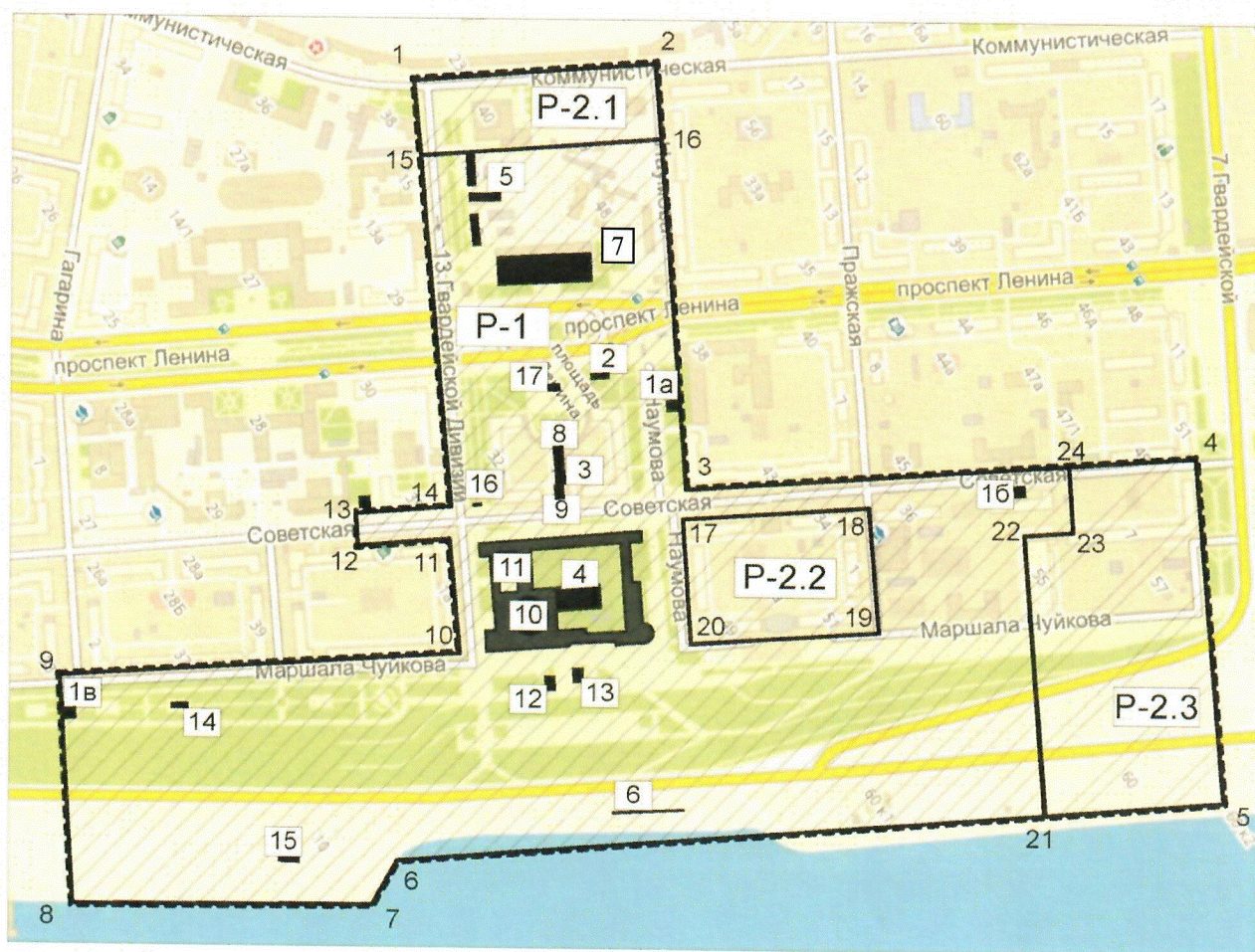
установки малых архитектурных форм¹.

¹ Проведение не запрещаемых данным режимом использования земель работ осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 11 апреля 2019 г. № 61

Карта (схема) участков с действием режимов Р-1, Р-2 в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда войсками 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.", расположенного по адресу: г. Волгоград, в границах: правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", Советская ул. 35 - 38, им. Наумова ул., 13-й Гвардейской ул., Коммунистическая ул.



Условные обозначения:

-  - границы территории достопримечательного места "Героическая оборона Сталинграда войсками 13-ой Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии";
-  - границы участков
-  - участок с действием режима "Р-1"
-  - участок с действием режима "Р-2" (Р-2.1; Р-2.2; Р-2.3);
- 1-24 - номера характерных точек границ участков;
-  - объекты культурного наследия (объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия) :
 - 1а - объект культурного наследия федерального значения Танковые башни на линии переднего края обороны Сталинграда в ноябре 1942 г. (г. Волгоград, Наумова ул., 10) ;
 - 1б - объект культурного наследия федерального значения Танковые башни на линии переднего края обороны Сталинграда в ноябре 1942 г. (г. Волгоград, Советская ул., 38) ;
 - 1в - объект культурного наследия федерального значения Танковые башни на линии переднего края обороны Сталинграда в ноябре 1942 г. (г. Волгоград, Маршала Чуйкова ул., 33) ;
 - 2 - объект культурного наследия федерального значения «Братская могила воинов 13 Гвардейской стрелковой дивизии и 10-й дивизии НКВД, погибших в 1942-1943 гг.»;
 - 3 - объект культурного наследия федерального значения "Дом Павлова" - передовой бастион обороны Сталинграда в 1942 г. Этот дом героически защищала группа бойцов 13 Гвардейской дивизии под командованием сержанта Павлова Якова Федоровича";
 - 4 - объект культурного наследия федерального значения "Исторический заповедник - руины мельницы им. Грудинина" (г.Волгоград, Советская ул.);
 - 5 - "Корпуса гарнизонного лазарета - места ожесточённых боёв воинов 13-й Гвардейской стрелковой дивизии;
 - 6 - "Опорная стена" - место боев 13-й гвардейской стрелковой дивизии 62-й армии под командованием Родимцева А.И. ";
 - 7 - "Дом Офицеров СА";
 - 8 - "Барельеф, посвящённый героической обороне Дома Павлова";
 - 9 - "Памятный знак, посвящённый обороне и восстановлению г.Сталинграда, у "Дома Павлова";
 - 10 - "Панорама "Разгром немецко-фашистских войск под Сталинградом";
 - 11 - "Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея -панорамы "Сталинградская битва";
 - 12 - "Памятный знак, посвящённый жителям г.Сталинграда, погибшим 23 августа 1942 г. в результате массированной вражеской бомбардировки";
 - 13 - "Памятник маршалу Советского Союза, четырежды Герою Советского Союза Г.К. Жукову";
 - 14 - "Памятник командиру 62-й Армии, маршалу Советского Союза В.И. Чуйкову";
 - 15 - "Бронекатер - "БК-13" и мемориал, установленный в честь речников Волжской военной флотилии";
 - 16 - "Памятное место "Героическая оборона Сталинграда войсками 13 Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг. ";
 - 17 - "Памятник В.И. Ленину" (объект, обладающий признаками объекта культурного наследия)

Перечень координат характерных точек участка Р-1

Система координат: местная г. Волгоград

Номер характерной точки	X	Y
3	792,48	1641,41
24	1144,89	1865,88
23	1104,06	1929,98
22	1041,65	1890,23
21	870,83	2158,41
6	322,69	1784,06
7	261,58	1806,22
8	-6,26	1608,36
9	123,69	1403,03
10	490,25	1640,75
11	552,49	1537,68
12	451,28	1475,09

13	470,94	1442,58
14	572,15	1505,17
15	776,33	1168,89
16	1005,79	1307,15
3	792,48	1641,41

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
3	48°43'0,99"C	44°31'57,77"B
24	48°43'12,40"C	44°32'8,76"B
23	48°43'11,07"C	44°32'11,89"B
22	48°43'9,05"C	44°32'9,95"B
21	48°43'3,52"C	44°32'23,06"B
6	48°42'45,78"C	44°32'4,74"B
7	48°42'43,80"C	44°32'5,83"B
8	48°42'35,13"C	44°31'56,14"B
9	48°42'39,34"C	44°31'46,10"B
10	48°42'51,21"C	44°31'57,73"B
11	48°42'53,22"C	44°31'52,69"B
12	48°42'49,95"C	44°31'49,63"B
13	48°42'50,58"C	44°31'48,04"B
14	48°42'53,86"C	44°31'51,10"B
15	48°43'0,47"C	44°31'34,65"B
16	48°43'7,90"C	44°31'41,42"B

Перечень координат характерных точек участка Р-2.1

Система координат: местная г. Волгоград

Номер характерной точки	X	Y
1	817,85	1100,51
2	1046,13	1243,92
16	1005,79	1307,15
15	776,33	1168,89
1	817,85	1100,51

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
1	48°43'1,81"C	44°31'31,31"B
2	48°43'9,20"C	44°31'38,33"B
16	48°43'7,90"C	44°31'41,42"B
15	48°43'0,47"C	44°31'34,65"B

Перечень координат характерных точек участка Р-2.2

Система координат: местная г. Волгоград

Номер характерной точки	X	Y
17	772,19	1673,56
18	923,45	1767,1
19	859,19	1869,49
20	707,7	1775,81
17	772,19	1673,56

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
17	48°43'0,33"C	44°31'59,34"B
18	48°43'5,23"C	44°32'3,92"B
19	48°43'3,15"C	44°32'8,93"B
20	48°42'58,24"C	44°32'4,34"B

Перечень координат характерных точек участка Р-2.3

Система координат: местная г. Волгоград

Номер характерной точки	X	Y
4	1249,48	1932,5
5	1038,37	2273,43
21	870,83	2158,41
22	1041,65	1890,23
23	1104,06	1929,98
24	1144,89	1865,88
4	1249,48	1932,5

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
4	48°43'15,78"C	44°32'12,02"B
5	48°43'8,94"C	44°32'28,69"B
21	48°43'3,52"C	44°32'23,06"B
22	48°43'9,05"C	44°32'9,95"B
23	48°43'11,07"C	44°32'11,89"B
24	48°43'12,40"C	44°32'8,76"B