



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.06.2019

№ 93

Волгоград

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Комсомольская, 4

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 8 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Комсомольская, 4, согласно приложениям 1-2.

2. Утвердить режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Комсомольская, 4, согласно приложению 3.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

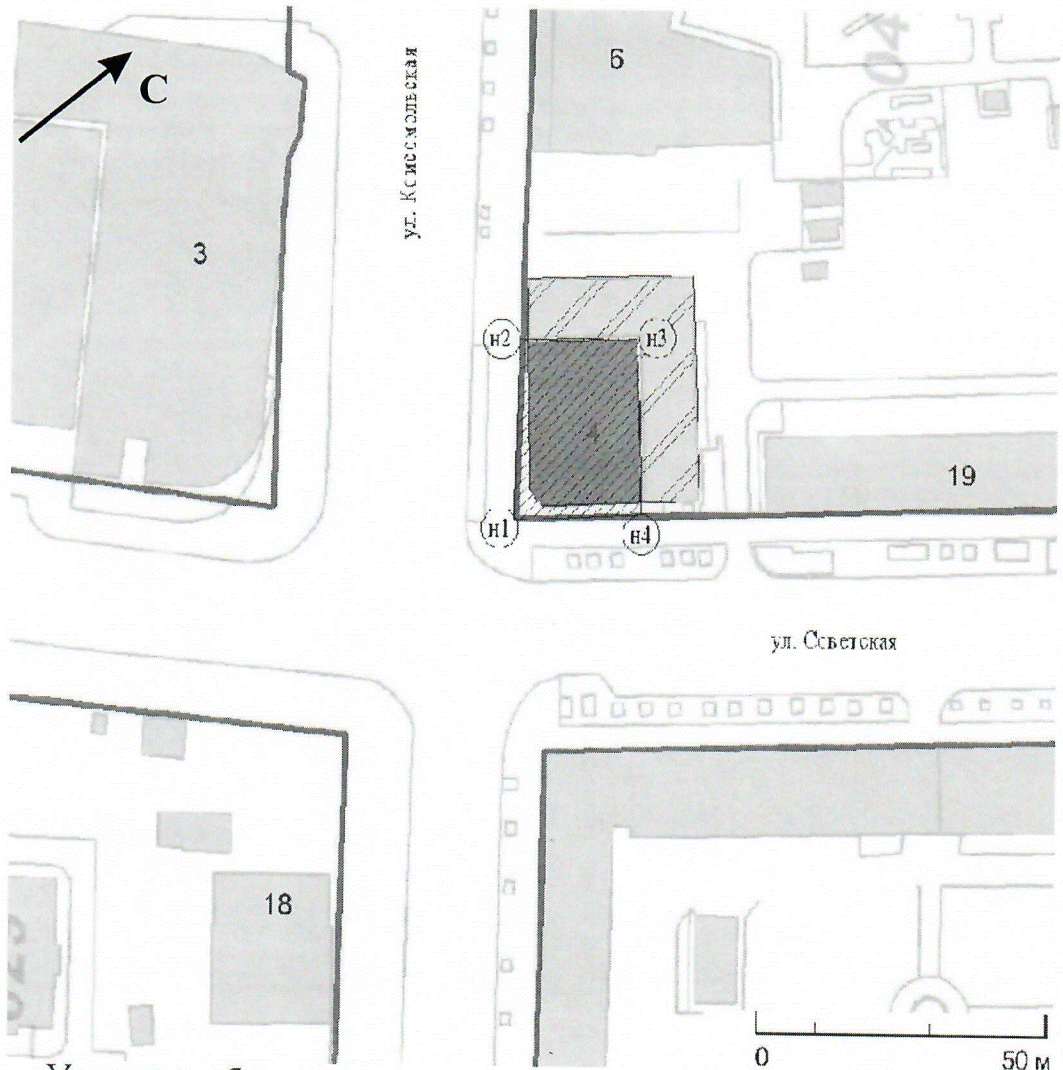


А.В.Ломов


ПРИЛОЖЕНИЕ 1


к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 19.06.2019 № 93 _____


Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения " Жилой дом братьев Серебряковых
(Фирма "Колхети")", расположенного по адресу: Волгоградская область,
г. Волгоград, ул. Комсомольская, 4





Условные обозначения:

 – объект культурного наследия регионального значения
"Жилой дом братья Серебряковых / Фирма "Колхети", кон. XIX в,
г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4

 – пристройка 1985 - 1990 гг.

 – территория объекта культурного наследия

  – характерные точки границ территории

3, 4, 6, 18, 19 – номера домов

 – красные линии застройки

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области
от 19.06.2019 № 93 _____

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом
братьев Серебряковых (Фирма "Колхети)", расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Комсомольская, 4

Система координат: городская, местная

Номер характерн ой точки	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии (м)	X	Y
н1			-229,40	908,91
	316° 37'24"	28,35		
н2			-208,80	889,44
	43° 02'77"	20,24		
н3			-194,01	903,26
	132° 59'12"	28,49		
н4			-213,43	924,10
	223° 34'15"	22,04		

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
н1	48° 42' 27,91" С	44° 31' 21,93" В
н2	48° 42' 28,58" С	44° 31' 20,98" В
н3	48° 42' 29,06" С	44° 31' 21,65" В
н4	48° 42' 28,43" С	44° 31' 22,67" В

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области
от 19.06.2019 № 93 _____

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения " Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма
"Колхети)", расположенного по адресу: Волгоградская область,
г. Волгоград, ул. Комсомольская, 4

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Комсомольская, 4, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

прокладки подземных сетей инженерно-технического обеспечения, осуществляемой на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованные органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - согласованный раздел об обеспечении сохранности);

реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения, которая осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

ремонта сетей инженерно-технического обеспечения;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя;

размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).