



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

26 февраля 2025 г.

№ 25-н

Волгоград

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Светлоярского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Водокачка (не использ.)", расположенного по адресу

(местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ж.д. станция Сарепта, согласно приложению 1;

1.2. "Водонапорная башня (насосная станция для подкачки воды)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ж.д. станция Сарепта, ул. Арсеньева, согласно приложению 2;

1.3. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, разъезд № 74 Привольненский, 500 м от разъезда в сторону Тингутинского леса, согласно приложению 3.

2. Внести в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области следующие изменения:

2.1. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 февраля 2023 г. № 74 "Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Среднеахтубинского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" пункт 2 исключить.

2.2. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02 июля 2024 г. № 52-н "О внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области" пункт 1.4 исключить.

2.3. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24 февраля 2021 г. № 99 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон":

2.3.1. В пункте 1 приказа цифры "1 - 9" заменить цифрами "1 - 2".

2.3.2. Приложение 7 к названному приказу признать утратившим силу.

2.4. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 января 2021 г. № 25 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон":

2.4.1. Заголовок приказа изложить в следующей редакции:

"Об утверждении описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Нариман, режима использования земель в границах данной защитной зоны";

2.4.2. Пункты 1 и 2 приказа изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Нариман, согласно приложению 1.

2. Утвердить режим использования земель в границе защитной зоны

объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Нариман, согласно приложению 2.";

2.4.3. Приложение 6 к названному приказу признать утратившим силу;

2.4.4. В нумерационном заголовке приложения 4 цифру "4" заменить цифрой "1";

2.4.5. Приложение 11 к названному приказу изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24 февраля 2021 г. № 97 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 26.02.2025 № 25-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Водокачка (не использ.)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ж.д. станция Сарепта¹

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Водокачка (не использ.)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ж.д. станция Сарепта

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Водокачка (не использ.)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ж.д. станция Сарепта (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 4253 кв.м +/- 23 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

¹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

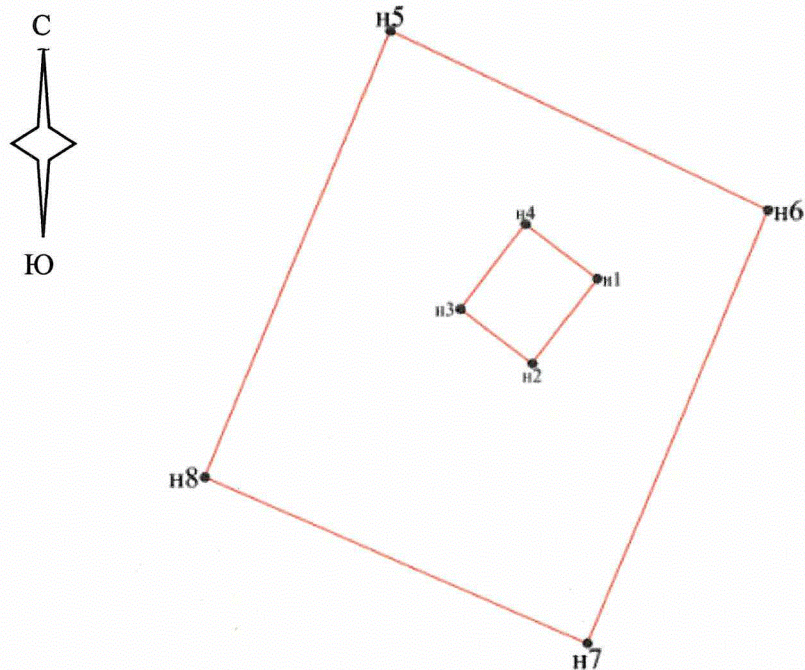
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	463320,57	1407731,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н6	463293,77	1407788,03		0,1	-
н7	463228,75	1407761,00		0,1	-
н8	463253,54	1407703,62		0,1	-
н5	463320,57	1407731,48		0,1	-
н1	463283,42	1407762,41		0,1	-
н2	463270,68	1407752,71		0,1	-
н3	463278,85	1407741,97		0,1	-
н4	463291,60	1407751,67		0,1	-
н1	463283,42	1407762,41		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

н1-н8

- характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

1.3.3. Схема местоположения границ зон охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на юго-запад - 16,01 м
н2	н3	на северо-запад – 13,49 м
н3	н4	на северо-восток – 16,02 м
н4	н1	на юго-запад - 13,50 м
н5	н6	на юго-восток – 62,58 м
н6	н7	на юго-запад – 70,41 м
н7	н8	на северо-запад – 62,51 м
н8	н5	на северо-восток – 72,59 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Водокачка (не использ.)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ж.д. станция Сарепта

Зона охраны объекта культурного наследия "Водокачка (не использ.)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ж.д. станция Сарепта, состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением строительных работ, направленных на укрепление склонов от оползней с устройством подпорных стен, совмещенных с пешеходными спусками и обзорными площадками и береговой линии от паводков с устройством набережной, совмещенной с организацией спусков к воде и причала для судов;

применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия, а также негативное воздействие на природную среду;

прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач, опор базовых станций связи;

установка всех видов рекламных конструкций;

складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов, замусоривание территории.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, не запрещенных настоящими требованиями видов работ осуществляется при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 26.02.2025 № 25-н

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Водонапорная башня (насосная станция для подкачки воды)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ж.д. станция Сарепта, ул. Арсеньева²

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Водонапорная башня (насосная станция для подкачки воды)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ж.д. станция Сарепта, ул. Арсеньева

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Водонапорная башня (насосная станция для подкачки воды)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ж.д. станция Сарепта, ул. Арсеньева
(далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, г. Волгоград
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 1003 кв.м +/- 11 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 14362 кв.м +/- 42 кв.м.
3.	Иные характеристики зон охраны	-

² Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

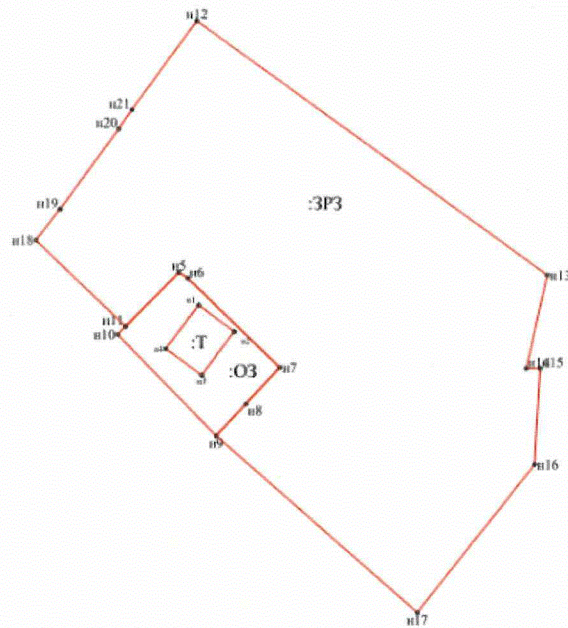
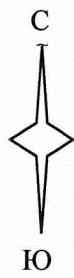
1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона					
н5	463051,34	1407554,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н6	463049,53	1407556,79		0,1	-
н7	463021,74	1407585,51		0,1	-
н8	463010,36	1407575,04		0,1	-
н9	463000,36	1407565,86		0,1	-
н10	463031,91	1407535,06		0,1	-
н11	463034,43	1407537,52		0,1	-
н5	463051,34	1407554,04		0,1	-
н1	463041,17	1407560,21		0,1	-
н2	463032,95	1407571,32		0,1	-
н3	463019,28	1407561,22		0,1	-
н4	463027,49	1407550,10		0,1	-
н1	463041,17	1407560,21		0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
н12	463129,86	1407559,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н13	463050,84	1407668,93		0,1	-
н14	463021,63	1407662,45		0,1	-
н15	463021,72	1407666,85		0,1	-
н16	462991,70	1407665,22		0,1	-
н17	462945,32	1407628,69		0,1	-
н9	463000,36	1407565,86		0,1	-
н8	463010,36	1407575,04		0,1	-
н7	463021,74	1407585,51		0,1	-
н6	463049,53	1407556,79		0,1	-
н5	463051,34	1407554,04		0,1	-
н11	463034,43	1407537,52		0,1	-
н18	463061,28	1407509,39		0,1	-
н19	463070,90	1407516,91		0,1	-
н20	463096,09	1407535,20	0,1	-	
н21	463102,09	1407539,27	0,1	-	
н12	463129,86	1407559,28	0,1	-	

1.3. Схема границ зон охраны



Условные обозначения:

- охранная зона и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- n1-n21 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.3. Схема местоположения границ зон охраны



Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия;
- охранная зона объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3

Охранная зона

н5	н6	на юго-восток- 3,29 м
н6	н7	на юго-восток - 39,96 м
н7	н8	на юго-запад - 15,46 м
н8	н9	на юго-запад -13,57 м
н9	н10	на северо-запад - 44,09 м
н10	н11	на северо-восток - 3,52 м
н11	н5	на северо-восток - 23,64 м

н1	н2	на юго-восток- 13,82 м
н2	н3	на юго-запад - 17,00 м
н3	н4	на северо-запад - 13,82 м
н4	н1	на северо-восток -17,01 м

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

н12	н13	на юго-восток- 135,16 м
н13	н14	на юго-запад - 29,92 м
н14	н15	на восток - 4,40 м
н15	н16	на юго-запад -30,06 м
н16	н17	на юго-запад - 59,04 м
н17	н9	на северо-запад - 83,53 м
н9	н8	на северо-восток - 13,57 м
н8	н7	на северо-восток- 15,46м
н7	н6	на северо-запад - 39,96 м
н6	н5	на северо-запад - 3,29 м
н5	н11	на юго-запад - 23,64 м
н11	н18	на северо-запад - 38,89 м
н18	н19	на северо-восток - 12,21 м
н19	н20	на северо-восток - 31,13 м
н20	н21	на северо-восток - 7,25 м
н21	н12	на северо-восток - 34,23 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Водонапорная башня (насосная станция для подкачки воды)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ж.д. станция Сарепта, ул. Арсеньева

Зоны охраны объекта культурного наследия "Водонапорная башня (насосная станция для подкачки воды)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ж.д. станция Сарепта, ул. Арсеньева, состоят из охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением регенерации (восстановления) историко-градостроительной среды на основе материалов историко-культурных изысканий, необходимых и достаточных для ее восстановления, а также реконструкции существующих объектов капитального строительства без увеличения их существующей высоты и площади застройки;

использование объектов капитального строительства и земельных участков под хранение взрывоопасных и пожароопасных материалов; замусоривание территории;

использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом, а также размещение высоковольтных линий электропередач и вышек сотовой связи;

установка по границам земельных участков сплошных глухих (визуально непроницаемых) ограждений (забор, ворота, калитка);

вырубка существующих деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка на фасадах вывесок высотой более 0,6 метра и в местах: для одноэтажных зданий – выше нижней отметки карниза или парапета; для двухэтажных зданий – выше нижней отметки окон 2-го этажа;

размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая ее размещение на фасадах;

применение в мощении ярких цветовых гамм;

изменение характера рельефа, связанное с изменением существующего уровня земли на высоту более 0,5 м.

Незапрещенные данными требованиями строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границей территории объекта культурного наследия, осуществляются при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

строительство и реконструкция существующих объектов капитального строительства высотой более 10 м (высота измеряется от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента (парапет кровли,

карниз, конек кровли, верх фронтона, купол);

использование в покраске фасадов ярких цветовых гамм;

использование объектов капитального строительства и земельных участков под хранение взрывоопасных и пожароопасных материалов; замусоривание территории;

использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом, а также размещение высоковольтных линий электропередач и вышек сотовой связи;

установка по границам земельных участков сплошных глухих (визуально непроницаемых) ограждений (забор, ворота, калитка);

установка на фасадах вывесок высотой более 0,6 м и в местах: для одноэтажных зданий – выше нижней отметки карниза или парапета; для двухэтажных зданий - выше нижней отметки окон 2-го этажа;

размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая ее размещение на фасадах;

применение в мощении тротуаров и площадей ярких цветовых гамм;

неорганизованное размещение автотранспорта в границах территорий общего пользования;

вырубка существующих деревьев, за исключением санитарных рубок;

изменение характера рельефа, связанное с изменением существующего уровня земли на высоту более 0,5 м.

Незапрещенные данными требованиями строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границей территории объекта культурного наследия, осуществляются при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 26.02.2025 № 25-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, разъезд № 74 Привольненский, 500 м от разъезда в сторону Тингутинского леса³

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, разъезд № 74 Привольненский, 500 м от разъезда в сторону Тингутинского леса

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, разъезд № 74 Привольненский, 500 м от разъезда в сторону Тингутинского леса (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Светлоярский район
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 2818 кв.м +/- 19 кв.м.
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

³ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

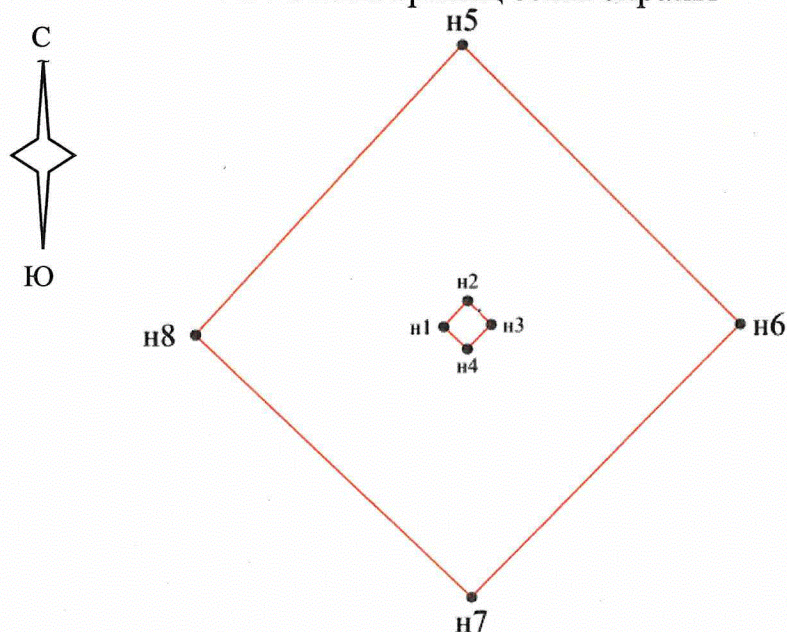
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	430497,84	1384717,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н6	430459,52	1384756,10		0,1	-
н7	430421,89	1384719,25		0,1	-
н8	430457,82	1384681,33		0,1	-
н5	430497,84	1384717,89		0,1	-
н1	430459,05	1384715,38		0,1	-
н2	430462,64	1384718,66		0,1	-
н3	430459,37	1384721,92		0,1	-
н4	430455,99	1384718,61		0,1	-
н1	430459,05	1384715,38		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

- территория и охранная зона объекта культурного наследия;
 н1-н8 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1 Схема местоположения границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;
- охранный зона объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н5	н6	на юго-восток - 54,11 м
н6	н7	на юго-запад - 52,67 м
н7	н8	на северо-запад - 52,24 м
н8	н5	на северо-восток - 54,21 м
н1	н2	на северо-восток - 4,86 м
н2	н3	на юго-восток - 4,62 м
н3	н4	на юго-запад - 4,73 м
н4	н1	на северо-запад - 4,45 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, разъезд № 74 Привольненский, 500 м от разъезда в сторону Тингутинского леса

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, разъезд № 74 Привольненский, 500 м от разъезда в сторону Тингутинского леса, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способами, размещение новых высоковольтных линий электропередач и опор базовых станций связи;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка всех видов ограждений;

замусоривание территории, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов,

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

реконструкции существующих дорог с устройством открытой парковки, необходимой для посещения объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории, которые включают:

работ по озеленению: кошение травы, разбивка газонов и цветников, сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация;

использование в покрытии пешеходных дорожек и площадки тротуарной плитки серого цвета;

установки малых архитектурных форм (скамеек);

установки информационных стендов, содержащих сведения об объекте культурного наследия и связанных с ним исторических событий высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м.

Проведение работ, не запрещенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 26.02.2025 № 25-н

"ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 27 января 2021 г. № 25

Режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Нариман

В границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Нариман, запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов."