



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

22.12.2025

№ 102-н

Волгоград

Об утверждении Административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предоставление согласия на передачу прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков третьим лицам, в том числе передачу земельных участков в субаренду, передачу арендных прав земельных участков в залог и внесение арендных прав земельных участков в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, в пределах срока договоров аренды земельных участков"

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением Губернатора Волгоградской области от 10 июля 2012 г. № 583 "Об утверждении перечня государственных услуг, предоставляемых комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области", постановлением Администрации Волгоградской области от 22 сентября 2025 г. № 582-п "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Волгоградской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации Волгоградской области", пунктом 3.3 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. № 222, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предоставление согласия на передачу прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков третьим лицам, в том числе передачу земельных участков в субаренду, передачу арендных прав земельных участков в залог и внесение арендных прав земельных участков в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса

в производственный кооператив, в пределах срока договоров аренды земельных участков".

2. Признать утратившим силу приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 05 августа 2025 г. № 59-н "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предоставление согласия на передачу прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков третьим лицам, в том числе передачу земельных участков в субаренду, передачу арендных прав земельных участков в залог и внесение арендных прав земельных участков в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, в пределах срока договоров аренды земельных участков".

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующего деятельность в сфере земельных отношений.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель комитета
по управлению государственным
имуществом Волгоградской области



И.В.Кондратенко



УТВЕРЖДЕН
приказом комитета
по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области
от 22.12.2025 № 102-н

**Административный регламент
предоставления комитетом по управлением государственным
имуществом Волгоградской области государственной услуги
"Предоставление согласия на передачу прав и обязанностей
по договорам аренды земельных участков третьим лицам, в том числе
передачу земельных участков в субаренду, передачу арендных прав
земельных участков в залог и внесение арендных прав земельных
участков в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного
товарищества или общества либо паевого взноса в производственный
кооператив, в пределах срока договоров аренды земельных участков"**

I. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

Административный регламент комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области (далее – Регламент, Комитет) по предоставлению государственной услуги "Предоставление согласия на передачу прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков третьим лицам, в том числе передачу земельных участков в субаренду, передачу арендных прав земельных участков в залог и внесение арендных прав земельных участков в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, в пределах срока договоров аренды земельных участков" (далее – Услуга) определяет сроки и последовательность административных процедур и действий, осуществляемых Комитетом при предоставлении Услуги.

Перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении 1 к настоящему Регламенту.

1.2. Круг заявителей

1.2.1. Заявителями на предоставление Услуги являются физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, указанные в приложении 2 к настоящему Регламенту (далее - заявитель).

1.2.2. От имени заявителя в целях предоставления Услуги могут выступать представители юридических и физических лиц, действующие на основании полномочий, определенных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее - представители заявителя).

1.2.3. В качестве представителей заявителей могут выступать лица, указанные в части 2 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ).

1.3. Требование предоставления заявителю Услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"

1.3.1. Услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральном реестре государственных и муниципальных услуг (функций) и в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - категории (признаки) заявителей, Единый портал).

1.3.2. Идентификаторы категорий (признаки) заявителей указаны в приложении 2 к настоящему Регламенту.

1.3.3. Категории заявителей определяются путем административной процедуры профилирования заявителя, осуществляемой в соответствии с настоящим Регламентом.

1.3.4. Информация о порядке предоставления Услуги размещается на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – официальный сайт Комитета).

II. Стандарт предоставления Услуги

2.1. Наименование Услуги

Наименование Услуги – предоставление согласия на передачу прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков третьим лицам, в том числе передачу земельных участков в субаренду, передачу арендных прав земельных участков в залог и внесение арендных прав земельных участков в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, в пределах срока договоров аренды земельных участков.

Предоставление Услуги осуществляется в отношении земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград; городского округа город Волжский; Городищенского муниципального района; Городищенского городского поселения, Ерзовского городского поселения, Новорогачинского городского поселения Городищенского муниципального района; Светлоярского муниципального района; Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального

района; Среднеахтубинского муниципального района; городского поселения город Краснослободск, городского поселения рабочий поселок Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района предоставленных, для целей строительства (за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства гаражей, и земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства).

2.2. Наименование исполнительного органа, предоставляющего Услугу

Полное наименование исполнительного органа, предоставляющего Услугу - комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

2.3. Результат предоставления Услуги

2.3.1. Наименование результата предоставления Услуги:

2.3.1.1. Наименование результата предоставления Услуги при обращении заявителя за предоставлением согласия на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьим лицам:

а) решение Комитета о предоставлении согласия на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу;

б) решение Комитета об отказе в предоставлении согласия на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу.

2.3.1.2. Наименование результата предоставления Услуги при обращении заявителя за предоставлением согласия на передачу земельного участка в субаренду:

а) решение Комитета об отказе в предоставлении согласия на передачу земельного участка в субаренду;

б) решение Комитета о предоставлении согласия на передачу земельного участка в субаренду.

2.3.1.3. Наименование результата предоставления Услуги при обращении заявителя за предоставлением согласия на передачу в залог права аренды земельного участка:

а) решение Комитета о предоставлении согласия на передачу в залог права аренды земельного участка;

б) решение Комитета об отказе в предоставлении согласия на передачу в залог права аренды земельного участка.

2.3.1.4. Наименование результата предоставления Услуги при обращении заявителя за предоставлением согласия на внесение арендных прав земельных участков в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив:

а) решение Комитета о предоставлении согласия на внесение арендных прав земельных участков в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

б) решение Комитета об отказе в предоставлении согласия на внесение арендных прав земельных участков в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

Форма предоставления Услуги:

документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является уведомление (письмо) Комитета;

документом, содержащим решение об отказе в предоставлении Услуги, является уведомление (письмо) Комитета.

2.3.2. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги (результатов) не предусмотрено.

2.3.3. Перечень способов получения результата предоставления Услуги:

1) при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ);

2) почтовым отправлением по адресу заявителя или представителя заявителя, указанному в заявлении о предоставлении Услуги;

3) в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Комитета, в личном кабинете заявителя или представителя заявителя на Едином портале;

4) в электронном виде посредством направления электронного документа на электронный адрес заявителя или представителя заявителя, указанный в заявлении о предоставлении Услуги;

5) в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте Комитета.

2.4. Срок предоставления Услуги

Максимальный срок предоставления Услуги составляет 20 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении Услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в Комитет, МФЦ, на официальный сайт Комитета, на Единый портал, независимо от категорий (признаков) заявителя.

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

Государственная пошлина и иная плата за предоставление Услуги не взимается.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления о предоставлении Услуги и при получении результата предоставления Услуги при обращении заявителя непосредственно в МФЦ

2.6.1. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении Услуги составляет 15 минут.

2.6.2. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги составляет 15 минут.

2.7. Срок регистрации заявления о предоставлении Услуги

Срок регистрации заявления о предоставлении Услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, составляет 1 рабочий день с даты поступления заявления о предоставлении Услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в Комитет, в МФЦ, на Единый портал, на официальный сайт Комитета.

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга

Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется Услуга, не установлены.

2.9. Показатели доступности и качества Услуги

Перечень показателей доступности и качества Услуги, в том числе сведения о доступности электронных форм документов, необходимых для предоставления Услуги, возможности подачи заявления о предоставлении Услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в электронной форме, своевременности предоставления Услуги (отсутствии нарушений сроков предоставления Услуги), доступности инструментов совершения в электронном виде платежей, необходимых для получения Услуги, удобстве информирования заявителя о ходе предоставления Услуги, а также получения результата предоставления Услуги размещены на официальном сайте Комитета, на Едином портале.

2.10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

2.10.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен предоставить самостоятельно и документы и (или) информации, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в приложения 3 к настоящему Регламенту.

2.10.2. Формы заявлений о предоставлении Услуги приведены в приложениях 5 -8 к настоящему Регламенту.

2.10.3. Перечень способов подачи заявления о предоставлении Услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, приведен в приложения 3 к настоящему Регламенту.

**2.11. Исчерпывающий перечень оснований для отказа
в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов,
необходимых для предоставления Услуги и исчерпывающий перечень
оснований для приостановления предоставления Услуги или для отказа
в предоставлении Услуги**

2.11.1. Основания для отказа в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги:

1) наличие в заявлении о предоставлении Услуги и прилагаемых к нему документах неоговоренных исправлений, повреждений, не позволяющих однозначно истолковать содержание заявления и прилагаемые к нему документы;

2) подписание заявления о предоставлении Услуги неуполномоченным лицом;

3) отсутствие документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления о предоставлении Услуги представителем;

4) несоблюдение установленных условий признания действительности квалифицированной электронной подписи, выявленных в результате ее проверки, в соответствии с пунктом 9 Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 (для заявления о предоставлении Услуги и документов, поступивших в форме электронных документов с использованием Единого портала или официального сайта Комитета);

При получении заявления о предоставлении Услуги и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в случае выявления оснований для отказа в приеме документов, указанных в подпунктах 1 – 3 настоящего пункта, заявителю направляется уведомление с мотивированным отказом в приеме документов в течение 10 дней с момента поступления заявления о предоставлении Услуги и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, с указанием причины отказа способом, указанным в заявлении о предоставлении Услуги.

В случае если в результате проверки квалифицированной подписи будет выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности, в течение 3 дней с момента поступления заявления о предоставлении Услуги Комитета направляет заявителю уведомление об этом в электронной форме с указанием пунктов статьи 11 Федерального закона от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ "Об электронной подписи", которые

послужили основанием для принятия указанного решения. Такое уведомление подписывается квалифицированной подписью уполномоченного должностного лица Комитета и направляется по адресу электронной почты заявителя либо в его личный кабинет на Едином портале.

Если в заявлении о предоставлении Услуги не указан почтовый или электронный адрес, по которому должно быть направлено уведомление об отказе в приеме документов, указанное уведомление не направляется.

Перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов, и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, с учетом категории (признаков) заявителя приведен в таблице 1 приложения 4 к настоящему Регламенту.

2.11.2. Основания для приостановления предоставления Услуги отсутствуют.

2.11.3. Основания для отказа в предоставлении Услуги:

1) непредоставление (предоставление не в полном объеме) заявителем документов и сведений, необходимых для предоставления Услуги;

2) заявление о предоставлении Услуги подано с нарушением требований, установленных приложением 3 к настоящему Регламенту;

3) наличие задолженности по арендной плате по договорам аренды земельных участков, в том числе по расторгнутым, за исключением договоров аренды земельных участков, в целях строительства многоквартирных домов, осуществляемого с привлечением денежных средств граждан, в случае неисполнения застройщиком обязательств по передаче объекта участникам долевого строительства и принятия Рабочей группой по рассмотрению вопросов, связанных с нарушением прав участников долевого строительства, образованной постановлением Губернатора Волгоградской области от 31 марта 2015 г. № 273, решения о передаче многоквартирного дома для достройки другому застройщику; иное ненадлежащее исполнение обязанностей по условиям заключенных договоров аренды, а также нарушение условий договоров, в том числе использование земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом использования при условии подтверждения данного факта результатами обследования;

4) условиями договора аренды земельного участка установлен запрет на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

5) заявителем, как арендатором, являющимся некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, подано заявление о предоставлении согласия на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного данной некоммерческой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

б) заявление о передаче своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу подано заявителем, являющимся

субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим земельные участки, включенные в перечни государственного имущества и муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством, которым предоставлены земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

7) заявитель, являющийся арендатором земельного участка, предоставленного в связи с предоставлением ему в аренду расположенных на таком земельном участке и находящихся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, предполагает передачу прав и обязанностей по договору аренды такого земельного участка без передачи прав и обязанностей по договору аренды таких здания, сооружения;

8) заявителем, являющимся арендатором, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, подано заявление о предоставлении согласия на передачу прав и обязанностей третьим лицам по договору аренды земельного участка, при этом отсутствует передача указанным лицом прав и обязанностей по договору об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договору об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

9) заявителем, являющимся государственным или муниципальным предприятием, которому предоставлен в аренду земельный участок, подано заявление о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка или его части концессионеру в случае, если концессионным соглашением предусмотрено использование указанного земельного участка или его части в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества или осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, при этом отсутствует согласие собственника имущества такого предприятия;

10) заявителем, являющимся государственным или муниципальным предприятием, которому предоставлен земельный участок в аренду, подано заявление о предоставлении согласия на передачу прав и обязанностей третьим лицам по договору аренды земельного участка (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 статьи 18 Федерального закона от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях");

11) заявителем, являющимся арендатором земельного участка, заключенного по результатам торгов, подано заявление о предоставлении

согласия на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьим лицам в отношении такого договора аренды земельного участка;

12) заявителем, являющимся арендатором земельного участка с которым заключен договор о комплексном развитии территории, подано заявление о предоставлении согласия на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьим лицам в отношении такого договора аренды земельного участка;

13) заявителем, являющимся резидентом особой экономической зоны, арендатором земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны, подано заявление о предоставлении согласия на передачу прав и обязанностей третьим лицам по договору аренды земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны;

14) заявителем, являющимся казенным предприятием, которому предоставлен земельный участок в аренду, подано заявление о предоставлении согласия на передачу прав и обязанностей третьим лицам по договору аренды земельного участка;

15) отсутствует необходимость получения согласия в соответствии со статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации;

16) границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;

17) указанная в заявлении цель использования земельного участка, заявленного к передаче, не соответствует установленному виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренного условием договора;

18) на земельный участок наложен арест или запрет на отчуждение и распоряжение земельным участком;

19) Комитет не является уполномоченным органом по распоряжению земельным участком, в отношении которого поступило заявление;

20) отсутствие в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства кадастрового учета земельного участка;

21) отсутствует заключенный договор аренды земельного участка;

22) указанное в заявлении третье лицо, в отношении которого предполагается передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, является арендатором, ненадлежащим образом исполняющим обязательства по иным заключенным Комитетом договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград; городского округа город Волжский; Городищенского муниципального района; Городищенского городского поселения, Ерзовского городского поселения, Новорогачинского городского поселения Городищенского муниципального района; Светлоярского муниципального района; Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района; Среднеахтубинского муниципального района; городского поселения город Краснослободск, городского поселения рабочий

поселок Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района, предоставленных для целей строительства (за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства гаражей, и земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства);

23) отсутствует государственная регистрация договора аренды земельного участка, в случае если согласно действующему законодательству он подлежит регистрации в соответствии с требованиями закона;

24) срок действия договора аренды земельного участка истек;

25) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования.

26) заявителем, являющимся арендатором земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности и предоставленного для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства подано заявление о передаче права и обязанностей по договору аренды земельного участка другому лицу;

27) заявителем, являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим земельные участки, включенные в перечни государственного имущества и муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством, которым предоставлены земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности подано заявление о предоставлении согласия на передачу в субаренду земельного участка;

28) заявителем, являющимся государственным или муниципальным предприятием, которому предоставлен земельный участок в аренду, подано заявление о предоставлении согласия на передачу в субаренду земельного участка (за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1 пункта 5, пунктом 6 статьи 18 Федерального закона от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях");

29) заявителем, являющимся государственным или муниципальным предприятием, которому предоставлен в аренду земельный участок, подано заявление о предоставлении согласия на передачу в субаренду земельного участка или его части концессионеру в случае, если концессионным соглашением предусмотрено использование указанного земельного участка или его части в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества или осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, при этом отсутствует согласие собственника имущества такого предприятия;

30) заявителем, являющимся резидентом особой экономической зоны, арендатором земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны, подано заявление о предоставлении согласия на передачу земельного участка в субаренду;

31) заявителем, являющимся арендатором земельного участка, заключенного по результатам торгов, подано заявление о предоставлении согласия на передачу в субаренду земельного участка;

32) указанное в заявлении третье лицо, в отношении которого предполагается передача в субаренду земельного участка, является арендатором, ненадлежащим образом исполняющим обязательства по иным заключенным Комитетом договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград; городского округа город Волжский; Городищенского муниципального района; Городищенского городского поселения, Ерзовского городского поселения, Новорогачинского городского поселения Городищенского муниципального района; Светлоярского муниципального района; Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района; Среднеахтубинского муниципального района; городского поселения город Краснослободск, городского поселения рабочий поселок Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района, предоставленных для целей строительства (за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства гаражей, и земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства);

33) условиями договора аренды земельного участка установлен запрет на передачу земельного участка в субаренду;

34) заявителем, являющимся казенным предприятием, которому предоставлен земельный участок в аренду, подано заявление о предоставлении согласия на передачу земельного участка в субаренду;

35) заявителем, являющимся арендатором земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности и предоставленного для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства подано заявление о передаче в субаренду арендованного земельного участка;

36) заявителем, являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим земельные участки, включенные в перечни государственного имущества и муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством, которым предоставлены земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной

собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности подано заявление о передаче арендных прав по земельному участку в залог;

37) заявителем, являющимся государственным или муниципальным предприятием, которому предоставлен земельный участок в аренду, подано заявление о передаче арендных прав в залог;

38) заявителем, являющимся резидентом свободной экономической зоны, арендатором земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны, подано заявление о передаче арендных прав земельных участков в залог;

39) заявителем, являющимся казенным предприятием, которому предоставлен земельный участок в аренду, подано заявление о передаче арендных прав земельного участка в залог;

40) указанное в заявлении третье лицо, которому предполагается передача арендных прав земельного участка в залог, является арендатором, ненадлежащим образом исполняющим обязательства по иным заключенным Комитетом договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград; городского округа город Волжский; Городищенского муниципального района; Городищенского городского поселения, Ерзовского городского поселения, Новорогачинского городского поселения Городищенского муниципального района; Светлоярского муниципального района; Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района; Среднеахтубинского муниципального района; городского поселения город Краснослободск, городского поселения рабочий поселок Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района, предоставленных для целей строительства (за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства гаражей, и земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства);

41) условиями договора аренды земельного участка установлен запрет на передачу арендных прав земельного участка в залог;

42) заявитель, являющийся арендатором земельного участка, предоставленного в связи с предоставлением ему в аренду расположенных на таком земельном участке и находящихся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, обратился с заявлением о передаче права аренды такого земельного участка в залог;

43) заявителем, являющимся арендатором земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности и предоставленного для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, подано заявление о передаче арендных прав земельного участка в залог;

44) заявителем, являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим земельные участки, включенные в перечни государственного имущества и муниципального имущества,

предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством, которым предоставлены земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, подано заявление о предоставлении согласия на внесение арендных прав земельного участка в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

45) заявителем, являющимся резидентом особой экономической зоны, арендатором земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны, подано заявление о предоставлении согласия на внесение арендных прав земельного участка в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

46) заявителем, являющимся казенным предприятием, которому предоставлен земельный участок в аренду, подано заявление о предоставлении согласия на внесение арендных прав земельного участка в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

47) условиями договора аренды земельного участка установлен запрет на внесение арендных прав земельного участка в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

48) указанное в заявлении третье лицо, в отношении которого предполагается внесение арендных прав земельных участков в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив является арендатором, ненадлежащим образом, исполняющим обязательства по иным заключенным с Комитетом договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград; городского округа город Волжский; Городищенского муниципального района; Городищенского городского поселения, Ерзовского городского поселения, Новорогачинского городского поселения Городищенского муниципального района; Светлоярского муниципального района; Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района; Среднеахтубинского муниципального района; городского поселения город Краснослободск, городского поселения рабочий поселок Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района, предоставленных для целей строительства (за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства гаражей, и земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства);

49) заявитель, являющийся арендатором земельного участка, предоставленного в связи с предоставлением ему в аренду расположенных на таком земельном участке и находящихся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, обратился с заявлением о предоставлении согласия на внесение права аренды такого земельного участка в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

50) заявителем, являющимся государственным или муниципальным предприятием, которому предоставлен земельный участок в аренду, подано заявление о предоставлении согласия на передачу права аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив;

51) заявителем, являющимся арендатором земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности и предоставленного для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства подано заявление о предоставлении согласия на внесение права аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив;

52) заявителем, являющимся арендатором земельного участка, заключенного по результатам торгов, подано заявление о предоставлении согласия на внесение права аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

Перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, основания для отказа в предоставлении Услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведен в таблице 2 приложения 4 к настоящему Регламенту.

2.12. Иные требования к предоставлению Услуги

2.12.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги отсутствуют.

2.12.2. Информационная система, используемая для предоставления Услуги - Единый портал.

2.12.3. Результат предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе, не может быть выдан другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении Услуги выразил письменно желание получить запрашиваемый результат предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

2.12.4. Порядок, способы и сроки предоставления результатов Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, установлены в разделе III настоящего

Регламента.

2.12.5. Предоставление Услуги в МФЦ осуществляется при наличии соглашения с таким МФЦ.

МФЦ, в которых организуется предоставление Услуги, не могут принять решение об отказе в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

2.12.6. Заявителю может быть выдан результат предоставления Услуги в МФЦ, в том числе документы на бумажном носителе, подтверждающие содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления Услуги Комитетом, а также документы, включая составленные на бумажном носителе и заверенные выписки из информационных систем Комитета.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении Услуги административных процедур

Профилирование заявителя.

Прием заявления о предоставлении Услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги.

Межведомственное информационное взаимодействие.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги.

Предоставление результата Услуги.

3.2. Профилирование заявителя

Профилирование заявителя заключается в анкетировании заявителя, в целях определения категории (признаков) заявителя. Идентификаторы категорий (признаков) заявителя приведены в приложении 2 к настоящему Регламенту.

По результатам получения ответов на вопросы анкетирования определяется полный перечень идентификаторов категорий (признаков) заявителя, обратившегося с заявлением о предоставлении Услуги.

3.3. Прием заявления о предоставлении Услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

3.3.1. Состав заявления о предоставлении Услуги и перечня документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способов подачи указанных заявления о предоставлении Услуги, документов и (или) информации приведены в приложении 3 к настоящему Регламенту.

3.3.2. Способы установления личности заявителя (представителя заявителя):

1) при личном обращении в МФЦ - паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

при обращении представителя заявителя им предъявляется также документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом МФЦ, принимающим заявление о предоставлении Услуги, и приобщается к поданному заявлению;

2) по электронной почте в Комитете - усиленная квалифицированная электронная подпись заявителя (представителя заявителя);

3) посредством почтовой связи в Комитете - установление личности не требуется;

4) с использованием Единого портала и официального сайта Комитета, по выбору заявителя (представителя заявителя) - простая, квалифицированная электронная подпись или усиленная квалифицированная электронная подпись заявителя (представителя заявителя).

3.3.3. Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов и (или) информации приведены в таблице 1 приложения 4 к настоящему Регламенту.

3.3.4. Настоящим Регламентом предусмотрена возможность приема МФЦ заявления о предоставлении Услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (если заявителем являются физические лица, включая индивидуальных предпринимателей) или места нахождения (если заявителем являются юридические лица).

3.3.5. Срок регистрации заявления о предоставлении Услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, составляет 1 рабочий день с даты их поступления в Комитет, в МФЦ, на Единый портал, на официальный сайт Комитета.

3.4. Межведомственное информационное взаимодействие

3.4.1. Наименование органа (организации), в который направляется межведомственный запрос (при наличии), наименование используемого вида сведений (сервиса, витрины данных) - при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия":

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

3.4.2. Наименование органа (организации), в который направляется межведомственный запрос, срок направления межведомственного запроса

с момента регистрации заявления о предоставлении Услуги, срок получения ответа на межведомственный запрос - при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия".

При предоставлении Услуги Комитет без использования федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" осуществляет взаимодействие с:

органами исполнительной власти Волгоградской области;
органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области, на территории которых расположены земельные участки, в отношении которых планируется передача прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам;

Федеральной налоговой службой Российской Федерации;

Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Волгоградской области;

Государственным казенным учреждением Волгоградской области "Управление имуществом".

Срок направления межведомственного запроса - 3 рабочих дня с момента регистрации заявления о предоставлении Услуги.

Документы и информация, для подготовки которых не требуется совершение дополнительных действий, представляются на основании межведомственного запроса в электронной форме в момент обращения, в иных случаях срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать 5 рабочих дней со дня поступления соответствующего межведомственного запроса.

3.5. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

3.5.1. Основания для отказа в предоставлении Услуги приведены в таблице 2 приложения 4 к настоящему Регламенту.

3.5.2. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги составляет 10 рабочих дней с даты получения Комитетом всех документов и сведений, полученных по межведомственным запросам, в том числе указанных в приложении 3 к настоящему Регламенту.

В соответствии с частью 9.1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ в случае отказа в предоставлении Услуги Комитет информирует заявителя о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении Услуги.

После устранения оснований для отказа в предоставлении Услуги заявитель вправе повторно обратиться для получения Услуги в порядке, установленном настоящим Регламентом.

3.6. Предоставление результата Услуги

3.6.1. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги (общий срок административных процедур не должен превышать максимальный срок предоставления Услуги в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Регламента).

3.6.2. Настоящий Регламент предусматривает возможность предоставления Комитетом или МФЦ результата Услуги по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (если заявителем являются физические лица, включая индивидуальных предпринимателей) или места нахождения (если заявителем являются юридические лица).

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении Услуги.

4.1. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении Услуги осуществляется следующими способами:

- 1) в личном кабинете заявителя или представителя заявителя на Едином портале;
- 2) в МФЦ;
- 3) в электронном виде посредством направления электронного документа на электронный адрес заявителя или представителя заявителя, указанный в заявлении о предоставлении Услуги.

Сведения об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении Услуги, а также результаты предоставления Услуги направляются заявителю в личный кабинет на Едином портале в соответствии с Правилами направления в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, заявления о предоставлении услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", а также результатов предоставления государственной или муниципальной услуги, результатов предоставления услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 01 марта 2022 г. № 277 "О направлении в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" сведений о ходе

выполнения запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, заявления о предоставлении услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", а также результатов предоставления государственной или муниципальной услуги, результатов предоставления услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

Приложение 1
к Административному регламенту
предоставления комитетом
по управлению государственным имуществом
Волгоградской области государственной услуги
"Предоставление согласия на передачу прав
и обязанностей по договорам аренды земельных
участков третьим лицам, в том числе передачу
земельных участков в субаренду, передачу
арендных прав земельных участков в залог
и внесение арендных прав земельных участков
в качестве вклада в уставный капитал
хозяйственного товарищества или общества
либо паевого взноса в производственный
кооператив, в пределах срока договоров
аренды земельных участков"

Перечень условных обозначений и сокращений

Условное обозначение, сокращение	Полное наименование
Единый портал	Федеральная государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"
Заявитель	Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица
Комитет	Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области
МФЦ	Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
Официальный сайт Комитета	Официальный сайт Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в составе портала Губернатора и Администрации Волгоградской области (www.volgograd.ru)
Представители заявителя	Представители юридических и физических лиц, действующие на основании полномочий, определенных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации
Федеральный закон № 210-ФЗ	Федеральный закон от 27 июля 2020 г. № 210 - ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"

Услуга	Предоставление согласия на передачу прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков третьим лицам, в том числе передачу земельных участков в субаренду, передачу арендных прав земельных участков в залог и внесение арендных прав земельных участков в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, в пределах срока договоров аренды земельных участков
--------	--

Приложение 2
к Административному регламенту
предоставления комитетом
по управлению государственным имуществом
Волгоградской области государственной услуги
"Предоставление согласия на передачу прав
и обязанностей по договорам аренды земельных
участков третьим лицам, в том числе передачу
земельных участков в субаренду, передачу
арендных прав земельных участков в залог
и внесение арендных прав земельных участков
в качестве вклада в уставный капитал
хозяйственного товарищества или общества
либо паевого взноса в производственный
кооператив, в пределах срока договоров
аренды земельных участков"

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№ п/п	Наименования отдельных категорий (признаков) заявителей	Идентификатор категории (признака) заявителя
Результат Услуги - предоставление согласия на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьим лицам		
1.	Физическое лицо либо его представитель, обратившееся за предоставлением Услуги	Ф1
2.	Индивидуальный предприниматель либо его представитель, обратившийся за предоставлением Услуги	П1
3.	Юридическое лицо либо его представитель, обратившееся за предоставлением Услуги	Ю1
Результат Услуги - предоставление согласия на передачу земельного участка в субаренду		
4.	Физическое лицо либо его представитель, обратившееся за предоставлением Услуги	Ф2
5.	Индивидуальный предприниматель либо его представитель, обратившийся за предоставлением Услуги	П2
6.	Юридическое лицо либо его представитель, обратившееся за предоставлением Услуги	Ю2

Результат Услуги - предоставление согласия на передачу в залог права аренды земельного участка		
7.	Физическое лицо либо его представитель, обратившееся за предоставлением Услуги	ФЗ
8.	Индивидуальный предприниматель либо его представитель, обратившийся за предоставлением Услуги	ПЗ
9.	Юридическое лицо либо его представитель, обратившееся за предоставлением Услуги	ЮЗ
Результат Услуги - предоставление согласия на внесение арендных прав земельных участков в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив		
10.	Физическое лицо либо его представитель, обратившееся за предоставлением Услуги	Ф4
11.	Индивидуальный предприниматель либо его представитель, обратившийся за предоставлением Услуги	П4
12.	Юридическое лицо либо его представитель, обратившееся за предоставлением Услуги	Ю4

Приложение 3
к Административному регламенту
предоставления комитетом
по управлению государственным имуществом
Волгоградской области государственной услуги
"Предоставление согласия на передачу прав
и обязанностей по договорам аренды земельных
участков третьим лицам, в том числе передачу
земельных участков в субаренду, передачу
арендных прав земельных участков в залог
и внесение арендных прав земельных участков
в качестве вклада в уставный капитал
хозяйственного товарищества или общества
либо паевого взноса в производственный
кооператив, в пределах срока договоров
аренды земельных участков"

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

№ п/п	Перечень документов, необходимых для предоставления Услуги	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Способы подачи документов, требования к представлению документов*
Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
1.	Заявление о предоставлении Услуги	Ф1, Ф2, Ф3, Ф4, П1, П2, П3, П4 Ю1, Ю2, Ю3, Ю4	на бумажном носителе, в электронной форме
2.	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя	Ф1, Ф2, Ф3, Ф4, П1, П2, П3, П4 Ю1, Ю2, Ю3, Ю4	на бумажном носителе, в электронной форме
3.	Копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя	Ф1, Ф2, Ф3, Ф4, П1, П2, П3, П4 Ю1, Ю2, Ю3, Ю4, если с заявлением о предоставлении Услуги обращается представитель заявителя	на бумажном носителе, в электронной форме
4.	Копия документа удостоверяющего полномочия представителя заявителя	Ф1, Ф2, Ф3, Ф4, П1, П2, П3, П4 Ю1, Ю2, Ю3, Ю4, если с заявлением о предоставлении Услуги обращается представитель заявителя	на бумажном носителе, в электронной форме
5.	Копия проекта договора передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьим лицам	Ф1, П1, Ю1	на бумажном носителе, в электронной форме

6	Копия проекта договора субаренды земельного участка	Ф2, П2, Ю2	на бумажном носителе, в электронной форме
Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия			
1.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	Ф1, Ф2, Ф3, Ф4, П1, П2, П3, П4 Ю1, Ю2, Ю3, Ю4,	на бумажном носителе, в электронной форме
2.	Копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	П1, П2, П3, П4	на бумажном носителе, в электронной форме
3.	Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц	Ю1, Ю2, Ю3, Ю4	на бумажном носителе, в электронной форме
4.	Копия договора аренды земельного участка	Ф1, Ф2, Ф3, Ф4, П1, П2, П3, П4 Ю1, Ю2, Ю3, Ю4	на бумажном носителе, в электронной форме

* Документы и (или) информация могут быть поданы:

- на бумажном носителе (при личном обращении в МФЦ, посредством почтовой связи);

- в электронной форме (с использованием Единого портала, официального сайта Комитета, путем направления электронного документа на официальную электронную почту Комитета).

Заявление о предоставлении Услуги должно быть удостоверено подписью заявителя или подписью представителя заявителя.

Заявления и документы, подаваемые в форме электронных документов с использованием Единого портала и официального сайта Комитета, подписываются по выбору заявителя квалифицированной электронной подписью, неквалифицированной электронной подписью, простой электронной подписью в соответствии с требованиями федеральных законов от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ "Об электронной подписи", от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

Иные требования к оформлению документов, в том числе в электронной форме:

документы в установленных законодательством случаях заверены, скреплены печатями (при наличии печатей), имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц;

тексты документов написаны разборчиво;

документы заполнены в полном объеме;

документы не имеют повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

Приложение 4
к Административному регламенту
предоставления комитетом
по управлению государственным имуществом
Волгоградской области государственной услуги
"Предоставление согласия на передачу прав
и обязанностей по договорам аренды земельных
участков третьим лицам, в том числе передачу
земельных участков в субаренду, передачу
арендных прав земельных участков в залог
и внесение арендных прав земельных участков
в качестве вклада в уставный капитал
хозяйственного товарищества или общества
либо паевого взноса в производственный
кооператив, в пределах срока договоров
аренды земельных участков"

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления
о предоставлении Услуги и документов, необходимых для
предоставления Услуги, или для отказа
в предоставлении Услуги**

**Таблица 1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа
в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов,
необходимых для предоставления Услуги**

Категория (признак) заявителя	Основания для отказа в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги
Ф1, Ф2, Ф3, Ф4, П1, П2, П3, П4 Ю1, Ю2, Ю3, Ю4	1) наличие в заявлении о предоставлении Услуги и прилагаемых к нему документах неоговоренных исправлений, повреждений, не позволяющих однозначно истолковать содержание заявления и прилагаемые к нему документы; 2) подписание заявления о предоставлении Услуги неуполномоченным лицом; 3) отсутствие документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления о предоставлении Услуги представителем; 4) несоблюдение установленных условий признания действительности квалифицированной электронной подписи, выявленных в результате ее проверки, в соответствии с пунктом 9 Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.02.2010 № 82

	Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 (для заявления о предоставлении Услуги и документов, поступивших в форме электронных документов с использованием Единого портала или официального сайта Комитета).
--	--

Таблица 2. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги

Категория (признак) заявителя	Основания для отказа в предоставлении Услуги
Ф1,Ф2,Ф3, Ф4, П1, П2, П3, П4 Ю1, Ю2, Ю3, Ю4	непредоставление (предоставление не в полном объеме) заявителем документов и сведений, необходимых для предоставления Услуги
Ф1,Ф2,Ф3, Ф4, П1, П2, П3, П4 Ю1, Ю2, Ю3, Ю4	заявление о предоставлении Услуги подано с нарушением требований, установленных приложением 3 к настоящему Регламенту
Ф1,Ф2,Ф3, Ф4, П1, П2, П3, П4 Ю1, Ю2, Ю3, Ю4	отсутствует государственная регистрация договора аренды земельного участка, в случае если согласно действующему законодательству он подлежит регистрации в соответствии с требованиями закона
Ф1,Ф2,Ф3, Ф4, П1, П2, П3, П4 Ю1, Ю2, Ю3, Ю4	срок действия договора аренды земельного участка окончен
Ф1,Ф2,Ф3, Ф4, П1, П2, П3, П4 Ю1, Ю2, Ю3, Ю4	земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования
Ф1,Ф2,Ф3, Ф4, П1, П2, П3, П4 Ю1, Ю2, Ю3, Ю4	отсутствует заключенный договор аренды земельного участка
Ф1,Ф2,Ф3, Ф4, П1, П2, П3, П4 Ю1, Ю2, Ю3, Ю4	отсутствие в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства кадастрового учета земельного участка
Ф1,Ф2,Ф3, Ф4, П1, П2, П3, П4 Ю1, Ю2, Ю3, Ю4	заявление подано в орган исполнительной власти, не уполномоченный на предоставление Услуги

<p>Ф1,Ф2,Ф3, Ф4, П1, П2, П3, П4 Ю1, Ю2, Ю3, Ю4</p>	<p>на земельный участок наложен арест или запрет на отчуждение и распоряжение земельным участком</p>
<p>Ф1,Ф2,Ф3, Ф4, П1, П2, П3, П4 Ю1, Ю2, Ю3, Ю4</p>	<p>указанная в заявлении цель использования земельного участка, заявленного к передаче, не соответствует установленному виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренного условием договора</p>
<p>Ф1,Ф2,Ф3, Ф4, П1, П2, П3, П4 Ю1, Ю2, Ю3, Ю4</p>	<p>границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства</p>
<p>Ф1,Ф2,Ф3, Ф4, П1, П2, П3, П4 Ю1, Ю2, Ю3, Ю4</p>	<p>отсутствует необходимость получения согласия в соответствии со статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации</p>
<p>Ф1,Ф2,Ф3, Ф4, П1, П2, П3, П4 Ю1, Ю2, Ю3, Ю4</p>	<p>наличие задолженности по арендной плате по договорам аренды земельных участков, в том числе по расторгнутым, за исключением договоров аренды земельных участков, в целях строительства многоквартирных домов, осуществляемого с привлечением денежных средств граждан, в случае неисполнения застройщиком обязательств по передаче объекта участникам долевого строительства и принятия Рабочей группой по рассмотрению вопросов, связанных с нарушением прав участников долевого строительства, образованной постановлением Губернатора Волгоградской области от 31.03.2015 № 273, решения о передаче многоквартирного дома для достройки другому застройщику; иное ненадлежащее исполнение обязанностей по условиям заключенных договоров аренды, а также нарушение условий договоров, в том числе использование земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом использования при условии подтверждения данного факта результатами обследования</p>
<p>Ф1, П1, Ю1</p>	<p>условиями договора аренды земельного участка установлен запрет на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка</p>

Ф1, П1, Ю1	заявителем, как арендатором, являющимся некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, подано заявление о предоставлении согласия на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного данной некоммерческой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования
Ф1, П1, Ю1	заявление о передаче своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу подано заявителем, являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим земельные участки, включенные в перечни государственного имущества и муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством, которым предоставлены земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности
Ф1, П1, Ю1	заявитель, являющийся арендатором земельного участка, предоставленного в связи с предоставлением ему в аренду расположенных на таком земельном участке и находящихся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, предполагает передачу прав и обязанностей по договору аренды такого земельного участка без передачи прав и обязанностей по договору аренды таких здания, сооружения
Ф1, П1, Ю1	указанное в заявлении третье лицо, в отношении которого предполагается передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, является арендатором, ненадлежащим образом исполняющим

	<p>обязательства по иным заключенным Комитетом договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград; городского округа город Волжский; Городищенского муниципального района; Городищенского городского поселения, Ерзовского городского поселения, Новорогачинского городского поселения Городищенского муниципального района; Светлоярского муниципального района; Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района; Среднеахтубинского муниципального района; городского поселения город Краснослободск, городского поселения рабочий поселок Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района, предоставленных для целей строительства (за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства гаражей, и земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства)</p>
Ф1, П1, Ю1	<p>заявителем, являющимся арендатором, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, подано заявление о предоставлении согласия на передачу прав и обязанностей третьим лицам по договору аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории</p>
Ф1, П1, Ю1	<p>заявителем, являющимся арендатором земельного участка, заключенного по результатам торгов, подано заявление о предоставлении согласия на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьим лицам в отношении такого договора аренды земельного участка</p>
Ф1, П1, Ю1	<p>заявителем, являющимся арендатором, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, подано заявление о предоставлении согласия на передачу прав</p>

	и обязанностей третьим лицам по договору аренды земельного участка, при этом отсутствует передача указанным лицом прав и обязанностей по договору об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договору об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования
Ф1, П1, Ю1	заявителем, являющимся государственным или муниципальным предприятием, которому предоставлен в аренду земельный участок, подано заявление о передачи права и обязанностей по договору аренды земельного участка или его части концессионеру в случае, если концессионным соглашением предусмотрено использование указанного земельного участка или его части в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества или осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, при этом отсутствует согласие собственника имущества такого предприятия
Ф1, П1, Ю1	заявителем, являющимся государственным или муниципальным предприятием, которому предоставлен земельный участок в аренду, подано заявление о предоставлении согласия на передачу прав и обязанностей третьим лицам по договору аренды земельного участка (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 статьи 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях")
Ф1, П1, Ю1	заявителем, являющимся резидентом особой экономической зоны, арендатором земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны, подано заявление о предоставлении согласия на передачу прав и обязанностей третьим лицам по договору аренды земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны

Ф1, П1, Ю1	заявителем, являющимся казенным предприятием, которому предоставлен земельный участок в аренду, подано заявление о предоставлении согласия на передачу прав и обязанностей третьим лицам по договору аренды земельного участка
Ф1, П1, Ю1	заявителем, являющимся арендатором земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности и предоставленного для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства подано заявление о передаче права и обязанностей по договору аренды земельного участка другому лицу
Ф2, П2, Ю2	заявителем, являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим земельные участки, включенные в перечни государственного имущества и муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством, которым предоставлены земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности подано заявление о предоставлении согласия на передачу в субаренду земельного участка
Ф2, П2, Ю2	заявителем, являющимся государственным или муниципальным предприятием, которому предоставлен в аренду земельный участок, подано заявление о предоставлении согласия на передачу в субаренду земельного участка или его части концессионеру в случае, если концессионным соглашением предусмотрено использование указанного земельного участка или его части в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества или осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, при этом отсутствует согласие собственника имущества такого предприятия

Ф2, П2, Ю2	условиями договора аренды земельного участка установлен запрет на передачу земельного участка в субаренду
Ф2, П2, Ю2	заявителем, являющимся казенным предприятием, которому предоставлен земельный участок в аренду, подано заявление о предоставлении согласия на передачу земельного участка в субаренду
Ф2, П2, Ю2	заявителем, являющимся арендатором земельного участка по договору аренды, заключенного по результатам торгов, подано заявление о предоставлении согласия на передачу в субаренду земельного участка
Ф2, П2, Ю2	заявителем, являющимся резидентом особой экономической зоны, арендатором земельного участка расположенного в границах особой экономической зоны, подано заявление о предоставлении согласия на передачу земельного участка в субаренду
Ф2, П2, Ю2	указанное в заявлении третье лицо, в отношении которого предполагается передача в субаренду земельного участка, является арендатором, ненадлежащим образом исполняющим обязательства по иным заключенным Комитетом договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград; городского округа город Волжский; Городищенского муниципального района; Городищенского городского поселения, Ерзовского городского поселения, Новорогачинского городского поселения Городищенского муниципального района; Светлоярского муниципального района; Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района; Среднеахтубинского муниципального района; городского поселения город Краснослободск, городского поселения рабочий поселок Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района,

	предоставленных для целей строительства (за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства гаражей, и земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства)
Ф2, П2, Ю2	заявителем, являющимся арендатором земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности и предоставленного для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства подано заявление о передаче в субаренду арендованного земельного участка
Ф2, П2, Ю2	заявителем, являющимся государственным или муниципальным предприятием, которому предоставлен земельный участок в аренду, подано заявление о предоставлении согласия на передачу в субаренду земельного участка (за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1 пункта 5, пунктом 6 статьи 18 Федерального закона от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях");
Ф3, П3, Ю3	заявителем, являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим земельные участки, включенные в перечни государственного имущества и муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством, которым предоставлены земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности подано заявление о передаче арендных прав по земельному участку в залог
Ф3, П3, Ю3	заявителем, являющимся государственным или муниципальным предприятием, которому предоставлен земельный участок в аренду, подано заявление о передаче арендных прав в залог

ФЗ, ПЗ, ЮЗ	заявителем, являющимся резидентом свободной экономической зоны, арендатором земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны, подано заявление о передаче арендных прав земельных участков в залог
ФЗ, ПЗ, ЮЗ	заявителем, являющимся казенным предприятием, которому предоставлен земельный участок в аренду, подано заявление о передаче арендных прав земельного участка в залог
ФЗ, ПЗ, ЮЗ	указанное в заявлении третье лицо, которому предполагается передача арендных прав земельного участка в залог, является арендатором, ненадлежащим образом исполняющим обязательства по иным заключенным Комитетом договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград; городского округа город Волжский; Городищенского муниципального района; Городищенского городского поселения, Ерзовского городского поселения, Новорогачинского городского поселения Городищенского муниципального района; Светлоярского муниципального района; Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района; Среднеахтубинского муниципального района; городского поселения город Краснослободск, городского поселения рабочий поселок Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района, предоставленных для целей строительства (за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства гаражей, и земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства)
ФЗ, ПЗ, ЮЗ	условиями договора аренды земельного участка установлен запрет на передачу арендных прав земельного участка в залог
ФЗ, ПЗ, ЮЗ	заявитель, являющийся арендатором земельного участка, предоставленного в связи с предоставлением ему в аренду расположенных на таком земельном участке и находящихся в государственной или

	муниципальной собственности здания, сооружения, обратился с заявлением о передаче права аренды такого земельного участка в залог
Ф3, П3, Ю3	заявителем, являющимся арендатором земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности и предоставленного для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, подано заявление о передаче арендных прав земельного участка в залог.
Ф4, П4, Ю4	заявителем, являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим земельные участки, включенные в перечни государственного имущества и муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством, которым предоставлены земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, подано заявление о предоставлении согласия внесение арендных прав земельного участка в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив
Ф4, П4, Ю4	заявителем, являющимся резидентом особой экономической зоны, арендатором земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны, подано заявление о предоставлении согласия на внесение арендных прав земельного участка в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив
Ф4, П4, Ю4	заявителем, являющимся казенным предприятием, которому предоставлен земельный участок в аренду, подано заявление о предоставлении согласия на внесение арендных прав земельного участка в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного

	товарищества или общества либо паевого вноса в производственный кооператив
Ф4, П4, Ю4	условиями договора аренды земельного участка установлен запрет на внесение арендных прав земельного участка в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого вноса в производственный кооператив
Ф4, П4, Ю4	указанное в заявлении третье лицо, в отношении которого предполагается внесение арендных прав земельных участков в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого вноса в производственный кооператив является арендатором, ненадлежащим образом, исполняющим обязательства по иным заключенным с Комитетом договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград; городского округа город Волжский; Городищенского муниципального района; Городищенского городского поселения, Ерзовского городского поселения, Новорогачинского городского поселения Городищенского муниципального района; Светлоярского муниципального района; Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района; Среднеахтубинского муниципального района; городского поселения город Краснослободск, городского поселения рабочий поселок Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района, предоставленных для целей строительства (за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства гаражей, и земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства)
Ф4, П4, Ю4	заявитель, являющийся арендатором земельного участка, предоставленного в связи с предоставлением ему в аренду расположенных на таком земельном участке и находящихся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, обратился с заявлением о предоставлении согласия

	на внесение права аренды такого земельного участка в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив
Ф4, П4, Ю4	заявителем, являющимся государственным или муниципальным предприятием, которому предоставлен земельный участок в аренду, подано заявление о предоставлении согласия на передачу права аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив
Ф4, П4, Ю4	заявителем, являющимся арендатором земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности и предоставленного для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства подано заявление о предоставлении согласия на внесение права аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив
Ф4, П4, Ю4	заявителем, являющимся арендатором земельного участка, заключенного по результатам торгов, подано заявление о предоставлении согласия на внесение права аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив

Приложение 5
к Административному регламенту
предоставления комитетом
по управлению государственным имуществом
Волгоградской области государственной услуги
"Предоставление согласия на передачу прав
и обязанностей по договорам аренды земельных
участков третьим лицам, в том числе передачу
земельных участков в субаренду, передачу
арендных прав земельных участков в залог
и внесение арендных прав земельных участков
в качестве вклада в уставный капитал
хозяйственного товарищества или общества
либо паевого взноса в производственный
кооператив, в пределах срока договоров
аренды земельных участков"

В комитет по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

От _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма,
ОГРН, ИНН;

_____ для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество; ИНН, номер и
дата выдачи свидетельства

_____ о регистрации в налоговом органе; для физических лиц - фамилия, имя,
отчество, ИНН, номер, серия, кем, когда выдан документ, удостоверяющий
личность заявителя)

Адрес заявителя (в том числе почтовый индекс) _____

_____ юридический и фактический адрес юридического лица, адрес места регистрации
и фактический адрес

_____ проживания индивидуального предпринимателя, физического лица

в лице _____,
(Ф.И.О. и должность представителя заявителя)
действующего на основании _____

_____ (номер и дата документа, удостоверяющего полномочия
представителя заявителя, номер, серия, кем, когда выдан
документ, удостоверяющий личность представителя заявителя)

Контактные телефоны (факс) заявителя (представителя заявителя): _____

На основании статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации прошу
дать разрешение на передачу прав и обязанностей по договору аренды
земельного участка
по договору аренды от _____ N _____ земельного
участка (кадастровый номер _____),
расположенного по адресу: _____

_____ третьему лицу _____
(наименование организации, Ф.И.О. физического лица)

_____ проживающему (расположенному) по адресу: _____

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

Я согласен(на) на обработку персональных данных в комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заявитель:

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О. представителя юридического лица, физического лица)

М.П.

"__" _____ 20__ г.

В случае получения согласия на обработку персональных данных от представителя заявителя _____

_____ (указать "подтверждаю дачу согласия заявителя на обработку персональных данных") _____

_____ подпись представителя заявителя

"__" _____ 20__ г.

_____ (фамилия, имя, отчество сотрудника, принявшего документ) _____ (подпись)

Один из способов получения результата предоставления государственной услуги:

_____ при личном обращении в многофункциональный центр по месту подачи заявления _____;
(подпись заявителя)

_____ почтовым отправлением на адрес: _____;
(подпись заявителя)

_____ в электронном виде посредством направления электронного документа на электронный адрес: e-mail _____
(подпись заявителя)

_____ в электронном виде посредством направления электронного документа в Федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", расположенной в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gosuslugi.ru _____
(подпись заявителя)

Результат предоставления государственной услуги, оформленный в форме документа на бумажном носителе, в отношении несовершеннолетнего:

_____ (указать "намерен получить лично" или "прошу предоставить другому законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем") _____

_____ фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем

_____ личность другого законного представителя несовершеннолетнего

_____ подпись заявителя

Расписка получена

"__" _____ 20__ г.

_____ (фамилия, имя, отчество заявителя или его представителя)

Приложение 6
к Административному регламенту
предоставления комитетом
по управлению государственным имуществом
Волгоградской области государственной услуги
"Предоставление согласия на передачу прав
и обязанностей по договорам аренды земельных
участков третьим лицам, в том числе передачу
земельных участков в субаренду, передачу
арендных прав земельных участков в залог
и внесение арендных прав земельных участков
в качестве вклада в уставный капитал
хозяйственного товарищества или общества
либо паевого взноса в производственный
кооператив, в пределах срока договоров
аренды земельных участков"

В комитет по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

От _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма,
ОГРН, ИНН;

_____ для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество; ИНН, номер и
дата выдачи свидетельства

_____ о регистрации в налоговом органе; для физических лиц - фамилия, имя,
отчество, ИНН, номер, серия, кем, когда выдан документ, удостоверяющий
личность заявителя)

Адрес заявителя (в том числе почтовый индекс) _____

_____ юридический и фактический адрес юридического лица, адрес места регистрации
и фактический адрес

_____ проживания индивидуального предпринимателя, физического лица

в лице _____,
(Ф.И.О. и должность представителя заявителя)
действующего на основании _____

_____ (номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя
заявителя, номер, серия, кем, когда выдан документ,
удостоверяющий личность представителя заявителя)
Контактные телефоны (факс) заявителя (представителя заявителя): _____

На основании статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации прошу
дать разрешение на передачу в субаренду земельного участка
по договору аренды от _____ N _____ земельного
участка (кадастровый номер _____),
расположенного по адресу: _____

_____ третьему лицу _____
(наименование организации, Ф.И.О. физического лица)

_____ проживающему (расположенному) по адресу: _____

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

Я согласен(на) на обработку персональных данных в комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заявитель:

 (подпись) (Ф.И.О. представителя юридического лица, физического лица)
 М.П.
 " __ " _____ 20__ г.

В случае получения согласия на обработку персональных данных от представителя заявителя _____

(указать "подтверждаю дачу согласия заявителя на обработку персональных данных") _____

_____ подпись представителя заявителя
 " __ " _____ 20__ г.

 (фамилия, имя, отчество сотрудника, принявшего документ) (подпись)

Один из способов получения результата предоставления государственной услуги:

_____ при личном обращении в многофункциональный центр по месту подачи заявления _____;
 (подпись заявителя)

_____ почтовым отправлением на адрес: _____;
 (подпись заявителя)

_____ в электронном виде посредством направления электронного документа на электронный адрес: e-mail _____
 (подпись заявителя)

_____ в электронном виде посредством направления электронного документа в Федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", расположенной в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gosuslugi.ru
 (подпись заявителя)

Результат предоставления государственной услуги, оформленный в форме документа на бумажном носителе, в отношении несовершеннолетнего:

 (указать "намерен получить лично" или "прошу предоставить другому законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем")

_____ фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего

_____ подпись заявителя

Расписка получена

" __ " _____ 20__ г.

_____ (фамилия, имя, отчество заявителя или его представителя)

Приложение 7
к Административному регламенту
предоставления комитетом
по управлению государственным имуществом
Волгоградской области государственной услуги
"Предоставление согласия на передачу прав
и обязанностей по договорам аренды земельных
участков третьим лицам, в том числе передачу
земельных участков в субаренду, передачу
арендных прав земельных участков в залог
и внесение арендных прав земельных участков
в качестве вклада в уставный капитал
хозяйственного товарищества или общества
либо паевого взноса в производственный
кооператив, в пределах срока договоров
аренды земельных участков"

В комитет по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

От _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма,
ОГРН, ИНН;

_____ для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество; ИНН, номер и
дата выдачи свидетельства

_____ о регистрации в налоговом органе; для физических лиц - фамилия, имя,
отчество, ИНН, номер, серия, кем, когда выдан документ, удостоверяющий
личность заявителя)

Адрес заявителя (в том числе почтовый индекс) _____

_____ юридический и фактический адрес юридического лица, адрес места регистрации
и фактический адрес

_____ проживания индивидуального предпринимателя, физического лица)

в лице _____,
(Ф.И.О. и должность представителя заявителя)

действующего на основании _____

_____ (номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя
заявителя, номер, серия, кем, когда выдан документ,
удостоверяющий личность представителя заявителя)

Контактные телефоны (факс) заявителя (представителя заявителя): _____

На основании статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации прошу
дать разрешение на передачу арендных прав земельного участка в залог
по договору аренды от _____ N _____ земельного
участка (кадастровый номер _____),
расположенного по адресу: _____

_____ третьему лицу _____
(наименование организации, Ф.И.О. физического лица)

_____ проживающему (расположенному) по адресу: _____

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

Я согласен(на) на обработку персональных данных в комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заявитель:

(подпись) (Ф.И.О. представителя юридического лица, физического лица)
М.П.

"__" _____ 20__ г.

В случае получения согласия на обработку персональных данных от представителя заявителя _____

(указать "подтверждаю дачу согласия заявителя на обработку персональных данных") _____

подпись представителя заявителя

"__" _____ 20__ г.

(фамилия, имя, отчество сотрудника, принявшего документ) _____ (подпись)

Один из способов получения результата предоставления государственной услуги:

_____ при личном обращении в многофункциональный центр по месту подачи заявления _____;
(подпись заявителя)

_____ почтовым отправлением на адрес: _____;
(подпись заявителя)

_____ в электронном виде посредством направления электронного документа на электронный адрес: e-mail _____
(подпись заявителя)

_____ в электронном виде посредством направления электронного документа в Федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", расположенной в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gosuslugi.ru _____
(подпись заявителя)

Результат предоставления государственной услуги, оформленный в форме документа на бумажном носителе, в отношении несовершеннолетнего:

(указать "намерен получить лично" или "прошу предоставить другому законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем")

фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего)

_____ (подпись заявителя)

Расписка получена

"__" _____ 20__ г.

_____ (фамилия, имя, отчество заявителя или его представителя)

Приложение 8
к Административному регламенту
предоставления комитетом
по управлению государственным имуществом
Волгоградской области государственной услуги
"Предоставление согласия на передачу прав
и обязанностей по договорам аренды земельных
участков третьим лицам, в том числе передачу
земельных участков в субаренду, передачу
арендных прав земельных участков в залог
и внесение арендных прав земельных участков
в качестве вклада в уставный капитал
хозяйственного товарищества или общества
либо паевого взноса в производственный
кооператив, в пределах срока договоров
аренды земельных участков"

В комитет по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

От _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма,
ОГРН, ИНН;

_____ для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество; ИНН, номер и
дата выдачи свидетельства

_____ о регистрации в налоговом органе; для физических лиц - фамилия, имя,
отчество, ИНН, номер, серия, кем, когда выдан документ, удостоверяющий
личность заявителя)

Адрес заявителя (в том числе почтовый индекс) _____

_____ юридический и фактический адрес юридического лица, адрес места регистрации
и фактический адрес

_____ проживания индивидуального предпринимателя, физического лица

в лице _____,
(Ф.И.О. и должность представителя заявителя)
действующего на основании _____

_____ (номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя
заявителя, номер, серия, кем, когда выдан документ,
удостоверяющий личность представителя заявителя)

Контактные телефоны (факс) заявителя (представителя заявителя):

На основании **статьи 22** Земельного кодекса Российской Федерации прошу
дать разрешение на внесение арендных прав земельных участков в качестве
вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо
паевого взноса в производственный кооператив
по договору аренды от _____ N _____ земельного
участка _____ (кадастровый _____ номер
_____),

расположенного по адресу: _____

третьему лицу _____,
(наименование организации, Ф.И.О. физического лица)

проживающему (расположенному) по адресу: _____

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

Я согласен(на) на обработку персональных данных в комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заявитель:

 (подпись) (Ф.И.О. представителя юридического лица, физического лица)
 М.П.
 " __ " _____ 20__ г.

В случае получения согласия на обработку персональных данных от представителя заявителя _____

(указать "подтверждаю дачу согласия заявителя на обработку персональных данных") _____

 подпись представителя заявителя
 " __ " _____ 20__ г.

 (фамилия, имя, отчество сотрудника, принявшего документ) (подпись)

Один из способов получения результата предоставления государственной услуги:

Один из способов получения результата предоставления государственной услуги:

_____ при личном обращении в многофункциональный центр по месту подачи заявления _____;
 (подпись заявителя)

_____ почтовым отправлением на адрес: _____;

 (подпись заявителя)

_____ в электронном виде посредством направления электронного документа на электронный адрес: e-mail _____

 (подпись заявителя)

_____ в электронном виде посредством направления электронного документа в Федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", расположенной в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gosuslugi.ru

 (подпись заявителя)

Результат предоставления государственной услуги, оформленный в форме документа на бумажном носителе, в отношении несовершеннолетнего:

 (указать "намерен получить лично" или "прошу предоставить другому законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем")

 фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем

 личность другого законного представителя несовершеннолетнего

 подпись заявителя

Расписка получена

" __ " _____ 20__ г.

 (фамилия, имя, отчество заявителя или его представителя)