



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.05.2025

г. Вологда

№ 806

О внесении изменений в постановление Правительства области от 30 марта 2009 года № 552

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок и условия предоставления жилищных субсидий для приобретения жилых помещений отдельным категориям граждан, утвержденный постановлением Правительства области от 30 марта 2009 года № 552, следующие изменения:

1.1 в абзаце девятом пункта 2.1 слово «Департаментом» заменить словом «Министерством»;

1.2 пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Для принятия на учет граждан, претендующих на получение жилищной субсидии, лицо, имеющее право на получение жилищной субсидии, представляет в Министерство строительства области заявление по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (заявление подается гражданином, имеющим право на жилищную субсидию, с письменного согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов его семьи) и следующие документы (копии документов, сведения) (далее – документы):

а) правоустанавливающие документы на жилые помещения, находящиеся в собственности гражданина и членов его семьи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

б) в случаях, когда регистрация рождения ребенка произведена компетентным органом иностранного государства:

документ, подтверждающий факт рождения и регистрации ребенка, выданный и удостоверенный штампом «апостиль» компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык – если ребенок родился на территории иностранного государства – участника Конвенции, отменяющей требование легализации иностранных официальных документов, заключенной в Гааге 5 октября 1961 года (далее – Конвенция);

документ, подтверждающий факт рождения и регистрации ребенка, выданный компетентным органом иностранного государства и легализованный консульским учреждением Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык – если ребенок родился на территории иностранного государства, не являющегося участником Конвенции;

документ, подтверждающий факт рождения и регистрации ребенка, выданный компетентным органом иностранного государства и скрепленный гербовой печатью, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык – если ребенок родился на территории иностранного государства, являющегося участником Конвенции о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам, заключенной в городе Минске 22 января 1993 года.

Копии документов должны быть представлены с предъявлением подлинников (для обозрения) либо заверены нотариально. Специалист Министерства строительства области, принявший документы, делает отметку о соответствии копий документов их подлинникам.»;

1.3 пункт 3.1¹ изложить в следующей редакции:

«3.1¹. Заявитель вправе по собственной инициативе представить в Министерство строительства области следующие документы (копии документов, сведения) (далее – документы):

о заключении брака (для лиц, состоящих в браке);

о рождении детей, указанных в заявлении в качестве членов семьи гражданина (для лиц, имеющих детей), выданных органами ЗАГС;

подтверждающие отнесение гражданина к категории граждан, указанной в пунктах 3, 4 части 1 статьи 3 закона области;

о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности у гражданина, членов его семьи за пять лет, предшествующих дате подачи заявления;

о наличии (отсутствии) жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, у гражданина и членов его семьи за пять лет, предшествующих дате подачи заявления, а также по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования у гражданина и членов его семьи;

подтверждающие регистрацию по месту жительства гражданина и лиц, указанных в заявлении в качестве членов его семьи;

заключение межведомственной комиссии, составленное в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (для лиц, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным для жилого помещения требованиям);

о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении жилищного фонда области в органе местного самоуправления по месту его жительства.

В случае непредставления заявителем документов, указанных в настоящем пункте, обязанность по предоставлению которых не возложена на гражданина, Министерство строительства области запрашивает документы в порядке межведомственного взаимодействия.

Требовать от граждан документы, указанные в настоящем пункте, обязанность по представлению которых не возложена на гражданина, не допускается.»;

1.4 пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Заявление о принятии на учет граждан, претендующих на получение жилищной субсидии, с приложением документов, указанных в пунктах 3.1, 3.1¹

настоящего Порядка, представляются лично в Министерство строительства области.

В случае представления документов через представителя дополнительно должна быть представлена нотариально удостоверенная или приравненная к ней доверенность, подтверждающая полномочия представителя, и документ, удостоверяющий личность представителя.

Заявление о принятии на учет граждан, претендующих на получение жилищной субсидии, в день поступления заявления и прилагаемых документов регистрируется в государственной информационной системе Вологодской области «Автоматизированная система исполнения запросов».);

1.5 в пункте 3.4:

в абзаце первом слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

подпункт 3.4.1 изложить в следующей редакции:

«3.4.1. Принимает документы, указанные в пунктах 3.1, 3.1¹ настоящего Порядка, рассматривает их:

делает копии представленных документов с отметкой о соответствии копий документов их подлинникам с указанием даты и времени их поступления, своих фамилии и инициалов. Подлинники документов возвращаются заявителю (представителю) незамедлительно после снятия с них копий – в день поступления заявления и прилагаемых документов;

в случае отсутствия какого-либо из документов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Порядка, направляет заявителю (представителю) уведомление о перечне документов, которые ему необходимо представить в Министерство строительства области лично в течение 5 рабочих дней со дня получения данного уведомления – в день поступления заявления и прилагаемых документов;

в случае если документы (сведения), указанные в пункте 3.1¹ настоящего Порядка, не были представлены заявителем (представителем) по собственной инициативе, данные документы запрашиваются Министерством строительства области в порядке межведомственного информационного взаимодействия – в течение 1 рабочего дня со дня регистрации заявления;

осуществляет направление заявителю (представителю) информации о необходимости доработки заявления в течение 5 рабочих дней со дня получения заявителем указанной информации – в день установления факта наличия в заявлении недостоверной и (или) неполной информации.»;

подпункт 3.4.2 изложить в следующей редакции:

«3.4.2. По результатам рассмотрения заявления, представленных и (или) полученных по межведомственным запросам документов (их копий или содержащихся в них сведений) на соответствие требованиям настоящего Порядка и не позднее 2 рабочего дня со дня получения всех необходимых документов (их копий или содержащихся в них сведений) принимает решение о принятии на учет гражданина, претендующего на получение жилищной субсидии, с указанием порядкового номера очереди граждан, претендующих на получение жилищной субсидии, или об отказе в принятии на учет с указанием причин отказа.

О принятом решении Министерство строительства области извещает заявителя:

посредством направления уведомления в единый личный кабинет федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ) – в день принятия решения;

способом, указанным в заявлении, позволяющим установить факт получения, – в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения.

Решение об отказе в принятии на учет граждан, претендующих на получение жилищной субсидии, принимается в случаях, если:

не представлены документы, указанные в пунктах 3.1, 3.1¹ настоящего Порядка, обязанность по предоставлению которых возложена на гражданина;

гражданин не относится ни к одной из категорий граждан, указанных в пунктах 3, 4 части 1 статьи 3 закона области;

не доработано заявление в сроки, установленные абзацем пятым подпункта 3.4.1 пункта 3.4 настоящего Положения.»;

1.6 в пункте 4.2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.2. Граждане, состоящие в списке очередности на получение жилищных субсидий, при подходе очередности обязаны не позднее 15 календарных дней со дня получения письменного уведомления, направленного Министерством строительства области о подходе очереди, повторно представить в Министерство строительства области документы, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, действительные по состоянию на дату их повторного представления.»;

в абзаце втором слова «Департамент развития муниципальных образований области» заменить словами «Министерство строительства области»;

1.7 пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Решение Министерства строительства области о предоставлении (отказе в предоставлении) жилищной субсидии принимается не позднее 2 рабочего дня со дня получения всех необходимых документов (их копий или содержащихся в них сведений).

О принятом решении Министерство строительства области извещает заявителя:

посредством направления уведомления на ЕПГУ – в день принятия решения;

способом, указанным в заявлении, позволяющим установить факт получения, – в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения.

Основаниями для отказа в предоставлении жилищной субсидии являются:

4.3.1 непредставление документов, указанных в пунктах 3.1, 3.1¹ настоящего Порядка, обязанность по предоставлению которых возложена на гражданина;

4.3.2 гражданин не относится ни к одной из категорий граждан, указанных в пунктах 3, 4 части 1 статьи 3 закона области;

4.3.3 не истек трехлетний срок, по истечении которого возникает право на повторное обращение за жилищной субсидией;

4.3.4 недоработка заявления в течение 5 рабочих дней со дня получения заявителем информации о необходимости его доработки.

Решение о предоставлении жилищной субсидии подтверждается свидетельством о праве на получение жилищной субсидии (далее – свидетельство) по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

Свидетельство является именным документом и не подлежит передаче другим лицам.

Свидетельство является основанием для открытия именного лицевого блокированного счета гражданина – получателя субсидии в кредитной организации, заключившей с Министерством строительства области соглашение, предполагающее открытие и обслуживание именных лицевых блокированных счетов получателей субсидий на бесплатной основе.

Срок действия свидетельства составляет шесть месяцев со дня его выдачи.

При наличии уважительных причин (болезнь гражданина – получателя субсидии, нахождение его в служебной командировке в течение срока действия свидетельства) срок действия выданного свидетельства может быть продлен на срок до трех месяцев решением Министерства строительства области. Для продления срока действия свидетельства заявитель подает в Министерство строительства области заявление с указанием причины, по которой свидетельство не может быть реализовано в течение срока его действия (по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку), с приложением подтверждающих документов.

В случае неиспользования средств до истечения срока действия свидетельства граждане обязаны сдать свидетельство в Министерство строительства области в течение 10 дней после окончания срока действия свидетельства.

Право на повторное обращение за жилищной субсидией в таком случае возникает только по истечении трех лет со дня выдачи первоначального свидетельства о праве на получение жилищной субсидии.»;

1.8 в пункте 4.4 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

1.9 в пункте 4.5:

в абзаце седьмом слово «Департамента» заменить словом «Министерства»;

в абзаце восьмом слово «Департамента» заменить словом «Министерства»;

1.10 в пункте 4.7 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

1.11 пункт 4.8 изложить в новой редакции:

«4.8. Министерство строительства области в течение 5 рабочих дней со дня получения от кредитной организации заявки на перечисление на основании свидетельства перечисляет субсидии в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств с лицевого счета, открытого в Министерстве финансов области, на открытый в банке именной лицевой блокированный счет гражданина – получателя субсидии.»;

1.12 в пункте 4.11 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

1.13 приложение 1 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

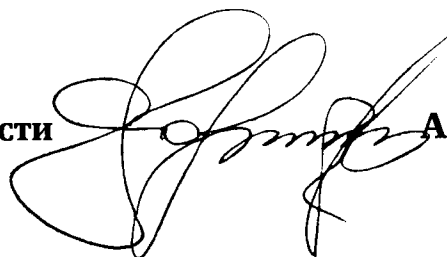
1.14 приложение 2 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.15 приложение 3 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

1.16 приложение 4 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов

Приложение 1
к постановлению
Правительства области
от 27.05.2025 № 806

«Приложение 1
к Порядку

Форма

Министру строительства области
от гражданина(ки)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____,
зарегистрированного(ой) по адресу:

_____,
проживающего(ей) по адресу:

_____,
паспорт _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

_____,
тел.: _____

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

об освобождении жилого помещения, занимаемого по договору
социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда
социального использования

Я, _____,
обязуюсь в срок до «__» _____ 20__ г. освободить жилое помещение,
расположенное _____ по _____ адресу:
_____, в связи с выдачей свиде-
тельства о праве на получение жилищной субсидии без учета общей площади
жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собст-
венности, занимаемого мною в соответствии с договором социального найма,
договором найма жилого помещения жилищного фонда социального использо-
вания № _____ от «__» _____ 20__ г.

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)»

Приложение 2
к постановлению
Правительства области
от 27.05.2025 № 806

«Приложение 2
к Порядку

Форма

Министру строительства области
от гражданина(ки)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____,
зарегистрированного(ой) по адресу:

_____,
проживающего(ей) по адресу:

_____,
паспорт

(серия, номер, кем и когда выдан)

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о принятии на учет граждан, претендующих
на получение жилищной субсидии

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество заявителя (при наличии))

место регистрации _____,

фактическое место жительства _____,

телефон _____, прошу принять меня на учет граждан,
претендующих на получение жилищной субсидии, и предоставить мне на семью
из ___ человек жилищную субсидию на приобретение жилого помещения.

Состою на учете нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда
области с «__» _____ года в _____.
(название муниципального образования)

Согласен на исключение меня и членов моей семьи из очереди нуждаю-
щихся в жилых помещениях после приобретения жилого помещения с использо-
ванием средств жилищной субсидии.

Состав семьи, претендующей на получение субсидии:

№ п/п	Ф.И.О. (при наличии)	Отношение к заявителю	Год рождения	Данные паспорта (свидетельства о рождении)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

В случае получения жилищной субсидии намереваюсь использовать ее на приобретение жилого помещения на _____.
(первичном или вторичном) рынке жилья

Мне и членам моей семьи известно, что в случае представления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 3.1 порядка и условий предоставления жилищных субсидий для приобретения жилых помещений отдельным категориям граждан, которое повлекло неправомерное увеличение размера предоставленной жилищной субсидии, средства предоставленной субсидии подлежат возврату на соответствующий счет Министерства строительства области.

Я и члены моей семьи подтверждаем, что сведения, изложенные в настоящем заявлении, точны и исчерпывающи.

С условиями и порядком предоставления жилищной субсидии ознакомлен и обязуюсь их соблюдать.

Я и члены моей семьи даем свое согласие Министерству строительства области, расположенному по адресу: г. Вологда, ул. Герцена, д. 27, на обработку указанных в заявлении персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, автоматизированную обработку, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу по запросу, обезличивание, блокирование и уничтожение, в целях предоставления жилищной субсидии для приобретения жилого помещения.

Согласие на обработку персональных данных действует до даты его отзыва путем направления в Министерство строительства области письменного сообщения об указанном отзыве в произвольной форме.

О принятом решении прошу информировать меня по телефону _____ или по почтовому адресу _____.

К заявлению мною прилагаются следующие документы:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____
- 6) _____

7) _____

8) _____

(дата)_____
(подписи заявителя и совершеннолетних членов семьи)»

Приложение 3
к постановлению
Правительства области
от 27.05.2025 № 806

«Приложение 3
к Порядку

Форма

Министерство строительства области

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о праве на получение жилищной субсидии
№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____,
паспорт: серия _____ № _____ выдан _____,
(когда, кем)

является получателем субсидии в размере _____
(сумма субсидии цифрами и прописью)

_____.
Вышеуказанные средства направляются гражданином на улучшение жилищных условий путем приобретения (строительства) жилого помещения.

Субсидия предоставляется в соответствии с законом области от 17 июля 2006 года № 1471-ОЗ «О регулировании отдельных жилищных отношений в Вологодской области» на условиях, установленных в порядке и условиях предоставления жилищных субсидий для приобретения жилых помещений отдельным категориям граждан, утвержденных постановлением Правительства области от 30 марта 2009 года № 552.

Свидетельство действительно в течение шести месяцев со дня выдачи.

Министр строительства области _____

Подпись владельца свидетельства _____ (_____)
(подпись) (инициалы, фамилия)

Дата выдачи свидетельства «__» _____ 20__ года»

Приложение 4
к постановлению
Правительства области
от 27.05.2025 № 806

«Приложение 4
к Порядку

Форма

Министру строительства области
от гражданина(ки)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

зарегистрированного(ой) по адресу:

проживающего(ей) по адресу:

паспорт _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас продлить на срок до «__» _____ 20__ г. действие свидетельства о праве на получение жилищной субсидии № _____ серия _____, выданного Министерством строительства области _____ 20__ г.

Свидетельство не может быть реализовано в течение его действия на основании следующего:

_____.

О принятом решении прошу информировать меня по телефону _____ или по почтовому адресу _____.

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____
- 6) _____
- 7) _____

Достоверность представленных сведений подтверждаю.

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)»