



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.02.2025

г. Вологда

№ 119

### Об утверждении генерального плана сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района Вологодской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 6 ноября 2012 года № 1321 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений» и постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района Вологодской области в следующем составе:

1.1 положение о территориальном планировании (приложение 1);

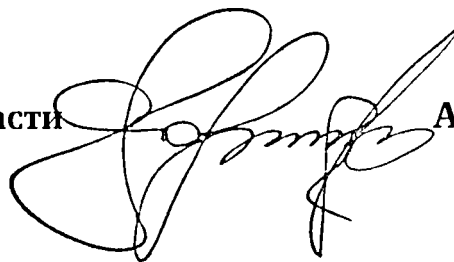
1.2 карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района Вологодской области (приложение 2);

1.3 карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района Вологодской области (приложение 3);

1.4 карта функциональных зон сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района Вологодской области (приложение 4).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства области  
от 03.02.2025 № 119  
(приложение 1)

**Генеральный план  
сельского поселения Нифантовское  
Шекснинского муниципального района  
Вологодской области**

**Положение о территориальном планировании**

## Содержание

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Введение .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5  |
| 1. Мероприятия по территориальному планированию .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6  |
| 2. Функциональное зонирование .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7  |
| 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов .....                                                                                                                                                                                                                                     | 9  |
| 4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов: ..... | 15 |

## **Введение**

Генеральный план сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района Вологодской области (далее – муниципальное образование, сельское поселение) является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области, муниципального образования.

Генеральный план сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района Вологодской области (далее – генеральный план) разработан на основании приказа Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 9 февраля 2022 года № 6 «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района Вологодской области», принятого в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Вологодской области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства Вологодской области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований области, внесения в них изменений» (в редакции постановления Правительства области от 14 августа 2023 года № 928).

При подготовке генерального плана использованы данные с графической и семантической информацией о составе земель поселений Вологодской области в масштабе 1:10 000.

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной бюджетным учреждением в масштабе 1:10 000.

Генеральный план муниципального образования является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии

ими решений и реализации таких решений. Требования к содержанию и составу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;  
 карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;  
 карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;  
 карту функциональных зон поселения.

Приложение к генеральному плану содержит:

а) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;  
 б) материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

карту современного использования территории поселения;  
 карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

карту объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района;

в) сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Описание и отображение объектов местного значения в генеральном плане в электронном виде осуществлялись в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

Исходный год проектирования – 2022.

Генеральный план разработан на период до 2045 года<sup>1</sup>.

## **1. Мероприятия по территориальному планированию**

Согласно структуре пространственного каркаса Вологодской области территория сельского поселения Нифантовское относится к макроразнообразию «Череповецкая». Основные виды экономической деятельности районов данной макроразнообразия: производство металлургическое, производство химических веществ и химических продуктов, производство машин и оборудования, производство

<sup>1</sup> Период установлен приказом Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 9 февраля 2022 года № 6 «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района Вологодской области».

готовых металлических изделий, обеспечение электрической энергией, газом и паром, производство пищевых продуктов, обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, транспортировка и хранение, строительство, деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, растениеводство и животноводство, лесозаготовки.

На территории сельского поселения расположено 9 населенных пунктов, административный центр – деревня Нифантово.

Генеральным планом предусмотрено развитие территорий населенных пунктов для комфортного проживания населения в количестве 2697 человек, с нормативным обеспечением объектами социально-культурного и инженерного обслуживания.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре сельского поселения и размещение объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории.

## **2. Функциональное зонирование**

Функциональные зоны - это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение<sup>1</sup>.

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон<sup>2</sup>.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, включены в Положение о территориальном планировании<sup>3</sup> и представлены в таблице 3.1.

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов местного значения, отображены на картах планируемого размещения объектов местного значения поселения и функциональных зон поселения<sup>4</sup>.

В генеральном плане сельского поселения приняты принципиальные

---

<sup>1</sup> Пункт 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>2</sup> Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>3</sup> Пункт 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>4</sup> Пункты 2, 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

Перечень и наименование функциональных зон в генеральном плане установлены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10<sup>1</sup>.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Границы функциональных зон в генеральном плане определены с учетом границ сельского поселения, земельных участков, естественных границ природных объектов и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, они входят в состав различных функциональных зон.

Генеральным планом установлены следующие функциональные зоны:

---

<sup>1</sup> Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

Таблица 2.1

| №<br>п/п | Функциональная зона                                                                            | Виды застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1        | Жилые зоны                                                                                     | <p>Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании.</p> <p>В состав зоны могут включаться также территории, предназначенные для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, озеленение территорий общего пользования, обеспечивающих функционирование данной зоны.</p> <p>В перечень объектов капитального строительства, могут включаться территории для размещения жилых домов, домов блокированной застройки, многоквартирных домов.</p> |
| 2        | Зона отдыха                                                                                    | Территории, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3        | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | <p>Зона представлена в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.</p> <p>На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих, а также автомобильных дорог и объектов инженерной инфраструктуры и коммуникаций.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4        | Производственная зона                                                                          | Зона предназначена для размещения промышленных объектов III – V класса опасности, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5        | Зона инженерной инфраструктуры                                                                 | Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6        | Зона транспортной инфраструктуры                                                               | Зона предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|    |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                        | воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.<br>Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.                                                                                                                                                             |
| 7  | Зона садоводства, огородничества                       | Зона предназначена для организации некоммерческих объединений, создаваемых гражданами на добровольных началах для ведения садоводства и огородничества. Размещение жилого дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны. |
| 9  | Иные зоны сельскохозяйственного назначения             | Территориальная зона предназначена для размещения крестьянско-фермерских хозяйств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 10 | Зона складирования и захоронения отходов               | Зона предназначена для размещения объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, перегрузки и размещения отходов (осадков) при механической и физико-химической очистке хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 11 | Зона кладбищ                                           | Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

**3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Перечень основных параметров функциональных зон принят в соответствии с пунктом 9.8. Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов<sup>1</sup>, СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция».

Параметры развития территорий нового строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировок территории и иной градостроительной документацией.

---

<sup>1</sup> Утверждены приказом Министерства регионального развития России от 26 мая 2011 года № 244

Таблица 3.1

| № | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения                                                                                                                                                   |
|---|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1 | Жилые зоны                       | <p>Коэффициент застройки зоны<sup>1</sup>:</p> <p>0,4 (в случае застройки малоэтажными и среднетажными жилыми домами);</p> <p>0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами);</p> <p>0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>1,0 (многофункциональная застройка);</p> <p>0,8 (специализированная застройка).</p> <p>Коэффициент плотности застройки<sup>1</sup>:</p> <p>0,8 (в случае застройки малоэтажными и среднетажными жилыми домами);</p> <p>0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами);</p> <p>0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3,0 (многофункциональная застройка);</p> <p>2,4 (специализированная застройка).</p> <p>Максимальная этажность застройки зоны:</p> <p>застройка индивидуальными жилыми домами - количество надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров.</p> <p>дошкольные образовательные учреждения<sup>2</sup> - 3 этажа;</p> <p>общеобразовательные учреждения<sup>3</sup> - 3 этажа;</p> <p>предприятия торговли<sup>4</sup> - 5 этажей;</p> <p>предприятия бытового обслуживания<sup>1</sup> - 6 этажей.</p> <p>Площадь зоны<sup>5</sup>:</p> <p>индивидуальное жилищное строительство - 40 га на 1000 человек;</p> <p>Площадь зоны в случае застройки общественно-деловыми и другими зданиями определяется по расчету</p> | <p><b>Объекты местного значения поселения:</b></p> <p>Административное здание (планируемое к размещению) – 1 объект;</p> <p>Электрическая подстанция 10 кВ (планируемый к размещению) – 2 объекта;</p> <p>Пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемые к размещению) – 2 объекта</p> |

<sup>1</sup> Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>2</sup> Таблица 6.12 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.

<sup>3</sup> Таблица 6.13 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.

<sup>4</sup> Таблица 6.11 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.

<sup>5</sup> П. 5.3 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

|   |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Производственная зона                                                                                                                                                                           | Коэффициент застройки зоны <sup>1</sup> -0.8.<br>Коэффициент плотности застройки <sup>1</sup> -2.4.<br>Максимальная этажность застройки зоны – по расчету;<br>Площадь зоны – по расчету;<br>Минимально площадь озеленения – по расчету.                                              | <b>Объекты регионального значения:</b><br>Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (планируемая к размещению) – 1 объект;<br>Объект, связанный с производственной деятельностью (планируемый к размещению) – 1 объект;<br>Электрическая подстанция 110 кВ (планируемый к размещению) – 1 объект |
| 3 | Зона инженерной инфраструктуры                                                                                                                                                                  | Площадь зоны определяется по расчету                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Объекты местного значения поселения:</b><br>Канализационная насосная станция (планируемые к реконструкции) – 3 объекта;<br>Очистные сооружения (КОС) (планируемые к реконструкции) – 1 объекта;<br>Очистные сооружения дождевой канализации (планируемый к размещению) – 1 объект.                                                                                            |
| 4 | Зона транспортной инфраструктуры                                                                                                                                                                | Площадь зоны определяется по расчету                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5 | Зоны сельскохозяйственного использования:<br>зона садоводства, огородничества;<br><br>производственная зона сельскохозяйственных предприятий;<br><br>иные зоны сельскохозяйственного назначения | Согласно действующих нормативов и постановлений<br><br>Минимальный размер образуемого нового земельного участка составляет один гектар, за исключением иных случаев, установленных действующим законодательством <sup>2</sup><br><br>Согласно действующих нормативов и постановлений | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6 | Рекреационная зона:<br>зона отдыха                                                                                                                                                              | Площадь зоны определяется по расчету <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)                                                                                                  | Участки сооружений и застройки в соотношении с зоной:<br>от 5% до 30 % в парках;<br>2-5% в садах                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8 | Зоны специального назначения:                                                                                                                                                                   | Площадь зоны <sup>4</sup> : 0,24 га на 1000 человек                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

<sup>1</sup> Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>2</sup> статья 3 Закон Вологодской области от 19 декабря 2003 года № 976-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области», статья 1, Закон Вологодской области от 1 июля 2015 года № 3703-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Вологодской области».

<sup>3</sup> Раздел 9 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>4</sup> Таблица Д1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

|  |                                                              |                                                         |  |
|--|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--|
|  | зона складирования и захоронение<br>отходов;<br>зона кладбищ | (кладбища традиционного захоронения), но не более 40 га |  |
|--|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--|

**4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов:**

Таблица 4.1

| № п/п | Наименование <sup>1</sup><br>планируемых для<br>размещения<br>объектов местного<br>значения | Вид <sup>2</sup> (группа/ вид объекта<br>строительства/ код),<br>назначение объектов<br>местного значения        | Основные<br>характеристики<br>объектов местного<br>значения | Местоположение<br>объектов<br>местного<br>значения | Статус <sup>3</sup><br>объектов<br>местного<br>значения | Характеристики зон с<br>особыми условиями<br>использования<br>территорий                                                                                                                                                                                                             | Примечание <sup>4</sup> |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1     | 2                                                                                           | 3                                                                                                                | 4                                                           | 5                                                  | 6                                                       | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8                       |
| 1     | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:                   |                                                                                                                  |                                                             |                                                    |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| 1.1   | Объекты электроснабжения                                                                    |                                                                                                                  |                                                             |                                                    |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| 1.1.1 | Электрическая<br>подстанция 10кВ,<br>код 602040215                                          | Объекты передачи<br>электроэнергии:<br>Сооружение электрической,<br>трансформаторной<br>подстанции/05.05.003.006 | ТП №1<br>10/0,4кВ<br>1х100 кВА                              | д. Нифантово,<br>жилые зоны                        | Планируемый<br>к размещению                             | Охранная зона<br>устанавливается вокруг<br>подстанций - в виде<br>части поверхности<br>участка земли и<br>воздушного<br>пространства (на высоту,<br>соответствующую<br>высоте наивысшей точки<br>подстанции),<br>ограниченной<br>вертикальными<br>плоскостями,<br>отстоящими от всех |                         |
| 1.1.2 |                                                                                             |                                                                                                                  | ТП №2<br>10/0,4кВ<br>1х250 кВА                              |                                                    |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |

<sup>1</sup> В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

<sup>2</sup> В соответствии с Приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 года № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».

<sup>3</sup> В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10.

<sup>4</sup> Наименование планируемого объекта приведено из нормативно правового акта, которым предусмотрено размещение объекта (Схема территориального планирования области или муниципального района, программа).

| 1     | 2                               | 3                                                                               | 4                                            | 5                           | 6                        | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8 |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|       |                                 |                                                                                 |                                              |                             |                          | сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |   |
| 1.2   | Объекты газоснабжения           |                                                                                 |                                              |                             |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |
| 1.2.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ), | Сети газоснабжения/ Здание (сооружение) газорегуляторного пункта/ 12.01.006.002 | Производительность 28,06 м3/час <sup>1</sup> | д. Тарканово, жилые зоны    | Планируемые к размещению | Охранная зона устанавливается в соответствии СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы <sup>2</sup> п. 6.2.2 таблица 5 вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии не более 15 метров от границ этих объектов                        |   |
| 1.2.2 | код 602040514                   |                                                                                 | Производительность 47,58 м3/час              | д. Дьяконовское, жилые зоны |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |

<sup>1</sup> Расчет производительности принят согласно п.1.6 таблица 6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 № 338;

<sup>2</sup> СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утвержденного приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780).

| 1     | 2                                                                            | 3                                                                          | 4                                                                                                | 5                                                                                                                                                         | 6                        | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2.3 | Газопровод распределительный высокого давления, код 602040601                | Сети газоснабжения/ Линейное сооружение сети газоснабжения / 12.01.006.001 | Распределительные газопроводы высокого давления к населенным пунктам. Общая протяженность 3,2 км | Прокладка распределительного газопровода высокого давления по территории сельского поселения к населенным пунктам поселения д. Тарканово, д. Дьяконовское | Планируемый к размещению | Охранные зоны вдоль трасс распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей <sup>1</sup> не более 3 м                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.3   | Объекты водоотведения                                                        |                                                                            |                                                                                                  |                                                                                                                                                           |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.3.1 | Канализация напорная, код 602041402<br>Канализация самотечная, код 602041401 | Сети водоотведения: Линейное сооружение сети водоотведения/12.01.002.001   | Протяженность 1,9 км. Уточнить на последующих стадиях проектирования.                            | д. Нифантово                                                                                                                                              | Планируемый к размещению | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.<br>Размер санитарно-защитной зоны (далее - СЗЗ) для очистных сооружений канализации принимается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.<br>Размер СЗЗ для ОСК мощностью от 200 до 5000 куб. м/сут равен 200 м, для ЛОСК мощностью до 200 куб.м/сут равен 15 м, более 200 - равен 20 м, | Раздел 2.7 Положения о территориальном планировании СТП Шекснинского района<br>1) Строительство напорного коллектора в д. Нифантово;<br>2) Строительство новых и перекладка существующих сетей канализации со сверхнормативным сроком эксплуатации.<br><br>На основании п. 4 ч. 1 Федерального |

<sup>1</sup> Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

| 1       | 2                                                       | 3                                                                                                                            | 4                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                            | 6                           | 7                     | 8                |
|---------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------|
|         |                                                         |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                              |                             | для КНС - равен 15 м. | закона № 131-ФЗ. |
| 1.3.2   | Канализационная насосная станция, код 602041303         | Сети водоотведения: Здание (сооружение) канализационной насосной станции/ 12.01.002.003                                      | КНС-I – 100 куб. м/час (0,10 тыс. куб. м/час);                                                                                                                                                                                                    | д. Нифантово, зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции |                       | -                |
| 1.3.3   |                                                         |                                                                                                                              | КНС-II – 144 куб. м/час (0,14 тыс. куб. м/час);                                                                                                                                                                                                   | д. Нифантово, зона инженерной инфраструктуры |                             |                       |                  |
| 1.3.4   |                                                         |                                                                                                                              | КНС-III – 100 куб. м/час (0,10 тыс. куб. м/час)                                                                                                                                                                                                   | д. Нифантово, зона инженерной инфраструктуры |                             |                       |                  |
| 1.3.5   | Очистные сооружения (КОС), код 602041301                | Сети водоотведения: Сооружение очистки воды для хозяйственно-бытовых целей/12.01.002.005                                     | Q = 2200 куб. м/сут (2,20 тыс. куб. м/сут)                                                                                                                                                                                                        | д. Нифантово, зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции |                       | -                |
| 1.3.6   | Очистные сооружения дождевой канализации, код 602041302 | Сети водоотведения: Сооружение очистки сточных вод/ 12.01.002.004                                                            | Локальные очистные сооружения дождевой канализации ЛОСДК-1 производительностью до 200 куб. м/сут (0,20 тыс. куб. м/сут)                                                                                                                           | д. Нифантово, зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению    |                       | -                |
| 2       | Автомобильные дороги местного значения:                 |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                              |                             |                       |                  |
| 2.1-2.3 | Автомобильные дороги местного значения/ код 602030303   | Автомобильные дороги: Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) вне населенного пункта/ 04.01.001.003 | 2.1 Реконструкция подъезда к кладбищу до V категории, 2.2 Реконструкция подъезда к д.Обухово до V категории, 2.3 Реконструкция подъезда к д. Дьяконовское до V категории. Общая протяженность планируемых к реконструкции а/д составляет 2,27 км. | Сельское поселение Нифантовское              | Планируемые к реконструкции | Придорожная полоса    | -                |
| 2.4-2.6 |                                                         |                                                                                                                              | 2.4 Строительство подъезда к базе отдыха V категории. 2.5 Строительство обхода деревни                                                                                                                                                            | Сельское поселение Нифантовское              | Планируемые к размещению    |                       |                  |



| 1    | 2                                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5                                                                 | 6                        | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|      | -                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                 | -                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - |
| 14   | Территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                   |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |
|      | -                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                 | -                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - |
| 15   | Иные объекты:                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                   |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |
| 15.1 | Административное здание, код 602010801                                      | Объекты бытового обслуживания: Здание бытового обслуживания/ 01.04.002.002; Прочие объекты/ 01.04.002.099; Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/ 01.04.003.002; Прочие объекты/ 01.04.003.099; Объекты торговли: Здание аптеки (аптечного пункта)/ 01.04.006.001; Здание магазина/ 01.04.006.002; Здание рынка: 01.04.006.003; Здание торгового центра/ 01.04.006.004; Прочие объекты/ 01.04.006.099; Многофункциональные центры: Здание многофункционального торгово-делового центра/ 01.05.001.002; Прочие объекты/ 01.05.001.099; Многофункциональные центры сельских поселений: Здание многофункционального центра размещения социально-культурных, административных и оздоровительных объектов/ 01.05.002.002; Здание | Многофункциональный центр. В составе объекта: филиал Дома культуры на 100 зрительских мест; объект дополнительного образования детей на 35 мест; спортивные залы общего пользования общей площадью 95 0 кв. м площади пола зала; объект бытового обслуживания на 20 рабочих мест; объект общественного питания на 110 мест; гостиница на 16 мест. Размещение объекта V класса опасности | д. Нифантово, (земельный участок 35:23:0103012:14 37), жилые зоны | Планируемый к размещению | Требуется установить санитарно-защитную зону в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» | - |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|
|   |   | <p>многофункционального центра размещения объектов административно-хозяйственного назначения/ 01.05.002.003; Здание многофункционального центра размещения объектов социально-образовательных объектов/ 01.05.002.004; Здание многофункционального центра размещения культурно-бытовых объектов/ 01.05.002.005; Здание многофункционального центра размещения спортивно-развлекательных объектов/ 01.05.002.006; Прочие объекты/ 01.05.002.099; Вспомогательные объекты среды населенных пунктов: Административно-бытовое здание/ 01.06.001.002; Прочие объекты/ 01.06.001.099; Объекты дополнительного образования: Здание музыкальной школы/ 02.04.002.001; Здание спортивной школы/ 02.04.002.002; Здание школы искусств/ 02.04.002.003; Здание детского технопарка, технической школы/ 02.04.002.004; Прочие объекты/ 02.04.002.099; Гостиницы, лагеря, дома</p> |   |   |   |   |   |

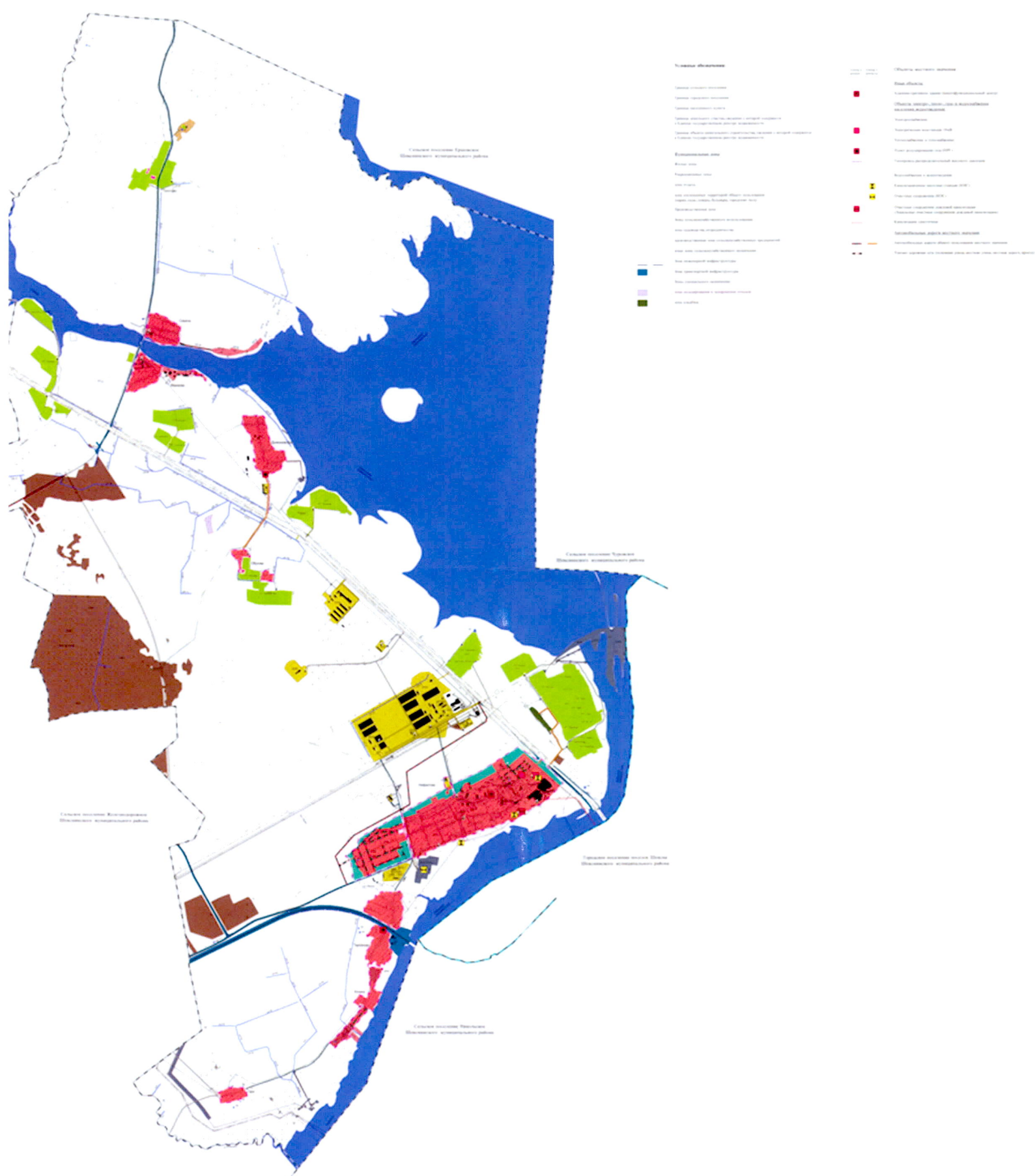
| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|
|   |   | отдыха, базы отдыха:<br>Здание для временного<br>проживания (гостиница,<br>отель и др.)/ 03.02.001.005;<br>Прочие объекты/<br>03.02.001.099;<br>Спортивные и<br>оздоровительные объекты:<br>Здание спортивного<br>комплекса/ 03.04.002.001;<br>Здание физкультурно-<br>оздоровительного<br>комплекса/ 03.04.002.002;<br>Крытый ледовый каток/<br>03.04.002.003; Сооружение<br>спортивной площадки,<br>манежа/ 03.04.002.004;<br>Здание спортивного зала/<br>03.04.002.005; Здание<br>спортивной базы/<br>03.04.002.006; Прочие<br>объекты/ 03.04.002.099;<br>Вспомогательные объекты<br>культуры, искусства и<br>истории: Административно-<br>бытовое здание/<br>02.06.001.001; Прочие<br>объекты/ 02.06.001.099 |   |   |   |   |   |

При реализации мероприятий и при строительстве объектов необходимо учесть следующее: объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня является проектная документация объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, к объектам I категории, (части 7.5 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»).

При отмене и/или внесении изменении в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства области  
от 03.02.2025 № 119  
(приложение 2)

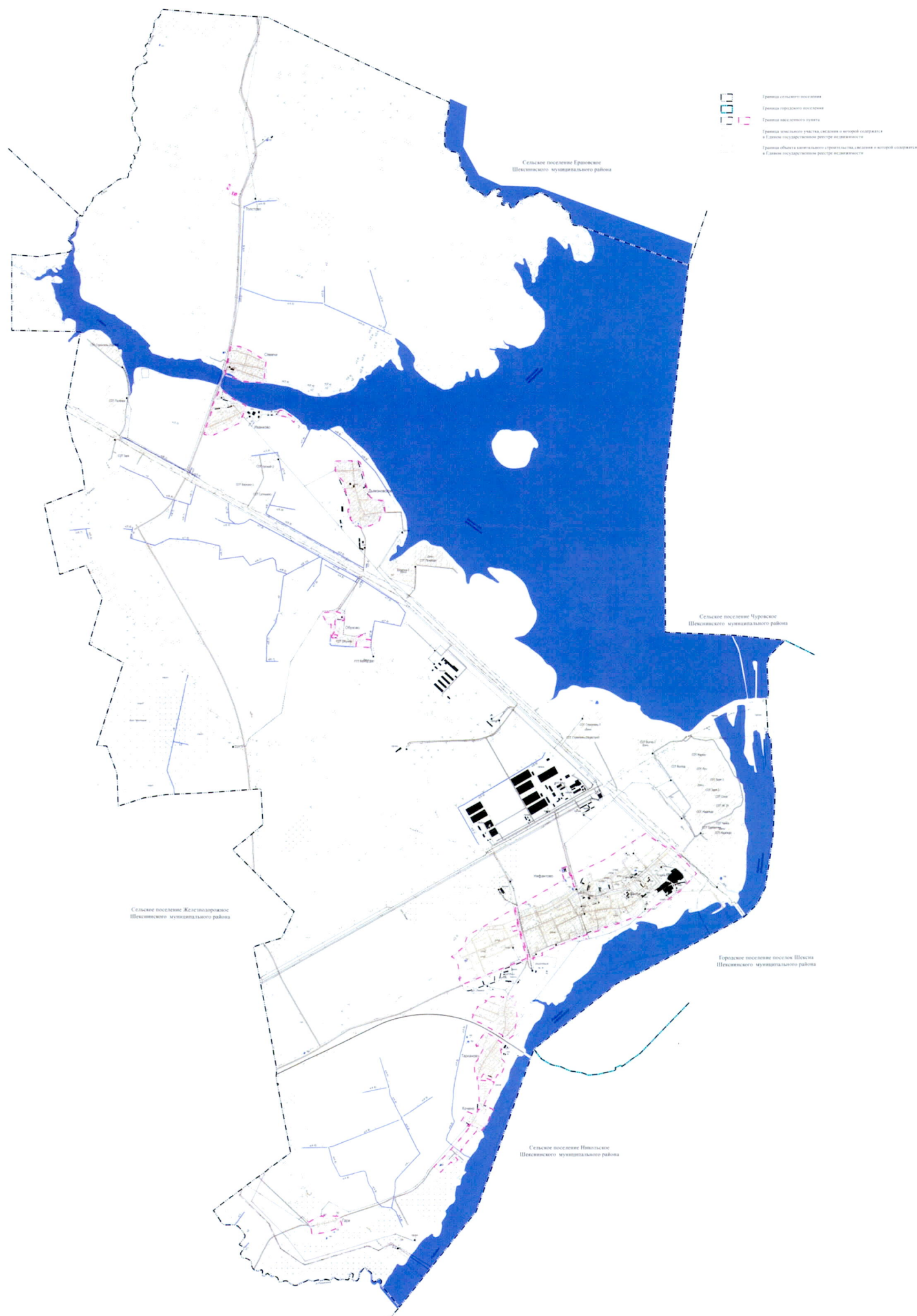
## 1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района Вологодской области



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства области  
от 03.02.2025 № 119

(приложение 3)

**1.3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района Вологодской области**





Приложение к генеральному плану  
сельского поселения Нифантовское  
Шекснинского муниципального  
района Вологодской области

**Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах  
образуемых населенных пунктов)  
(на электронном носителе)**

Сведения о границах населенных пунктов в соответствии с частью 5<sup>1</sup> статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18<sup>1</sup> статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в орган регистрации прав.