



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

27 августа 2024 г.

№ 74-н

Волгоград

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Дубовского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение):

Волгоградская область, Дубовский район, с. Горный Балыклей, согласно приложению 1;

1.2. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Давыдовка, согласно приложению 2;

1.3. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, парк, согласно приложению 3;

1.4. "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, хут. Бойкие Дворики, согласно приложению 4;

1.5. "Бюст Героя Советского Союза А.А.Шарова", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, зооветтехникум, согласно приложению 5;

1.6. "Бюст Героя Советского Союза П.И.Янцева", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Олень, у Дома культуры, согласно приложению 6;

1.7. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное, согласно приложению 7;

1.8. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Горноводяное, согласно приложению 8;

1.9. "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, во дворе школы-интерната, согласно приложению 9;

1.10. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное, согласно приложению 10.

2. Внести в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области следующие изменения:

2.1. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 03 марта 2021 г. № 122 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Дубовского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон":

2.1.1. В пункте 1 приказа цифры "1 – 5" заменить цифрами "2 - 4".

2.1.2. Приложения 1, 5 к названному приказу признать утратившим силу.

2.2. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 03 марта 2021 г. № 123 "Об утверждении

описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Дубовского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон":

2.2.1. В пункте 1 приказа цифры "2, 4, 5, 7" заменить цифрами "2, 5".

2.2.2. Приложения 4, 7 к названному приказу признать утратившими силу.

2.3. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 03 марта 2021 г. № 124 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Дубовского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон":

2.3.1. В пункте 1 приказа цифры "1 – 7" заменить цифрами "4, 5".

2.3.2. Приложения 1, 3, 6, 7 к названному приказу признать утратившими силу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 27.08.2024 № 74-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Горный Балыклей, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности¹

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Горный Балыклей, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Горный Балыклей, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Дубовский район, с. Горный Балыклей
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 630 кв.м +/- 9 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

¹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

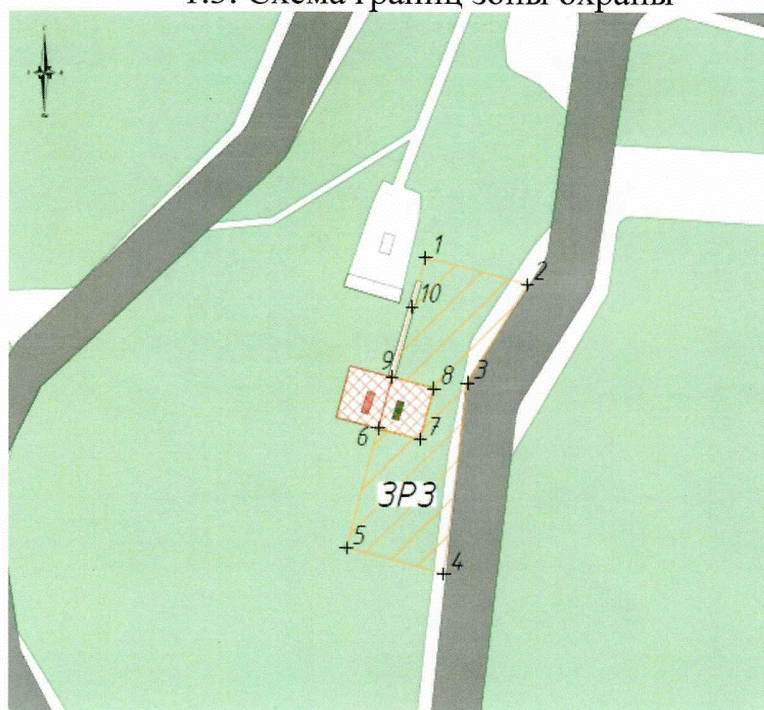
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	576973,96	2228711,15	Аналитический метод	0,1	-
2	576969,64	2228727,47		0,1	-
3	576953,77	2228717,90		0,1	-
4	576923,00	2228714,13		0,1	-
5	576927,14	2228698,47		0,1	-
6	576946,48	2228703,57		0,1	-
7	576944,69	2228710,34		0,1	-
8	576952,91	2228712,51		0,1	-
9	576954,70	2228705,74		0,1	-
10	576966,06	2228708,96		0,1	-
1	576973,96	2228711,15		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;



- граница территории объекта культурного наследия;

