



КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10.10.2019

№ 771-ОД

Волгоград

Об утверждении формы соглашения о реализации на территории муниципальных образований региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и признании утратившими силу некоторых приказов комитета строительства Волгоградской области

В рамках реализации региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2019-2025 годах", утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 1 апреля 2019 г. № 141-п, приказываю:

1. Утвердить форму соглашения о реализации на территории муниципальных образований региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда согласно приложению.

2. Признать утратившими силу приказы комитета строительства Волгоградской области:

от 04.06.2019 № 431-ОД "Об утверждении формы соглашения о реализации на территории муниципальных образований региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

от 15.08.2019 № 632-ОД "О внесении изменений в Приказ комитета строительства Волгоградской области от 04 июня 2019 г. № 431-ОД "Об утверждении формы соглашения о реализации на территории муниципального образования региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда";

от 06.06.2019 № 439-ОД " Об утверждении форм отчетности муниципальных образований Волгоградской области, участвующих в реализации региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2019-2025 годах".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



Ю.Ю.Чувашин

ФОРМА

соглашения о реализации на территории муниципальных образований
I этапа региональной адресной программы по переселению граждан из
аварийного жилищного фонда

СОГЛАШЕНИЕ № _____
о реализации на территории

_____ (наименование муниципального образования Волгоградской области)

I этапа региональной адресной программы по переселению граждан из
аварийного жилищного фонда

г. Волгоград " ____ " _____ 20 г.

Комитет строительства Волгоградской области, именуемый
в дальнейшем "Государственный заказчик", в лице председателя комитета
_____, действующего на основании
(фамилия, имя, отчество)

_____,
(наименование и реквизиты документа)

и

_____,
(наименование муниципального образования Волгоградской области)

именуемый в дальнейшем "Муниципальное образование", в лице

(высшее должностное лицо муниципального образования)

действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты документа)

совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее
Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее Соглашение регулирует порядок взаимодействия
Сторон при выполнении условий Федерального закона от 21 июля 2007 г.
№ 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-
коммунального хозяйства" (далее именуется – Закон), реализации I этапа
региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2019-2025
годах", утвержденной постановлением Администрации Волгоградской
области от 01 апреля 2019 г. № 141-п (далее – Программа).

1.2. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными, переселение граждан из которых планируется в рамках I этапа Программы на территории Муниципального образования, а также сроки завершения переселения граждан и сноса аварийных многоквартирных домов определены приложением 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

1.3. Объем средств, необходимый для выполнения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации этапа _____ года Программы, составляет _____ (_____) рублей ___ копеек, в том числе за счет средств

государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее именуется – Фонд) _____ (_____) рублей ___ копеек, за счет средств областного

бюджета _____ (_____) рублей

___ копеек, за счет средств бюджета Муниципального образования _____ (_____) рублей ___ копеек.

Из обозначенного объема средств:

основной объем средств на финансирование мероприятий Программы составляет _____ (_____) рублей ___ копеек,

в том числе за счет средств Фонда _____ (_____) рублей ___

копеек, за счет средств областного бюджета _____ (_____)

рублей ___ копеек, за счет средств бюджета Муниципального образования _____ (_____) рублей ___ копеек;

дополнительный объем средств на финансирование мероприятий Программы составляет _____ (_____) рублей ___ копеек,

в том числе за счет средств областного бюджета _____ (_____)

рублей ___ копеек, за счет средств бюджета Муниципального образования _____ (_____) рублей ___ копеек.

2. Обязанности Сторон

2.1. Государственный заказчик обязуется:

2.1.1. Обеспечить перечисление Муниципальному образованию средств Фонда и средств областного бюджета, предусмотренных бюджетом Волгоградской области на долевое финансирование расходных

обязательств Муниципального образования, связанных с реализацией I этапа Программы.

2.1.2. Осуществлять мониторинг реализации программы.

2.1.3. Осуществлять мониторинг выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьей 14 Закона, в Муниципальном образовании.

2.1.4. Осуществлять мониторинг выполнения условий настоящего Соглашения.

2.1.5. Обеспечивать контроль за выполнением Муниципальным образованием условий софинансирования за счет средств местного бюджета в объеме, необходимом для исполнения расходных обязательств Муниципального образования, связанных с реализацией Программы.

2.1.6. Принимать в пределах своей компетенции меры по обеспечению объема долевого финансирования за счет средств местных бюджетов, предусмотренного Программой.

2.1.7. Осуществлять в пределах своей компетенции контроль за целевым использованием Муниципальным образованием средств Фонда, средств долевого финансирования Программы в соответствии с законодательством Российской Федерации и принимать в пределах установленной законодательством Российской Федерации компетенции меры, необходимые для недопущения нецелевого использования средств Фонда при реализации Программы.

2.2. Муниципальное образование обязуется:

2.2.1. Обеспечить результативность, эффективность и целевой характер использования средств Фонда и областного бюджета, полученных в целях реализации Программы, а также нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением.

2.2.2. Обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки, установленных Законом, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Волгоградской области, а также выполнение условий настоящего Соглашения;

2.2.3. Обеспечить переселение граждан из многоквартирных домов, включенных в I этап Программы, в сроки, определенные приложением 1 к настоящему Соглашению.

2.2.4. Обеспечить достижение значений планируемых целевых показателей реализации Программы по площади расселяемого аварийного жилищного фонда и численности граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, установленных Программой для Муниципального образования.

2.2.5. Обеспечить снос многоквартирных домов в сроки, определенные приложением 1 к настоящему Соглашению.

2.2.6. Обеспечить объем долевого финансирования расходных обязательств Муниципального образования, связанных с реализацией Программы.

2.2.7. При заключении муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений в домах и (или) на строительство домов обеспечить

соблюдение рекомендуемых требований к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы, обозначенных в приложении 2 к Программе.

2.2.8. Обеспечить выполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации при строительстве домов.

2.2.9. Обеспечить осуществление контроля за соответствием выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства многоквартирных домов в рамках реализации Программы, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

2.2.10. Обеспечить приемку законченных строительством домов, построенных в целях реализации Программы, а также приемку приобретаемых в целях реализации Программы жилых помещений во вновь построенных домах, с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности.

2.2.11. Обеспечить доступность помещений, приобретаемых в рамках реализации Программы, для маломобильных групп населения при наличии лиц указанной категории в составе переселяемых граждан, в частности, обеспечить преимущественное предоставление указанным гражданам жилых помещений на первом этаже или при их согласии на втором этаже.

2.2.12. Обеспечивать информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, о сроках выполнения мероприятий по переселению с использованием всех доступных средств массовой информации, включая официальные сайты органов местного самоуправления в сети Интернет, официальные печатные издания органов местного самоуправления, печатные издания, имеющие широкое распространение на территории муниципального образования, сайты в сети Интернет и печатные издания ассоциаций товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов, ассоциаций и (или) саморегулируемых организаций управляющих организаций, телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации, а также путем размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению, табличек с информацией о дате признания дома аварийным, запланированных сроках переселения граждан, адресе (адресах) дома (домов) в который (которые) будут переселены граждане, лицах, ответственных за переселение граждан в Волгоградской области и Муниципальном образовании с указанием должности, фамилии и контактного телефона, а также адреса сайта с подробной информацией о переселении граждан www.reformagkh.ru и телефона горячей линии Фонда.

2.2.13. Обеспечить внесение сведений о ходе реализации региональной адресной программы в информационную систему Фонда "АИС Реформа ЖКХ" с их корректировкой по мере обновления, в том числе обеспечить при внесении таких сведений размещение скан-образов выданных разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, построенных в рамках реализации Программы и (или) в которых осуществлялось приобретение жилых помещений (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц).

2.2.14. Обеспечить соответствие жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации Программы, установленным требованиям и своевременное устранение выявленных недостатков в указанных жилых помещениях.

2.2.15. Обеспечить предоставление Государственному заказчику отчеты о :

- ходе и темпах реализации Программы по форме согласно приложению № 4 к настоящему соглашению не позднее 12-00 часов 01 числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем;

- расходовании средств Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации (или) местных бюджетов на реализацию Программы по форме согласно приложению № 5 к настоящему соглашению до 05 числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем;

- наличии непредвиденных обстоятельств, связанных с личностью гражданина, влияющих на исполнение программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемых с использованием средств Фонда по форме согласно приложению № 6 к настоящему соглашению до 05 числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем;

- сносе аварийных многоквартирных домов, включенных в программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда с использованием средств Фонда по форме согласно приложению № 7 к настоящему соглашению до 05 числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем;

- сводный реестр платежных документов на списание денежных средств со счетов муниципального образования на реализацию Программы и возвратах в соответствующий бюджет по форме согласно приложению № 8 к настоящему соглашению до 05 числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем;

- о договорах, муниципальных контрактах, заключенных в ходе реализации Программы, в течение трех рабочих дней с момента их подписания (с корректировкой по мере обновления) и копии таких договоров, контрактов, дополнительных соглашений к ним, заверенные надлежащим образом;

2.2.15.1. Обеспечить предоставление Государственному заказчику:

- информации о наличии судебных разбирательств, связанных с реализацией Программы (с корректировкой по мере обновления) и приложением копий судебных актов, принятых по результатам рассмотрения гражданских и арбитражных дел;

- копии разрешений на ввод многоквартирных домов в эксплуатацию, построенных в рамках Программы, либо домов, в которых приобретаются жилые помещения в рамках Программы, заверенные надлежащим образом, в течение трех рабочих дней с момента их подписания;

- сведения о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, подлежащих расселению жилых помещениях, расположенных в таких домах, с указанием адресов и площадей, о количестве и номенклатуре жилых помещений, необходимых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, по запросу и в сроки, определенные Государственным заказчиком (с их корректировкой по мере обновления).

- отчет об исполнении план-графика реализации программы по запросу и в сроки, определенные Государственным заказчиком;

- списки граждан, предусмотренных к переселению из аварийного жилищного фонда, по запросу и в сроки, определенные Государственным заказчиком (с их корректировкой по мере обновления).

- о заключенных между гражданами и Муниципальным образованием договорах (в том числе предварительных) социального найма (мены) жилых помещений, подтверждающих переселение граждан из аварийного жилищного фонда по запросу и в сроки, определенные Государственным заказчиком (с корректировкой по мере обновления), и приложением копий таких договоров, надлежащим образом заверенных.

- иную отчетность, установленную Государственным заказчиком.

2.2.16. Обеспечивать достоверность и полноту представляемой Государственному заказчику отчетности, сведений (информации), установленной настоящим Соглашением.

2.2.17. Обеспечивать выполнение плана-графика мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в сроки, установленные приложением 2 к Соглашению.

2.2.18. Организовать на постоянной основе работу справочной службы для разъяснения вопросов, связанных с реализацией Программы, по телефону и (или) с использованием почтовых и электронных отправок.

2.2.19. Осуществлять все необходимые действия и принимать все необходимые меры, обеспечивающие проведение Государственным заказчиком проверок в соответствии с разделом 4 настоящего Соглашения.

2.2.20. По мере необходимости обеспечивать предоставление информации и проведение проверок по обращениям граждан, поступающим в адрес Государственного заказчика.

3. Перечисление средств

3.1. Средства, предусмотренные пунктом 1.3 настоящего Соглашения, являются целевыми и предоставляются Муниципальному образованию на безвозвратной и безвозмездной основе.

3.2. Финансовая поддержка за счет средств Фонда и областного бюджета предоставляется на реализацию I этапа Программы, объемы финансирования по способам переселения определены в приложении 3 к настоящему Соглашению.

Средства финансовой поддержки перечисляются в местный бюджет в течение 45 рабочих дней со дня получения Государственным заказчиком уведомления о поступлении средств Фонда в областной бюджет по следующим реквизитам:

ИНН / КПП / Получатель / Банк: / р/с / л/с / БИК / ОКТМО / КБК доходов.

3.3. Средства областного бюджета перечисляются в пропорциональном соотношении к объему средств, поступивших в бюджет Волгоградской области из Фонда на реализацию I этапа Программы, за исключением аванса, определяемого в размере 30 процентов от суммы средств областного бюджета в составе основного объема средств на финансирование мероприятий Программы, указанного в пункте 1.3 настоящего Соглашения.

4. Мониторинг реализации Программы, выполнения условий предоставления финансовой поддержки для переселения граждан из аварийного жилищного фонда и условий настоящего Соглашения

4.1. В целях контроля за достоверностью и полнотой представляемых Государственному заказчику отчетности, сведений (информации) Государственный заказчик осуществляет проверку, в том числе с выездом на место:

4.1.1. Наличия, состояния и оценки, предоставляемых переселяемым гражданам жилых помещений;

4.1.2. Выполнения обязательств, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Соглашения;

4.1.3. Документов, связанных с выполнением Закона и настоящего Соглашения;

4.1.4. Фактического перечисления денежных средств Фонда, средств областного бюджета и средств бюджета Муниципального образования на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

4.1.5. Целевого использования средств Фонда, средств областного бюджета и средств бюджета Муниципального образования на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

4.2. По требованию Государственного заказчика Муниципальное образование обязано представлять документы:

4.3.1. Содержащие недостающую информацию и (или) уточняющие имеющуюся информацию, связанную с исполнением требований Закона и условий настоящего Соглашения;

4.3.2. Подтверждающие сведения и факты, указанные в требовании Государственного заказчика.

5. Уведомления, сообщения

5.1. Все уведомления и сообщения, направляемые Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, должны быть сделаны в письменной форме.

5.2. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга обо всех изменениях своих юридических и почтовых адресов, банковских и иных реквизитов.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Муниципальным образованием обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных пунктом 2.2.4 настоящего Соглашения, а именно в части недостижения целевого показателя "Общая площадь, подлежащая расселению", установленного Программой, Муниципальное образование обязуется возратить полученную финансовую поддержку на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сумме, исчисленной из расчета 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый день такой просрочки за каждое жилое помещение, переселение граждан из которого просрочено. При этом для целей расчета суммы, подлежащей возврату, в объеме достижения указанного целевого показателя также учитывается общая площадь жилых помещений, переселение граждан из которых еще не завершено (не заключены договоры социального найма, договоры о передаче права собственности на жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения (договоры мены), если:

а) гражданам фактически предоставлена возможность проживания в жилых помещениях, подлежащих предоставлению им на основании договора социального найма или договора о передаче в собственность жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения (договора мены), и

б) дома, в которых находятся указанные жилые помещения, введены в эксплуатацию (имеется разрешение на ввод дома в эксплуатацию).

Предоставление гражданам возможности фактического проживания в указанных жилых помещениях должно быть подтверждено:

а) договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления по предоставлению гражданину данного жилого помещения по договору социального найма или в собственность, или предварительными договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления заключить с гражданином в будущем договор социального найма или договор о передаче в собственность данного помещения;

б) передаточным актом, подписанным гражданином и органом местного самоуправления (в случаях, когда орган местного самоуправления на момент

подписания акта не имеет права распоряжаться жилым помещением, он должен быть уполномочен на подписание данного акта застройщиком), подтверждающим фактическую передачу помещения гражданину.

6.3. В случае предоставления Государственному заказчику недостоверной отчетности о ходе реализации региональной адресной программы (ежемесячных и годовых (итоговых) отчетов), искажающей предоставляемые данные в сторону увеличения достигнутых показателей выполнения Программы, Муниципальное образование несет ответственность в виде уплаты штрафных санкций, а именно обязуется по требованию Государственного заказчика уплатить штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый факт представления такой недостоверной отчетности.

6.4. В случае неоднократного нарушения сроков устранения строительных дефектов (недостатков) многоквартирных домов, жилые помещения в которых предоставлены гражданам в рамках реализации Программы, если эти сроки предусмотрены планами-графиками устранения выявленных строительных дефектов по обращениям, включенным в реестр обращений, сформированный в соответствии с приказом Минстроя России от 01 октября 2015 г. № 709/пр "О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда", или длительной (более чем на 3 месяца) просрочки устранения строительных дефектов, относительно сроков, установленных указанными графиками, а также необоснованного неоднократного переноса сроков исполнения указанных планов-графиков Муниципальное образование обязуется уплатить штраф в размере 100000 рублей за каждый многоквартирный дом, в отношении которого допущены указанные нарушения.

6.5. В случае если в связи с неустранением строительных дефектов многоквартирного дома правлением Фонда было принято решение об уплате штрафных санкций в соответствии с пунктом 6.4 настоящего Соглашения, и при этом строительные дефекты этого многоквартирного дома не были устранены в течение шести месяцев после принятия правлением Фонда указанного решения, Муниципальное образование обязуется дополнительно к сумме, предусмотренной указанным решением, уплатить штраф в размере 500000 рублей за каждый такой многоквартирный дом.

6.6. В случае неустранения строительных дефектов указанных выше многоквартирных домов по истечении шести месяцев после принятия правлением Фонда решения, указанного в пункте 6.5 настоящего Соглашения, Муниципальное образование обязуется возратить в областной бюджет финансовую поддержку за счет средств Фонда, использованную на каждый такой многоквартирный дом.

6.7. Ответственность Муниципального образования за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, установленная в пунктах 6.2-6.6 настоящего Соглашения наступает в случае направления Фондом в адрес

Волгоградской области и (или) Губернатора Волгоградской области требования о возврате средств Фонда во исполнение дополнительного соглашения к договору от 22 мая 2019 года № 41/ПС о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, заключенного между Фондом и Волгоградской областью в рамках реализации Программы.

6.8. Требование об уплате штрафных санкций, возврате средств Фонда направляется высшему должностному лицу Муниципального образования.

6.9. В случаях, указанных в пунктах 6.3–6.6 настоящего Соглашения, предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда приостанавливается в размере:

суммы подлежащих уплате Муниципальным образованием штрафных санкций в соответствии с пунктами 6.3–6.5 настоящего Соглашения;

средств финансовой поддержки, решение о возврате которых принято Фондом по основанию, предусмотренному пунктом 6.6 настоящего Соглашения.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Муниципальным образованием условий настоящего Соглашения, за неисполнение которых Соглашением не предусмотрена уплата штрафных санкций или возврат финансовой поддержки, предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда не приостанавливается.

Положения Соглашения не распространяются на случаи приостановления предоставления финансовой поддержки, возврата финансовой поддержки, предусмотренные непосредственно Федеральным законом № 185-ФЗ.

6.10. Муниципальное образование с целью компенсации сумм, подлежащих уплате в областной бюджет в соответствии с пунктами 6.2–6.6 Соглашения, при заключении договоров с поставщиками и подрядчиками обязан предусматривать меры ответственности поставщиков и подрядчиков за нарушение своих обязательств.

7. Срок действия Соглашения

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания.

7.2. Настоящее Соглашение действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.

8. Прочие условия

8.1. Стороны принимают все меры по разрешению спорных вопросов путем переговоров. Все неурегулированные между сторонами споры

о выполнении положений настоящего Соглашения рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Все приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью.

8.4. Стороны имеют право вносить изменения в настоящее Соглашение в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.5. Изменения, внесенные в настоящее Соглашение, являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента подписания Сторонами соответствующих соглашений к настоящему Соглашению.

8.6. Если после заключения настоящего Соглашения приняты федеральный закон, указ Президента Российской Федерации или постановление Правительства Российской Федерации, устанавливающие для Сторон иные обязательные правила, чем те, которые действовали при заключении Соглашения, условия заключенного Соглашения выполняются в части, не противоречащей принятому федеральному закону, указу Президента Российской Федерации или постановлению Правительства Российской Федерации.

8.7. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регламентируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реквизиты и подписи Сторон

Государственный заказчик

Муниципальное образование

Комитет строительства
Волгоградской области

Наименование муниципального
образования

Юридический адрес:
400066, Волгоград, ул. Скосырева,
д. 7
ИНН 3445118595
Банковские реквизиты:
р/с №
л/с 03292Р09440

Юридический адрес:

ИНН
Банковские реквизиты:
р/с №
л/с

БИК 041806001
КПП 344401001
ОГРН 1113460005251
ОКТМО 18701000

БИК
КПП
ОГРН
ОКТМО

Председатель комитета
строительства
Волгоградской области

Высшее должностное лицо
Муниципального образования

_____ ФИО

МП

_____ ФИО

МП

Приложение 1 к Соглашению

от " _____ " _____ 20 _____ г. № _____

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными, переселение граждан из которых планируется в рамках этапа _____ года региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2019-2025 годах" на территории

(наименование муниципального образования)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению						Планируемая дата окончания переселения граждан	Планируемая дата сноса аварийного дома	
		Число жителей, планируемых к переселению, человек	Количество расселяемых жилых помещений, ед.		Расселяемая площадь жилых помещений, кв.м					
			всего	в том числе собственность граждан	всего	в том числе муниципальная собственность				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Всего по муниципальному образованию								x	x
1										
..										
n										

Комитет строительства Волгоградской области
Председатель комитета

Муниципальное образование
Высшее должностное лицо муниципального образования

_____ ФИО
подпись, МП

_____ ФИО
подпись, МП

Приложение 2 к Соглашению

от " _____ " _____ 20 _____ г. № _____

План-график мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках этапа _____ года региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2019-2025 годах" на территории _____ (наименование муниципального образования)

Способ переселения	Расселяемая площадь жилых помещений, кв.м	Количество помещений, ед.	Число граждан, чел.	Предоставляемая площадь (кв. м)	Образованы земельные участки под строительство	Оформлены права застройщика на земельные участки	Подготовлена проектная документация	Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений	Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений	Получены разрешения на строительство	Дом введен в эксплуатацию	Зарегистрировано право собственности и муниципального образования на жилые помещения	Завершено переселение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего по муниципальному образованию					x	x	x	x	x	x	x	x	x
Строительство													
о многоквартирных домах													
Приобретение квартир у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию													
Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах													

Муниципальное образование
Высшее должностное лицо муниципального образования
_____ ФИО
подпись, МП

Комитет строительства Волгоградской области
Председатель комитета
_____ ФИО
подпись, МП

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках I этапа региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2019-2025 годах" на территории (наименование муниципального образования)

Наименование муниципального образования	Расcеляемая площадь жилых помещений, кв.метров	в том числе																
		в том числе:					Всего		в том числе									
		Расcеление в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств	Выкуп жилых помещений у собственников	В рамках договора о развитии застроенной территории или (расcеление мая площадь, кв. метро в)	Переселение в свободный жилищный фонд (расcеление мая площадь, кв. метро в)	Строительство домов	Приобретение жилых помещений у застройщиков	Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Всего по муниципальному образованию																		

Муниципальное образование

Высшее должностное лицо муниципального образования

ФИО
подпись, МП

Комитет строительства Волгоградской области

Председатель комитета

ФИО
подпись, МП

ОТЧЕТ

о ходе и темпах реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории _____ (наименование муниципального образования)

по состоянию на _____ 20 г.

Периодичность: ежемесечный

№ п/п	Адрес расселяемого дома	Расселяемая площадь жилых помещений (кв.м.)	Количество жилых помещений, подлежащих переселению, чел.	Количество граждан, подлежащих переселению, чел.	Информация о наличии проекта на строительство дома	Информация о наличии государственной экспертизы проекта	Информация о наличии государственной экспертизы проекта	Планируемая/Фактическая дата проведения аукционов	Планируемая/Фактическая дата заключения муниципальной контракта, номер контракта	Тип контракта*	Наименование подрядной организации	Адрес строящегося МКД или МКД, в котором приобретаются жилые помещения	Площадь строящегося/приобретаемого жилья в рамках программы, кв.м	Планируемая/Фактическая дата ввода домов в эксплуатацию	Планируемая/Фактическая дата принятия жилых помещений в муниципальную собственность	Планируемая/Фактическая дата переселения граждан
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Этап _____ года программы

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* Тип контракта:

- МКСТР - муниципальный контракт на участие в долевом строительстве многоквартирного дома
- МКДСТР - муниципальный контракт на строительство многоквартирного дома
- МКПЗН - муниципальный контракт на покупку помещений у застройщика в домах, не введенных в эксплуатацию
- МКПЗГ - муниципальный контракт на покупку помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию
- КПВР - контракт на покупку помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию
- КВ - контракт на выкуп помещений у собственников
- ДРЗТ - договор о развитии застроенных территорий
- СЖФ - предоставление гражданам помещений из свободного жилищного фонда

Глава муниципального образования/уполномоченное лицо _____ ФИО

ФИО
исполнителя
телефон

Отчет

о расходовании средств Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации (или) местных бюджетов на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года.

на территории _____ (наименование муниципального образования)

(по заявкам, по которым решение о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда принято в _____ году)

на _____ 20 _____ года

Периодичность: ежемесечный

Единица измерения: руб.

Раздел 1. Движение денежных средств на счетах бюджета муниципального образования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Наименование показателя	Код строки	Остаток средств на начало отчетного года	Неиспользованные остатки средств Фонда, по которым принято решение управления Фонда о согласовании их использования из экономики текущего года	Неиспользованные остатки средств Фонда, по которым принято решение управления Фонда о согласовании их использования из экономики прошлых лет	Поступило	Перечислено со счетов муниципальных образований	в том числе, перечислено повторно за счет произведенных возвратов на счета муниципальной образования	Возвращено средств на счет муниципального образования	Возвращено средств в финансовой подержке в бюджет субъекта	Возвращено средств в Фонд	Неиспользованные средства Фонда, по которым принято решение управления Фонда о согласовании их использования в заявке последующих лет	Остаток средств на конец отчетного периода
Средства Фонда	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7а	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства бюджета субъекта РФ	20	0	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	0,00

2

Средства бюджета муниципального образования	30	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x	x	x
---	----	---	---	---	---	------	------	---	---	---	---

Глава муниципального образования/уполномоченное лицо

 подпись, расшифровка подписи

ОТЧЕТ

о наличии непредвиденных обстоятельств, связанных с личностью гражданина, влияющих на исполнение программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемых с использованием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

на территории _____ (наименование муниципального образования)

по состоянию на _____

Периодичность:
ежемесячный

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным, номер жилого помещения	Наименование и реквизиты программы, в которую включен аварийный многоквартирный дом	ФИО собственника (нанимателя)	Площадь расселяемого жилого помещения, кв.м	Количество человек, подлежащих переселению	Основания, по которым жители не переселены	Дата и номер документа, подтверждающего основания непереселения	Планируемые сроки завершения переселения граждан	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого по МКД 1									
Итого по МКД п									
Итого по МО									

Глава муниципального образования/уполномоченное лицо

ФИО

ФИО исполнителя
телефон

ОТЧЕТ

о сносе аварийных многоквартирных домов, включенных в программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда с использованием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на территории _____ (наименование муниципального образования)

Периодичность: ежемесячно

по состоянию на _____

№ п/п	Адрес аварийного многоквартирного дома, снос которого должен быть обеспечен на текущую дату	Наименование и реквизиты программы, в которую включен аварийный многоквартирный дом	Причины, по которым не обеспечен снос дома	Планируемая дата сноса дома	Объем средств, необходимых для обеспечения сноса многоквартирного дома, тыс. руб.	Источники финансирования мероприятий по сносу дома	Объем средств, предусмотренных для обеспечения сноса дома на текущую дату, тыс. руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Глава муниципального образования/уполномоченное лицо _____

ФИО, печать

ФИО исполнителя
Телефон

**Сводный реестр платежных документов на списание денежных средств со счетов муниципального образования
на реализацию программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда и возвратах в соответствующий бюджет
за _____ месяц 20__ года**

(по заявкам, по которым решение о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда принято в _____ году)

№	Наименование муниципальног о образования	Дата	Номер	Перечислено			в том числе, повторно:			Возвращено в местный бюджет			Возвращено в бюджет субъекта		Возвращен о в Фонд	
				ср.фо нда	ср.субъект а	ср. МО	ср.фонд а	ср.субъект а	ср. МО	ср.фонд а	ср.субъект а	ср.субъект а	ср.фонд а	ср.субъект а		
	Итого по МО:	x	x													

(руб.)

Глава муниципального образования/уполномоченное лицо

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ года