



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22 мая 2019 г.

№ 79

Волгоград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, согласно приложениям 1 – 3.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, согласно приложению 4.

3. Убытки, причиненные ограничениями прав в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, возмещаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в срок, предусмотренный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

А.В.Ломов



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 22 мая 2019 г. № 79

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного
по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район,
ул. Советская, 1-47

I. Охранная зона ОЗ-1

Границы охранной зоны ОЗ-1 объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1 до точки 2 по границе проезжей части ул. Соколова в направлении на северо-запад – 89,93 м;

от точки 2 до точки 3 по линии отмостки торцевого фасада дома № 22 по ул. Советской в направлении на северо-восток – 35,0 м;

от точки 3 до точки 4 по линии отмостки дворового фасада дома № 22 по ул. Советской в направлении на северо-запад – 22,0 м;

от точки 4 до точки 5 вдоль дворового фасада дома № 22 по ул. Советской по бровке внутридворового проезда в направлении на северо-восток – 88,24 м;

от точки 5 до точки 6 по линии отмостки дворового фасада дома № 22 по ул. Советской в направлении на юго-восток – 23,53 м;

от точки 6 до точки 7 пересекая ул. Порт-Саида по линии отмостки торцевого фасада дома № 22 по ул. Советской в направлении на северо-восток – 36,49 м;

от точки 7 до точки 8 по ул. Порт-Саида в направлении на юго-восток – 89,82 м;

от точки 8 до точки 9 по границе проезжей части ул. им. Маршала Чуйкова в направлении на юго-запад – 11,46 м;

от точки 9 до точки 10 по границе проезжей части ул. Порт-Саида в направлении на северо-запад – 86,23 м;

от точки 10 до точки 11 по границе внутридворового проезда в направлении на юго-запад – 29 м;

от точки 11 до точки 12 по границе внутридворового проезда в направлении на юго-восток – 65,01 м;

от точки 12 до точки 13 по границе внутридворового проезда в направлении на юго-запад – 85 м;

от точки 13 до точки 14 по границе внутридворового проезда в направлении на северо-запад – 65,01 м;

от точки 14 до точки 15 по границе внутривдворового проезда в направлении на юго-запад – 25,01 м;

от точки 15 до точки 16 по границе проезжей части ул. Соколова в направлении на юго-восток – 85,04 м;

от точки 16 до точки 1 по границе проезжей части ул. им. Маршала Чуйкова в направлении на юго-запад, замыкая контур – 11,04 м.

II. Охранная зона ОЗ-2

Границы охранной зоны ОЗ-2 объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 17 до точки 18 по ул. Ковентри в направлении на северо-запад – 69,34 м;

от точки 18 до точки 19, пересекая ул. Ковентри, по торцевому фасаду дома № 26 по ул. Советской в направлении на северо-восток – 29,16 м;

от точки 19 до точки 20 по отмошке дворового фасада дома № 26 по ул. Советской в направлении на северо-запад – 22,0 м;

от точки 20 до точки 21 по линии бровки внутривдворового проезда в направлении на северо-восток – 115,0 м;

от точки 21 до точки 22 по линии бровки проезда в направлении на юго-восток – 18,0 м;

от точки 22 до точки 23 по отмошке торцевого фасада дома № 26 по ул. Советской в направлении на северо-восток – 17,0 м;

от точки 23 до точки 24 по отмошке фасада дома № 26 по ул. Советской в направлении на северо-запад – 43,66 м;

от точки 24 до точки 25 по красной линии застройки, пересекая ул. Гагарина, в направлении на северо-восток – 246,52 м;

от точки 25 до точки 26 по отмошке фасада дома № 28 по ул. Советской в направлении на юго-восток – 44,99 м;

от точки 26 до точки 27 вдоль торцевого фасада дома № 28 по ул. Советской в направлении на северо-восток – 21,01 м;

от точки 27 до точки 28 по отмошке дворового фасада дома № 28 по ул. Советской в направлении на северо-запад – 22,33 м;

от точки 28 до точки 29 по отмошке дворового фасада дома № 28 по ул. Советской в направлении на северо-восток – 147,44 м;

от точки 29 до точки 30 по отмошке дворового фасада дома № 28 по ул. Советской в направлении на юго-восток – 16,59 м;

от точки 30 до точки 31 по линии примыкания дома № 28 по ул. Советской и дома № 1а по ул. 13-й Гвардейской Дивизии в направлении на северо-восток – 16,62 м;

от точки 31 до точки 32 по отмостке дома № 1а по ул. 13-й Гвардейской Дивизии в направлении на юго-восток – 23,81 м;

от точки 32 до точки 33 по линии примыкания дома № 45 по ул. им. Маршала Чуйкова и дома № 1а по ул. 13-й Гвардейской Дивизии в направлении на северо-запад – 22,07 м.;

от точки 33 до точки 34 в юго-восточном направлении по границе внутривдворового проезда – 37,0 м;

от точки 34 до точки 35 в юго-западном направлении по границе внутривдворового проезда – 142,01 м;

от точки 35 до точки 36 в северо-западном направлении по границе внутривдворового проезда – 41,0 м;

от точки 36 до точки 37 в юго-западном направлении по торцевому фасаду дома № 41 по ул. им. Маршала Чуйкова – 13,99 м;

от точки 37 до точки 38 в юго-восточном направлении по фасаду дома № 41 по ул. им. Маршала Чуйкова параллельно ул. им. Родимцева – 63,0 м;

от точки 38 до точки 39 в юго-западном направлении по границе проезжей части ул. им. Маршала Чуйкова – 31,02 м;

от точки 39 до точки 40 в северо-западном направлении по фасаду дома № 35 по ул. им. Маршала Чуйкова параллельно ул. им. Родимцева – 82,04 м;

от точки 40 до точки 41 в юго-западном направлении по торцевому фасаду дома № 39 по ул. им. Маршала Чуйкова – 19,08 м;

от точки 41 до точки 42 в юго-восточном направлении параллельно дворовому фасаду дома № 39 по ул. им. Маршала Чуйкова – 82,0 м;

от точки 42 до точки 43 в юго-западном направлении по границе проезжей части ул. им. Маршала Чуйкова – 152,0 м;

от точки 43 до точки 44 в северо-западном направлении параллельно дворовому фасаду дома № 35 по ул. им. Маршала Чуйкова – 78,01 м.;

от точки 44 до точки 45 - в юго-западном направлении по торцевому фасаду дома № 35 по ул. им. Маршала Чуйкова – 20,0 м;

от точки 45 до точки 46 в юго-восточном направлении по фасаду дома № 35 по ул. им. Маршала Чуйкова параллельно ул. Гагарина – 77,88 м;

от точки 46 до точки 47 в юго-западном направлении по границе проезжей части ул. им. Маршала Чуйкова пересекая ул. Гагарина – 33,09 м;

от точки 47 до точки 48 в северо-западном направлении по границе фасада дома № 33 по ул. им. Маршала Чуйкова параллельно ул. Гагарина – 69,82 м;

от точки 48 до точки 49 в юго-западном направлении по границе внутривдворового проезда – 17,0 м;

от точки 49 до точки 50 в юго-восточном направлении по границе внутривдворового проезда – 50,0 м;

от точки 50 до точки 51 в юго-западном направлении по границе внутривдворового проезда – 109,0 м;

от точки 51 до точки 52 в северо-западном направлении по границе внутривдворового проезда – 45,73 м;

от точки 52 до точки 53 в юго-западном направлении по границе внутриворотового проезда – 20,0 м;

от точки 53 до точки 54 в юго-восточном направлении по границе проезжей части параллельно ул. Ковентри – 65,33 м;

от точки 54 до точки 17 в юго-западном направлении, пересекая ул. Ковентри, замыкая контур – 11,17 м.

III. Охранная зона ОЗ-3

Границы охранной зоны ОЗ-3 объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 55 до точки 56 по границе внутриворотового проезда дома № 6 по ул. Порт-Саида в направлении на северо-запад – 47,0 м;

от точки 56 до точки 57 по границе внутриворотового проезда дома № 6 по ул. Порт-Саида в направлении на северо-восток – 27,77 м;

от точки 57 до точки 58 в направлении на северо-запад – 21,0 м;

от точки 58 до точки 59 в направлении на северо-восток – 29,0 м;

от точки 59 до точки 60 по границе забора участка в направлении на северо-восток – 103,1 м;

от точки 60 до точки 61 по границе забора участка в направлении на юго-восток – 32,68 м;

от точки 61 до точки 62 в направлении на северо-восток – 56,5 м;

от точки 62 до точки 63 вдоль фасада дома № 7 по ул. Гагарина в направлении на юго-восток – 30,91 м;

от точки 63 до точки 64 вдоль внутриворотового проезда дома № 25 по ул. Советской в направлении на юго-запад – 79,7 м;

от точки 64 до точки 65 вдоль отмостки дворового фасада дома № 25 по ул. Советской в направлении на северо-запад – 16,03 м;

от точки 65 до точки 66 в направлении на северо-запад – 17,39 м;

от точки 66 до точки 67 вдоль главного фасада Клинической поликлиники № 3 в направлении на юго-запад – 62,38 м;

от точки 67 до точки 68 от южного угла фасада Клинической поликлиники № 3 в направлении на юго-восток – 16,47 м;

от точки 68 до точки 69 по отмостке дворового фасада дома № 23 по ул. Советской в направлении на юго-восток – 19,0 м;

от точки 69 до точки 55 по отмостке дворового фасада дома № 23 по ул. Советской в направлении на юго-запад, замыкая контур – 70,81 м.

IV. Охранная зона ОЗ-4

Границы охранной зоны ОЗ-4 объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия

регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 70 до точки 71 по отмостке фасада со стороны ул. Гагарина дома № 25 по ул. Советской в направлении на северо-запад – 46,6 м;

от точки 71 до точки 72 перпендикулярно ул. Гагарина в направлении на северо-восток – 114,75 м;

от точки 72 до точки 73 в направлении на восток – 43,19 м;

от точки 73 до точки 74 по отмостке торцевого фасада корпуса Волгоградского государственного технического университета в направлении на юго-восток – 13,87 м;

от точки 74 до точки 75 в направлении на юго-запад – 27,0 м;

от точки 75 до точки 76 по отмостке торцевого фасада дома № 27 по ул. Советской в направлении на северо-запад – 25,0 м;

от точки 76 до точки 77 по отмостке дворового фасада дома № 27 по ул. Советской в направлении на юго-запад – 71,0 м.;

от точки 77 до точки 78 от внутреннего угла дома № 27 по ул. Советской вдоль отмостки в направлении на северо-запад – 16,64 м;

от точки 78 до точки 79 вдоль торцевого фасада дома № 27 по ул. Советской в направлении на юго-запад – 21,32 м;

от точки 79 до точки 80 по отмостке дома № 27 по ул. Советской параллельно ул. Гагарина в направлении на юго-восток – 41,33 м;

от точки 80 до точки 70 перпендикулярно ул. Гагарина в направлении на юго-запад, замыкая контур – 25,6 м.

