



КОМИТЕТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

30.07.2019

№ 120-ОД

Волгоград

Об утверждении порядка применения оснований для внесения изменений в региональную программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденную постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 12 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" на основании пункта 3.3 Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 31.03.2016 № 135-п "Об утверждении Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области", п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить Порядок применения оснований для внесения изменений в региональную программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденную постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



О.Д. Николаев

1

Утвержден
приказом комитета
жилищно-коммунального хозяйства
и топливно-энергетического комплекса
Волгоградской области
от 30.07.2019 №120-ОД

Порядок применения оснований для внесения изменений
в региональную программу "Капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской
области", утвержденную постановлением Правительства Волгоградской
области от 31 декабря 2013 г. № 812-п

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру применения оснований для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденную постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п (далее именуется – Региональная программа), установленных частью 4 статьи 12 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (далее именуется – Закон № 174-ОД).

1.2. Для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Региональную программу орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее именуется – уполномоченный орган) создает комиссию (далее именуется - комиссия).

Положение о комиссии утверждается уполномоченным органом.

1.3. Обратиться в уполномоченный орган с заявлением о внесении изменений в Региональную программу (далее именуется - заявление) вправе следующие лица (далее именуется – заявитель):

- региональный оператор;
- лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме;
- органы местного самоуправления муниципальных образований.

II. Выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению из Региональной программы или включению в нее.

2.1. Внесение изменений в Региональную программу в случае выбытия многоквартирных домов, подлежащих исключению из Региональной программы, осуществляется при соблюдении одного из условий, определенных подпунктами 2.1.1. – 2.1.2. настоящего Порядка.

2.1.1. Получение уполномоченным органом данных о результатах мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Волгоградской области, в соответствии с порядком, утвержденным уполномоченным органом (далее именуется – мониторинг), а также необходимых сведений, предоставленных органами местного самоуправления муниципальных образований, при условии наличия решения органа местного самоуправления муниципального образования об исключении многоквартирного дома из Региональной программы по итогам мониторинга.

Для внесения изменений в Региональную программу в указанном случае заявитель представляет в уполномоченный орган следующие документы:

заявление, с приложением копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление;

копия акта технического состояния многоквартирного дома, предоставляемого органом местного самоуправления муниципального образования по итогам мониторинга, с предложением об исключении многоквартирного дома из Региональной программы.

2.1.2. Наличие оснований для исключения многоквартирного дома из Региональной программы, предусмотренных частью 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 части 2 статьи 11 Закона № 174-ОД.

Для внесения изменений в Региональную программу в указанном случае заявитель представляет в уполномоченный орган следующие документы:

заявление, с приложением копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление;

копия документов, подтверждающих основание для внесения изменений в Региональную программу в соответствии с настоящим пунктом Порядка (решение органа местного самоуправления муниципального образования о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) акт технического состояния многоквартирного дома, предоставляемого органом местного самоуправления муниципального образования по итогам мониторинга, с предложением об исключении многоквартирного дома из Региональной программы).

2.2. Внесение изменений в Региональную программу в случае включения многоквартирных домов в Региональную программу, осуществляется при соблюдении одного из условий, определенных подпунктами 2.2.1. – 2.2.2. настоящего Порядка.

2.2.1 Получение уполномоченным органом данных о результатах мониторинга технического состояния многоквартирных домов, а также необходимых сведений, предоставленных органами местного самоуправления муниципальных образований, при условии наличия решения органа местного самоуправления муниципального образования

о включении многоквартирного дома в Региональную программу по итогам мониторинга.

Для внесения изменений в Региональную программу в указанном случае заявитель представляет в уполномоченный орган следующие документы:

заявление, с приложением копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление;

копию акта технического состояния многоквартирного дома, предоставляемого органом местного самоуправления муниципального образования по итогам мониторинга, с предложением о включении многоквартирного дома в Региональную программу.

2.2.2. Ввод многоквартирного дома в эксплуатацию после утверждения Региональной программы.

Для внесения изменений в Региональную программу в указанном случае заявитель представляет в уполномоченный орган следующие документы:

заявление, с приложением копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление;

копию документов, подтверждающих ввод многоквартирного дома в эксплуатацию (при наличии).

2.2.3. Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества вновь включенных в Региональную программу многоквартирных домов устанавливается в соответствии критериями определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области, в порядке, утвержденном постановлением Администрации Волгоградской области от 26 октября 2017 г. № 570-п "Об утверждении Порядка применения критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области, для целей формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее именуется – критерии определения очередности проведения капитального ремонта).

