



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

02 февраля 2026 г.

№ 18-н

Волгоград

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором находился штаб Юго-Западного фронта", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Октябрьская, 49

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором находился штаб Юго-Западного фронта", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Октябрьская, 49.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов



УТВЕРЖДЕН

приказом комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области


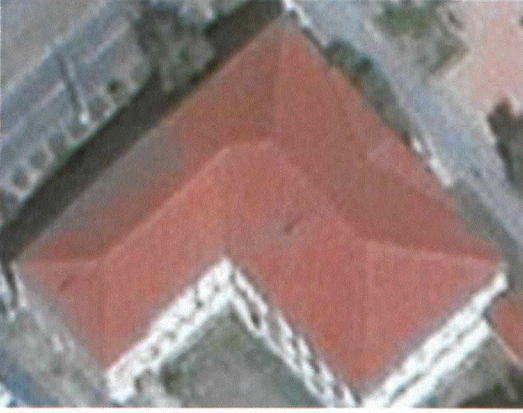

от 02 февраля 2026 г. № 18-н

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Дом, в котором находился штаб Юго-Западного фронта", расположенного
по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Серафимовичский район,
г. Серафимович, ул. Октябрьская, 49¹

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального
значения "Дом, в котором находился штаб Юго-Западного фронта",
расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область,
Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Октябрьская, 49, являются:

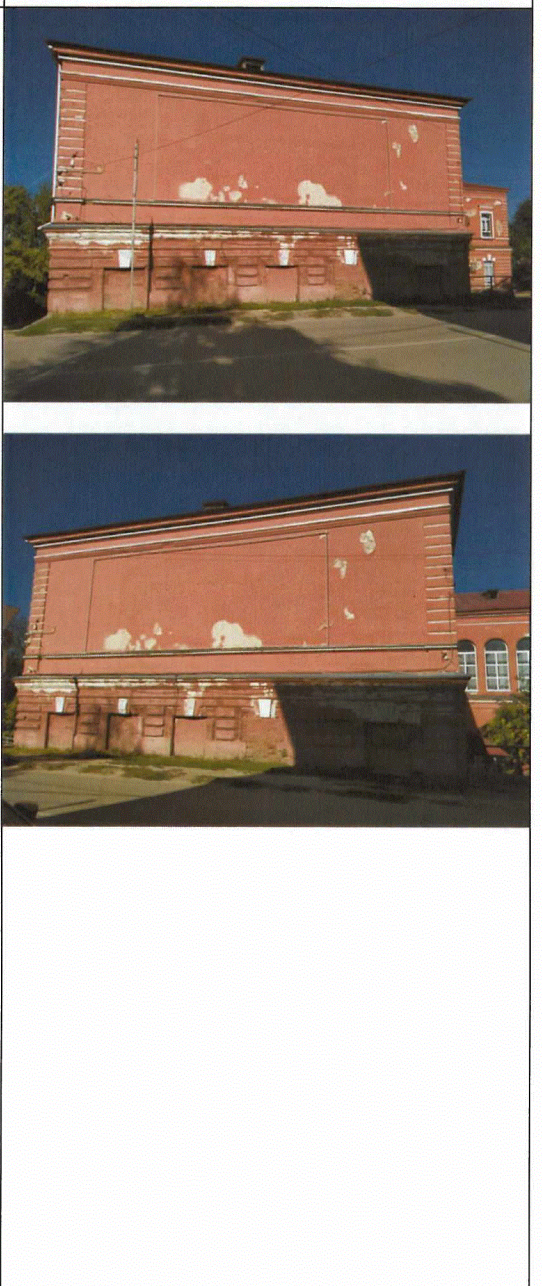
№ п/п	Элементы предмета охраны	Описание элемента предмета охраны	Иллюстрации
1.	Местоположение и градостроительные характеристики	Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Октябрьская, 65 а, северная часть города, юго-восточная сторона застройки ул. Октябрьской	 <p> - объект культурного наследия регионального значения "Дом, в котором находился штаб Юго-Западного фронта", расположенный по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Октябрьская, 49</p>

¹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



2.	Объемно-пространственная композиция здания	"Г"-образный в плане исторический объем 2-х этажного здания	 <p data-bbox="1027 591 1525 663"> - исторический объем здания </p>
3.	Крыша	форма крыши – вальмовая	
4.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление северо-восточного (главного) фасада здания	<p>характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - центральный ризалит; - крыльцо входа в здание; - чугунный двухскатный козырек на двух опорах кронштейнах над крыльцом входа в здание; - ленточный руст 1-го этажа здания (по флангам фасада); - рустованные лопатки 1-го этажа здания (в границах ризалита); - угловые рустованные 	


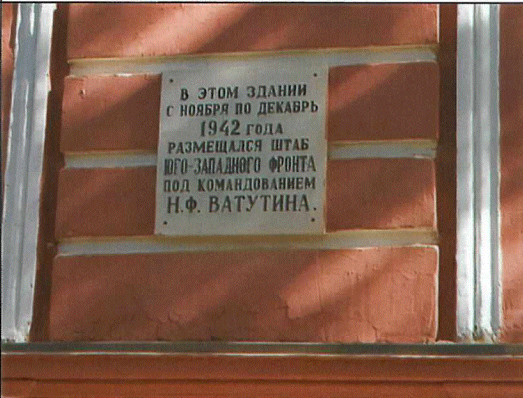
		<p>лопатки 2-го этажа здания;</p> <ul style="list-style-type: none"> - пилястры 2-го этажа здания (в границах ризалита); - межэтажный, венчающий карнизы и карниз над оконными проемами 2-го этажа здания; - подоконный карниз 2-го этажа здания (по флангам фасада); - аттик (в границах ризалита); - подквадратные оконные проемы цокольного этажа здания; - прямоугольные оконные проемы 1-го этажа здания с профилированными наличниками, замковыми камнями, подоконными филенками и кронштейнами; - арочные оконные проемы 2-го этажа здания (в границах ризалита) с полуциркульным профилированным обрамлением в верхней части, замковым камнем в виде консольки и подоконными филенками; - прямоугольные оконные проемы 2-го этажа здания (по флангам фасада) с наличниками, сандриками, филенками в верхней и нижней части 	
--	--	--	--




5.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление северо-западного фасада здания	<p>характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - центральный ризалит небольшого выноса; - ленточный руст 1-го этажа здания; - рустованные лопатки 1, 2-го этажа здания (в границах ризалита); - угловые рустованные лопатки 1, 2-го этажа здания (по флангам фасада); - межэтажный и венчающий карнизы; - подоконные карнизы 1, 2-го этажа здания и карниз над оконными проемами 2-го этажа здания; - заложенные подквадратные оконные проемы цокольного этажа здания (на левом фланге фасада); - прямоугольные оконные проемы 1-го этажа здания с профилированными наличниками, веерными замковыми камнями, подоконными филенками и кронштейнами; - прямоугольные оконные проемы 2-го этажа здания (в границах ризалита) с наличниками, кронштейнами, поддерживающими завершение в виде треугольного 	
----	--	---	--

		<p>фронтон – сандрика, и подоконными филенками;</p> <p>- прямоугольные оконные проемы 2-го этажа здания (по флангам фасада) с наличниками, кронштейнами, поддерживающими завершение в виде сандрика и подоконными филенками</p>	
6.	<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление юго-западного (торцевого) фасада</p>	<p>характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рустованные лопатки 1-го этажа здания; - угловые рустованные лопатки 1, 2-го этажа здания; - межэтажный и венчающий карнизы; - карнизы 2-го этажа здания; - прямоугольные оконные проемы 1-го этажа здания с профилированными наличниками и веерным замковым камнем 	

7.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление юго-восточного фасада здания	<p>характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - угловой ризалит небольшого выноса (на левом фланге фасада); - межэтажный карниз (за исключением ризалита); - подоконный карниз (за исключением ризалита); - карниз над оконными проемами 2-го этажа здания; - венчающий карниз; - прямоугольные дверной и оконные проемы 1-го этажа здания; - прямоугольные оконные проемы с наличниками 2-го этажа здания и лестничной клетки; - сандрики оконных проемов 2-го этажа здания и лестничной клетки (в границах ризалита) 	
8.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление юго-западного фасада здания	<p>характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - угловой ризалит небольшого выноса (на левом фланге фасада); - ленточный руст 1-го 	

		<p>этажа здания (на правом фланге фасада);</p> <ul style="list-style-type: none"> - угловая рустованная лопатка 2-го этажа здания; - межэтажный карниз, карниз над оконными проемами 2-го этажа здания, венчающий карниз; - подоконные карнизы 1, 2-го этажа здания (на правом фланге фасада); - прямоугольные дверной и оконные проемы 1-го этажа здания (в границах ризалита); - арочные оконные проемы 2-го этажа здания (в границах ризалита); - прямоугольные оконные проемы 1-го этажа здания (на правом фланге фасада) с веерным замковым камнем и подоконной филенкой; - прямоугольные оконные проемы 2-го этажа здания (на правом фланге фасада) с наличниками, гирьками в нижней части и сандриками 	
9.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление юго-восточного (торцевого) фасада здания	<p>характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ленточный руст 1-го этажа здания; - угловые рустованные лопатки 2-го этажа 	

		<p>здания;</p> <ul style="list-style-type: none"> - межэтажный и венчающий карнизы; - подоконные карнизы 1, 2-го этажа здания, карниз над оконными проемами 2-го этажа здания; - прямоугольные оконные проемы 1-го этажа здания с веерным замковым камнем и подоконной филенкой; - прямоугольные оконные проемы 2-го этажа здания с наличниками, гирьками в нижней части и сандриками 	
10.	Конструктивные элементы здания	<p>фундаменты, несущие стены, перекрытия, лестницы</p>	
11.	Материал и характер обработки фасадов	<p>кирпичная кладка стен с последующей штукатуркой;</p> <p>лепные декоративные элементы, окраска стен и декоративных элементов</p>	
12.	Мемориальная доска	<p>размещение мемориальной доски на левом фланге 1-го этажа северо-западного фасада здания</p>	

13.	Текст мемориальной надписи	"В этом здании с ноября по декабрь 1942 года размещался штаб ЮГО-ЗАПАДНОГО ФРОНТА под командованием Н.Ф. ВАТУТИНА"	
14.	Архитектурно-художественное оформление интерьеров	<p>сводчатые потолки в подвале здания;</p> <p>портал входа 1-го этажа здания;</p> <p>лестничный марш 1-го этажа здания, межэтажные лестничные марши главной лестницы;</p>	  

		<p>опоры из чугуна с декоративными поясками 1-го этажа здания;</p> <p>лучковые арки 1-го этажа здания;</p>	   
--	--	--	--

		<p>ажурные балясины из чугуна главной лестницы;</p> <p>лучковый арочный проем 2-го этажа здания;</p> <p>потолочный молдинг и тяги в коридоре 2-го этажа северо-западной части здания</p>	   
--	--	--	--