1-10

- характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток – 16,88 м
2	3	на юго-запад – 18,54 м
3	4	на юго-запад – 31,00 м
4	5	на северо-запад – 16,20 м
5	6	на северо-восток – 20,00 м
6	7	на юго-восток – 7,00 м
7	8	на северо-запад – 8,50 м
8	9	на северо-запад – 7,00 м
9	10	на северо-восток – 11,81 м
10	1	на северо-восток – 8,19 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Горный Балыклей

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Горный Балыклей (далее именуется – объект культурного наследия), состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, детских площадок, установка малых архитектурных форм, элементов наружного освещения, туристских указателей, антивандального оборудования, элементов санитарного содержания территории, ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 метра, мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

- строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

- капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

- размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

- строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

- строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

- строительство наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры

(автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, длины сторон информационного поля, которых составляют по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 27.08.2024 № 74-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Давыдовка, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности²

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Давыдовка, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Давыдовка, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Дубовский район, с. Давыдовка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 4941 кв.м +/- 25 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

² Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

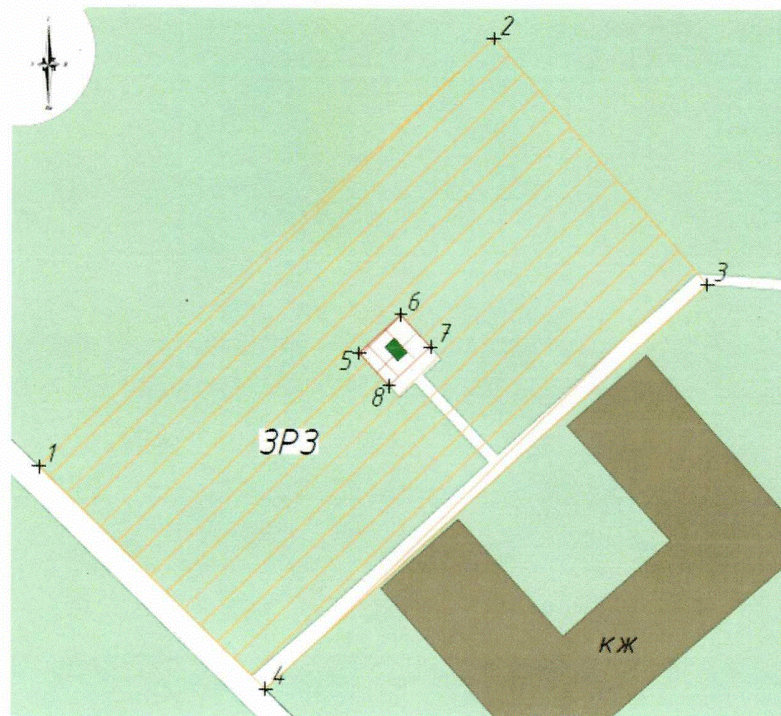
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	549494,13	2197703,62	Аналитический метод	0,1	-
2	549562,73	2197775,87		0,1	-
3	549523,50	2197810,02		0,1	-
4	549458,69	2197739,75		0,1	-
1	549494,13	2197703,62		0,1	-
5	549512,44	2197754,57	Аналитический метод	0,1	-
6	549518,55	2197761,18		0,1	-
7	549513,41	2197765,93		0,1	-
8	549507,30	2197759,32		0,1	-
5	549512,44	2197754,57		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;



- граница территории объекта культурного наследия;

1-8

- характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 99,63 м
2	3	на юго-восток – 52,01 м
3	4	на юго-запад – 95,60 м
4	1	на северо-запад – 50,6 м
5	6	на северо-восток – 9,00 м
6	7	на юго-восток – 7,00 м
7	8	на юго-запад – 9,00 м
8	5	на юго-запад – 7,00 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Давыдовка

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Давыдовка (далее именуется – объект культурного наследия), состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, детских площадок, установка малых архитектурных форм, элементов наружного освещения, туристских указателей, антивандального оборудования, элементов санитарного содержания территории, ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 метра, мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик в наземной части;

капитальный ремонт и реконструкция существующих наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства

с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

строительство наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, длины сторон информационного поля, которых составляют по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 27.08.2024 № 74-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, парк, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности³

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, парк, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, парк, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, парк
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 5854 кв.м +/- 27 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

³ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

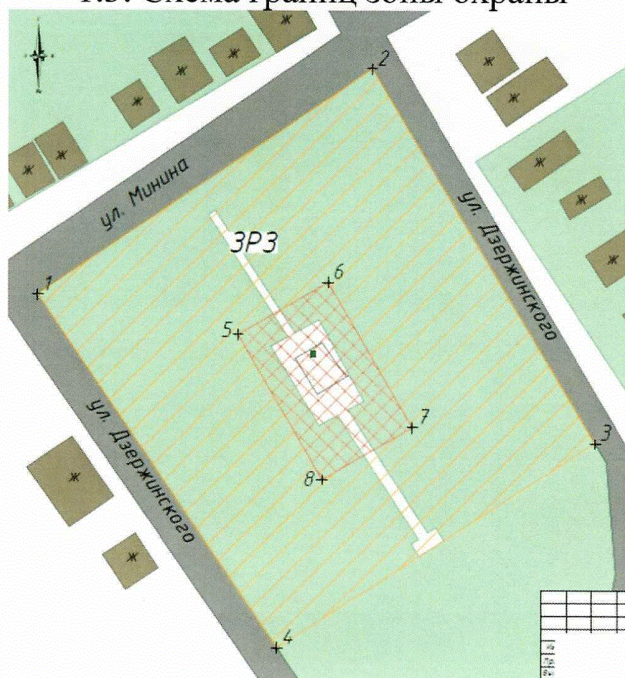
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	521416,53	2211511,66	Аналитический метод	0,1	-
2	521461,06	2211577,41		0,1	-
3	521387,29	2211621,34		0,1	-
4	521346,93	2211558,80		0,1	-
1	521416,53	2211511,66		0,1	-
5	521408,66	2211551,05	Аналитический метод	0,1	-
6	521418,95	2211568,78		0,1	-
7	521390,41	2211585,34		0,1	-
8	521380,12	2211567,61		0,1	-
5	521408,66	2211551,05		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;



- граница территории объекта культурного наследия;

1-8

- характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток – 79,41 м
2	3	на юго-запад – 85,86 м
3	4	на юго-запад – 74,42 м
4	5	на северо-восток – 84,06 м
5	6	на северо-восток – 20,50 м
6	7	на юго-восток – 33,00 м
7	8	на юго-запад – 20,50 м
8	5	на северо-запад – 33,00 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, парк

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу(местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, парк (далее именуется – объект культурного наследия), состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, детских площадок, установка малых архитектурных форм, элементов наружного освещения, туристских указателей, антивандального оборудования, элементов санитарного содержания территории, ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 метра, мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

- строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

- капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

- размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

- строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

- строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

- строительство наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры

(автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, длины сторон информационного поля, которых составляют по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 27.08.2024 № 74-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, хут. Бойкие Дворики, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности⁴

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, хут. Бойкие Дворики, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, хут. Бойкие Дворики, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Дубовский район, хут. Бойкие Дворики
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 557 кв.м +/- 8 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁴ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

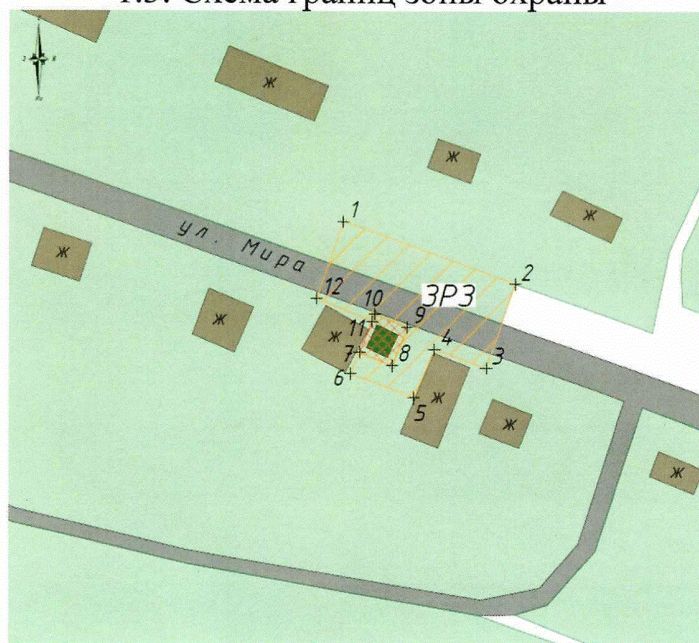
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	539859,51	2193152,56	Аналитический метод	0,1	-
2	539848,50	2193182,75		0,1	-
3	539833,77	2193177,65		0,1	-
4	539837,02	2193168,52		0,1	-
5	539828,49	2193164,90		0,1	-
6	539832,72	2193153,75		0,1	-
7	539836,48	2193155,36		0,1	-
8	539834,19	2193161,12		0,1	-
9	539840,88	2193163,78		0,1	-
10	539843,17	2193158,02		0,1	-
11	539841,87	2193157,50		0,1	-
12	539845,92	2193147,82		0,1	-
1	539859,51	2193152,56		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;