III. Увеличение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу.

3.1. Внесение изменений Региональную программу в случае увеличения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее именуется – работы по капитальному ремонту) осуществляется при соблюдении одного из условий, определенных подпунктами 3.1.1. – 3.1.3. настоящего Порядка.

3.1.1. Внесение изменений в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленный частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 17 Закона № 174-ОД.

Для внесения изменений в Региональную программу в указанном случае Заявитель представляет в уполномоченный орган следующие документы:

заявление, с приложением копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление;

копию акта технического состояния многоквартирного дома, предоставляемого органом местного самоуправления муниципального образования по итогам мониторинга, с предложением о включении в Региональную программу работ по капитальному ремонту, которые входят в состав перечня услуг и (или) работ, установленного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и части 1 статьи 17 Закона № 174-ОД, но не были предусмотрены утвержденной Региональной программой (при наличии).

3.1.2. Установление наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и части 1 статьи 17 Закона № 174-ОД, но не были предусмотрены утвержденной Региональной программой.

Для внесения изменений в Региональную программу в указанном случае Заявитель представляет в уполномоченный орган следующие документы:

заявление, с приложением копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление;

копию акта технического состояния многоквартирного дома, предоставляемого органом местного самоуправления муниципального образования по итогам мониторинга, с предложением о включении в Региональную программу по итогам мониторинга работ по капитальному ремонту, которые входят в состав перечня услуг и (или) работ, установленного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и части 1 статьи 17 Закона № 174-ОД, но не были предусмотрены утвержденной Региональной программой (при наличии).

технический паспорт многоквартирного дома или иной документ, содержащий техническое описание конструктивных элементов многоквартирного дома.

3.1.3. Принятие собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, решения о проведении услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не входящих в состав перечня услуг и работ по капитальному ремонту, указанных

в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и части 1 статьи 17 Закона № 174-ОД, при условии принятия такими собственниками решения о финансировании данных услуг и работ за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, и (или) за счет иных источников (за исключением средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт, исходя из установленного минимального размера взноса).

Для внесения изменений в Региональную программу в указанном случае Заявитель представляет в уполномоченный орган следующие документы:

заявление, с приложением копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление;

копию протокола общего собрания собственников помещений о принятии решения о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не входящих в состав перечня услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и части 1 статьи 17 Закона № 174-ОД.

3.2. Срок проведения работ по капитальному ремонту, включенных в Региональную программу в связи с увеличением перечня работ по капитальному ремонту, устанавливается в соответствии критериями определения очередности проведения капитального ремонта.

IV. Изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу, на более ранний срок, в том числе по предписаниям и требованиям контролирующих органов.

4.1. Внесение изменений в Региональную программу в случае изменения сроков выполнения работ по капитальному ремонту на более ранний срок осуществляется при одновременном соблюдении условий, определенных подпунктами 4.1.1. – 4.1.4. настоящего Порядка.

4.1.1. Установление необходимости проведения неотложных работ по капитальному ремонту в более ранний срок на основании требования (предписания, заключения) контролирующих органов и (или) заключения специализированной организации.

Под неотложными работами в настоящем Порядке понимаются работы по капитальному ремонту, проведение которых обязательно для предотвращения угрозы возникновения аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, и сопутствующие им работы по капитальному ремонту, входящие в состав перечня услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и части 1 статьи 17 Закона № 174-ОД.

4.1.2. Наличие решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий многоквартирный дом (далее именуется – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций) о проведении мероприятий по недопущению аварийной или иной чрезвычайной ситуации техногенного, природного характера на соответствующем многоквартирном доме.

4.1.3. Принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении неотложных работ по капитальному ремонту в более ранний срок.

4.1.4. Достаточность средств на проведение неотложных работ по капитальному ремонту, обеспечиваемой:

средствами фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в котором возникла необходимость проведения неотложных работ по капитальному ремонту;

средствами финансовой поддержки за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) кредитными или заемными средствами, используемыми на проведение неотложных работ по капитальному ремонту, погашаемыми за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт (при недостаточности средств, указанных в абзаце 2 пункта 4.1.4. настоящего Порядка).

4.2. Для внесения изменений в Региональную программу Заявитель представляет в уполномоченный орган следующие документы:

заявление, с приложением копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление;

копия требования (предписания, заключения) контролирующих органов и (или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование соответствующего многоквартирного дома, о необходимости проведения неотложных работ по капитальному ремонту, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления;

копия решения комиссии по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций о проведении мероприятий по недопущению аварийной или иной чрезвычайной ситуации техногенного, природного характера на соответствующем многоквартирном доме;

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении неотложных работ по капитальному ремонту в более ранний срок;

справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт для финансирования неотложных работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, выданная или заверенная владельцем счета;

документ об определении сметной стоимости неотложных работ по капитальному ремонту, разработанный и утвержденный в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты,

составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам неотложных работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление, согласованные с региональным оператором или владельцем специального счета;

копии документов о привлечении кредитных и (или) заемных средств для финансирования проведения неотложных работ по капитальному ремонту (при наличии);

справка, заверенная уполномоченным лицом, подтверждающая наличие бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства бюджета бюджетной системы Российской Федерации на финансирование неотложных работ по капитальному ремонту в необходимом объеме, а также уведомление органа, уполномоченного на распределение бюджетных ассигнований, о готовности софинансирования проведения неотложных работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении либо письмо, подтверждающее обязательство главного распорядителя бюджетных средств о выделении средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации на финансирование неотложных работ по капитальному ремонту в необходимом объеме (при наличии);

заявления, письма, жалобы граждан или иных заинтересованных лиц, связанных с необходимостью проведения неотложных работ по капитальному ремонту (при наличии).

4.3. Срок проведения неотложных работ устанавливается не позднее года, следующего за годом рассмотрения заявления.

V. Принятие решения о переносе срока проведения капитального ремонта на более поздний период, сокращение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5.1. Внесение изменений в Региональную программу в случае принятия решения о переносе срока проведения капитального ремонта на более поздний период осуществляется при соблюдении одного из условий, определенных подпунктами 5.1.1. – 5.1.4. настоящего Порядка.

5.1.1. Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период.

Для внесения изменений в Региональную программу в указанном случае Заявитель представляет в уполномоченный орган следующие документы:

заявление, с приложением копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление;

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе работ (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период.

Срок проведения работ по капитальному ремонту в указанном случае устанавливается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

5.1.2. Запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме установлена необходимость (отсутствие необходимости) повторного выполнения работ по капитальному ремонту в срок, установленный Региональной программой, или о необходимости (об отсутствии необходимости) выполнения работ по капитальному ремонту, не проведенных в срок, предусмотренный Региональной программой, с указанием срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Для внесения изменений в Региональную программу в указанном случае Заявитель представляет в уполномоченный орган следующие документы:

заявление, с приложением копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление;

копии документов, содержащих сведения об оказании услуг (или) выполнении работ по капитальному ремонту, заверенные управляющей организацией или лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме;

копия решения комиссии по рассмотрению вопросов установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах о необходимости (отсутствии необходимости) повторного выполнения работ по капитальному ремонту в срок, установленный Региональной программой, или о необходимости (об отсутствии необходимости) выполнения работ по капитальному ремонту, не проведенных в срок, предусмотренный Региональной программой.

Срок проведения работ по капитальному ремонту в указанном случае устанавливается решением комиссии по рассмотрению вопросов установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с критериями определения очередности проведения капитального ремонта.

5.1.3. Собственники помещений в многоквартирном доме, формировавшие фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный региональной программой, в связи с чем после изменения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации возникает необходимость определить иной срок для проведения капитального ремонта многоквартирного дома региональным оператором.

Для внесения изменений в Региональную программу в указанном случае Заявитель представляет в уполномоченный орган следующие документы:

заявление, с приложением копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление;

копия решения органа местного самоуправления муниципального образования об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

копия решения комиссии по рассмотрению вопросов установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту о необходимости (об отсутствии необходимости) выполнения работ по капитальному ремонту, не проведенных в срок, предусмотренный Региональной программой, с указанием срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Срок проведения работ по капитальному ремонту в указанном случае устанавливается решением комиссии по рассмотрению вопросов установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с критериями определения очередности проведения капитального ремонта.

5.1.4. В порядке, установленном приказом уполномоченного органа, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.

Для внесения изменений в Региональную программу в указанном случае Заявитель представляет в уполномоченный орган следующие документы:

заявление, с приложением копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление;

копия решения комиссии по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, принятого в соответствии с приказом уполномоченного органа о невозможности выполнения работ по капитальному ремонту и необходимости переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период с указанием срока его проведения, сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме или

об отсутствии невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Срок проведения работ по капитальному ремонту в указанном случае устанавливается решением комиссии по рассмотрению вопросов установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с критериями определения очередности проведения капитального ремонта.

5.2. Внесение изменений в Региональную программу в случае сокращения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту осуществляется при соблюдении одного из условий, предусмотренных подпунктами 5.2.1. – 5.2.3. настоящего Порядка.

5.2.1. Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о сокращении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Для внесения изменений в Региональную программу в указанном случае Заявитель представляет в уполномоченный орган следующие документы:

заявление, с приложением копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление;

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сокращении перечня работ по капитальному ремонту.

5.2.2. Установление отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утверждена Региональной программой предусмотрен капитальный ремонт.

Для внесения изменений в Региональную программу в указанном случае Заявитель представляет в уполномоченный орган следующие документы:

заявление, с приложением копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление;

технический паспорт многоквартирного дома или иной документ, содержащий техническое описание конструктивных элементов многоквартирного дома;

копия акта технического состояния многоквартирного дома, предоставляемого органом местного самоуправления муниципального образования по итогам мониторинга, с предложением о сокращении в Региональной программе перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту в отношении такого многоквартирного дома (при наличии).

5.2.3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 и частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса, если ранее на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме был установлен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту

многоквартирного дома, превышающий состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленный частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса и нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации и частью 1 статьи 17 Закона № 174-ОД и при этом собственниками помещений в многоквартирном доме не принято или не реализуется решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, для финансирования таких услуг и (или) работ.

Для внесения изменений в Региональную программу в указанном случае Заявитель представляет в уполномоченный орган следующие документы:

заявление, с приложением копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление;

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и (или) копия решения органа местного самоуправления муниципального образования об изменении способа формирования фонда капитального ремонта);

копия протокола решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым был установлен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, превышающий состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленный частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса и нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации и частью 1 статьи 17 Закона № 174-ОД.

VI. Порядок принятия решения о применении оснований для внесения изменений в Региональную программу.

6.1. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления документов, указанных в подпунктах 2.1.1. - 2.1.2., 2.2.1. - 2.2.2., 3.1.1 - 3.1.3, 4.2., 5.1.1. - 5.1.4., 5.2.1. – 5.2.3. настоящего Порядка (далее именуются - документы), принимает одно из следующих решений:

- о направлении документов в комиссию;
- о возвращении документов заявителю.

6.2. Основанием для возвращения документов заявителю является их предоставление не в полном объеме.

6.3. Комиссия в течение десяти рабочих дней со дня поступления документов из уполномоченного органа рассматривает их и принимает решение о наличии (отсутствии) оснований для внесения изменений в Региональную программу.

6.4. Основаниями для принятия комиссией решения об отсутствии оснований для внесения изменений в Региональную программу являются:

- несоблюдение условий применения оснований для внесения изменений в Региональную программу, определенных в подпунктах

2.1.1. – 2.1.2., 2.2.1. – 2.2.2., 3.1.1. – 3.1.3., 4.1.1. – 4.1.4., 5.1.1. – 5.1.4., 5.2.1. – 5.2.3. настоящего Порядка;

- несоответствие представленных заявителем документов требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации к таким видам (формам) документов;

- несоответствие данных в представленных документах, сведениям, полученных комиссией в порядке, установленном пунктом 6.5. настоящего Порядка.

6.5. Комиссия вправе запрашивать у государственных органов, органов местного самоуправления, управляющих организаций, иных организаций, граждан информацию, необходимую для принятия решения о наличии (отсутствии) оснований для внесения изменений в Региональную программу.

6.6. Решение комиссии в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания комиссии оформляется протоколом (в краткой или полной форме), который подписывается председателем и секретарем комиссии.

Составление полного или краткого протокола осуществляется в соответствии с образцами, установленными Инструкцией по делопроизводству в аппарате Губернатора Волгоградской области.

6.7. Протокол и документы, указанные в подпунктах 2.1.1. - 2.1.2., 2.2.1. - 2.2.2., 3.1.1 - 3.1.3, 4.2., 5.1.1. - 5.1.4., 5.2.1. – 5.2.3. настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней со дня подписания, направляются:

региональному оператору – для подготовки предложений для формирования проекта изменений в Региональную программу;

заявителю и уполномоченному представителю собственников помещений в многоквартирном доме.

6.8. Разработка проекта изменений в Региональную программу, его рассмотрение и утверждение осуществляется в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 12 Закона № 174-ОД.