V. Охранная зона ОЗ-5

Границы охранной зоны ОЗ-5 объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 81 до точки 82 по отмостке здания Волгоградского государственного технического университета (ул. Советская, 31) в направлении на северо-запад – 41,62 м;

от точки 82 до точки 83 перпендикулярно ул. 13-й Гвардейской Дивизии в направлении на северо-восток – 115,24 м;

от точки 83 до точки 84 по границе проезжей части ул. 13-й Гвардейской Дивизии в направлении на юго-восток – 43,66 м;

от точки 84 до точки 85 перпендикулярно ул. 13-й Гвардейской Дивизии в направлении на юго-запад – 8,72 м;

от точки 85 до точки 86 по отмостке дома № 35 по ул. Советской в направлении на северо-запад – 39,21 м.

от точки 86 до точки 87 по отмостке торцевого фасада дома № 35 по ул. Советской в направлении на юго-запад – 20,9 м;

от точки 87 до точки 88 по отмостке дворового фасада дома № 35 по ул. Советской в направлении на юго-восток – 20,08 м;

от точки 88 до точки 89 по отмостке дворового фасада дома № 35 по ул. Советской в направлении на юго-запад – 40,31 м;

от точки 89 до точки 90 по отмостке дворового фасада дома № 35 по ул. Советской в направлении на северо-запад – 18,49 м;

от точки 90 до точки 91 по отмостке торцевого фасада дома № 35 по ул. Советской в направлении на юго-запад – 18,79 м;

от точки 91 до точки 92 по отмостке фасада дома № 35 по ул. Советской в направлении на юго-восток – 37,87 м;

от точки 92 до точки 81 по отмостке фасада дома № 35 по ул. Советской в направлении на юго-запад, замыкая контур – 27,11 м.

VI. Охранная зона ОЗ-6

Границы охранной зоны ОЗ-6 объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 93 до точки 94 по границе проезжей части ул. Пражская в направлении на северо-запад – 65,19 м;

от точки 94 до точки 95 по границе забора участка в направлении на северо-восток – 15,91 м;

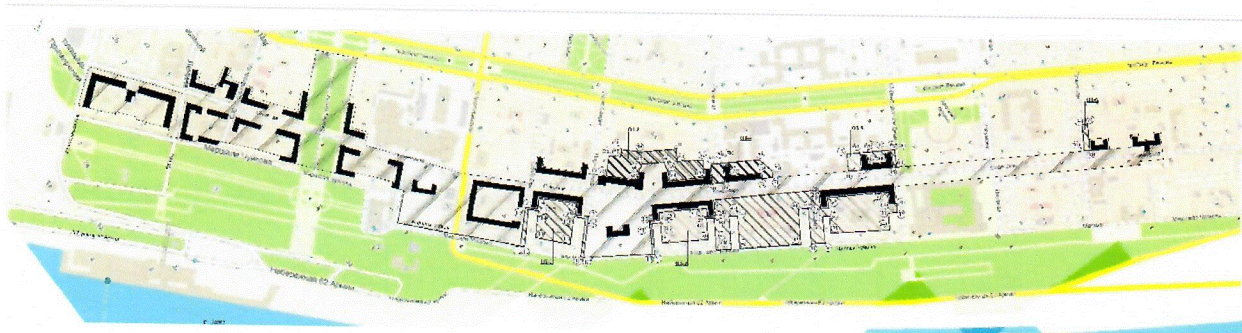
от точки 95 до точки 96 по границе участка в направлении на юго-восток – 64,28 м;

от точки 96 до точки 93 в направлении на юго-запад совпадающая с красной линией застройки ул. Советской, замыкая контур – 15,84 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 22 мая 2019 г. № 79

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47



Условные обозначения:



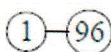
- объекты культурного наследия



- установленные границы территорий объектов культурного наследия

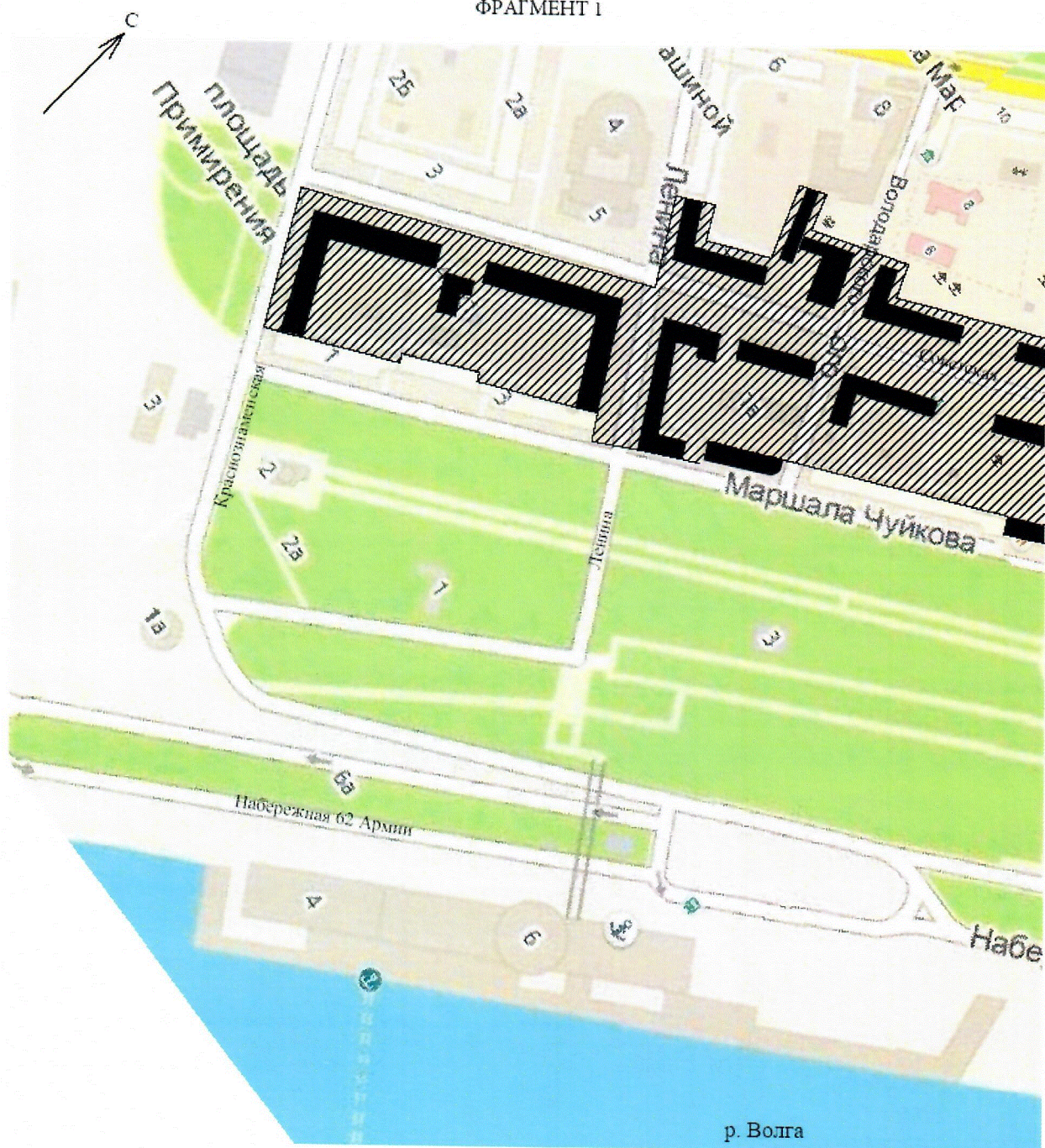


- охранные зоны: ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5, ОЗ-6.



- характерные точки границ охранных зон

ФРАГМЕНТ 1



Условные обозначения:



- объекты культурного наследия



- установленные границы территорий объектов культурного наследия

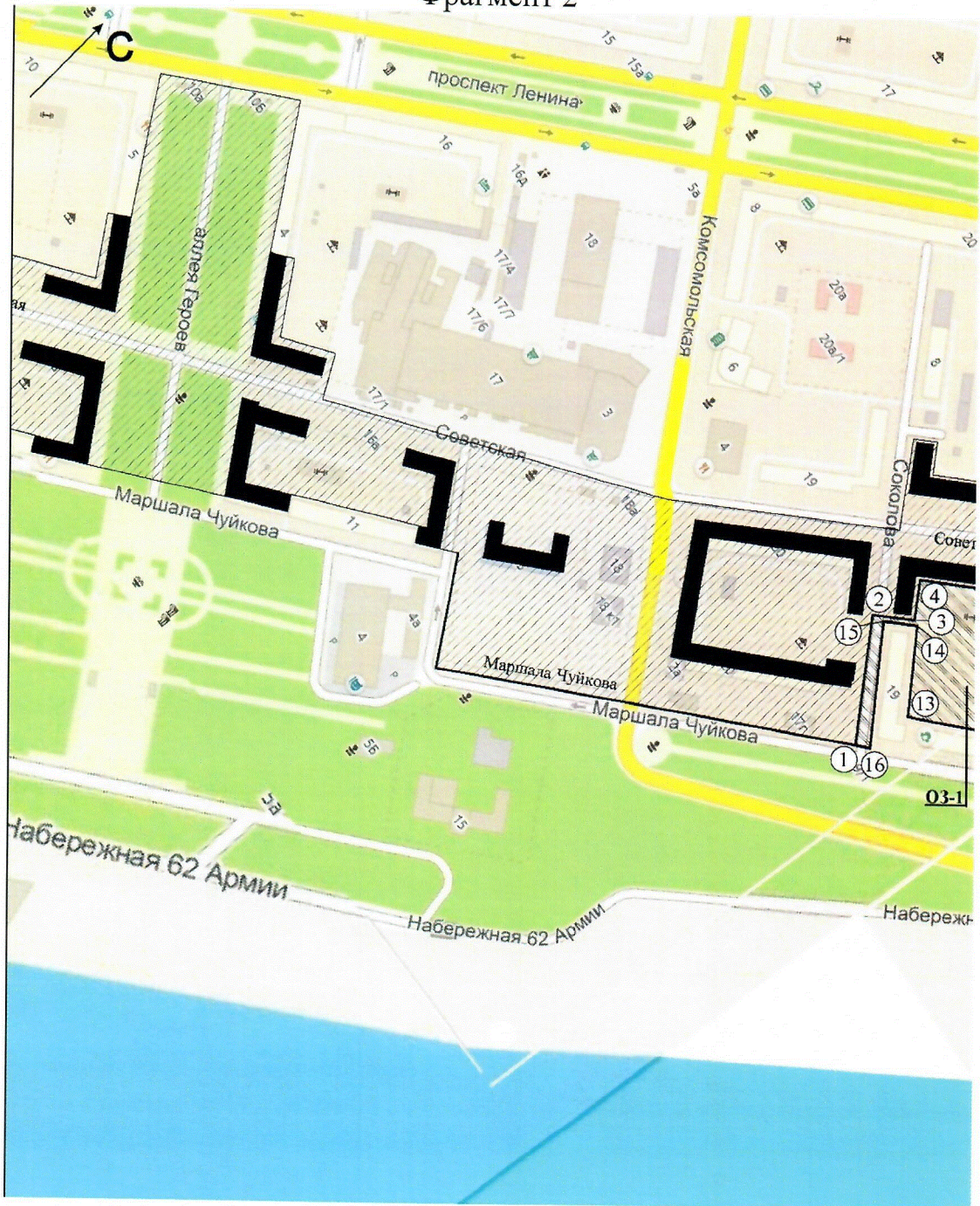


- охранные зоны: ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5, ОЗ-6



- характерные точки границ охранных зон

Фрагмент 2



Условные обозначения:



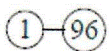
- объекты культурного наследия



- установленные границы территорий объектов культурного наследия

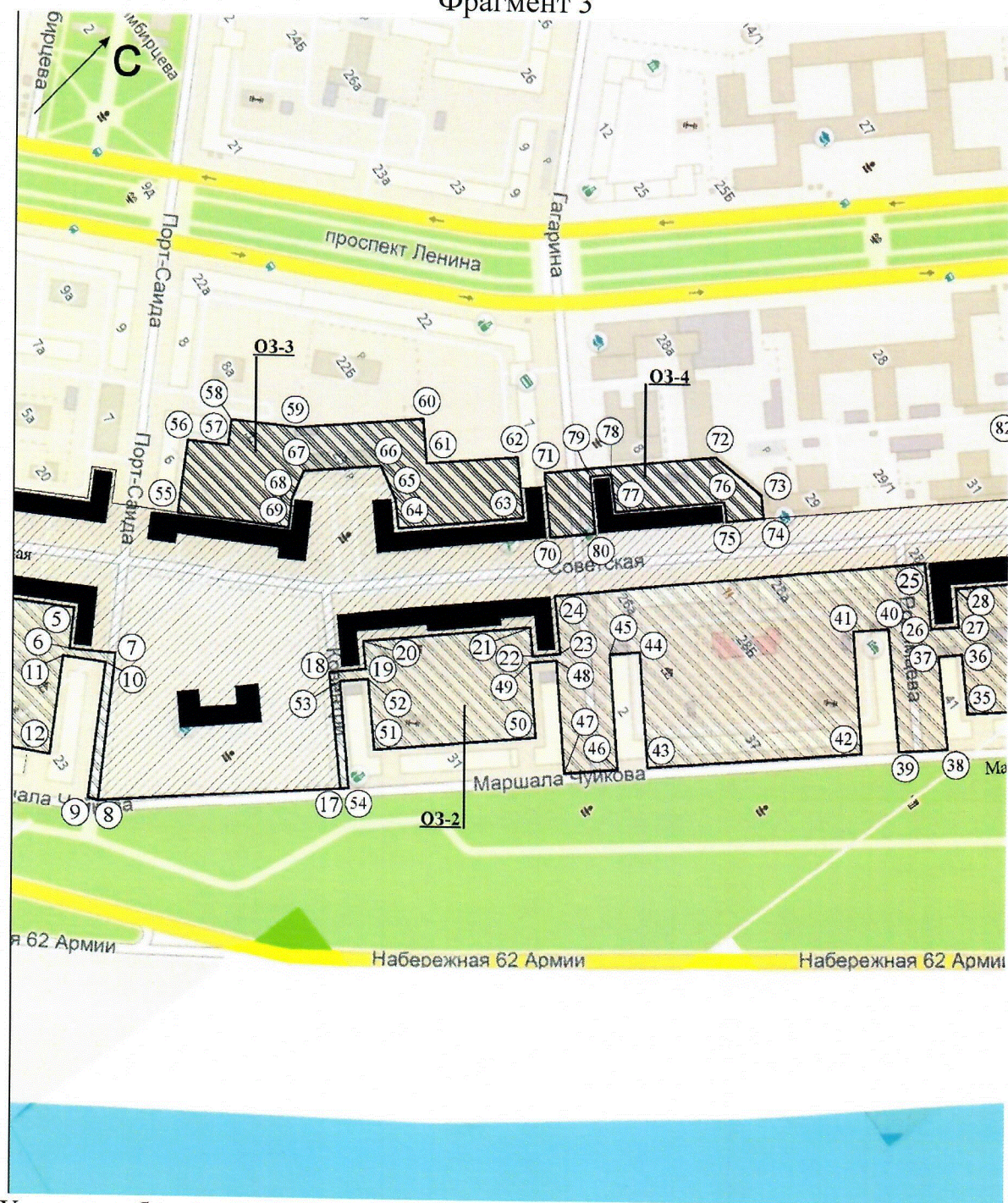


- охранные зоны: ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5, ОЗ-6

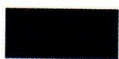






- характерные точки границ охранных зон

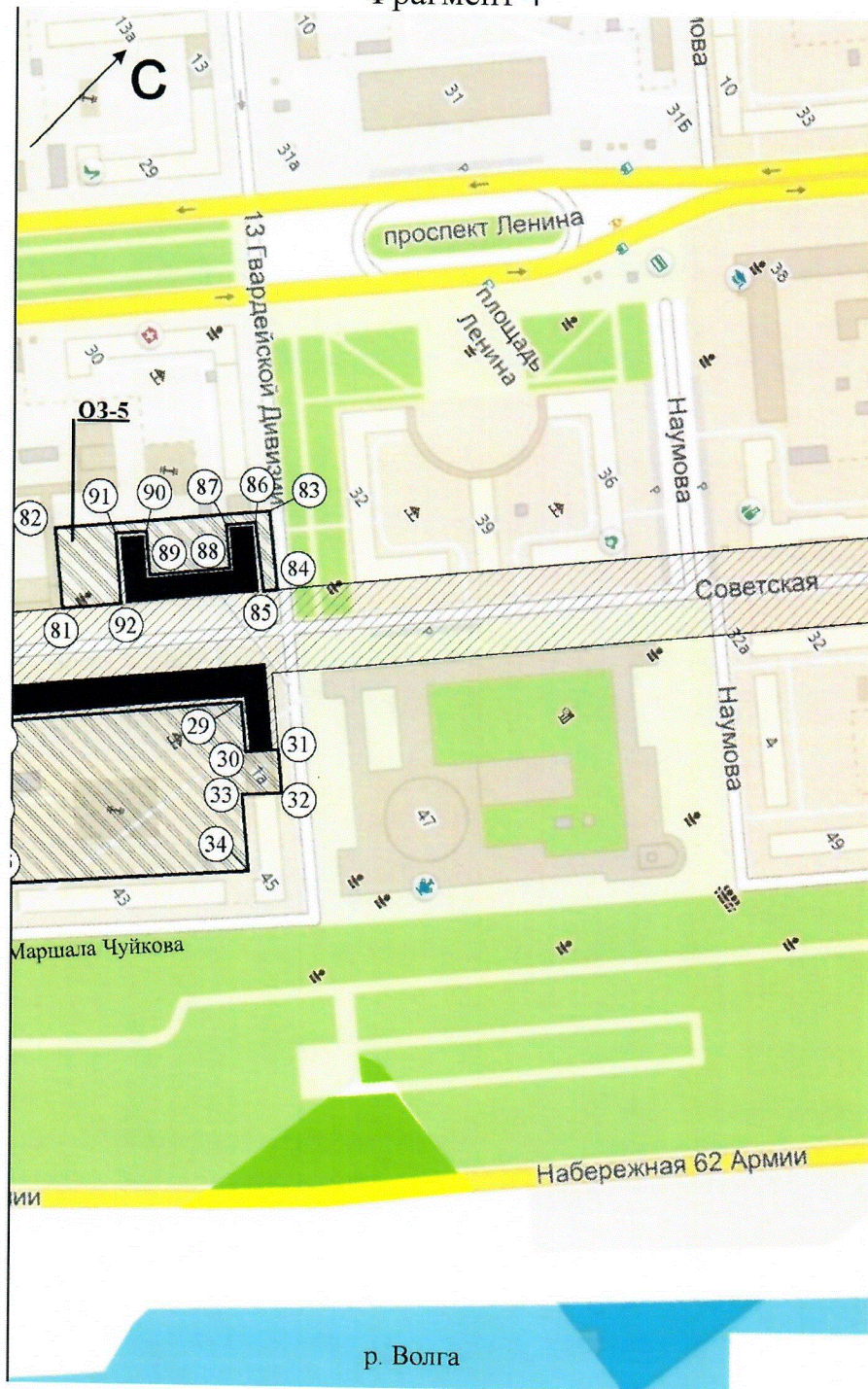
Фрагмент 3



Условные обозначения:

-  - объекты культурного наследия
-  - установленные границы территорий объектов культурного наследия
-  - охранные зоны: ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5, ОЗ-6
-  —  - характерные точки границ охранных зон

Фрагмент 4



Условные обозначения:



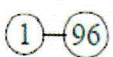
- объекты культурного наследия



- установленные границы территорий объектов культурного наследия

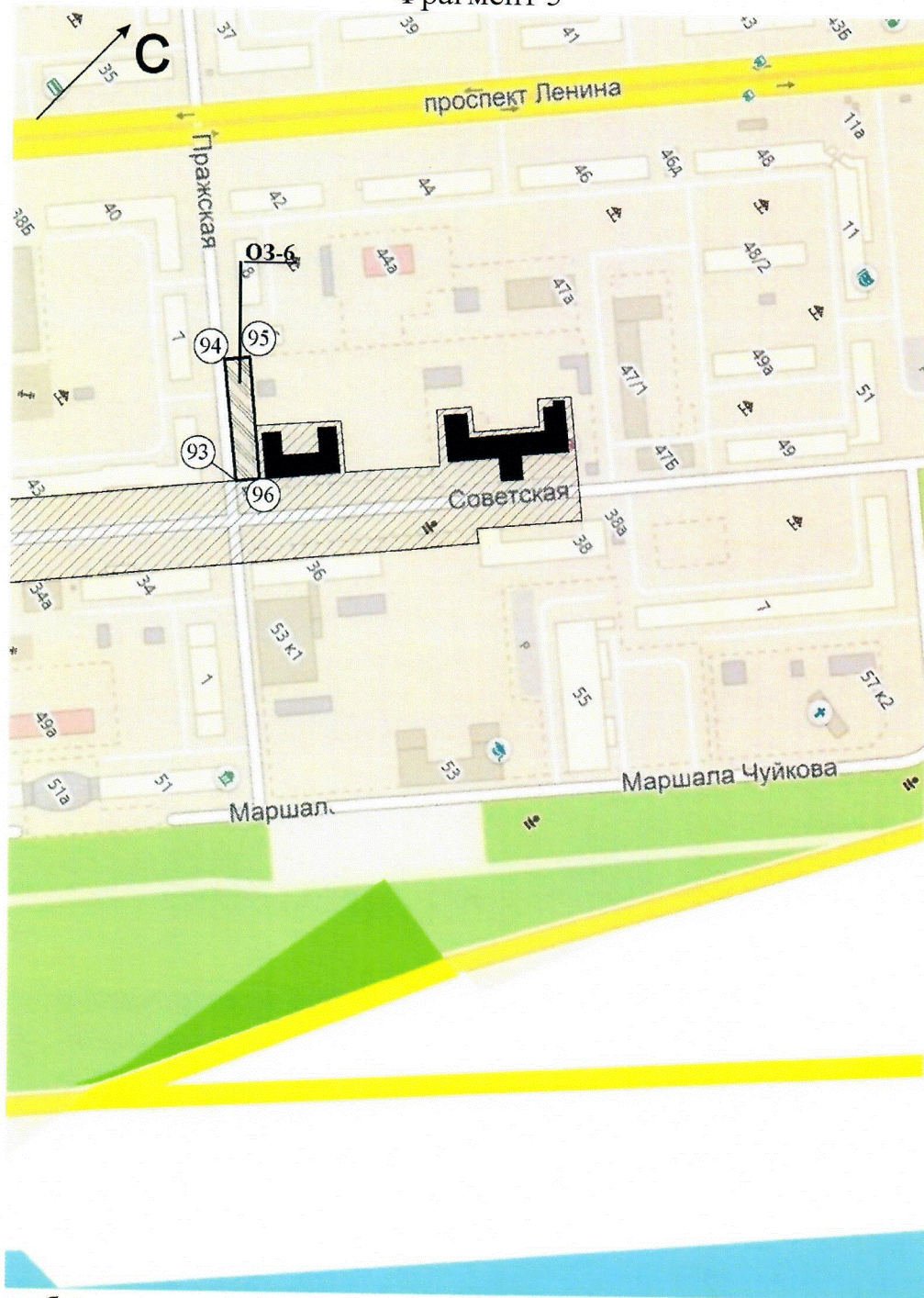


- охранные зоны: ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5, ОЗ-6



- характерные точки границ охранных зон

Фрагмент 5



Условные обозначения:



- объекты культурного наследия



- установленные границы территорий объектов культурного наследия



- охранные зоны: ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5, ОЗ-6



- характерные точки границ охранных зон

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 22 мая 2019 г. № 79

Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47

Система координат: местная городская

Номер характерной точки	X координата	Y координата
2	-189.39	1056.55
3	-164.96	1081.62
4	-149.2	1066.27
5	-87.63	1129.48
6	-104.49	1145.9
7	-79.03	1172.04
8	-142.18	1235.91
9	-150.1	1227.63
10	-88.28	1167.52
11	-108.51	1146.74
12	-155.08	1192.1
13	-214.39	1131.21
14	-167.82	1085.85
15	-185.27	1067.94
16	-246.18	1127.28
1	-253.81	1119.3
2	-189.39	1056.55
17	-9.58	1319.77
18	27.37	1261.1
19	52.05	1276.64
20	63.77	1258.02
21	161.08	1319.31
22	151.48	1334.54
23	165.87	1343.6
24	189.14	1306.66
25	397.73	1438.04
26	373.75	1476.11
27	391.52	1487.31
28	403.42	1468.41
29	528.18	1546.99
30	519.34	1561.03
31	533.4	1569.89
32	520.71	1590.04

33	502.04	1578.28
34	482.32	1609.59
35	362.16	1533.91
36	384.01	1499.22
37	372.17	1491.76
38	338.59	1545.06
39	312.34	1528.53
40	356.06	1459.11
41	340.22	1448.48
42	294.52	1516.57
43	168.31	1431.87
44	209.25	1365.47
45	192.22	1354.98
46	151.35	1421.27
47	123.26	1403.78
48	160.38	1344.64
49	145.98	1335.6
50	119.4	1377.95
51	27.23	1319.77
52	51.54	1281.04
53	34.6	1270.41
54	-0.14	1325.74
17	-9.58	1319.77
55	16.34	1115.86
56	49.2	1082.25
57	69.06	1101.66
58	83.74	1086.64
59	104.48	1106.91
60	186.77	1169.03
61	169.17	1196.56
62	216.73	1227.07
63	200.04	1253.09
64	132.96	1210.06
65	141.62	1196.57
66	146.1	1179.77
67	94.88	1144.17
68	80.26	1151.76
69	66.98	1165.35
55	16.34	1115.86
70	205.96	1279.95
71	231	1240.65
72	328.55	1301.07
73	336.87	1343.45
74	329.72	1355.34
75	306.58	1341.43
76	319.46	1320
77	258.61	1283.42
78	267.18	1269.16

79	248.91	1258.18
80	227.62	1293.6
70	205.96	1279.95
81	480.93	1449.17
82	503.32	1414.08
83	602.06	1473.49
84	579.54	1510.89
85	572.07	1506.39
86	592.29	1472.79
87	574.39	1462.01
88	564.03	1479.21
89	530.05	1457.53
90	540	1441.95
91	524.16	1431.84
92	503.78	1463.76
81	480.93	1449.17
93	933.21	1719.29
94	968.29	1664.34
95	981.19	1673.66
96	946.56	1727.81
93	933.21	1719.29

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	С	В
1	48°42'27.12"C	44°31'32.22"B
2	48°42'29.21"C	44°31'29.15"B
3	48°42'30.00"C	44°31'30.38"B
4	48°42'30.51"C	44°31'29.63"B
5	48°42'32.50"C	44°31'32.72"B
6	48°42'31.96"C	44°31'33.52"B
7	48°42'32.78"C	44°31'34.80"B
8	48°42'30.74"C	44°31'37.92"B
9	48°42'30.48"C	44°31'37.52"B
10	48°42'32.48"C	44°31'34.58"B
11	48°42'31.83"C	44°31'33.56"B
12	48°42'30.32"C	44°31'35.78"B
13	48°42'28.40"C	44°31'32.80"B
14	48°42'29.91"C	44°31'30.58"B
15	48°42'29.34"C	44°31'29.71"B
16	48°42'27.37"C	44°31'32.61"B
17	48°42'35.03"C	44°31'42.03"B
18	48°42'36.22"C	44°31'39.16"B
19	48°42'37.02"C	44°31'39.92"B
20	48°42'37.40"C	44°31'39.01"B
21	48°42'40.55"C	44°31'42.01"B
22	48°42'40.24"C	44°31'42.75"B

23	48°42'40.71"C	44°31'43.19"B
24	48°42'41.46"C	44°31'41.39"B
25	48°42'48.21"C	44°31'47.82"B
26	48°42'47.44"C	44°31'49.68"B
27	48°42'48.01"C	44°31'50.23"B
28	48°42'48.40"C	44°31'49.30"B
29	48°42'52.43"C	44°31'53.15"B
30	48°42'52.15"C	44°31'53.83"B
31	48°42'52.60"C	44°31'54.27"B
32	48°42'52.19"C	44°31'55.25"B
33	48°42'51.59"C	44°31'54.68"B
34	48°42'50.95"C	44°31'56.21"B
35	48°42'47.06"C	44°31'52.51"B
36	48°42'47.77"C	44°31'50.81"B
37	48°42'47.38"C	44°31'50.44"B
38	48°42'46.30"C	44°31'53.05"B
39	48°42'45.45"C	44°31'52.24"B
40	48°42'46.86"C	44°31'48.85"B
41	48°42'46.35"C	44°31'48.33"B
42	48°42'44.87"C	44°31'51.66"B
43	48°42'40.79"C	44°31'47.51"B
44	48°42'42.11"C	44°31'44.26"B
45	48°42'41.56"C	44°31'43.75"B
46	48°42'40.24"C	44°31'46.99"B
47	48°42'39.33"C	44°31'46.14"B
48	48°42'40.53"C	44°31'43.25"B
49	48°42'40.06"C	44°31'42.80"B
50	48°42'39.20"C	44°31'44.87"B
51	48°42'36.22"C	44°31'42.03"B
52	48°42'37.01"C	44°31'40.13"B
53	48°42'36.46"C	44°31'39.61"B
54	48°42'35.33"C	44°31'42.32"B
55	48°42'35.87"C	44°31'32.05"B
56	48°42'36.93"C	44°31'30.41"B
57	48°42'37.57"C	44°31'31.36"B
58	48°42'38.05"C	44°31'30.62"B
59	48°42'38.72"C	44°31'31.62"B
60	48°42'41.38"C	44°31'34.66"B
61	48°42'40.81"C	44°31'36.00"B
62	48°42'42.35"C	44°31'37.49"B
63	48°42'41.81"C	44°31'38.77"B
64	48°42'39.64"C	44°31'36.66"B
65	48°42'39.92"C	44°31'36.00"B
66	48°42'40.07"C	44°31'35.18"B
67	48°42'38.41"C	44°31'33.44"B
68	48°42'37.94"C	44°31'33.81"B
69	48°42'37.51"C	44°31'34.47"B
70	48°42'42.00"C	44°31'40.08"B
71	48°42'42.82"C	44°31'38.16"B
72	48°42'45.97"C	44°31'41.12"B

73	48°42'46.24"C	44°31'43.19"B
74	48°42'46.01"C	44°31'43.77"B
75	48°42'45.26"C	44°31'43.09"B
76	48°42'45.68"C	44°31'42.04"B
77	48°42'43.71"C	44°31'40.25"B
78	48°42'43.99"C	44°31'39.55"B
79	48°42'43.40"C	44°31'39.02"B
80	48°42'42.71"C	44°31'40.75"B
81	48°42'50.91"C	44°31'48.36"B
82	48°42'51.63"C	44°31'46.65"B
83	48°42'54.83"C	44°31'49.55"B
84	48°42'54.10"C	44°31'51.38"B
85	48°42'53.86"C	44°31'51.16"B
86	48°42'54.51"C	44°31'49.52"B
87	48°42'53.93"C	44°31'48.99"B
88	48°42'53.60"C	44°31'49.83"B
89	48°42'52.50"C	44°31'48.77"B
90	48°42'52.82"C	44°31'48.01"B
91	48°42'52.30"C	44°31'47.51"B
92	48°42'51.65"C	44°31'49.08"B
93	48°43'5.54"C	44°32'1.58"B
94	48°43'6.68"C	44°31'58.89"B
95	48°43'7.10"C	44°31'59.35"B
96	48°43'5.98"C	44°32'2.00"B

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 22 мая 2019 г. № 79

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47

В границах охранных зон (ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5, ОЗ-6) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, запрещается:

возведение объектов капитального строительства, за исключением прокладки или ремонта подземных инженерных коммуникаций при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния на объект культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

изменение существующего рельефа;

установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

1) отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций высотой более 2,0 м;

2) транспарантов-перетяжек;

3) рекламных конструкций на крышах зданий;

4) вывесок высотой более 0,6 м при условии их размещения не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков.