



ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ, ПРИ СОБЛЮДЕНИИ КОТОРЫХ ТЕРРИТОРИИ ВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД МОГУТ БЫТЬ ВКЛЮЧЕНЫ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ЛИБО В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД МОЖЕТ БЫТЬ ОБРАЗОВАН НОВЫЙ НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1

Настоящий закон области в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" устанавливает требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт.

Статья 2

1. Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее – территории садоводства или огородничества) могут быть включены в границы населенного пункта при одновременном соблюдении в отношении таких территорий следующих требований:

- 1) сведения о границах территории садоводства или огородничества внесены в Единый государственный реестр недвижимости;
- 2) наличие утвержденного проекта межевания территории, одобренного решением общего собрания членов некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства или огородничества;
- 3) наличие общей границы с населенным пунктом;
- 4) количество садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, с жилыми домами, параметры которых соответствуют параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет не менее 50 процентов от общего

количества садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества;

5) наличие решения общего собрания членов некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства или огородничества, о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта;

6) обеспеченность территории садоводства или огородничества объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и территориальная доступность указанных объектов для населения соответствуют региональным и местным нормативам градостроительного проектирования или достижение такого соответствия планируется в рамках программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований области, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

2. Включение в границы населенного пункта отдельных земельных участков территорий садоводства или огородничества не допускается.

3. Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования соответствующего муниципального образования или части территории муниципального образования, связанных с включением территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта, осуществляется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Статья 3

1. Образование нового населенного пункта на территории садоводства осуществляется в соответствии с законом области от 4 июня 1999 года № 371-ОЗ "О вопросах административно-территориального устройства Вологодской области" при одновременном соблюдении в отношении такой территории следующих требований:

1) сведения о границах территории садоводства внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

2) наличие утвержденного проекта межевания территории, одобренного решением общего собрания членов некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства;

3) количество садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, с жилыми домами, параметры которых соответствуют параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет не менее 50 процентов от общего количества садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;

4) наличие решения общего собрания членов некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, об образовании нового населенного пункта на территории садоводства;

5) обеспеченность территории садоводства объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и территориальная доступность указанных объектов для населения соответствуют региональным и местным нормативам градостроительного проектирования или достижение такого соответствия планируется в рамках программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований области, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса

2. Образование нового населенного пункта из отдельных земельных участков территорий садоводства не допускается.

Статья 4

Установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, осуществляется в границах такого поселения, муниципального округа, городского округа, предусмотренных документами территориального планирования муниципальных образований области.

Статья 5

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

Г.Ю. Филимонов

Принят постановлением Законодательного Собрания области № 30
26 февраля 2025 года

г.Вологда
11 марта 2025 года
№ 5830-ОЗ