



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

26 января 2026 г.

№ 4-н

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 декабря 2018 г. № 257 "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области государственной услуги "Выдача разрешения на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации"

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением Администрации Волгоградской области от 22 сентября 2025 г. № 582-п "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Волгоградской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации Волгоградской области" п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 декабря 2018 г. № 257 "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области государственной услуги "Выдача разрешения на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации" следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа слова "от 25 июля 2011 г. № 369-п "О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг" заменить словами "от 22 сентября 2025 г. № 582-п "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Волгоградской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации Волгоградской области".

1.2. Административный регламент предоставления комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области государственной услуги "Выдача разрешения на строительство

в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации", утвержденный названным приказом, изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю. Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу комитета
государственной охраны объектов
культурного наследия
Волгоградской области

от 26.01.2026 № 4-н

"УТВЕРЖДЕН

приказом комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 12.12.2018 № 257

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

предоставления комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области государственной услуги "Выдача разрешения на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации"

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента.

Административный регламент предоставления комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (далее - Регламент, Комитет соответственно) государственной услуги "Выдача разрешения на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации" (далее - Услуга) определяет сроки и последовательность административных процедур и действий, осуществляемых Комитетом при предоставлении Услуги.

1.2. Перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении 1 к Регламенту.

1.3. Круг заявителей.

1.3.1. Заявителями на предоставление Услуги являются физические или юридические лица, обеспечивающие на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов (далее - заявители).

1.3.2. От имени заявителя в целях получения Услуги могут выступать представители юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, действующие на основании полномочий, определенных в

соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее - представители заявителя).

1.4. Услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)" и в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал).

Идентификаторы категорий (признаки) заявителей указаны в приложении 2 к Регламенту.

1.5. Информация о порядке предоставления Услуги размещается на Едином портале, в Комитете в общедоступном для ознакомления месте, на официальном сайте Комитета в составе портала Губернатора и Администрации Волгоградской области в разделе "Государственные услуги" в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://nasledie.volgograd.ru/current-activity/services/> (далее - официальный сайт Комитета), на официальном сайте многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://mfc.volganet.ru/services/>.

2. Стандарт предоставления Услуги

2.1. Наименование Услуги.

Наименование Услуги - выдача разрешения на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.2. Наименование исполнительного органа, предоставляющего Услуги.

2.2.1. Полное наименование исполнительного органа, предоставляющего Услуги - комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

2.2.2. Заявитель имеет возможность подать заявление о предоставлении Услуги через МФЦ.

2.3. Результат предоставления Услуги.

2.3.1. При обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации результатом предоставления Услуги являются:

1) решение о выдаче разрешения на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - разрешение на строительство);

2) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство.

3) решение о внесении изменений в разрешение на строительство;

4) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство.

2.3.2. Наименование документа, содержащего решение о предоставлении Услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат Услуги.

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является разрешение на строительство по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 03 июня 2022 № 446/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

Документом, содержащим решение об отказе в предоставлении Услуги, является письмо Комитета об отказе в выдаче разрешения на строительство, об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство, по форме согласно приложению 5, приложению 6 к Регламенту на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом Комитета с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

2.3.3. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Информационная система, в которой фиксируется факт получения заявителем результата предоставления услуги - Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД).

2.3.4. Перечень способов получения результата предоставления Услуги.

Результат предоставления Услуги может быть получен:

через Единый портал в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи;

в Комитете, МФЦ на бумажном носителе;

почтовым отправлением путем направления на почтовый адрес заявителя;

путем направления электронного документа на электронный адрес заявителя;

2.4. Срок предоставления Услуги.

Максимальный срок предоставления Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления в Комитете независимо от способа подачи указанного заявления.

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания.

Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления и при получении результата предоставления Услуги.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления составляет 15 минут.

Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги составляет 15 минут.

2.7. Срок регистрации заявления.

Заявление регистрируется в течение 1 рабочего дня со дня получения заявления независимо от способа подачи заявления.

Если заявление поступило в Комитет менее чем за 1 час до окончания рабочего дня, в нерабочее время либо в выходной день, оно регистрируется на следующий рабочий день.

Датой приема заявления считается дата его регистрации в Комитете.

Регистрацию заявления осуществляет сотрудник Комитета, ответственный за регистрацию входящей корреспонденции Комитета.

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга.

Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга, размещены на официальном сайте Комитета.

2.9. Показатели доступности и качества Услуги.

Показатели доступности и качества Услуги размещены на официальном сайте Комитета.

2.10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги.

2.10.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги приведен в приложении 3 к Регламенту.

Формы заявлений приведены в приложениях 7, 9, 10 к Регламенту.

Перечень способов подачи заявления приведен в приложении 3 к Регламенту.

2.10.2. Документы указанные в части 7 статьи 51 ГрК РФ в соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 25 мая 2020 г. № 297-п "Об установлении случаев, в которых направление документов для выдачи органами исполнительной власти Волгоградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию осуществляется исключительно в электронной форме" направляются в Комитет исключительно в электронной форме, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

2.11. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или для отказа в предоставлении Услуги с учетом категории (признаков заявителя).

2.11.1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления приведен в приложении 4 к Регламенту.

Решение об отказе в приеме заявления оформляется в письменной форме с указанием оснований в отказе по форме согласно приложению 8 к Регламенту и направляется заявителю.

Заявитель вправе обратиться повторно с заявлением, устранив нарушение, которое послужило основанием для отказа в приеме к рассмотрению первичного заявления.

2.11.2. Основания для приостановления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

2.11.3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги приведен в приложении 4 к Регламенту.

В случае отказа в предоставлении Услуги Комитет информирует заявителя о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении Услуги.

После устранения оснований для отказа в предоставлении Услуги заявитель вправе повторно обратиться для получения Услуги в порядке, установленном Регламентом.

2.12. Иные требования к предоставлению Услуги.

2.12.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

2.12.2. Перечень информационных систем, используемых для предоставления Услуги:

Автоматизированная система электронного документооборота органов исполнительной власти Волгоградской области;

Федеральная государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Волгоградской области;

Федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости;

Портал пространственных данных Национальная система пространственных данных;

Единый государственный реестр юридических лиц;

Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.12.3. Предоставление Услуги несовершеннолетним Регламентом не предусмотрено.

2.12.4. Возможность предоставления Услуги в МФЦ, в том числе возможность принятия МФЦ решения об отказе в приеме заявления.

Взаимодействие Комитета с МФЦ осуществляется в соответствии с заключенным Комитетом и государственным казенным учреждением Волгоградской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии.

МФЦ не может принять решение об отказе в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

2.12.5. Результат предоставления Услуги может быть выдан в МФЦ, в том числе путем выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных Комитетом в МФЦ по результатам предоставления государственной услуги.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении Услуги административных процедур:

профилирование заявителя;

прием заявления;

межведомственное информационное взаимодействие;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении)

Услуги;

предоставление результата Услуги.

3.2. Профилирование заявителя.

Профилирование заявителя заключается в анкетировании заявителя, в целях определения категории (признаков) заявителя. Идентификаторы категорий (признаков) заявителя приведены в приложении 2 к Регламенту.

По результатам получения ответов на вопросы анкетирования определяется полный перечень комбинаций значений категорий (признаков) заявителя, обратившегося с заявлением.

Профилирование осуществляется в Комитете сотрудником Комитета, ответственным за регистрацию входящей корреспонденции Комитета, независимо от способа обращения заявителя за предоставлением Услуги.

Профилирование заявителя осуществляется в течение 1 рабочего дня со дня регистрации заявления.

3.3. Прием заявления.

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры является подача (поступление) заявления в Комитет, в МФЦ.

Представление заявителем заявления в соответствии с формами, предусмотренными в приложениях 7, 9, 10 к Регламенту, осуществляется:

путем заполнения формы заявления посредством отправки через личный кабинет в Едином портале;

путем заполнения формы заявления посредством личной явки в МФЦ;

непосредственно заявителем - в Комитет.

Заявление и документы, подаваемые в форме электронных документов с использованием Единого портала, подписываются по выбору заявителя усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - квалифицированная электронная подпись), усиленной неквалифицированной электронной подписью (далее - неквалифицированная электронная подпись), простой электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ, Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

Заявитель вправе использовать простую электронную подпись в случае, предусмотренном пунктом 2(1) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением

Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг" (далее - Правила определения видов электронной подписи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 634).

В соответствии с пунктом 5 Правил определения видов электронной подписи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 634, в случае, если для получения государственной услуги установлена возможность подачи документов, подписанных простой электронной подписью, для подписания таких документов допускается использование усиленной квалифицированной электронной подписи или усиленной неквалифицированной электронной подписи.

Перечень документов, необходимых для предоставления Услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителя, а также способ подачи заявления, документов и (или) информации приведены в приложении 3 к Регламенту.

В случае если для предоставления Услуги необходимо представление документов и информации об ином лице, не являющемся заявителем, при обращении за получением Услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие наличие согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены в том числе в форме электронного документа. Данная норма не распространяется на лиц, признанных безвестно отсутствующими, и на разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным органом.

3.3.2. Способы установления личности заявителя (представителя заявителя):

1) с использованием Единого портала - установление личности посредством единой системы идентификации и аутентификации при входе в личный кабинет;

2) при личном обращении в МФЦ - паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) при личном обращении в Комитет - паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

при обращении представителя заявителя им предъявляется также документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется сотрудником Комитета, ответственным за регистрацию входящей корреспонденции Комитета, и приобщается к поданному заявлению.

3.3.3. Результатом административной процедуры является:

регистрация заявления;

отказ в приеме заявления.

3.3.4. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

3.3.5. Срок регистрации заявления о предоставлении Услуги составляет 1 рабочий день со дня его получения.

3.4. Межведомственное информационное взаимодействие.

3.4.1. Перечень информационных запросов, необходимых для предоставления Услуги, и наименование органов, в которые направляются запросы:

1) Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии:

сведения о земельном участке в виде выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и об объекте недвижимости – о зарегистрированных правах на объект недвижимости, о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимого имущества и сведения о содержании правоустанавливающего документа;

при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение.

2) Федеральное автономное учреждение "Главное управление государственной экспертизы":

положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ;

результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:

- а) пояснительная записка;
- б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка;
- в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;
- г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

3) Уполномоченные органы государственной власти, органы местного самоуправления Волгоградской области:

градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;

градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ;

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ;

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ);

согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ;

копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой

принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.

3.4.2. Срок направления информационного запроса составляет один рабочий день с даты регистрации заявления в комитете.

3.4.3. Срок получения ответа на информационный запрос составляет не более 3 рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы.

3.5. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги.

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление ответственного исполнителю заявления.

3.5.2. В ходе рассмотрения заявления ответственным исполнителем осуществляются проверка наличия оснований для отказа в предоставлении Услуги, указанных в приложении 4 к Регламенту.

3.5.3. Основания для отказа в предоставлении Услуги приведены в приложении 4 к Регламенту с учетом категории (признаков) заявителя.

После устранения оснований для отказа в предоставлении Услуги заявитель вправе повторно обратиться для получения Услуги в порядке, установленном Регламентом.

3.5.4. Результатом административной процедуры является подписанные председателем Комитета, заместителем председателя Комитета, разрешение на строительство или решение об отказе в выдаче разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство или решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство.

3.5.5. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги осуществляется в срок, не превышающий 4 рабочих дней со дня регистрации заявления.

3.6. Предоставление результата Услуги.

3.6.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление ответственному исполнителю подписанных председателем Комитета, заместителем председателя Комитета сведений о выдаче разрешения на строительство или об отказе в предоставлении выдаче разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство или решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство.

Предоставление результата Услуги осуществляется способом, определенным заявителем в заявлении, в срок, не превышающий

1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги.

3.6.2. Результатом выполнения административной процедуры является предоставление заявителю разрешения на строительство или решения об отказе в выдаче разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство или решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство.

3.6.3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

3.6.4. Получение от заявителя иных дополнительных сведений, необходимых для предоставления Услуги, не предусмотрено.

4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления

4.1. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления.

При подаче заявления при личном обращении в Комитет, с помощью Единого портала, МФЦ, изменение статуса рассмотрения заявления отображается в личном кабинете заявителя в Едином Портале.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к административному регламенту
предоставления комитетом
государственной охраны объектов
культурного наследия Волгоградской
области государственной услуги
"Выдача разрешения на
строительство в соответствии с
Градостроительным кодексом
Российской Федерации"

Перечень условных обозначений и сокращений

| Условное обозначение, сокращение | Полное наименование |
|-------------------------------------|--|
| Услуга | Государственная услуга "Выдача разрешения на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации" |
| Заявитель | Физические или юридические лица, обеспечивающие на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя работы по сохранению объекта культурного наследия, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для его строительства, реконструкции |
| Представитель заявителя | Лица, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, специальными полномочиями выступать от имени заявителей |
| Единый портал | Федеральная государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" |
| Комитет | Комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области |
| Официальный сайт Комитета | Сайт Комитета в составе портала Губернатора и Администрации Волгоградской области в разделе "Государственные услуги" в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: https://nasledie.volgograd.ru/current-activity/services/ |
| МФЦ | Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг |
| Разрешение на строительство | Разрешение на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации |

| | |
|---|--|
| ГИСОГД | Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности |
| Квалифицированная электронная подпись | Усиленная квалифицированная электронная подпись |
| Заявление | Заявление о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги |
| Неквалифицированная электронная подпись | Усиленная неквалифицированная электронная подпись |
| Правила определения видов электронной подписи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 634 | Правила определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг" |
| Федеральный закон № 63-ФЗ | Федеральный закон от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ "Об электронной подписи" |
| Регламент | Административный регламент предоставления комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области |
| Выдача разрешения на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации | Выдача разрешения на строительство |
| Отказ в выдаче разрешения на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации | Отказ в выдаче разрешения на строительство |
| Внесение изменений в разрешение на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации | Внесение изменений в разрешение на строительство |
| Отказ во внесении изменений в разрешение на строительство в соответствии с | Отказ во внесении изменений в разрешение на строительство |

| | |
|---|---|
| Градостроительным кодексом Российской Федерации | |
| ГрК РФ | Градостроительный кодекс Российской Федерации |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к административному регламенту предоставления комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области государственной услуги "Выдача разрешения на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации"

Идентификаторы категорий (признаков) заявителя

Таблица 1. Круг заявителей в соответствии с результатами предоставления Услуги

| Идентификаторы категорий (признаков) заявителей | Комбинация значений признаков |
|---|--|
| <i>Заявители, которые обращаются за Услугой "Выдача разрешения на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации"</i> | |
| А | физическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов |
| А (уп) | уполномоченный представитель физического лица, обеспечивающего на принадлежащем ему земельном участке работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов |
| Б | юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов |
| Б (уп) | уполномоченный представитель юридического лица, обеспечивающего на принадлежащем ему земельном участке работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов |
| В | физическое лицо, обеспечивающее на земельном участке иного правообладателя выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов |
| В (уп) | уполномоченный представитель физического лица, обеспечивающего на земельном участке иного правообладателя выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов |

| | |
|---|---|
| Г | юридическое лицо, обеспечивающее на земельном участке иного правообладателя выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов |
| Г (уп) | уполномоченный представитель юридического лица, обеспечивающего на земельном участке иного правообладателя выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов |
| <i>Заявители, которые обращается за Услугой "Внесение изменений в разрешение на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации"</i> | |
| А | физическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов |
| А (уп) | уполномоченный представитель физического лица, обеспечивающего на принадлежащем ему земельном участке работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов |
| Б | юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов |
| Б (уп) | уполномоченный представитель юридического лица, обеспечивающего на принадлежащем ему земельном участке работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов |
| В | физическое лицо, обеспечивающее на земельном участке иного правообладателя выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов |
| В (уп) | уполномоченный представитель физического лица, обеспечивающего на земельном участке иного правообладателя выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов |
| Г | юридическое лицо, обеспечивающее на земельном участке иного правообладателя выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов |
| Г (уп) | уполномоченный представитель юридического лица, обеспечивающего на земельном участке иного правообладателя выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к административному регламенту
предоставления комитетом
государственной охраны объектов
культурного наследия Волгоградской
области государственной услуги
"Выдача разрешения на
строительство в соответствии с
Градостроительным кодексом
Российской Федерации"

Исчерпывающий перечень документов,
необходимых для предоставления Услуги

Таблица 1. Перечень необходимых для предоставления Услуги документов

| № п/п | Идентификаторы категорий (признаков) заявителей | Перечень необходимых для предоставления Услуги документов | Способы подачи документов, требования к предоставлению документов |
|--|--|---|---|
| Выдача разрешение на строительство | | | |
| Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен предоставить самостоятельно | | | |
| 1. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | заявление о предоставлении Услуги | лично в Комитет (на бумажном носителе); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (на бумажном носителе). |
| 2. | А (уп), Б (уп), В (уп), Г (уп). | доверенность уполномоченного представителя заявителя, удостоверяющая право на подписание заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги | лично в Комитет (на бумажном носителе); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (на бумажном носителе). |
| 3. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на | лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |

| | | | |
|----|--|---|--|
| | | <p>основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 ГрК РФ, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости</p> | |
| 4. | <p>А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).</p> | <p>результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и</p> | <p>лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).</p> |

| | | | |
|----|--|--|--|
| | | <p>коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);</p> <p>г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)</p> | |
| 5. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | <p>положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ, если указанные документы (их копии или сведения,</p> | <p>лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).</p> |

| | | | |
|----|--|--|---|
| | | содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений | |
| 6. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ | лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |
| 7. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 ГрК РФ случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки | лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |
| 8. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем | лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |

| | | | |
|-----|--|--|--|
| | | <p>которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции</p> | |
| 9. | <p>А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).</p> | <p>решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме</p> | <p>лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).</p> |
| 10. | <p>А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).</p> | <p>документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</p> | <p>лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).</p> |
| 11. | <p>А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).</p> | <p>подтверждение соответствия условиям застройки, предусмотренным статьей 10 Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 468-ФЗ "О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации", в случае, если строительство осуществляется на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, и на земельных участках в составе зон</p> | <p>лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).</p> |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | сельскохозяйственного использования, в том числе зон сельскохозяйственных угодий, в населенных пунктах, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании винодельческим хозяйствам или виноградарским хозяйствам | |
| Перечень документов, которые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе | | | |
| 1. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 ГрК РФ | лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |
| 2. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение | лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |
| 3. | А, А (уп), | градостроительный план | лично в Комитет (в |

| | | | |
|----|--|---|---|
| | Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка | электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |
| 4. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации: а) пояснительная записка; б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам | лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |

| | | | |
|----|--|--|--|
| | | <p>здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);</p> <p>г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)</p> | |
| 5. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | <p>положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях,</p> | <p>лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).</p> |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| | | предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ | |
| 6. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ | лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |
| 7. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ) | лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |
| 8. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ | лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |
| 9. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению | лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |
| 10. | А, А (уп), | копия договора о комплексном | лично в Комитет (в |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется | электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |
| Внесение изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство | | | |
| Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен предоставить самостоятельно | | | |
| 1. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | Заявление о предоставлении Услуги | лично в Комитет (на бумажном носителе); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (на бумажном носителе). |
| 2. | А (уп), Б (уп), В (уп), Г (уп). | доверенность уполномоченного представителя заявителя, удостоверяющая право на подписание заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги | лично в Комитет (на бумажном носителе); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (на бумажном носителе). |
| Перечень документов, которые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе | | | |
| 1. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), | Оригинал разрешения на строительство | лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | Г, Г (уп). | | портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |
| Внесение изменений в разрешение на строительство (за исключением заявлений, поданных лицами, указанными в частях 21.5 - 21.7 и 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации) | | | |
| Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен предоставить самостоятельно | | | |
| 1. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | заявление о предоставлении Услуги | лично в Комитет (на бумажном носителе); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (на бумажном носителе). |
| 2. | А (уп), Б (уп), В (уп), Г (уп). | доверенность уполномоченного представителя заявителя, удостоверяющая право на подписание заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги | лично в Комитет (на бумажном носителе); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (на бумажном носителе). |
| 3. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 ГрК РФ, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости | лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |
| 4. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации, | лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);</p> <p>г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции</p> | посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |
|--|--|---|--|

| | | | |
|----|--|--|---|
| | | других объектов капитального строительства) | |
| 5. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений. | лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |
| 6. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим | лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |

| | | | |
|----|--|--|---|
| | | лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ | |
| 7. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 ГрК РФ случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки | лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |
| 8. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок | лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |

| | | | |
|---|--|---|---|
| | | возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции | |
| 9. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме | лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |
| 10. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |
| 11. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | подтверждение соответствия условиям застройки, предусмотренным статьей 10 Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 468-ФЗ "О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации", в случае, если строительство осуществляется на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, и на земельных участках в составе зон сельскохозяйственного использования, в том числе зон сельскохозяйственных угодий, в населенных пунктах, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании винодельческим хозяйствам или виноградарским хозяйствам | лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |
| Перечень документов, которые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по | | | |

| собственной инициативе | | | |
|------------------------|--|---|---|
| 1. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 ГрК РФ | лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |
| 2. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение | лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |
| 3. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для | лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |

| | | | |
|----|--|--|---|
| | | строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка | |
| 4. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации: а) пояснительная записка; б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда); | лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |

| | | | |
|----|--|---|---|
| | | г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства) | |
| 5. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ | лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |
| 6. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или | лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| | | организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ | |
| 7. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ) | лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |
| 8. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ | лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |
| 9. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению | лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |
| 10. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен | лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется | |
| Внесение изменений в разрешение на строительство по заявлению, поданному лицами указанными в частях 21.5 - 21.7 и 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации | | | |
| Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен предоставить самостоятельно | | | |
| 1. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | уведомление о переходе прав на земельные участки (в случае приобретения права на земельный участок) по форме согласно приложению 10 к административному регламенту | лично в Комитет (на бумажном носителе); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |
| 2. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | правоустанавливающие документы на земельные участки в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок | лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |
| 3. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | уведомление об образовании земельного участка (в случае образования земельных участков путем объединения земельных участков, раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство) по форме согласно приложению 10 к административному регламенту | лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |
| 4. | А, А (уп), | уведомление о переходе права | лично в Комитет (в |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | пользования недрами (при принятии решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами) по форме согласно приложению 10 к административному регламенту | электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |
| 5. | А (уп), Б (уп), В (уп), Г (уп). | доверенность уполномоченного представителя заявителя, удостоверяющая право на подписание заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги | лично в Комитет (на бумажном носителе); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (на бумажном носителе) |
| Перечень документов, которые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе | | | |
| 1. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | правоустанавливающие документы на земельные участки в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации | лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |
| 2. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | решение об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления | лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |
| 3. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации | лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |
| 4. | А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном частью 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации | лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме). |

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к административному регламенту
предоставления комитетом
государственной охраны объектов
культурного наследия Волгоградской
области государственной услуги
"Выдача разрешения
на строительство в соответствии
с Градостроительным кодексом
Российской Федерации"

Исчерпывающий перечень
оснований для отказа в приеме заявления и исчерпывающий перечень
оснований для приостановления предоставления Услуги или для отказа
в предоставлении Услуги с учетом категории (признаков заявителя)

| | |
|--|--|
| Идентификаторы категорий (признаков) заявителей | Перечень оснований для отказа в приеме заявления и для приостановления предоставления Услуги или для отказа в предоставлении Услуги |
| Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления | |
| А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | <ul style="list-style-type: none"> - заявление подано в Комитет, в полномочия которого не входит предоставление Услуги; - несоответствие заявления форме, утвержденной приложением 8 к Регламенту; - некорректное заполнение обязательных полей в форме заявления (недостоверное, неправильное либо неполное заполнение) посредством заполнения электронной формы заявления на Едином портале; - наличие в заявлении и прилагаемых к нему документах неоговоренных исправлений, повреждений, не позволяющих однозначно истолковать заявление и прилагаемые к нему документы; - подписание заявления неуполномоченным лицом; - несоответствие документов, указанных в перечне прилагаемых к заявлению документов (в описи документов), фактически представленным; предоставление неполного пакета документов, необходимых для предоставления Услуги; - несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ "Об электронной подписи" условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи. |
| Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги | |
| Основания для приостановления предоставления Услуги отсутствуют | |
| Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги | |
| Выдача разрешения на строительство | |
| А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | <ul style="list-style-type: none"> - отсутствие документов, предусмотренных приложением 3 к Регламенту; - несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство |

| | |
|--|---|
| | <p>градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство;</p> <ul style="list-style-type: none"> - несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции; - несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции; - отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории), - в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 ГрК РФ. |
| <p>Внесение изменений в разрешение на строительство</p> | |
| <p>А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).</p> | <ul style="list-style-type: none"> - отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка реквизитов документов, отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок, отсутствие документов, предусмотренных приложением 3 к Регламенту, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения; - недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка; - несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в части 21.10 статьи 51 ГрК РФ; - несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение |

| | |
|--|--|
| | <p>на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;</p> <p>- несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;</p> <p>- несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;</p> <p>- наличие у уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти Волгоградской области, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство. В этом случае уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Волгоградской области, орган местного самоуправления обязаны запросить такую информацию в соответствующих органе государственной власти или органе местного самоуправления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;</p> |
| Внесение изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство | |
| А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп). | - подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство. |

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к административному регламенту
предоставления комитетом
государственной охраны объектов
культурного наследия Волгоградской
области государственной услуги
"Выдача разрешения
на строительство в соответствии
с Градостроительным кодексом
Российской Федерации"

Форма

(для физического лица: ФИО, для юридического лица:
наименование организации)

адрес, указанный в заявлении на получение
государственной услуги)

Решение

об отказе в выдаче разрешения на строительство в соответствии
с Градостроительным кодексом Российской Федерации

от _____

№ _____

Комитет государственной охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области по результатам рассмотрения заявления
от _____ № _____ (при наличии) сообщает об отказе в выдаче разрешения
на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской
Федерации по следующим основаниям: _____

*(указываются основания и перечень документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали
причиной отказа, а также перечень установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми
актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги)*

Дополнительная информация: _____

Вы вправе повторно обратиться в комитет государственной охраны
объектов культурного наследия Волгоградской области с заявлением
о предоставлении государственной услуги после устранения указанных
нарушений.

(должность)

(инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к административному регламенту
предоставления комитетом
государственной охраны объектов
культурного наследия Волгоградской
области государственной услуги
"Выдача разрешения
на строительство в соответствии
с Градостроительным кодексом
Российской Федерации"

Форма

_____ (для физического лица: ФИО, для юридического лица: наименование организации)

_____ адрес, указанный в заявлении на получение государственной услуги)

Решение

об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

от _____

№ _____

Комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области по результатам рассмотрения заявления от _____ № _____ (при наличии) сообщает об отказе в выдаче измененного разрешения на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации по следующим основаниям:

_____ (указываются основания и перечень документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также перечень установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги)

Дополнительная информация: _____

Вы вправе повторно обратиться в комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области с заявлением о предоставлении государственной услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

_____ (должность)

_____ (инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к административному регламенту
предоставления комитетом
государственной охраны объектов
культурного наследия Волгоградской
области государственной услуги
"Выдача разрешения
на строительство в соответствии
с Градостроительным кодексом
Российской Федерации"

Форма

(для физического лица: ФИО, для юридического лица:
наименование организации)

адрес, указанный в заявлении на получение
государственной услуги)

ЗАЯВЛЕНИЕ о выдаче разрешения на строительство

(наименование органа исполнительной власти Волгоградской области,
уполномоченного на выдачу разрешения на строительство)

Прошу выдать разрешение на строительство, реконструкцию объекта
капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной
документацией, краткие проектные

характеристики объекта, описание этапа строительства, если разрешение
выдается на этап)

расположенного по адресу:

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или
строительный адрес)

К заявлению прилагаются следующие документы:

(наименование документов и количество экземпляров)

Разрешение на строительство прошу выдать

Я согласен(на) на обработку персональных данных в комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Заявитель:

"__" _____ 20__ г.

(руководитель организации, индивидуальный
предприниматель, уполномоченный
представитель, подпись, расшифровка)

Способы получения результата предоставления государственной услуги:

(выбрать один из способов)

при личном обращении в комитет

(подпись заявителя)

почтовым отправлением на адрес:

(подпись заявителя)

в электронном виде посредством направления электронного документа:
Единый портал, МФЦ:

(подпись заявителя)

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к административному регламенту
предоставления комитетом
государственной охраны объектов
культурного наследия Волгоградской
области государственной услуги
"Выдача разрешения
на строительство в соответствии
с Градостроительным кодексом
Российской Федерации"

Форма

*(для физического лица: ФИО, для юридического лица:
наименование организации)*

*адрес, указанный в заявлении на получение
государственной услуги)*

Решение

об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления
государственной услуги "Выдача разрешения на строительство в соответствии
с Градостроительным кодексом Российской Федерации"

от _____

№ _____

Комитет государственной охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области по результатам рассмотрения заявления
от _____ № _____ (при наличии) сообщает об отказе в приеме
документов по следующим основаниям:

*(указываются основания и перечень документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали
причиной отказа, а также перечень установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми
актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги)*

Дополнительная информация: _____

Вы вправе повторно обратиться в комитет государственной охраны
объектов культурного наследия Волгоградской области с заявлением о
предоставлении государственной услуги после устранения указанных
нарушений.

(должность)

(инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к административному регламенту
предоставления комитетом
государственной охраны объектов
культурного наследия Волгоградской
области государственной услуги
"Выдача разрешения
на строительство в соответствии
с Градостроительным кодексом
Российской Федерации"

Форма

*(для физического лица: ФИО, для юридического лица:
наименование организации)*

*адрес, указанный в заявлении на получение
государственной услуги)*

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство

Прошу внести изменения в разрешение на строительство
от "___" _____ 20__ г. № _____,
выданное для целей строительства, реконструкции объекта капитального
строительства _____
(ненужное зачеркнуть)

на земельном участке по адресу: _____
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации,
административного района и т.д. или строительный адрес)

сроком на _____ месяца(ев), в связи с _____

Право на пользование землей закреплено _____
(наименование документа)

_____ от "___" _____ г. № _____

Разрешение на строительство прошу выдать _____

Я согласен(на) на обработку персональных данных в комитете
государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской
области.

Заявитель:

"__" _____ 20__ г.
М.П.

(руководитель организации, индивидуальный
предприниматель, уполномоченный
представитель, подпись, расшифровка)

Способы получения результата предоставления государственной услуги:
(выбрать один из способов)

при личном обращении в комитет

(подпись заявителя)

почтовым отправлением на адрес:

(подпись заявителя)

в электронном виде посредством направления электронного документа:
Единый портал, МФЦ:

(подпись заявителя)

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к административному регламенту предоставления комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области государственной услуги "Выдача разрешения на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации"

Форма

(для физического лица: ФИО, для юридического лица: наименование организации)

адрес, указанный в заявлении на получение государственной услуги)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации уведомляю о

(приобретении права на земельный участок; образовании земельного участка (путем

объединения земельных участков, раздела, перераспределения земельных участков или

выдела из земельных участков); перехода права пользования недрами)

Реквизиты правоустанавливающих документов на земельные участки:

в случае приобретения права на земельный участок

Реквизиты решения об образовании земельных участков:

в случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство; в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство

Реквизиты градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства:

в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство

Реквизиты решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами

в случае переоформления лицензии на пользование недрами

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство прошу направить в форме

(указывается форма документа - в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе)

К уведомлению прилагаются:

(наименование документов и количество экземпляров)

| ДОЛЖНОСТЬ | ПОДПИСЬ | Ф.И.О. |
|-----------|------------|--------|
| " " | 20 ____ г. | |

М.П.

Способы получения результата предоставления государственной услуги:
(выбрать один из способов)

при личном обращении в комитет

(подпись заявителя)

почтовым отправлением на адрес:

(подпись заявителя)

в электронном виде посредством направления электронного документа:
Единый портал, МФЦ:

(подпись заявителя)