



КОМИТЕТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24.07.2019

№ 116-ОД

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 24.07.2015 № 102-п "Об утверждении устава унитарной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов"

В соответствии с п. 3.3 Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 31.03.2016 № 135-п "Об утверждении Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области", п р и к а з ы в а ю :

1. Внести в устав унитарной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов", утвержденный приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 24 июля 2015 г. № 102-п "Об утверждении устава унитарной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов", следующие изменения:

1.1. Пункт 1.8. устава изложить в следующей редакции:

"1.8. Место нахождения Фонда: Российская Федерация, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Козловская, 32а."

1.2. Пункт 1.14. устава изложить в следующей редакции:

"1.14. Методическое обеспечение деятельности Фонда осуществляется комитетом жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области."

1.3. Пункт 2.2. устава изложить в следующей редакции:

"2.2. Функциями Фонда являются:

аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

ведение учета средств, поступивших на счет, счета Фонда в виде взносов на капитальный ремонт, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также с соблюдением

иных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Волгоградской области;

открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета (региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета);

представление своими силами или силами третьих лиц собственнику платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос;

осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе средств государственной поддержки, муниципальной поддержки;

обеспечение установления в порядке, установленном нормативным правовым актом Волгоградской области, фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

перечисление денежных средств фонда капитального ремонта на специальный счет или выплата собственникам помещений в многоквартирном доме денежных средств, соответствующих долям указанных собственников в фонде капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

взаимодействие с органами государственной власти, органами исполнительной власти Волгоградской области и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда;

оказание юридической помощи на безвозмездной основе гражданам и некоммерческим организациям по вопросам, связанным с реализацией обязанности Фонда по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах."

1.4. Пункт 4.4.13 устава дополнить подпунктом 4.4.13.7 следующего содержания:

"4.4.13.7. одобрение размера временно свободных средств фонда капитального ремонта и предельного размера временно свободных средств фонда капитального ремонта."

1.5. Пункты 4.4.13.7, 4.4.13.8 устава считать соответственно пунктами 4.4.13.8, 4.4.13.9.

2. Генеральному директору унитарной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" Конотопкину Алексею Васильевичу осуществить государственную регистрацию изменения в устав и в течение десяти рабочих дней со дня государственной регистрации представить в комитет жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области копии регистрационных документов.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области А.А. Горшкова.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



О.Д.Николаев