



КОМИТЕТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.11.2019

№ 168-ОД

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 11 апреля 2018 г. № 53-ОД "Об утверждении порядка установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 и пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", пунктом 3.3 Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 31.03.2016 № 135-п "Об утверждении Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области", п р и к а з ы в а ю :

1. Внести в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 11 апреля 2018 г. № 53-ОД "Об утверждении порядка установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" следующие изменения:

1.1. В Порядке установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирном доме и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области, утвержденном названным приказом (далее – Порядок):

1) Абзацы пятый – восьмой пункта 4 изложить в следующей редакции:

"лица, осуществившего воспрепятствование оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту (собственников помещений в многоквартирном доме (либо лично собственниками помещений) и (или) лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, и (или) лиц, выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Полномочия лиц, подписывающих Акт, должны быть подтверждены соответствующими документами, копии которых являются приложением к Акту.

В Акте указываются дата и место его составления, информация об уполномоченных лицах, подписывающих Акт (Ф.И.О., должность, реквизиты документов, подтверждающих их полномочия).

Количество экземпляров Акта должно соответствовать количеству лиц, участвующих (приглашенных участвовать) в составлении Акта."

2) Пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. В случае отказа от подписания Акта лицом (лицами), указанным в пункте 4 настоящего Порядка, указанный факт фиксируется в Акте.

В случае неявки лица (лиц), указанных в абзаце пятом пункта 4 настоящего Порядка, в назначенные для составления Акта дату и время, при условии что в адрес такого лица не менее чем за 10 календарных дней до даты составления Акта направлялось извещение о необходимости явиться для составления Акта способом, позволяющим подтвердить факт получения такого извещения, - в адрес такого лица (лиц) региональный оператор не позднее следующего за днем составления Акта рабочего дня направляет по одному экземпляру Акта для подписания заказным письмом с уведомлением.

Лицо (лица), указанное в абзаце втором настоящего пункта в течение семи календарных дней с даты направления Акта, возвращает в адрес регионального оператора экземпляр (экземпляры) Акта подписанный, либо без подписи, либо с возражениями.

Не возвращенный в течение указанного срока Акт считается подписанным без возражений."

3) Пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7. Региональный оператор направляет Акт в комиссию по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Волгоградской области (далее - Комиссия):

в течение трех рабочих дней – в случае составления Акта при отсутствии неявившихся лиц;

по истечении четырнадцати календарных дней – в случае направления экземпляра (экземпляров) Акта лицу (лицам), неявившимся на составление Акта.

В случае, указанном в абзаце третьем настоящего пункта к Акту прикладываются документы, подтверждающие его надлежащее направление, а также возражения к Акту (при наличии).

Положение о Комиссии и ее состав утверждаются комитетом жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области (далее - уполномоченный орган)."

4) Пункт 8 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

"Отказ от подписания Акта лицом (лицами), указанными в абзаце пятом пункта 4 настоящего Порядка, либо наличие возражений к Акту не являются основанием для непринятия решения, указанного в абзаце третьем настоящего пункта. При таких обстоятельствах Комиссия оценивает прилагаемые к Акту документы, возражения и доводы."

5) Приложение № 1 к Порядку изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно осуществляющий
полномочия председателя комитета



Н.А. Корпелянская

Приложение 1
к приказу комитета
жилищно-коммунального хозяйства
и топливно-энергетического комплекса
Волгоградской области
от 19.11.2019 № 168-ОД

"Приложение № 1
к Порядку
установления фактов
воспрепятствования проведению
работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном
доме и определения невозможности
оказания услуг и (или) выполнения
работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном
доме в соответствии с региональной
программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории
Волгоградской области

АКТ

об установлении факта воспрепятствования оказанию услуг и (или)
выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____

Дата составления _____

Мы:

Представитель регионального оператора:

(Ф.И.О., должность, реквизиты документов, подтверждающих их полномочия)

Представитель подрядной организации:

(Ф.И.О., должность, реквизиты документов, подтверждающих их полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительный контроль:

(Ф.И.О., должность, реквизиты документов, подтверждающих их полномочия)

Представитель лица, осуществившего воспрепятствование оказанию услуг и (или)
выполнению работ по капитальному ремонту

(Ф.И.О., должность, реквизиты документов, подтверждающих их полномочия)

составили настоящий акт о нижеследующем:

(Ф.И.О. лица, осуществившего воспрепятствование оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту)

- воспрепятствовали проведению работ по

(наименование вида работ (услуг) по капитальному ремонту)

что выразилось в недопуске подрядной организации

(в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома)

Лица, осуществившие воспрепятствование оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту проинформированы о необходимости проведения данного вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Присутствовавшие лица:

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

Лица, отказавшиеся от подписания акта:

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

Лица, неявившиеся на составление акта:

(Ф.И.О., должность, дата получения извещения, при наличии – дата подписания акта)

(Ф.И.О., должность, дата получения извещения, при наличии – дата подписания акта)

Пометка о наличии возражений к акту от лиц, неявившихся на составление акта:
