



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

30.08.2019

№ 60-н

Волгоград

Об установлении Порядка возмещения арендодателю (ссудодателю) расходов на содержание и эксплуатацию здания (помещения), находящегося в собственности Волгоградской области, в том числе расходов на оплату коммунальных услуг, компенсацию налогов, имеющих непосредственное отношение к объекту недвижимости, иных расходов, связанных с содержанием имущества, переданного по договорам аренды и безвозмездного пользования

В соответствии с пунктом 13.1 части 1 статьи 5 Закона Волгоградской области от 3 октября 2017 г. № 97-ОД "О порядке управления и распоряжения собственностью Волгоградской области", пунктом 3.3 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденным постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. № 222, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок возмещения арендодателю (ссудодателю) расходов на содержание и эксплуатацию здания (помещения), находящегося в собственности Волгоградской области, в том числе расходов на оплату коммунальных услуг, компенсацию налогов, имеющих непосредственное отношение к объекту недвижимости, иных расходов, связанных с содержанием имущества, переданного по договорам аренды и безвозмездного пользования.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.С.Писемская



УТВЕРЖДЕН

приказом комитета
по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области

от 30.08.2019 № 60-н

ПОРЯДОК

возмещения арендодателю (ссудодателю) расходов на содержание и эксплуатацию здания (помещения), находящегося в собственности Волгоградской области, в том числе расходов на оплату коммунальных услуг, компенсацию налогов, имеющих непосредственное отношение к объекту недвижимости, иных расходов, связанных с содержанием имущества, переданного по договорам аренды и безвозмездного пользования

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм возмещения арендатором (ссудополучателем) расходов на содержание и эксплуатацию здания (помещения), находящегося в собственности Волгоградской области, переданного по договорам аренды и безвозмездного пользования.

2. Возмещению подлежат расходы на содержание и эксплуатацию здания (помещения), находящегося в собственности Волгоградской области, а именно:

а) расходы, связанные с уборкой здания (помещения), а также расходы, связанные с заработной платой обслуживающего персонала, - пропорционально используемой по договору аренды (безвозмездного пользования) площади;

б) расходы на оплату услуг связи - в размере фактически потребленных услуг;

в) расходы по текущему ремонту здания (помещения) - пропорционально используемой по договору аренды (безвозмездного пользования) площади;

г) расходы по капитальному ремонту здания (помещения) - пропорционально используемой по договору безвозмездного пользования площади;

д) расходы на оплату коммунальных услуг, включающих снабжение арендатора (ссудополучателя) электрической и тепловой энергией, водой и водоотведением:

при наличии отдельного учета потребляемых услуг - по данным показателей приборов учета;

при отсутствии отдельного учета потребляемых услуг - пропорционально используемой по договору аренды (безвозмездного пользования) площади;

е) компенсация налогов, имеющих непосредственное отношение к объекту недвижимости, - пропорционально используемой по договору аренды (безвозмездного пользования) площади.

3. Расходы на содержание и эксплуатацию здания (помещения), указанные в пункте 2 настоящего Порядка, подлежат возмещению в соответствии с условиями договора аренды (безвозмездного пользования), заключаемого между арендатором (ссудополучателем) и арендодателем (ссудодателем) (далее именуется - договор).

4. В случае сдачи в аренду (безвозмездное пользование) здания (помещения), находящегося в собственности Волгоградской области, закрепленного на праве оперативного управления за органами государственной власти Волгоградской области или за находящимися в их ведении государственными казенными учреждениями, а также имущества, находящегося в казне Волгоградской области, возмещение расходов арендодателя (ссудодателя) на содержание и эксплуатацию здания (помещения) осуществляется в соответствии с договором ежемесячно на основании выставленных арендодателем (ссудодателем) счетов на счет Управления Федерального казначейства по Волгоградской области, открытый в отделении по Волгоградской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации на балансовом счете № 40101 "Доходы, распределяемые органами Федерального казначейства между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации", в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

5. В случае сдачи в аренду (безвозмездное пользование) здания (помещения), находящегося в собственности Волгоградской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственными бюджетными (автономными) учреждениями, возмещение расходов арендодателя (ссудодателя) на содержание и эксплуатацию здания (помещения) осуществляется в соответствии с договором ежемесячно на основании выставленных арендодателем (ссудодателем) счетов на счет арендодателя (ссудодателя).