- граница территории объекта культурного наследия;

1-12

- характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток – 32,14 м
2	3	на юго-запад – 15,59 м
3	4	на северо-запад – 9,70 м
4	5	на юго-запад – 9,27 м
5	6	на северо-запад – 11,93 м
6	7	на северо-восток – 4,09 м
7	8	на юго-восток – 6,18 м
8	9	на северо-восток – 7,20 м
9	10	на северо-запад – 6,20 м
10	11	на юго-запад – 1,40 м
11	12	на северо-запад – 10,49 м
12	1	на северо-восток – 14,38 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, хут. Бойкие Дворики

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область Дубовский район, хут. Бойкие Дворики (далее именуется – объект культурного наследия), состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка элементов наружного освещения, дорожных знаков, туристских указателей, уличных ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,2 метра, мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

- строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием);

- капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

- установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;

- устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

- размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

- строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, длины сторон информационного поля, которых составляют по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 27.08.2024 № 74-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Бюст Героя Советского Союза А.А.Шарова", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, зооветтехникум, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности⁵

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Бюст Героя Советского Союза А.А.Шарова", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, зооветтехникум, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Бюст Героя Советского Союза А.А.Шарова", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, зооветтехникум, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, зооветтехникум
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 4163 кв.м +/- 23 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁵ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

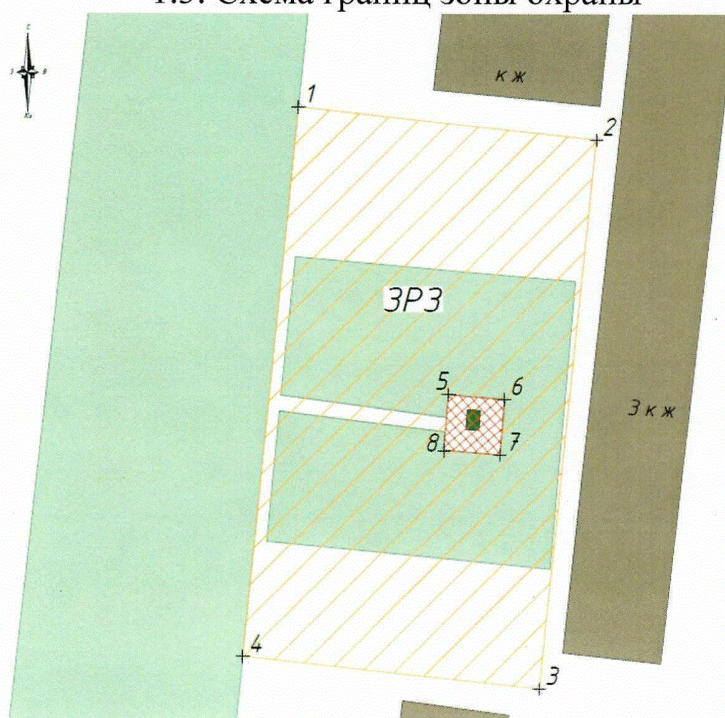
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _т) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	523159,84	2210532,13	Аналитический метод	0,1	-
2	523154,64	2210579,85		0,1	-
3	523066,48	2210570,82		0,1	-
4	523071,60	2210523,35		0,1	-
1	523159,84	2210532,13		0,1	-
5	523113,75	2210556,19	Аналитический метод	0,1	-
6	523113,03	2210565,16		0,1	-
7	523104,06	2210564,44		0,1	-
8	523104,78	2210555,47		0,1	-
5	523113,75	2210556,19		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;



- граница территории объекта культурного наследия;

1-8

- характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток – 48,00 м
2	3	на юго-запад – 88,62 м
3	4	на северо-запад – 47,75 м
4	5	на северо-восток – 88,68 м
5	6	на юго-восток – 9,00 м
6	7	на юго-запад – 9,00 м
7	8	на северо-запад – 9,00 м
8	5	на северо-восток – 9,00 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Бюст Героя Советского Союза А.А.Шарова", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, зооветтехникум

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Бюст Героя Советского Союза А.А.Шарова", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, зооветтехникум (далее именуется – объект культурного наследия), состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, детских площадок, установка малых архитектурных форм, элементов наружного освещения, туристских указателей, антивандального оборудования, элементов санитарного содержания территории, ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 метра, мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

- строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

- капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

- размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

- строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

- строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

строительство наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, длины сторон информационного поля, которых составляют по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 27.08.2024 № 74-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Бюст Героя Советского Союза П.И.Янцева", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Оленье, у Дома культуры, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности⁶

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Бюст Героя Советского Союза П.И.Янцева", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Оленье, у Дома культуры, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Бюст Героя Советского Союза П.И.Янцева", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Оленье, у Дома культуры, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Дубовский район, с. Оленье, у Дома культуры
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 1940 кв.м +/- 15 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁶ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

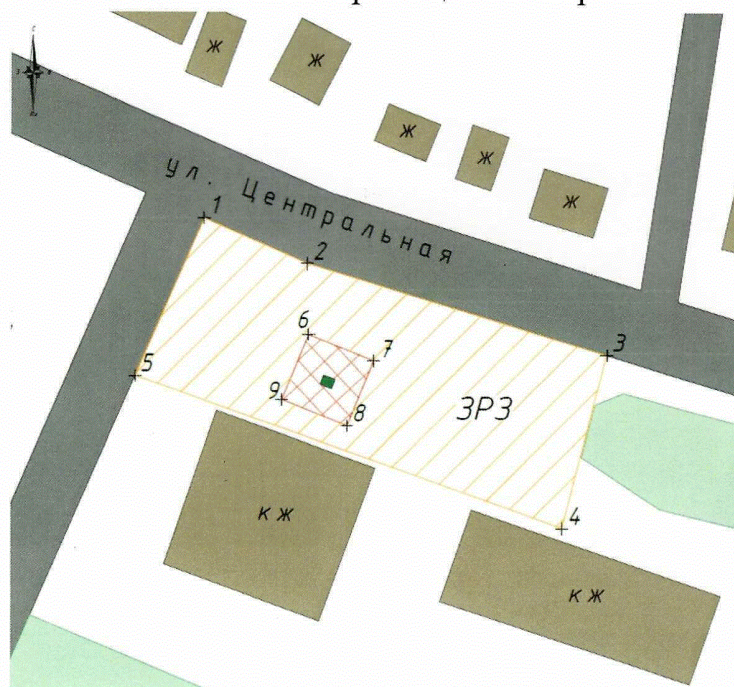
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	535306,55	2214301,11	Аналитический метод	0,1	-
2	535299,03	2214318,35		0,1	-
3	535283,80	2214368,17		0,1	-
4	535254,92	2214360,80		0,1	-
5	535280,26	2214289,65		0,1	-
1	535306,55	2214301,11	Аналитический метод	0,1	-
6	535287,18	2214318,54		0,1	-
7	535282,78	2214329,36		0,1	-
8	535271,95	2214324,95		0,1	-
9	535276,35	2214314,12		0,1	-
6	535287,18	2214318,54		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;



- граница территории объекта культурного наследия;

1-9

- характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток – 18,81 м
2	3	на юго-восток – 52,09 м
3	4	на юго-запад – 29,81 м
4	5	на северо-запад – 75,52 м
5	1	на северо-восток – 28,69 м
6	7	на юго-восток – 11,68 м
7	8	на юго-запад – 11,69 м
8	9	на северо-запад – 11,69 м
9	6	на северо-восток – 11,70 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Бюст Героя Советского Союза П.И.Янцева", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Оленье, у Дома культуры

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Бюст Героя Советского Союза П.И.Янцева", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Оленье, у Дома культуры (далее именуется – объект культурного наследия), состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, детских площадок, установка малых архитектурных форм, элементов наружного освещения, туристских указателей, антивандального оборудования, элементов санитарного содержания территории, ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 метра, мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

- строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

- капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

- размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

- строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

- строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

- строительство наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры

(автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, длины сторон информационного поля, которых составляют по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 27.08.2024 № 74-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности⁷

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 2710 кв.м +/- 18 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁷ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

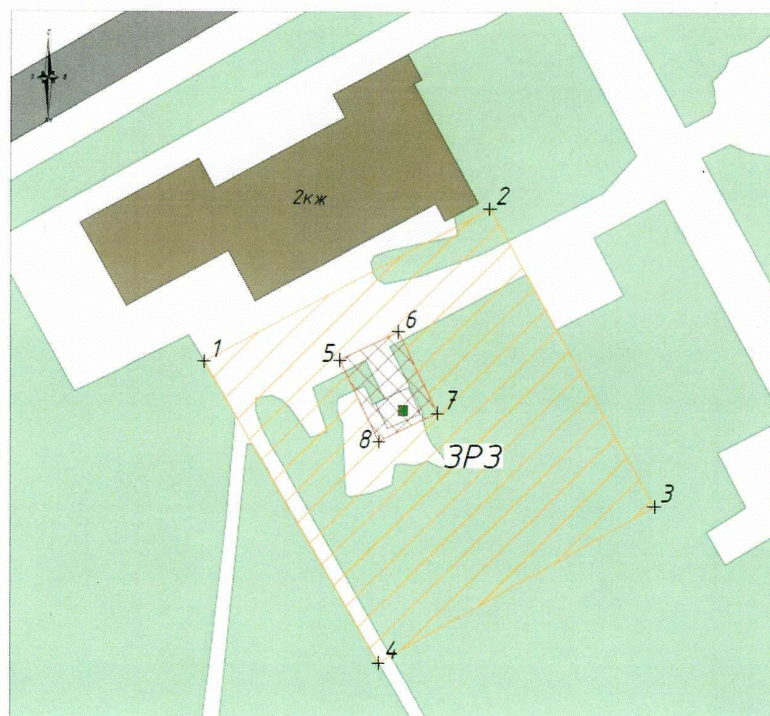
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	548107,47	2181567,85	Аналитический метод	0,1	-
2	548132,21	2181613,80		0,1	-
3	548084,22	2181640,33		0,1	-
4	548058,95	2181595,96		0,1	-
1	548107,47	2181567,85		0,1	-
5	548107,77	2181589,64	Аналитический метод	0,1	-
6	548112,34	2181599,09		0,1	-
7	548099,29	2181605,41		0,1	-
8	548094,72	2181595,95		0,1	-
5	548107,77	2181589,64		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;



- граница территории объекта культурного наследия;

1-8

- характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 52,19 м
2	3	на юго-восток – 54,84 м
3	4	на юго-запад – 51,06 м
4	1	на северо-запад – 56,07 м
5	6	на северо-восток – 10,50 м
6	7	на юго-восток – 14,50 м
7	8	на юго-запад – 10,51 м
8	5	на северо-запад – 14,50 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное (далее именуется – объект культурного наследия), состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, детских площадок, установка малых архитектурных форм, элементов наружного освещения, туристских указателей, антивандального оборудования, элементов санитарного содержания территории, ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 метра, мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик в наземной части;

капитальный ремонт и реконструкция существующих наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства

с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

строительство наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, длины сторон информационного поля, которых составляют по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 27.08.2024 № 74-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Горноводяное, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности⁸

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Горноводяное, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Горноводяное, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Дубовский район, с. Горноводяное
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 630 кв.м +/- 9 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁸ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	543828,67	2219799,61	Аналитический метод	0,1	-
2	543830,30	2219810,39		0,1	-
3	543817,75	2219814,97		0,1	-
4	543786,21	2219824,28		0,1	-
5	543782,89	2219807,77		0,1	-
1	543828,67	2219799,61		0,1	-
6	543803,75	2219812,30	Аналитический метод	0,1	-
7	543804,36	2219816,25		0,1	-
8	543798,43	2219817,17		0,1	-
9	543797,82	2219813,22		0,1	-
6	543803,75	2219812,30		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;



- граница территории объекта культурного наследия;

1-9

- характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 10,91 м
2	3	на юго-восток – 13,36 м
3	4	на юго-восток – 32,89 м
4	5	на юго-запад – 16,84 м
5	1	на северо-запад – 46,50 м
6	7	на северо-восток – 4,00 м
7	8	на юго-восток – 6,00 м
8	9	на юго-запад – 4,00 м
9	6	на северо-запад – 6,00 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Горноводяное

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Горноводяное (далее именуется – объект культурного наследия), состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка элементов наружного освещения, дорожных знаков, туристских указателей, уличных ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,2 метра, мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

- строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием);

- капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

- установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;

- устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов; размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

- строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

- строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным

и надземным способами, за исключением временных сетей;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, длины сторон информационного поля, которых составляют по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 27.08.2024 № 74-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, во дворе школы-интерната, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности⁹

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, во дворе школы-интерната, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, во дворе школы-интерната, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, во дворе школы-интерната
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 2718 кв.м +/- 18 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

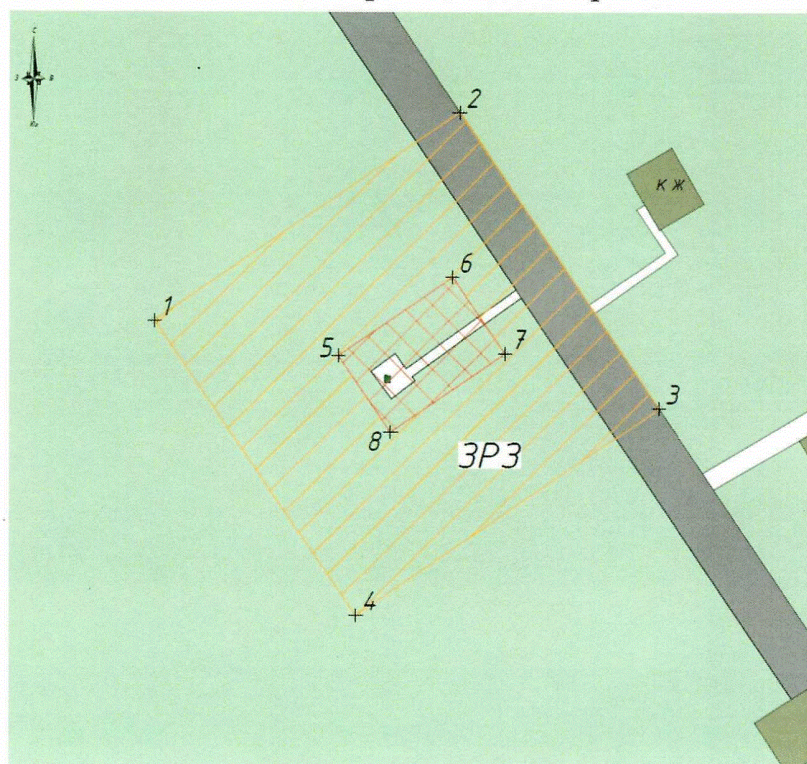
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	521984,52	2207690,80	Аналитический метод	0,1	-
2	522016,16	2207736,97		0,1	-
3	521971,39	2207767,16		0,1	-
4	521939,96	2207721,31		0,1	-
1	521984,52	2207690,80		0,1	-
5	521979,32	2207718,60	Аналитический метод	0,1	-
6	521991,19	2207735,92		0,1	-
7	521979,64	2207743,83		0,1	-
8	521967,77	2207726,51		0,1	-
5	521979,32	2207718,60		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;



- граница территории объекта культурного наследия;

1-8

- характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 55,97 м
2	3	на юго-восток – 54,00 м
3	4	на юго-запад – 55,58 м
4	1	на северо-запад – 54,00 м
5	6	на северо-восток – 21,00 м
6	7	на юго-восток – 14,00 м
7	8	на юго-запад – 21,00 м
8	5	на северо-запад – 14,00 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, во дворе школы-интерната

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, во дворе школы-интерната (далее именуется – объект культурного наследия), состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, детских площадок, установка малых архитектурных форм, элементов наружного освещения, туристских указателей, антивандального оборудования, элементов санитарного содержания территории, ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 метра, мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

- строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

- капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

- размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

- строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

- строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным

и надземным способами, за исключением временных сетей;

строительство наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, длины сторон информационного поля, которых составляют по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 27.08.2024 № 74-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности¹⁰

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 1651 кв.м +/- 14 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

¹⁰ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

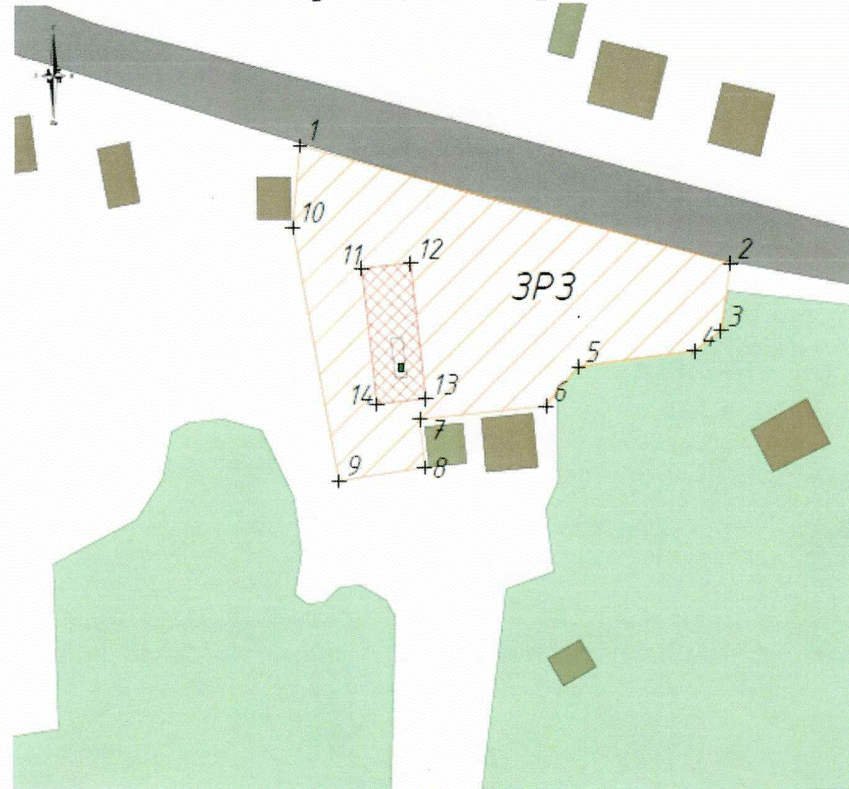
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	547620,98	2181934,41	Аналитический метод	0,1	-
2	547603,94	2181997,56		0,1	-
3	547594,08	2181996,16		0,1	-
4	547591,11	2181992,27		0,1	-
5	547588,75	2181975,27		0,1	-
6	547582,93	2181970,59		0,1	-
7	547580,94	2181952,08		0,1	-
8	547573,87	2181952,84		0,1	-
9	547571,79	2181940,28		0,1	-
10	547608,97	2181933,37		0,1	-
1	547620,98	2181934,41	Аналитический метод	0,1	-
11	547603,01	2181943,50		0,1	-
12	547603,83	2181950,65		0,1	-
13	547583,96	2181952,95		0,1	-
14	547583,14	2181945,80		0,1	-
11	547603,01	2181943,50		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;



- граница территории объекта культурного наследия;

1-14

- характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток – 65,40 м
2	3	на юго-запад – 9,96 м
3	4	на юго-запад – 4,90 м
4	5	на юго-запад – 17,17 м
5	6	на юго-запад – 7,47 м
6	7	на юго-запад – 18,61 м
7	8	на юго-восток – 7,11 м
8	9	на юго-запад – 12,73 м
9	10	на северо-запад – 37,81 м
10	1	на северо-восток – 12,06 м
11	12	на северо-восток – 7,20 м
12	13	на юго-восток – 20,00 м
13	14	на юго-запад – 7,20 м
14	11	на северо-запад – 20,00 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное (далее именуется – объект культурного наследия), состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, детских площадок, установка малых архитектурных форм, элементов наружного освещения, туристских указателей, антивандального оборудования, элементов санитарного содержания территории, ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 метра, мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

- строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик в наземной части;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

- капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

- размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

- строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства

с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

строительство наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, длины сторон информационного поля, которых составляют по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра.