



КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОблкомЖКХ)

**ПРИКАЗ**

11.02.2025

№ 13-ОД

Волгоград

Об утверждении Положения о комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области

В целях определения порядка работы комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно осуществляющий  
полномочия председателя комитета



О.А.Гаврилина

УТВЕРЖДЕНО

приказом комитета жилищно-  
коммунального хозяйства  
Волгоградской области

от 11.02.2025 № 13-ОД

## ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет цель создания, организацию и порядок работы комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области (далее именуется - комиссия).

1.2. Целью создания комиссии является проведение предварительного отбора подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области (далее именуются - подрядные организации), по итогам проведения которого осуществляется формирование реестра квалифицированных подрядных организаций Волгоградской области, сводного реестра квалифицированных подрядных организаций.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами (далее именуются - законодательство Российской Федерации и иные нормативные правовые акты), настоящим Положением.

1.4. Персональный состав комиссии утверждается правовым актом комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области. Состав комиссии формируется с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)" (далее – постановление Правительства).

1.5. Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в том значении, в каком они используются в законодательстве Российской Федерации и иных нормативных правовых актах.

## 2. Функции комиссии

2.1. Комиссия осуществляет функции, возлагаемые на нее постановлением Правительства при проведении предварительного отбора.

2.2. Члены комиссии:

лично присутствуют на заседаниях комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенным к повестке дня заседания комиссии;

выступают по вопросам повестки дня на заседаниях комиссии;

осуществляют рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе на соответствие требованиям, предусмотренным постановлением Правительства;

проверяют полноту и правильность информации, содержащейся в протоколах, составляемых в ходе проведения предварительного отбора;

рассматривают вопрос о допуске (об отказе) к участию в предварительном отборе, о включении (об отказе во включении) в реестр квалифицированных подрядных организаций;

подписывают протоколы, составляемые в ходе проведения предварительного отбора;

осуществляют другие действия, предусмотренные постановлением Правительства.

## 3. Организация и порядок работы комиссии

3.1. Комиссия формируется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и иных членов комиссии.

3.2. Председатель комиссии:

формирует повестку дня заседания комиссии;

осуществляет общее руководство работой комиссии и обеспечивает выполнение возложенных на комиссию функций;

объявляет заседание комиссии правомочным или выносит решение о переносе заседания при отсутствии кворума членов комиссии;

ведет заседание комиссии;

осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

### 3.3. Секретарь комиссии:

представляет председателю комиссии проекта повестки дня заседания комиссии;

обеспечивает подготовку документов (материалов) членам комиссии, необходимых для организации и проведения заседания комиссии;

информирует членов комиссии о дате, времени, месте и повестке дня заседания комиссии не менее чем за 3 рабочих дня до даты проведения заседания;

осуществляет аудио- и (или) видеозапись всех заседаний комиссии по проведению предварительного отбора;

оформляет и организует подписание протоколов заседаний комиссии;

осуществляет передачу в орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций подписанных протоколов заседаний комиссии;

осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

3.4. В случае отсутствия председателя комиссии его функции осуществляет заместитель председателя комиссии.

3.5. Работа комиссии осуществляется на ее заседаниях. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на ее заседании присутствует не менее половины общего числа ее членов.

3.6. При отсутствии кворума заседание комиссии объявляется неправомочным, при этом председатель комиссии определяет дату ее нового заседания.

3.7. Принятие решения членами комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий третьим лицам не допускается.

3.8. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании является решающим. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. Голосование осуществляется открыто.

3.9. Решения комиссии оформляются протоколами, составляемыми в ходе проведения предварительного отбора.

3.10. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности комиссии в комитете осуществляет отдел реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области.

3.11. Любой участник предварительного отбора и (или) его представитель вправе участвовать в заседаниях комиссии, а также осуществлять аудио- и (или) видеозапись заседания комиссии.

3.12. Любой участник предварительного отбора имеет право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия (бездействие) комиссии по проведению предварительного отбора по их результатам.

#### 4. Ответственность членов комиссии

4.1. Члены комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.