



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.11.2016

г. Вологда

№ 995

О внесении изменения в постановление Правительства области от 31 октября 2013 года № 1119

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приложение, утвержденное постановлением Правительства области от 31 октября 2013 года № 1119 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме», изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области

А.И. Шерлыгин

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 07.11.2016 № 995

«Приложение
к постановлению
Правительства области
от 31.10.2013 № 1119

**ПРЕДЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения конструк- тива	Стоимость единицы конструктива (руб.)
1	2	3	4
1.	Ремонт или замена инженерных систем:		
1.1.	Холодного водоснабжения, в том числе:	1 п.м	1 712,04
1.1.1.	Ремонт или замена водомерных узлов		
1.1.2.	Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков		
1.1.3.	Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру		
1.1.4.	Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок		
1.1.5.	Ремонт или замена оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода		
1.2.	Ремонт или замена системы горячего водоснабжения, в том числе:	1 п.м	1 996,85
1.2.1.	Ремонт или замена теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть		
1.2.2.	Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков		
1.2.3.	Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру		
1.2.4.	Оборудование наружными сетями водоснабжения при расстоянии от ввода до точки подключения к магистралям до 150 м	1 п.м	8 272,74
1.3.	Ремонт или замена системы канализации и водоотведения, в том числе:	1 п.м	2 328,77
1.3.1.	Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек		
1.3.2.	Замена задвижек при их наличии	1 п.м	8 844,91
1.3.3.	Оборудование наружными сетями водоотведения при расстоянии от ввода до точки подключения к магистралям до 150 м		

1.4.	Ремонт или замена системы отопления, в том числе		
1.4.1.	Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков		
1.4.2.	Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях		
1.4.3.	Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, замена ответвлений от стояков и отопительных приборов, снятие, промывка и установка отопительных приборов в жилых помещениях	1 п.м	2 144,40
1.4.4.	Установка, ремонт или замена в комплексе оборудования ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) и при наличии повысительных насосных установок		
1.5.	Ремонт или замена системы газоснабжения, в том числе:		
1.5.1.	Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков	1 п.м	7 833,49
1.5.2.	Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях		
1.6.	Ремонт или замена системы электроснабжения, в том числе:		
1.6.1.	Кирпичные, панельные, блочные дома		
1.6.1.1.	Ремонт или замена ВРУ (вводно-распределительное устройство), распределительных и групповых щитов		
1.6.1.2.	Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения		
1.6.1.3.	Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения	1 п.м кабеля	3 568,26
1.6.1.4.	Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем		
1.6.2.	Деревянные дома		
1.6.2.1.	Ремонт или замена ВРУ (вводно-распределительное устройство), распределительных и групповых щитов		
1.6.2.2.	Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения		
1.6.2.3.	Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения	1 п.м кабеля	1 298,33
1.6.2.4.	Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем		
2.	Ремонт или замена лифтового оборудования		
2.1.	Ремонт или замена лифтового оборудования 400 кг на 9 остановок		
2.1.1.	Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	1 лифт	2 705 743,05
2.1.2.	Ремонт при необходимости шахт, замена приставных		

	шахт		
2.1.3.	Ремонт машинных помещений		
2.1.4.	Ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования		
2.1.5.	Оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования		
2.2.	Ремонт или замена лифтового оборудования 400 кг на дополнительную остановку		
2.2.1.	Ремонт или замена лифтового оборудования 400кг., на 9 остановок	1 останов- ка	114 084,98
2.2.2.	Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации		
2.2.3.	Ремонт при необходимости шахт, замена приставных шахт		
2.2.4.	Ремонт машинных помещений		
2.2.5.	Ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования		
2.2.6.	Оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования		
2.3.	Ремонт или замена лифтового оборудования 630 кг на 9 остановок		
2.3.1.	Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	1 лифт	3 122 324,91
2.3.2.	Ремонт при необходимости шахт, замена приставных шахт		
2.3.3.	Ремонт машинных помещений		
2.3.4.	Ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования		
2.3.5.	Оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования		
2.4.	Ремонт или замена лифтового оборудования 630 кг на дополнительную остановку		
2.4.1.	Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	1 останов- ка	125 835,13
2.4.2.	Ремонт при необходимости шахт, замена приставных шахт		
2.4.3.	Ремонт машинных помещений		
2.4.4.	Ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования		
2.4.5.	Оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования		
3.	Ремонт конструкций крыш		
3.1.	Скатная кровля	1 кв.м кровли	4 805,69
3.1.1.	Ремонт: с частичной заменой стропильных ног; мауэрлатов; обрешетки сплошной и разряженной из брусков		
3.1.2.	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций		

3.1.3.	Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия		
3.1.4.	Ремонт (замена) слуховых окон		
3.1.5.	Ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних)		
3.1.6.	Устройство и ремонт выходов на кровлю		
3.1.7.	Ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства		
3.1.8.	Смена колпаков на оголовках дымовентблоков и вентшахт		
3.1.9.	Смена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек		
3.1.10.	Ремонт (штукатурка, покраска) и утепление дымовентиляционных блоков и лифтовых шахт		
3.1.11.	Восстановление или смена ограждения на чердачной кровле		
3.2.	Плоская кровля		
3.2.1.	Замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавливаемых материалов с устройством примыканий	1 кв.м кровли	7 495,23
3.2.2.	Ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних)		
3.2.3.	Устройство и ремонт выходов на кровлю		
3.2.4.	Ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства		
3.2.5.	Смена колпаков на оголовках дымовентблоков и вентшахт		
3.2.6.	Смена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек		
3.2.7.	Ремонт (штукатурка, покраска) и утепление дымовентиляционных блоков и лифтовых шахт		
3.2.8.	Восстановление или смена ограждения на чердачной кровле		
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах (без учета стоимости дренажной системы)	1 кв.м подвала	10 735,45
4.1.	Ремонт участков стен подвалов и пола		
4.2.	Утепление стен и надподвальных перекрытий подвальных помещений		
4.3.	Гидроизоляция стен и пола подвала		
4.4.	Ремонт технических помещений с установкой металлических дверей		
4.5.	Ремонт продухов, подвальных окон, примысков и наружных дверей		
4.6.	Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах (выполняется при ремонте сетей)		
5.	Утепление и ремонт фасадов		
5.1.	Фасад деревянного дома с утеплением	1 кв.м	10 208,27

5.1.1.	Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей		
5.1.2.	Ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией)		
5.1.3.	Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении		
5.1.4.	Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляции и герметизацией с последующей окраской		
5.1.5.	Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей		
5.1.6.	Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей		
5.1.7.	Смена оконных отливов		
5.1.8.	Смена водосточных труб		
5.1.9.	Ремонт и утепление цоколя		
5.2.	Фасад кирпичного дома с утеплением	1 кв.м	9 291,02
5.2.1.	Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей		
5.2.2.	Ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией)		
5.2.3.	Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении		
5.2.4.	Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляции и герметизацией с последующей окраской		
5.2.5.	Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей		
5.2.6.	Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей		
5.2.7.	Смена оконных отливов		
5.2.8.	Смена водосточных труб		
5.2.9.	Ремонт и утепление цоколя		
5.3.	Фасад крупнопанельного дома с утеплением	1 кв.м	14 805,31
5.3.1.	Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей		
5.3.2.	Ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией)		

5.3.3.	Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении		
5.3.4.	Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляции и герметизацией с последующей окраской		
5.3.5.	Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей		
5.3.6.	Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей		
5.3.7.	Смена оконных отливов		
5.3.8.	Смена водосточных труб		
5.3.9.	Ремонт и утепление цоколя		
6.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии)		
6.1.	Прибор учета горячей и холодной воды	1 шт.	110 524,54
6.2.	Прибор учета электроэнергии	1 шт.	50 812,85
6.3.	Прибор учета системы теплоснабжения	1 шт.	254 204,03
6.4.	Узел управления системы теплоснабжения	1 шт.	950 925,38
6.5.	Узел управления системы горячего водоснабжения	1 шт.	670 328,08
7.	Ремонт фундаментов (усиление)	1 куб.м	22 923,58
7.1.	Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов. Устройство защитного слоя		
7.2.	Устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента		
7.3.	Ремонт отмостки		