



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.04.2025

г. Вологда

№ 596

О внесении изменений в постановление Правительства области от 16 января 2023 года № 33

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 16 января 2023 года № 33 «Об утверждении правил землепользования и застройки Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Березниковского, Вотчинского, Нефедовского, Новленского сельсоветов, Сосновского, Лесковского сельсоветов и части территории Рабоче-Крестьянского сельсовета – территории деревень Ватланово, Высоково, Горшково, поселка Рубцово, Спасского сельсовета и части территории Рабоче-Крестьянского сельсовета – территории деревень Александровское, Брод-

ки, Доводчиково, Епифанка, Ильинское, Круголка, Круглица, Леушкино, Нелидово, Никитино, Починок, Норобово, а также к земельному участку с кадастровым номером 35:25:0704027:1380 Вологодского района» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении правил землепользования и застройки Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах Новленского сельского поселения, сельского поселения Сосновское, Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, а также к земельному участку с кадастровым номером 35:25:0704027:1380».

1.2. В преамбуле слова «органами исполнительной государственной власти области» заменить словами «исполнительными органами области».

1.3. Абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить правила землепользования и застройки Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах Новленского сельского поселения, сельского поселения Сосновское, Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, а также к земельному участку с кадастровым номером 35:25:0704027:1380 в следующем составе:».

1.4. В правилах землепользования и застройки Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Березниковского, Вотчинского, Нефедовского, Новленского сельсоветов, Сосновского, Лесковского сельсоветов и части территории Рабоче-Крестьянского сельсовета – территории деревень Ватланово, Высоково, Горшково, поселка Рубцово, Спасского сельсовета и части территории Рабоче-Крестьянского сельсовета – территории деревень Александровское, Бродки, Доводчиково, Епифанка, Ильинское, Круголка, Круглица, Леушкино, Нелидово, Никитино, Починок, Норобово, а также к земельному участку с кадастровым номером 35:25:0704027:1380 Вологодского района, утвержденных указанным постановлением:

1.4.1. Наименование правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«Правила землепользования и застройки Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах Новленского сельского поселения, сельского поселения Сосновское, Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, а также к земельному участку с кадастровым номером 35:25:0704027:1380».

1.4.2. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (приложение 1 к правилам землепользования и застройки) изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.4.3. Карты градостроительного зонирования (приложение 2 к правилам землепользования и застройки) изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4.4. В градостроительных регламентах (приложение 3 к правилам землепользования и застройки):

в главе 1:

раздел «Производственная зона» таблицы видов территориальных зон изложить в следующей редакции:

«

Производственная зона	
ПР	Производственная зона
ПК	Коммунальная зона
ПР1	Промышленная зона
ПР2	Иная промышленная зона

»;

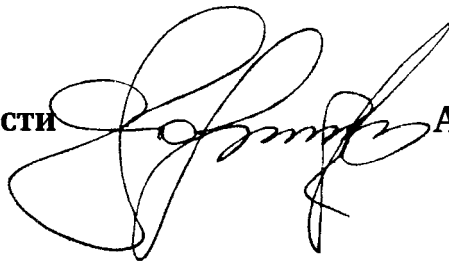
после подраздела «Территориальная зона «ПР1» – промышленная зона» дополнить подразделом «Территориальная зона «ПР2» – иная промышленная зона» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

градостроительные ограничения Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Березниковского, Вотчинского, Нефедовского, Новленского сельсоветов,

Сосновского, Лесковского сельсоветов и части территории Рабоче-Крестьянского сельсовета – территории деревень Ватланово, Высоково, Горшково, поселка Рубцово, Спасского сельсовета и части территории Рабоче-Крестьянского сельсовета – территории деревень Александровское, Бродки, Доводчиково, Елифанка, Ильинское, Круголка, Круглица, Леушкино, Нелидово, Никитино, Починок, Норобово, а также к земельному участку с кадастровым номером 35:25:0704027:1380 Вологодского района (приложение к градостроительным регламентам) изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов

Приложение 1
к постановлению
Правительства области
от 17.04.2025 № 596
«Приложение 1
к правилам землепользования
и застройки

**Порядок применения правил землепользования и застройки
и внесения в них изменений**

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Общие положения	7
Глава 1. Введение	7
Глава 2. Открытость и доступность информации о правилах землепользования и застройки	9
Глава 3. Состав Правил	10
Раздел 2. Положения о регулировании градостроительного зонирования	11
Глава 4. Полномочия исполнительных органов области.....	11
Глава 5. Полномочия органов местного самоуправления	12
Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	12
Глава 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	12
Глава 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.....	13
Глава 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	13
Глава 9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	15
Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территорий	16
Глава 10. Подготовка документации по планировке территории.....	16
Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	17
Глава 11. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки	17
Раздел 6. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки	18
Глава 12. Внесение изменений в Правила.....	18
Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.....	18
Глава 13. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	18
Глава 14. Иные вопросы землепользования и застройки	20
Глава 15. Ответственность за нарушение Правил.....	20

Раздел 1. Общие положения

Глава 1. Введение

1.1. Правила землепользования и застройки Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах Новленского сельского поселения, сельского поселения Сосновское, Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, а также к земельному участку с кадастровым номером 35:25:0704027:1380 (далее соответственно – правила землепользования и застройки, Правила) являются документом градостроительного зонирования, которым устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в данный документ изменений.

1.2. Правила разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований области;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.3. Правила разработаны на основании приказа Комитета градостроительства и архитектуры области от 21 октября 2020 года № 119 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новленского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области» (в редакции приказа Комитета градостроительства и архитектуры области от 14 октября 2022 года № 109 «О внесении изменений в приказ Комитета градостроительства и архитектуры области от 21.10.2020 № 119»), приказа Департамента строительства Вологодской области от 28 февраля 2024 года № 007 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Березниковского, Вотчинского, Нефедовского, Новленского сельсоветов Вологодского района, а также к земельному участку с кадастровым номером 35:25:0704027:1380», приказа Департамента строительства Вологодской области от 26 июля 2023 года № 057 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Березниковского, Вотчинского, Нефедовского, Новленского сельсоветов, Сосновского, Лесковского сельсоветов, территорий населенных пунктов деревень Ватланово, Высоково, Горшково,

поселка Рубцово, Спасского сельсовета, территорий населенных пунктов деревень Александровское, Бродки, Доводчиково, Елифанка, Ильинское, Круголка, Круглица, Леушкино, Нелидово, Никитино, Починок, Норобово Вологодского района и о признании утратившими силу некоторых приказов Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области» (в редакции распоряжения Департамента строительства Вологодской области от 19 апреля 2024 года № 781 «О внесении изменений в приказ Департамента строительства Вологодской области от 26 июля 2023 года № 057»), распоряжения Департамента имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области от 29 августа 2024 года № 1747-р «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к населенному пункту деревня Прохорово Сосновского сельсовета сельского поселения Сосновское Вологодского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением Правительства области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области, генеральных планов применительно к населенным пунктам, входящим в состав муниципальных образований области, генеральных планов применительно к части территории, внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований области и правил землепользования и застройки муниципальных образований области, внесения изменений в правила землепользования и застройки», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования.

1.4. Правила разработаны в соответствии с генеральным планом Новленского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области, утвержденным решением Совета Новленского сельского поселения от 25 января 2013 года № 193 (в редакции решений от 6 декабря 2016 года № 155, от 16 марта 2018 года № 40), с генеральным планом деревни Коробово, утвержденным решением Совета Новленского сельского поселения от 26 февраля 2014 года № 30 (в редакции решений от 26 мая 2016 года № 129), с генеральным планом деревни Нефедово, утвержденным решением Совета Новленского сельского поселения от 3 июля 2014 года № 42, с генеральным планом сельского поселения Сосновское Вологодского муниципального района Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства области от 13 мая 2019

года № 448 (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 30 мая 2022 года № 701), с генеральным планом Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области, утвержденным решением Совета Спасского сельского поселения от 28 декабря 2012 года № 170 (в редакции решения Совета Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района от 27 мая 2022 года № 309), с генеральным планом поселка Можайское Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области, утвержденным решением Совета Спасского сельского поселения от 28 декабря 2012 года № 169, с генеральным планом поселка Перьево Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области, утвержденным решением Совета Спасского сельского поселения от 28 декабря 2012 года № 168, с генеральным планом Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к населенному пункту деревня Прохорово сельского поселения Сосновское Вологодского муниципального района Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 26 декабря 2024 года № 1622, со Схемой территориального планирования Вологодской области, утвержденной постановлением Правительства области от 12 мая 2009 года № 750 (в редакции постановления Правительства области от 31 января 2024 года № 102), и с учетом сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

1.5. Правила подлежат применению на территории Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории Новленского сельского поселения, сельского поселения Сосновское, Спасского сельского поселения, существовавшего до преобразования его в округ, предусмотренных законом области от 6 мая 2022 года № 5122-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Вологодского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Вологодского муниципального округа Вологодской области», постановлением Правительства Вологодской области от 1 марта 2010 года № 178 «Об утверждении Реестра административно-территориальных единиц Вологодской области», и в границах земельного участка с кадастровым номером 35:25:0704027:1380.

Глава 2. Открытость и доступность информации о правилах землепользования и застройки

2.1. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Вологодской области, и размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП).

2.2. Физические и юридические лица имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 3. Состав Правил

3.1. Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в настоящие Правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

3.2. К настоящим Правилам прилагаются сведения о границах территориальных зон (приложение к карте градостроительного зонирования) в виде электронного документа, подготовленного по форме, утвержденной приказом Росреестра от 26 июля 2022 года № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», подлежащие передаче в орган регистрации прав.

3.3. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы зон и территорий в соответствии со статьями 34 и 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. В целях соблюдения требований части 5 статьи 30 и частей 8-10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), зоны, у которых приняты решения об их установлении, однако сведения о такой зоне отсутствуют в ЕГРН (часть 8 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), зоны которые возникают в силу федерального закона (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия) (часть 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации), границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального и регионального значения (часть 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации) отображаются на отдельных картах, являющихся приложением к настоящим Правилам:

карта градостроительных ограничений Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах Новленского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ;

карта градостроительных ограничений Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Сосновское и Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ;

карта градостроительных ограничений Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 35:25:0704027:1380 (далее – карты градостроительных ограничений).

Указанные карты градостроительных ограничений, а также перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории предусмотрены в Приложении к градостроительным регламентам.

Карты градостроительных ограничений также размещаются в ФГИС ТП на сайте <https://fgistp.economy.gov.ru> в личном кабинете муниципального образования.

3.6. Органом, ответственным за размещение карт градостроительных ограничений в ФГИС ТП, является Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области (далее – уполномоченный орган). Размещение карт градостроительных ограничений в ФГИС ТП осуществляется одновременно с размещением в указанной системе настоящих Правил.

3.7. Уточнение указанных в пункте 3.5 настоящего порядка границ, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляется уполномоченным органом в соответствии с частями 8-10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации без утверждения изменений в настоящие Правила.

3.8. На территории муниципального образования могут быть установлены и действовать ограничения, вступившие в силу с момента их установления уполномоченным органом либо в силу федерального закона, которые отсутствуют на карте градостроительных ограничений.

Раздел 2. Положения о регулировании градостроительного зонирования

Глава 4. Полномочия исполнительных органов области

4.1. К полномочиям уполномоченного органа относятся:

- 1) принятие правового акта о подготовке проекта правил землепользования и застройки и по внесению изменений в данный документ;
- 2) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 3) организация работы по подготовке проекта правил землепользования и застройки и по внесению изменений в данный документ в соответствии с Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования

муниципальных образований области исполнительными органами области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645;

4) обеспечение согласования проекта правил землепользования и застройки;

5) внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в случаях, предусмотренных пунктами 3-5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. С 1 января 2025 года до утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований области документов градостроительного зонирования применительно ко всей территории соответствующих муниципальных образований области, за исключением городских округов, изменения в утвержденные Правительством области документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области утверждаются Правительством области.

Глава 5. Полномочия органов местного самоуправления

5.1. К полномочиям органа местного самоуправления муниципального образования относятся полномочия в области градостроительной деятельности, не указанные в главе 4 настоящего порядка, в том числе по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, организации деятельности комиссии по вопросам, предусмотренным статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Комиссия), а также иные полномочия, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и уставом муниципального образования, а также нормативными правовыми актами представительного органа.

Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Глава 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

6.1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

6.2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

6.3. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования объектов недвижимости;

2) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

3) условно разрешенные виды использования - виды разрешенного использования, для установления которых необходимо проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

Глава 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

7.1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

7.2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

7.3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

7.4. Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об установлении или изменении разрешенного использования земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ).

Глава 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

8.1. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального

строительства направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

8.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет главе местной администрации.

8.4. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8.5. На основании вышеуказанных рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

8.6. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

8.7. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

8.8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

9.1. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

9.2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

9.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

9.4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

9.5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет главе местной администрации.

9.6. Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

9.7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9.8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территорий

Глава 10. Подготовка документации по планировке территории

10.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.2. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

10.3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровой топографической основы, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

10.4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10.5. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.6. Согласно части 5 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.7. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений в случае, если застроенные территории не разделены на земельные участки, границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, которые

утверждаются главой местной администрации в соответствии с полномочиями с соблюдением процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Не допускается требовать в указанном случае предоставление других документов для утверждения проектов планировки территорий, проектов межевания территорий.

10.8. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет»¹.

10.9. Органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об утверждении проекта межевания территории в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ.

Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Глава 11. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

11.1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, предусматривающим внесение изменений в указанные документы, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования в соответствии с полномочиями и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

11.2. Уполномоченный орган направляет уведомление о необходимости проведения публичных слушаний или общественных обсуждений с приложением проекта правил землепользования и застройки в орган местного самоуправления, уполномоченный на проведение публичных слушаний, общественных обсуждений в соответствии с муниципальными правовыми актами по завершении процедуры согласования проекта с уполномоченными органами,

¹ часть 14 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

указанными в пункте 2.6 Порядка подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области, утвержденного постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645.

11.3. Порядок проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний установлен статьями 5¹, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ и уставом муниципального образования в соответствии с полномочиями.

Раздел 6. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Глава 12. Внесение изменений в Правила

12.1. Подготовка предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляется на основании правового акта уполномоченного органа.

12.2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются случаи, предусмотренные статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12.3. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативными правовыми актами исполнительных органов области в соответствии с Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645.

Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Глава 13. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

13.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства и Правила согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства регулируются в соответствии с пунктом 2¹ части 6 и частью 6² статьи 30, статьей 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» (далее – Порядок согласования).

13.2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – совокупность объемно-пространственных, архитектурно-

стилистических и иных характеристик объекта капитального строительства².

13.3. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с Порядком согласования при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются в градостроительных регламентах согласно пункту 2¹ части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Границы территорий, в которых предусмотрены требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, отображаются, в соответствии с частью 5³ статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на картах:

карта градостроительного зонирования Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах населенного пункта село Новленское Новленского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства;

карта градостроительного зонирования Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах населенного пункта поселок Непотягово Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства;

карта градостроительного зонирования Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах населенного пункта поселок Можайское Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства;

карта градостроительного зонирования Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах населенного пункта поселок Сосновка сельского поселения Сосновское Вологодского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

13.4. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта

² Статья 2 закона Вологодской области от 10 января 2024 года № 5508-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства Вологодской области».

капитального строительства не требуется в отношении объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 части 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, установленных пунктом 2 Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857, а также определенных постановлением Правительства Вологодской области.

Глава 14. Иные вопросы землепользования и застройки

14.1 Иные вопросы землепользования и застройки на территории муниципального образования регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами исполнительных органов, муниципальными правовыми актами.

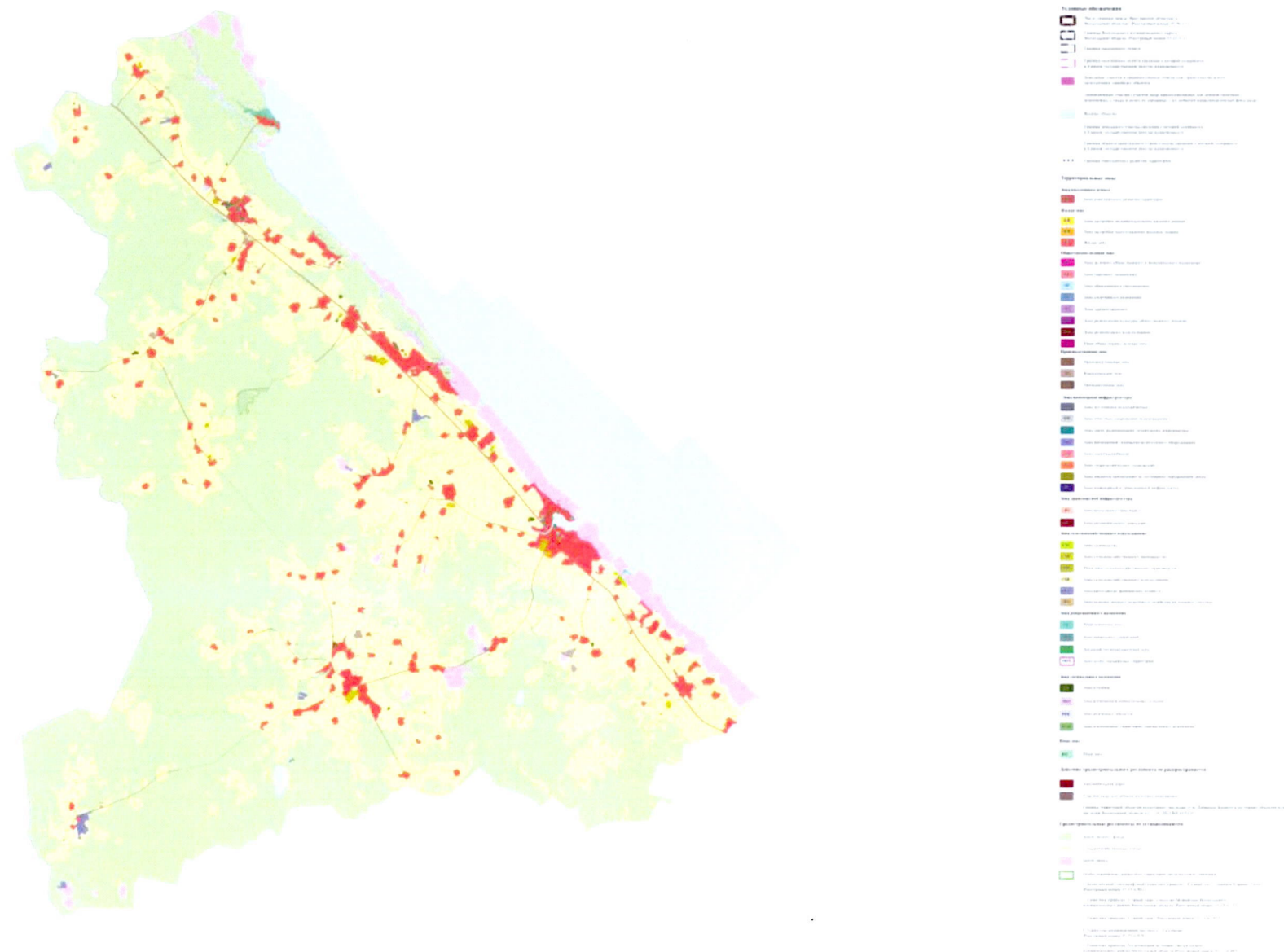
14.2 В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Вологодской области, настоящие Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и нормативным правовым актам Вологодской области.

Глава 15. Ответственность за нарушение Правил

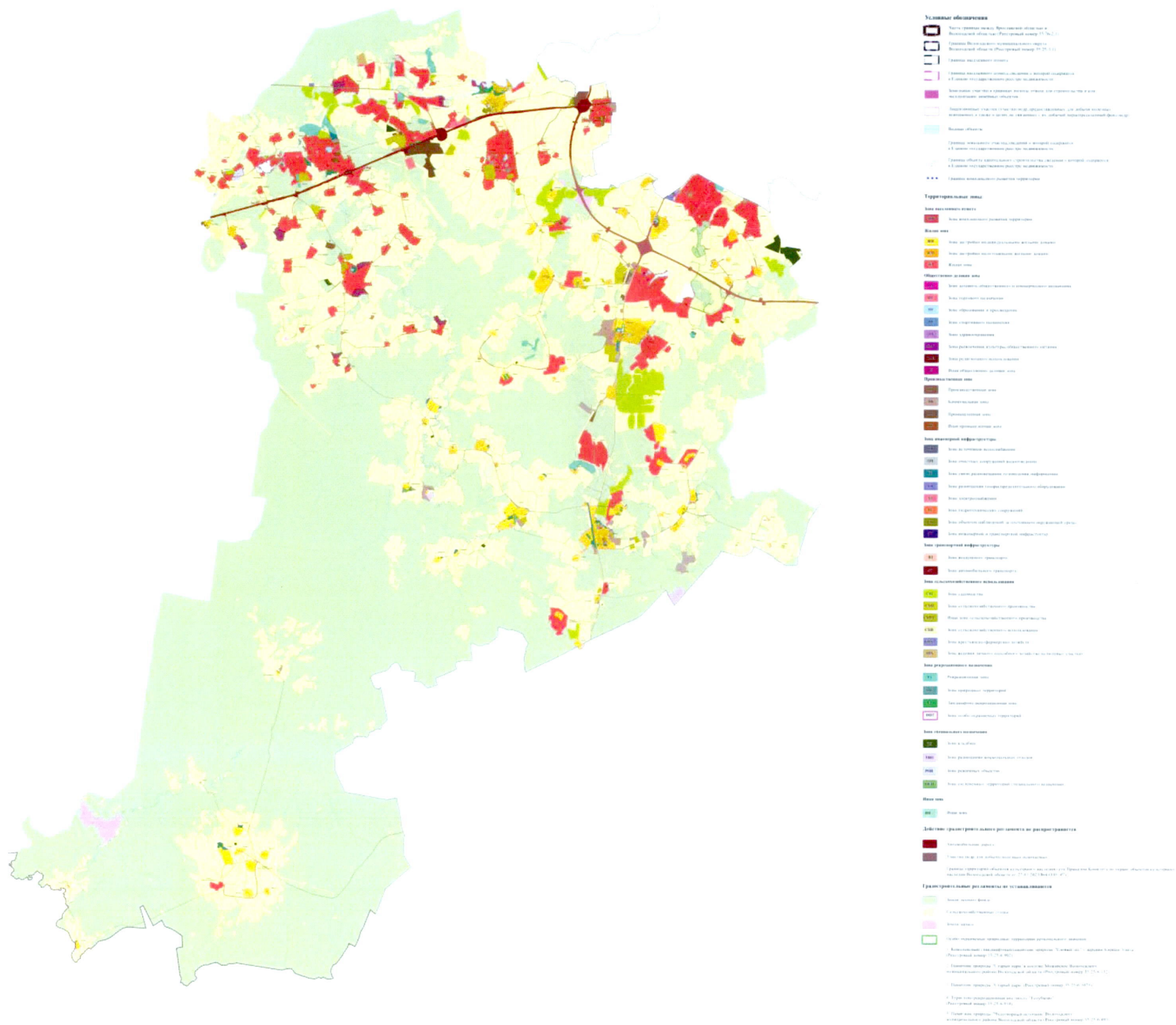
15.1 Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

Приложение 2
к постановлению
Правительства области
от 17.04.2025 № 596
«Приложение 2
к правилам землепользования и
застройки

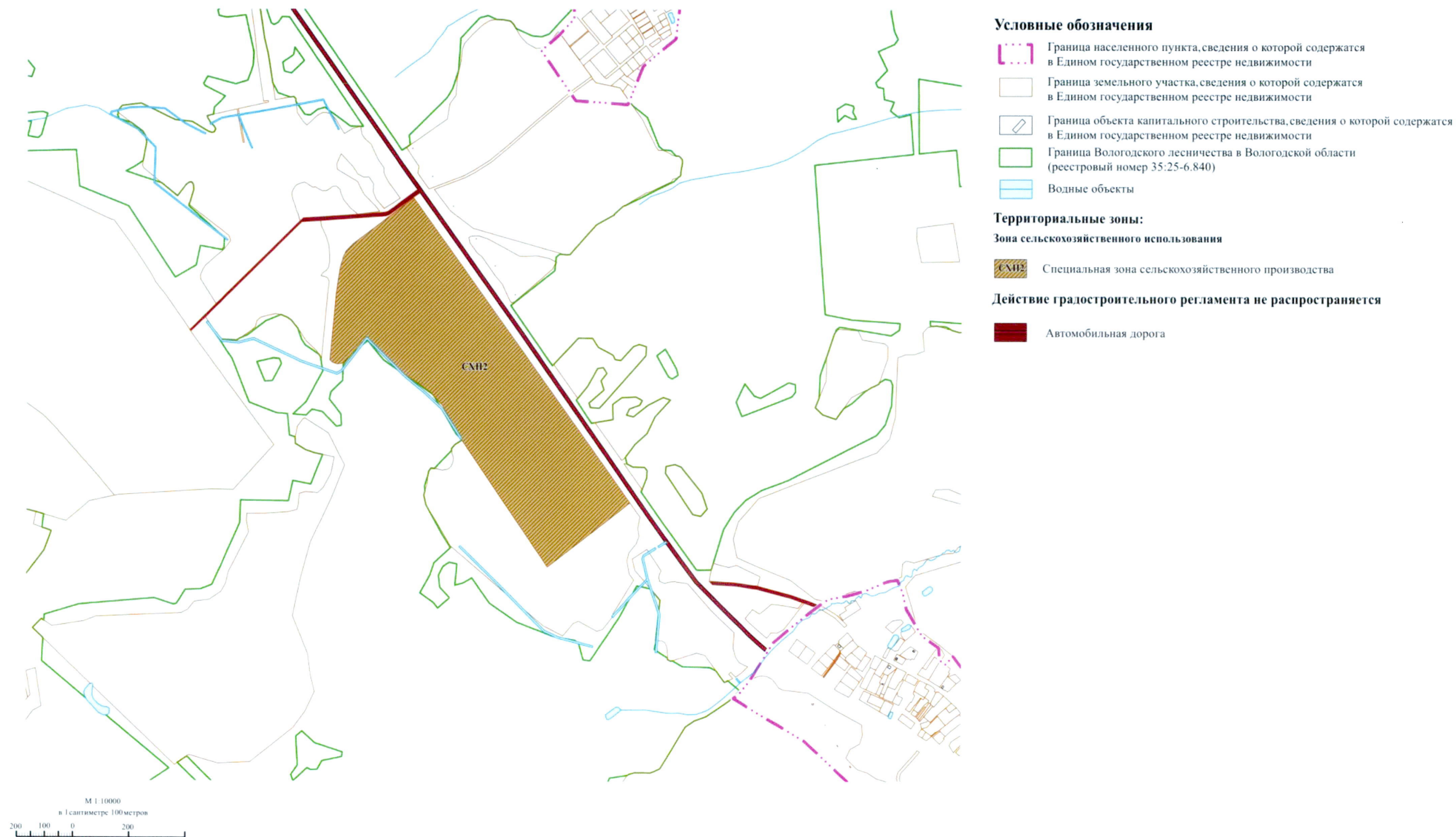
**Карта градостроительного зонирования Вологодского муниципального округа Вологодской области
применительно к территории в границах Новленского сельского поселения Вологодского муниципального района
Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ**



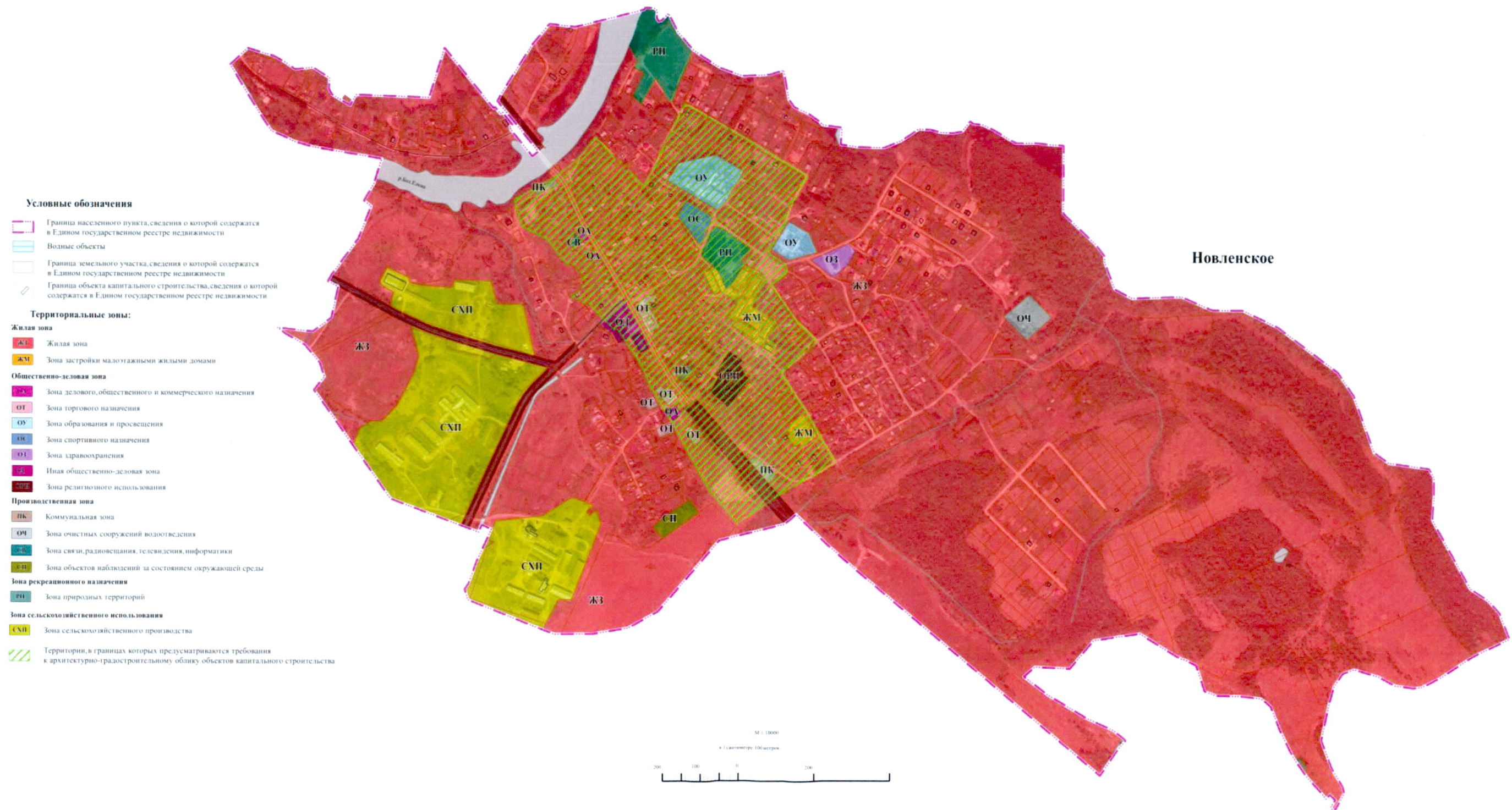
Карта градостроительного зонирования Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Сосновское и Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ



Карта градостроительного зонирования Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 35:25:0704027:1380

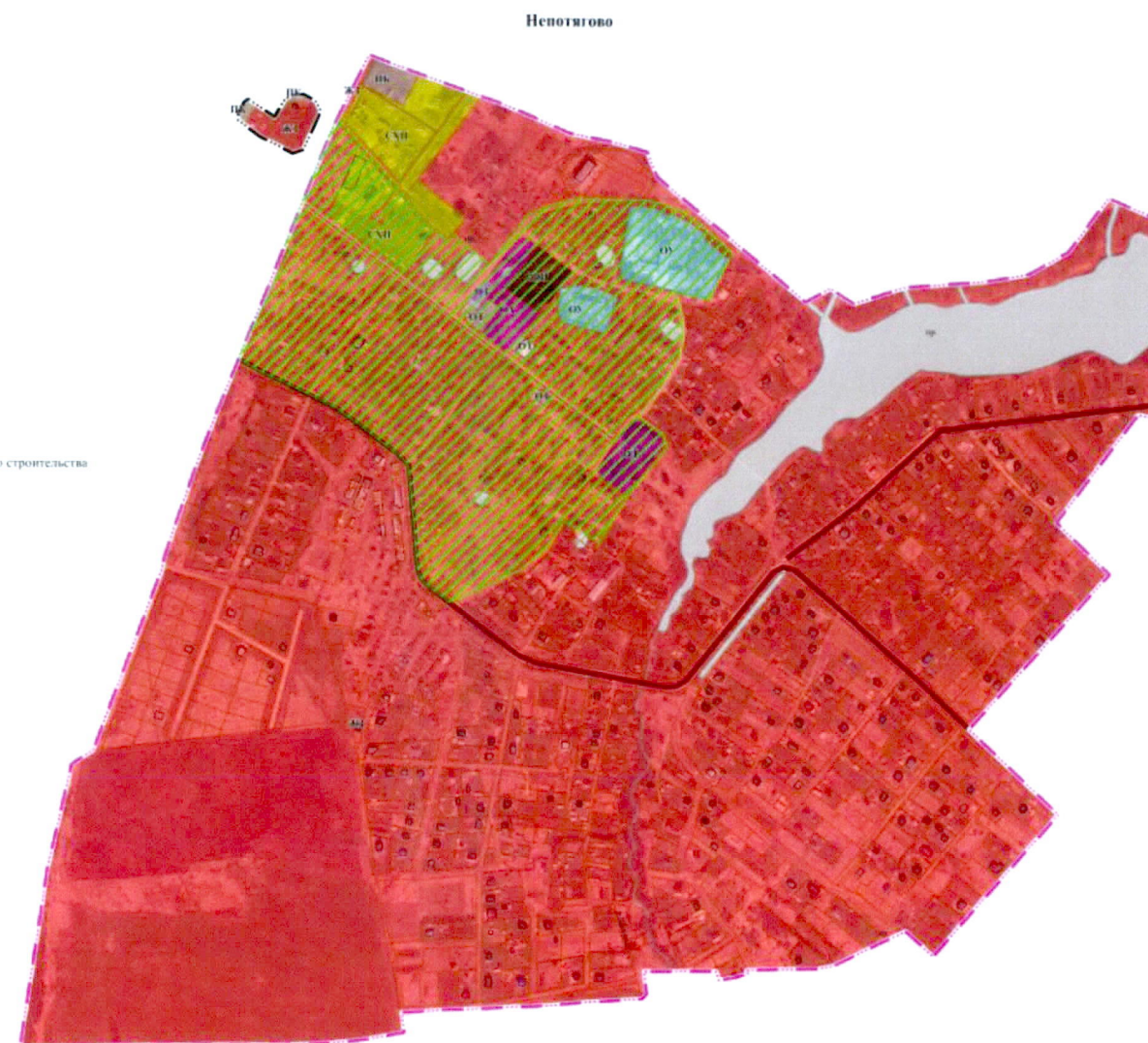


**Карта градостроительного зонирования Вологодского муниципального округа Вологодской области
применительно к территории в границах населенного пункта село Новленское Новленского сельского поселения
Вологодского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ
Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному
облику объекта капитального строительства**

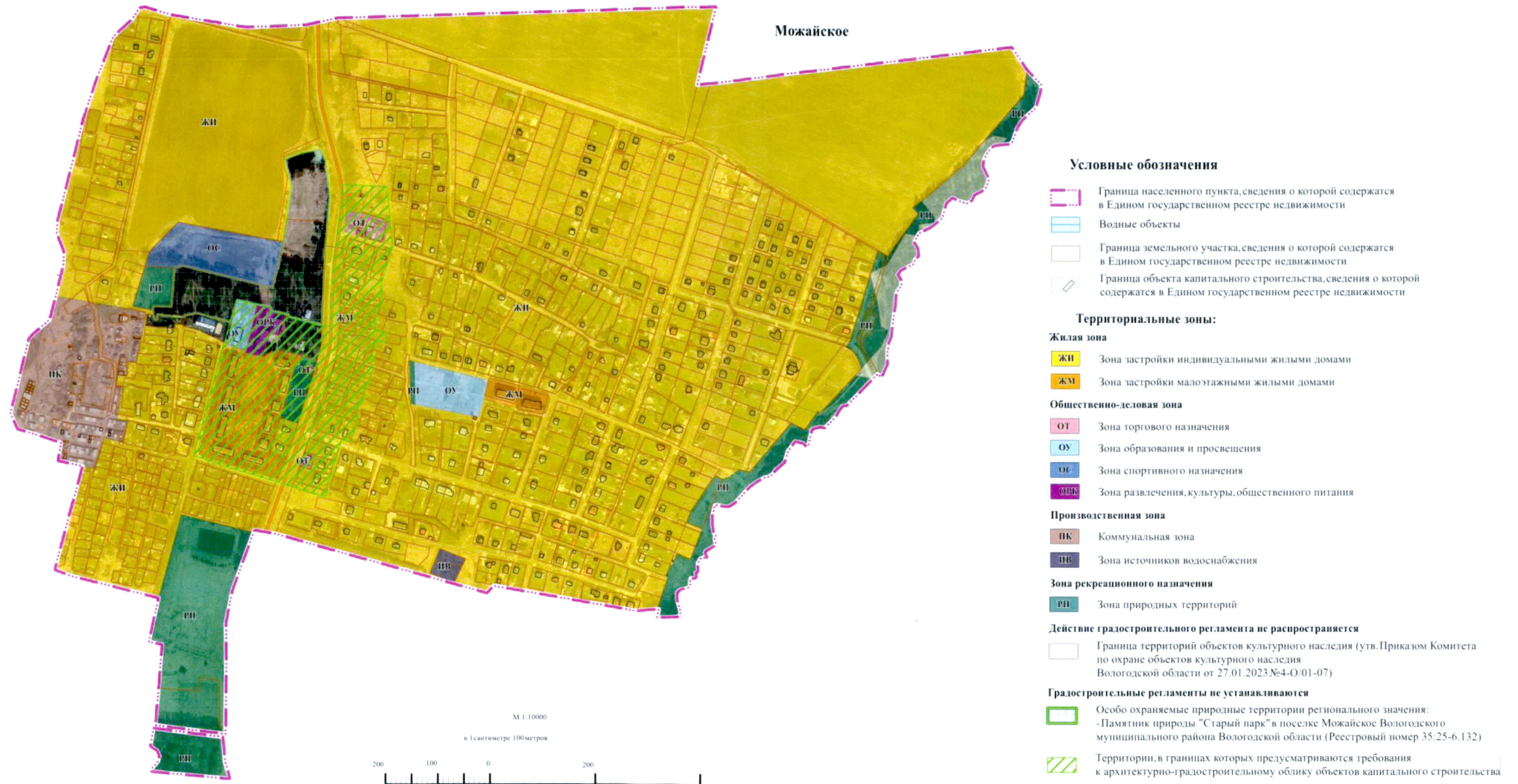


**Карта градостроительного зонирования Вологодского муниципального округа Вологодской области
применительно к территории в границах населенного пункта поселок Непотягово Спасского сельского поселения
Вологодского муниципального района Вологодской области,
существовавшего до преобразования его в округ
Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному
облику объекта капитального строительства**

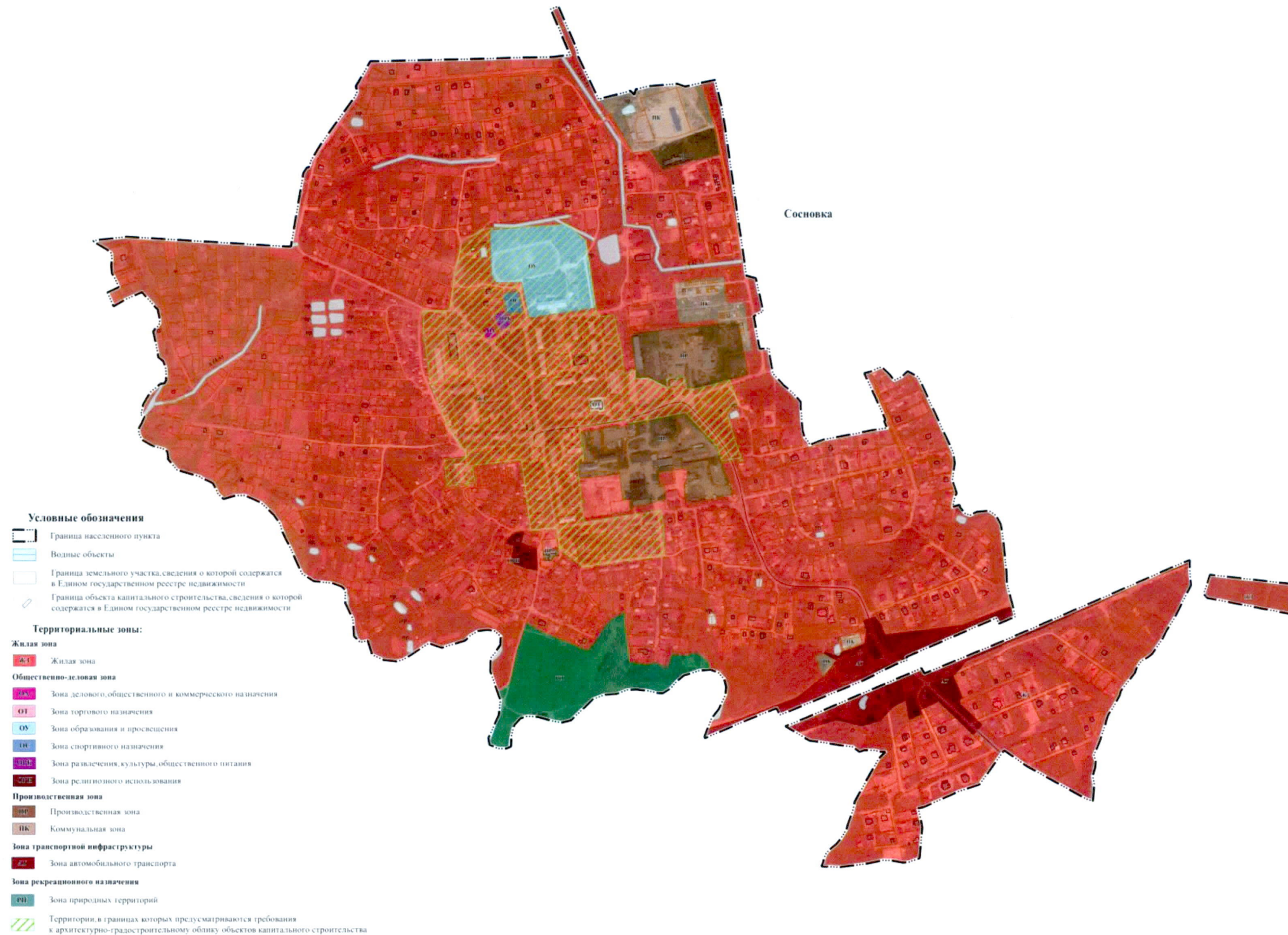
- Условные обозначения**
- Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - Граница населенного пункта
 - Водные объекты
 - Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- Территориальные зоны:**
- Жилая зона**
- Жилая зона
- Общественно-деловая зона**
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - Зона торгового назначения
 - Зона образования и просвещения
 - Зона здравоохранения
 - Иная общественно-деловая зона
 - Зона религиозного использования
- Производственная зона**
- Коммунальная зона
- Зона сельскохозяйственного использования**
- Зона сельскохозяйственного производства
- Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства



**Карта градостроительного зонирования Вологодского муниципального округа Вологодской области
применительно к территории в границах населенного пункта поселок Можайское Спасского сельского поселения
Вологодского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ**
**Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному
облику объекта капитального строительства**



**Карта градостроительного зонирования Вологодского муниципального округа Вологодской области
применительно к территории в границах населенного пункта поселок Сосновка сельского поселения Сосновское
Вологодского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ
Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному
облику объекта капитального строительства**



Приложение к картам
градостроительного зонирования

Сведения о границах территориальных зон

(на электронном носителе)

Сведения о границах территориальных зон в соответствии с частью 6¹ статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18¹ статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в орган регистрации прав.

Приложение 3
к постановлению
Правительства области
от 17.04.2025 № 596

«ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ПР2» – ИНАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Коммунальное	3.1	Размещение зданий и сооружений	Предельные (минимальные и (или)	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
обслуживание		в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
		товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Максимальный размер торговой площади-1500 кв. м	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты

1	2	3	4	5
			соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколесок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Тяжелая промышленность	6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), гостиницы, общественное питание

1	2	3	4	5
		промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования		
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), гостиницы, общественное питание
Электронная промышленность	6.3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного

1	2	3	4	5
				хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Нефтехимическая промышленность	6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), гостиницы, общественное питание
Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	
Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 3.1</u>	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1, 3.2.3</u>	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			границах земельного участка – 60%	
Научно-производственная деятельность	6.12	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), магазины, предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

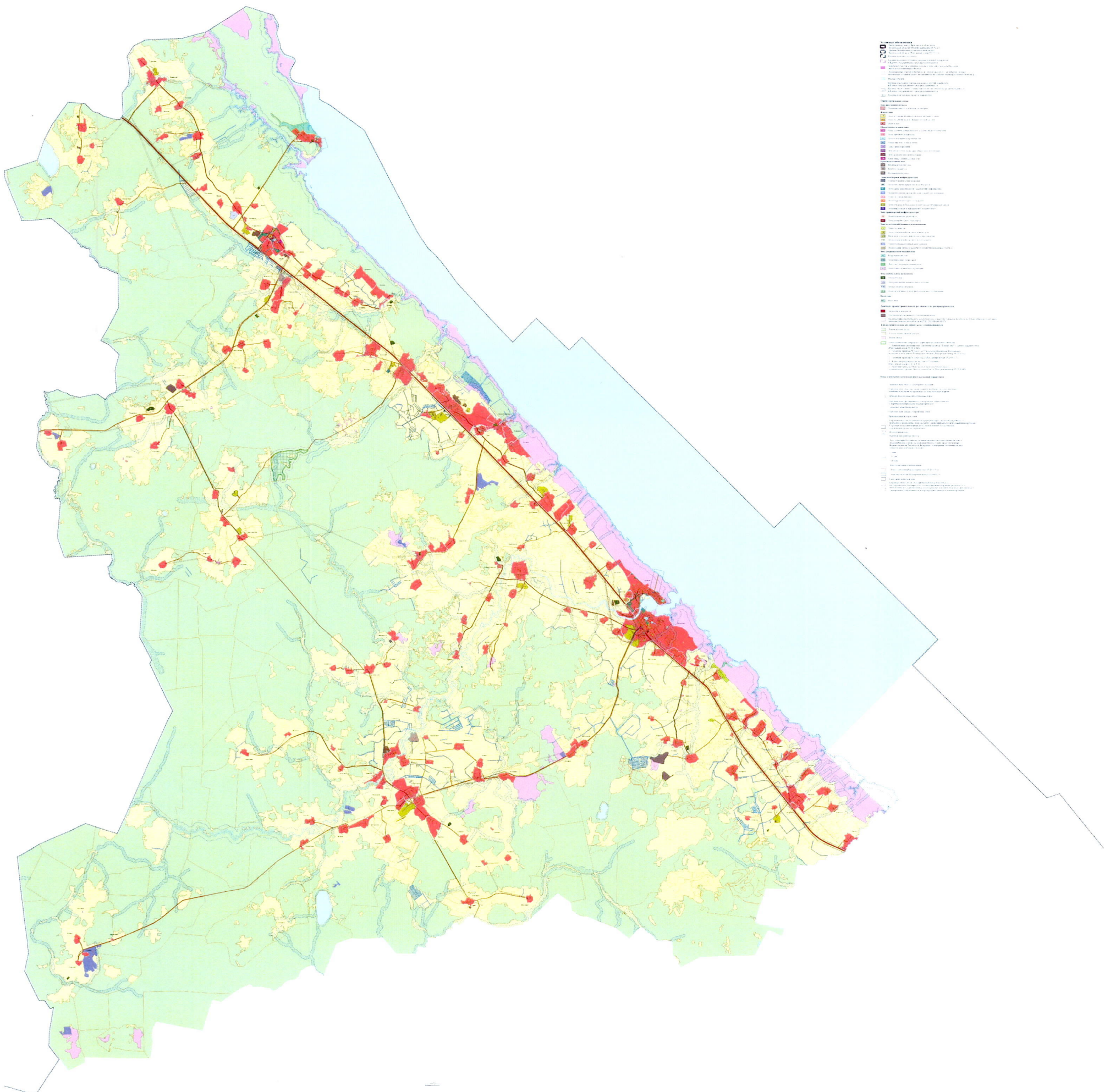
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

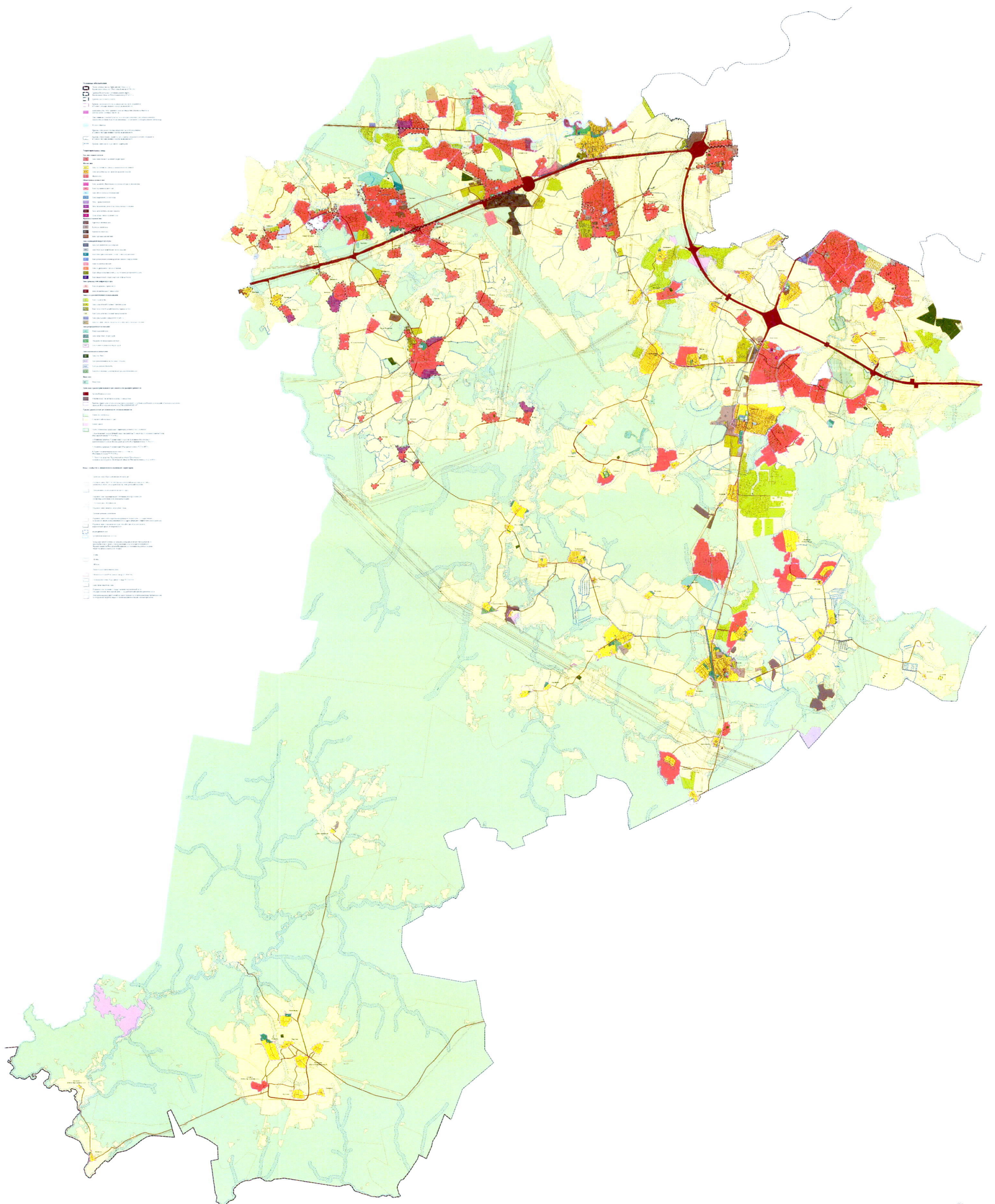
«Приложение к градостроительным регламентам

Градостроительные ограничения Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах Новленского сельского поселения, сельского поселения Сосновское, Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, а также к земельному участку с кадастровым номером 35:25:0704027:1380

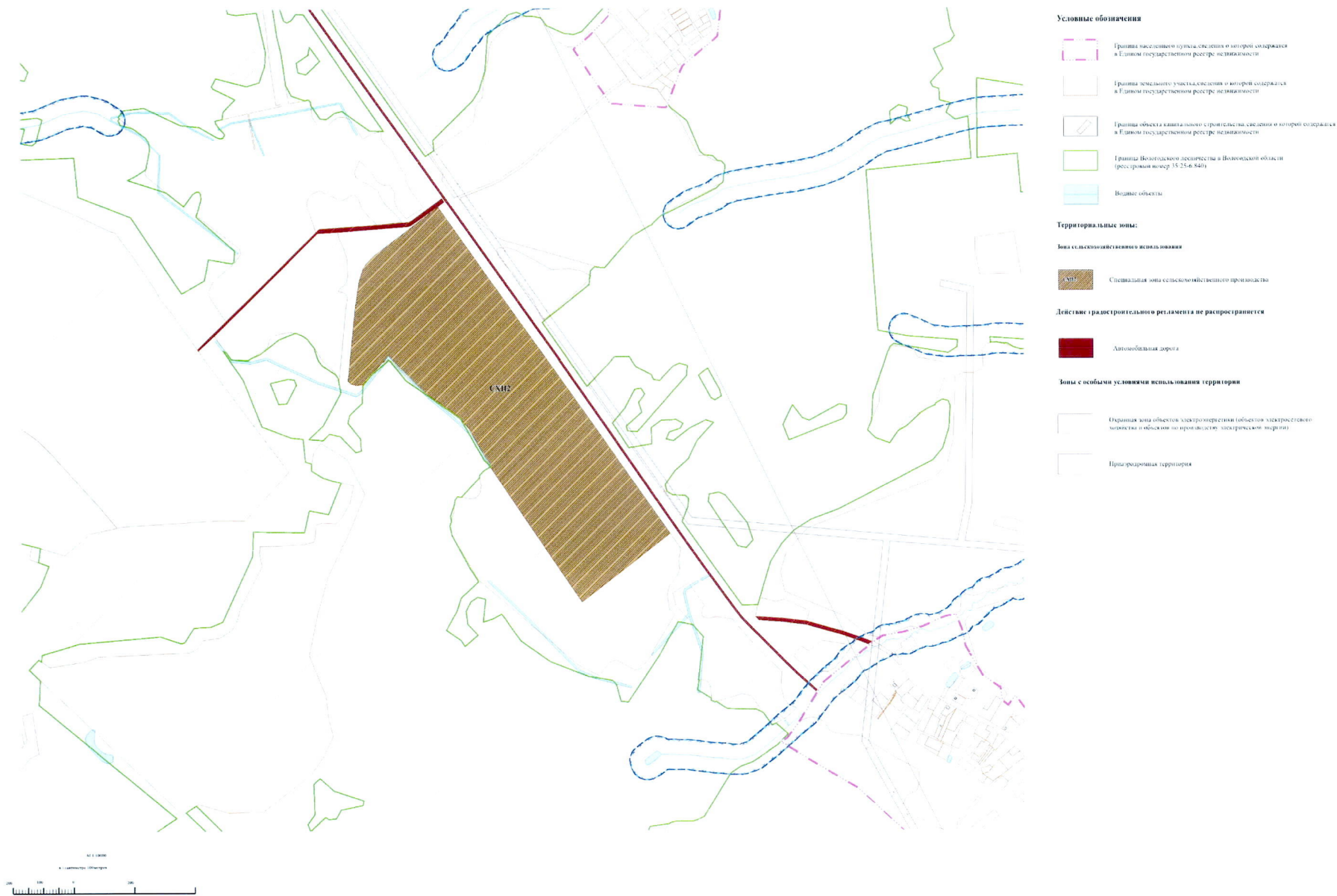
I.I Карта градостроительных ограничений Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах Новленского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ



I.П. Карта градостроительных ограничений Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Сосновское и Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ



I.III Карта градостроительных ограничений Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 35:25:0704027:1380



II. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории

1. В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от негативного воздействия природного и техногенного характера, предотвращения загрязнения водных ресурсов устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории¹:

- 1) защитная зона объекта культурного наследия;
- 2) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 3) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 4) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 5) охранный зона линий и сооружений связи;
- 6) аэродромная территория;
- 7) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)
- 8) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 9) водоохранная зона;
- 10) прибрежная защитная полоса;
- 11) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 12) зоны затопления и подтопления;
- 13) санитарно-защитная зона;
- 14) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 15) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

3. Ограничения, накладываемые на земельные участки зонами с особыми условиями использования территории, устанавливаются наряду с регламентами территориальных зон и являются по отношению к ним приоритетными.

Информация о зонах с особыми условиями использования территории представлена в таблице 1.

¹ Статья 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории

Таблица 1

№	Вид зон	Основание (технический регламент) установления ограничений	Реестровый (учетный) номер ²		
1	2		4		
1	Защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями)	35:25-6.837 35:25-6.597 35:25-6.379 35:25-6.707		
2	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с последующими изменениями)	35:00-6.155 35:25-6.540 35:25-6.190 35:25-6.175 35:25-6.735 35:25-6.184 35:25-6.269 35:25-6.1478 35:25-6.260 35:25-6.154 35:25-6.180 35:25-6.20 35:25-6.35 35:25-6.134 35:25-6.852 35:05-6.141 35:25-6.271 35:25-6.203 35:25-6.985 35:25-6.152	35:25-6.422 35:25-6.406 35:25-6.82 35:25-6.206 35:25-6.961 35:25-6.1009 35:25-6.420 35:25-6.42 35:25-6.913 35:25-6.1486 35:25-6.532 35:25-6.320 35:25-6.866 35:25-6.161 35:25-6.604 35:25-6.457 35:25-6.897 35:25-6.1002 35:25-6.38 35:25-6.1610	35:25-6.1567 35:25-6.391 35:25-6.6 35:25-6.179 35:25-6.11 35:25-6.1005 35:25-6.946 35:25-6.892 35:25-6.798 35:25-6.626 35:25-6.1432 35:25-6.240 35:25-6.34 35:25-6.131 35:25-6.679 35:25-6.1552 35:25-6.172 35:25-6.139 35:25-6.15 35:25-6.22

² Единый государственный реестр недвижимости

1	2	4
		35:25-6.97 35:25-6.750 35:25-6.95
		35:25-6.1480 35:25-6.1525 35:25-6.141
		35:25-6.1008 35:25-6.279 35:25-6.205
		35:25-6.745 35:00-6.207 35:25-6.216
		35:25-6.937 35:25-6.255 35:25-6.815
		35:25-6.1576 35:25-6.68 35:25-6.949
		35:25-6.1602 35:00-6.227 35:25-6.885
		35:25-6.313 35:25-6.245 35:25-6.1075
		35:25-6.484 35:25-6.25 35:25-6.454
		35:25-6.1594 35:25-6.665 35:25-6.449
		35:25-6.411 35:25-6.309 35:25-6.523
		35:25-6.126 35:25-6.273 35:25-6.575
		35:25-6.253 35:25-6.1577 35:25-6.1052
		35:25-6.270 35:25-6.306 35:25-6.1051
		35:25-6.872 35:25-6.1084 35:25-6.258
		35:25-6.1007 35:25-6.1042 35:25-6.1476
		35:25-6.1501 35:25-6.724 35:25-6.1457
		35:25-6.762 35:25-6.1504 35:25-6.1455
		35:25-6.668 35:25-6.1414 35:25-6.1444
		35:25-6.801 35:25-6.1458 35:25-6.1483
		35:25-6.865 35:25-6.101 35:25-6.1409
		35:25-6.1539 35:25-6.1446 35:25-6.341
		35:25-6.563 35:25-6.931 35:25-6.1068
		35:25-6.338 35:25-6.790 35:25-6.529
		35:25-6.1568 35:25-6.518 35:25-6.414
		35:25-6.1603 35:25-6.56 35:25-6.105
		35:25-6.1085 35:25-6.212 35:25-6.158
		35:25-6.1071 35:25-6.272 35:25-6.169
		35:00-6.205 35:25-6.1507 35:25-6.314
		35:25-6.87 35:25-6.967 35:25-6.441
		35:25-6.227 35:25-6.1574 35:25-6.1004
		35:25-6.1579 35:25-6.730 35:25-6.1569
		35:25-6.901 35:25-6.821 35:25-6.1601
		35:25-6.997 35:25-6.690 35:25-6.1415

1	2	4
		35:25-6.520
		35:25-6.649
		35:25-6.1587
		35:25-6.1029
		35:25-6.1921
		35:25-6.287
		35:25-6.1492
		35:25-6.1508
		35:25-6.996
		35:25-6.911
		35:25-6.591
		35:25-6.947
		35:25-6.1060
		35:25-6.550
		35:25-6.995
		35:25-6.998
		35:25-6.853
		35:25-6.1442
		35:25-6.828
		35:25-6.513
		35:25-6.965
		35:25-6.1089
		35:25-6.1473
		35:25-6.1082
		35:25-6.1364
		35:25-6.1342
		35:25-6.1351
		35:25-6.1341
		35:25-6.85
		35:00-6.252
		35:25-6.1097
		35:25-6.534
		35:25-6.696
		35:00-6.128
		35:25-6.999
		35:25-6.576
		35:25-6.401
		35:25-6.740
		35:25-6.1491
		35:25-6.1494
		35:25-6.941
		35:25-6.593
		35:25-6.569
		35:25-6.359
		35:25-6.818
		35:25-6.124
		35:25-6.1530
		35:25-6.350
		35:25-6.1030
		35:25-6.553
		35:25-6.99
		35:25-6.620
		35:25-6.1027
		35:25-6.1107
		35:25-6.1066
		35:25-6.783
		35:25-6.459
		35:25-6.261
		35:00-6.264
		35:00-6.254
		35:00-6.78
		35:25-6.186
		35:00-6.417
		35:25-6.259
		35:25-6.294
		35:25-6.923
		35:00-6.217
		35:25-6.1353
		35:25-6.1412
		35:25-6.647
		35:25-6.343
		35:25-6.322
		35:25-6.1058
		35:25-6.618
		35:25-6.741
		35:25-6.879
		35:25-6.667
		35:25-6.1034
		35:25-6.766
		35:25-6.380
		35:25-6.811
		35:25-6.1543
		35:25-6.328
		35:25-6.825
		35:25-6.183
		35:25-6.48
		35:25-6.73
		35:25-6.100
		35:25-6.209
		35:25-6.508
		35:25-6.759
		35:25-6.266
		35:25-6.1445
		35:25-6.475
		35:25-6.72
		35:25-6.75
		35:25-6.1343
		35:25-6.1553
		35:25-6.363
		35:25-6.1516
		35:25-6.472
		35:25-6.806

1	2	4
		35:25-6.1348 35:25-6.295 35:25-6.664
		35:25-6.362 35:25-6.1474 35:25-6.433
		35:25-6.276 35:25-6.1477 35:25-6.785
		35:24-6.58 35:25-6.1354 35:25-6.458
		35:24-6.68 35:00-6.6 35:25-6.992
		35:24-6.65 35:00-6.69 35:25-6.1595
		35:00-6.278 35:25-6.585 35:25-6.425
		35:00-6.297 35:25-6.966 35:25-6.1345
		35:25-6.989 35:25-6.586 35:25-6.423
		35:25-6.263 35:00-6.43 35:25-6.1076
		35:25-6.50 35:25-6.268 35:25-6.1244
		35:25-6.1357 35:25-6.285 35:00-6.248
		35:25-6.367 35:00-6.24 35:00-6.262
		35:25-6.695 35:25-6.962 35:25-6.1529
		35:25-6.782 35:25-6.354 35:25-6.1339
		35:25-6.1532 35:25-6.486 35:25-6.1358
		35:25-6.511 35:25-6.659 35:25-6.874
		35:25-6.386 35:25-6.722 35:25-6.368
		35:25-6.833 35:25-6.930 35:25-6.1419
		35:25-6.789 35:25-6.1441 35:25-6.1450
		35:25-6.727 35:25-6.1352 35:25-6.1000
		35:25-6.355 35:25-6.1598 35:25-6.914
		35:25-6.1433 35:25-6.1547 35:25-6.987
		35:25-6.432 35:25-6.748 35:25-6.675
		35:25-6.548 35:25-6.763 35:25-6.319
		35:25-6.1001 35:25-6.862 35:25-6.1591
		35:25-6.1350 35:25-6.977 35:25-6.1041
		35:25-6.1600 35:25-6.28 35:25-6.337
		35:25-6.1592 35:25-6.1440 35:25-6.487
		35:25-6.615 35:25-6.157 35:25-6.1078
		35:25-6.465 35:25-6.1013 35:25-6.375
		35:25-6.296 35:25-6.410 35:25-6.744
		35:25-6.654 35:25-6.1067 35:25-6.907
		35:25-6.1056 35:25-6.67 35:25-6.1023

1	2		4		
			35:25-6.1081 35:25-6.1022 35:25-6.300 35:25-6.468 35:25-6.602 35:25-6.315 35:25-6.1461 35:25-6.317 35:25-6.1498 35:25-6.248 35:25-6.960 35:25-6.564 35:05-6.138 35:25-6.938 35:25-6.596 35:25-6.670 35:25-6.1065 35:25-6.1963 35:25-6.1596	35:25-6.1966 35:24-6.56 35:25-6.650 35:25-6.376 35:25-6.536 35:25-6.708 35:25-6.729 35:25-6.674 35:25-6.884 35:25-6.521 35:28-6.514 35:25-6.1246 35:25-6.726 35:25-6.1337 35:25-6.504 35:25-6.1053 35:25-6.365	35:25-6.1365 35:25-6.880 35:25-6.779 35:28-6.611 35:25-6.1338 35:25-6.993 35:25-6.1349 35:25-6.1599 35:28-6.19 35:25-6.267 35:25-6.929 35:25-6.1408 35:25-6.638 35:25-6.478 35:25-6.400 35:25-6.820 35:25-6.293
3	Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями)	35:25-6.264 35:25-6.262 35:25-6.2289	35:25-6.1822 35:25-6.1313	35:25-6.265
4	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, Заместителем Министра топлива и энергетики Российской Федерации 29.04.1992 (с последующими изменениями)	35:25-6.1282 35:25-6.182 35:25-6.739 35:25-6.299 35:00-6.121 35:25-6.278 35:25-6.1049	35:00-6.477 35:25-6.697 35:25-6.145 35:25-6.10 35:25-6.1937 35:25-6.43 35:25-6.716	35:25-6.1877 35:25-6.62 35:25-6.413 35:25-6.895 35:25-6.439 35:25-6.1297 35:25-6.1954

1	2	4
	Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (с последующими изменениями) Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с последующими изменениями)	35:25-6.764 35:25-6.1961 35:25-6.17 35:25-6.1947 35:25-6.1953 35:25-6.110 35:25-6.1917 35:25-6.1960 35:25-6.827 35:25-6.1959 35:25-6.1955 35:25-6.93 35:25-6.1946 35:25-6.1945 35:24-6.60 35:25-6.1924 35:25-6.1956 35:25-6.402 35:00-6.478 35:25-6.1962 35:25-6.1296 35:25-6.1944 35:25-6.957 35:28-6.532 35:25-6.3 35:25-6.442 35:28-6.355 35:25-6.1916 35:24-6.61 35:28-6.515 35:25-6.743 35:25-6.552 35:25-6.2301 35:25-6.280 35:25-6.418 35:25-6.2603 35:25-6.1817 35:25-6.1941 35:25-6.2619 35:25-6.274 35:25-6.755 35:25-6.2622 35:24-6.50 35:25-6.333 35:25-6.2600 35:25-6.7 35:25-6.1283 35:25-6.2614 35:25-6.1867 35:25-6.2606 35:25-6.2607 35:25-6.417 35:25-6.2593 35:25-6.2557 35:25-6.2601 35:25-6.2305 35:25-6.2549 35:25-6.2605 35:25-6.2554 35:25-6.2556 35:25-6.2620 35:25-6.2547 35:25-6.2566 35:25-6.2608 35:25-6.2561 35:25-6.2550 35:25-6.2562 35:25-6.2548 35:25-6.2321 35:25-6.2609 35:25-6.1936 35:25-6.2430 35:25-6.1925 35:25-6.2688 35:25-6.2304 35:25-6.2708 35:25-6.2709 35:25-6.2700 35:25-6.2693 35:25-6.2703 35:25-6.2695 35:25-6.2696 35:25-6.2711 35:25-6.2707 35:25-6.2710 35:25-6.2712 35:25-6.2683 35:25-6.2697 35:25-6.2686 35:25-6.2682 35:25-6.2714 35:25-6.2681 35:25-6.2684 35:25-6.2685 35:25-6.2701 35:25-6.2861 35:25-6.2621 35:25-6.2602

1	2		4		
5	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	35:00-6.449 35:00-6.451 35:00-6.552 35:25-6.1243 35:25-6.1288 35:25-6.1663 35:25-6.1664 35:25-6.1666	35:25-6.1676 35:25-6.1677 35:25-6.1720 35:25-6.222 35:25-6.291 35:25-6.356 35:25-6.537	35:25-6.570 35:25-6.816 35:25-6.893 35:25-6.952 35:28-6.445
6	Приаэродромная территория	Воздушный кодекс Российской Федерации	35:00-6.266		
7	Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (с последующими изменениями)	35:25-6.2749 35:25-6.2748 35:25-6.2758		
8	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Постановление Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 № 19» (с последующими изменениями)	35:25-6.1654 35:25-6.1658 35:25-6.1656 35:25-6.1291 35:25-6.1292 35:25-6.1335		
9	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации	- 35:00-6.504	35:00-6.521	
10	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации	- 35:00-6.473	35:00-6.467	35:00-6.523

1	2		4		
11	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемых в случаях, предусмотренных Водным Кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (с изм., внесенными Определением Верховного Суда Российской Федерации от 25.09.2014 № АПЛ14-393)	35:25-6.1388 35:25-6.1389 35:25-6.1387 35:00-6.458 35:25-6.1379 35:25-6.1381 35:25-6.1380 35:25-6.1404 35:25-6.1403 35:25-6.1405 35:25-6.1386 35:25-6.1390 35:25-6.1329 35:25-6.1328 35:25-6.1315 35:25-6.1323 35:25-6.1322 35:25-6.1362 35:25-6.1360 35:25-6.1327 35:25-6.1326 35:25-6.1641 35:25-6.1638 35:25-6.1646 35:25-6.1636 35:25-6.1637 35:25-6.1639 35:25-6.1640 35:25-6.1087 35:25-6.2422 35:25-6.2431 35:25-6.2628 35:25-6.2625 35:25-6.2429	35:25-6.1385 35:25-6.1392 35:25-6.1393 35:25-6.1391 35:25-6.1394 35:25-6.1395 35:25-6.1396 35:25-6.429 35:25-6.715 35:25-6.781 35:25-6.381 35:25-6.787 35:25-6.1321 35:25-6.1320 35:25-6.1314 35:25-6.1361 35:25-6.1317 35:25-6.1652 35:25-6.1653 35:25-6.1651 35:25-6.1218 35:25-6.1648 35:25-6.1644 35:25-6.1649 35:25-6.1838 35:25-6.1837 35:25-6.482 35:25-6.1028 35:25-6.935 35:25-6.2624 35:25-6.2421 35:25-6.2432 35:25-6.2623 35:25-6.2629	35:25-6.912 35:25-6.784 35:25-6.353 35:25-6.945 35:25-6.974 35:25-6.680 35:25-6.662 35:25-6.1363 35:25-6.1333 35:25-6.1332 35:25-6.1331 35:25-6.1330 35:25-6.1316 35:25-6.1319 35:25-6.1318 35:25-6.1325 35:25-6.1324 35:25-6.1216 35:25-6.1217 35:25-6.1650 35:25-6.1642 35:25-6.1643 35:25-6.1645 35:25-6.1647 35:25-6.793 35:25-6.890 35:25-6.954 35:25-6.1040 35:25-6.870 35:25-6.2651 35:25-6.2655 35:25-6.2648 35:25-6.2656 35:25-6.2654

1	2		4		
			35:25-6.2626 35:25-6.2653 35:25-6.2650 35:25-6.2652 35:25-6.2627 35:25-6.2772 35:25-6.2779 35:25-6.2780 35:25-6.2768 35:25-6.2774 35:25-6.2775 35:25-6.2783	35:25-6.2405 35:25-6.2647 35:25-6.2610 35:25-6.2672 35:25-6.2618 35:25-6.2778 35:25-6.2776 35:25-6.2767 35:25-6.2771 35:25-6.2770 35:25-6.2777	35:25-6.2649 35:25-6.2611 35:25-6.2646 35:25-6.2612 35:25-6.2302 35:25-6.2766 35:25-6.2769 35:25-6.2782 35:25-6.2781 35:25-6.2773
12	Зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации	35:24-6.318 35:24-6.319		
13	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (с последующими изменениями) В соответствии с частью 13 статьи 26 Федерального закона № 342-ФЗ ³ Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с последующими изменениями)	35:25-6.1439 35:25-6.1556 35:25-6.1438 35:25-6.621 35:25-6.1635 35:25-6.813 35:25-6.767 35:25-6.2866	35:25-6.533 35:25-6.1238 35:25-6.1672 35:25-6.393 35:25-6.694 35:28-6.1136 35:25-6.2639	35:25-6.407 35:25-6.1797 35:25-6.658 35:00-6.503 35:25-6.1586 35:25-6.490 35:25-6.2716
14	Охранная зона пунктов государственной	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах	35:25-6.129 35:25-6.181	35:25-6.189 35:25-6.232	35:25-6.66 35:25-6.147

³ Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

1	2		4		
	геодезической сети, государственной сети и государственной гравиметрической сети	пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»	35:25-6.104 35:17-6.744 35:25-6.241 35:25-6.196 35:25-6.81 35:25-6.138 35:25-6.14 35:25-6.177	35:25-6.162 35:25-6.220 35:25-6.83 35:25-6.215 35:25-6.234 35:25-6.4 35:25-6.64 35:25-6.52	35:25-6.89 35:25-6.109 35:25-6.1290 35:25-6.185 35:25-6.247 35:25-6.2630 35:25-6.2632 35:25-6.2637
15	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утвержденный приказом Федерального агентства по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС (с последующими изменениями) Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с последующими изменениями)	35:00-6.514 35:25-6.1965 35:00-6.513 35:00-6.512 35:00-6.545	35:25-6.1890 35:25-6.1908 35:25-6.1884 35:25-6.1873 35:25-6.2717	35:25-6.1967 35:25-6.1950 35:25-6.1893 35:00-6.544

При отмене и/или внесении изменений в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Правилах землепользования и застройки, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.»