



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.06.2025

г. Вологда

№ 827

### **Об утверждении генерального плана Междуреченского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Сухонское Междуреченского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 6 ноября 2012 года № 1321 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений» и постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить генеральный план Междуреченского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Сухонское Междуреченского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, в следующем составе:

1.1 положение о территориальном планировании (приложение 1);

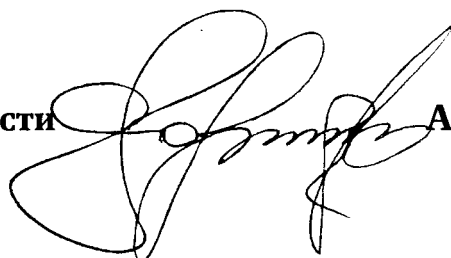
1.2 карта планируемого размещения объектов местного значения Междуреченского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Сухонское Междуреченского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ (приложение 2);

1.3 карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Междуреченского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Сухонское Междуреченского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ (приложение 3);

1.4 карта функциональных зон Междуреченского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Сухонское Междуреченского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ (приложение 4).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства области  
от 02.06.2025 № 827  
(приложение 1)

**Генеральный план  
Междуреченского муниципального округа Вологодской области  
применительно к территории в границах сельского поселения Сухонское  
Междуреченского муниципального района Вологодской области,  
существовавшего до преобразования его в округ**

**Положение о территориальном планировании**

## Содержание

Введение .....	4
1. Мероприятия по территориальному планированию.....	7
2. Функциональное зонирование. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	7
3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов: .....	15

## **Введение**

Генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области, муниципального образования.

Генеральный план Междуреченского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Сухонское Междуреченского муниципального района Вологодской области, существовавшего до его преобразования в округ, (далее – генеральный план) разработан бюджетным учреждением Вологодской области «Региональный проектно - градостроительный центр» на основании приказов Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 2 апреля 2021 года № 52 «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Сухонское Междуреченского муниципального района Вологодской области», от 26 декабря 2022 года № 139 «О внесении изменений в приказ Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 2 апреля 2021 года № 52», принятых в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области, постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области».

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к содержанию

и составу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения;

карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

карту функциональных зон.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) (приложение к генеральному плану).

К генеральному плану прилагаются следующие материалы:

а) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;

б) материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

карта современного использования территории;

карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

карта объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения;

Описание и отображение объектов местного значения в генеральном плане в электронном виде осуществлялись в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

При подготовке генерального плана использованы данные с графической и семантической информацией о составе земель поселений Вологодской области в масштабе 1:10 000.

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной бюджетным учреждением в масштабе 1:10 000.

Исходный год проектирования – 2021.

Генеральный план разработан на период до 2045 года<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Период установлен приказом Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области.

## **1. Мероприятия по территориальному планированию**

Согласно структуре пространственного каркаса Вологодской области<sup>2</sup> территория Междуреченского муниципального округа Вологодской области, применительно территории в границах сельского поселения Сухонское Междуреченского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования в округ, (далее – территория) относится к макрозоне «Вологодская».

Территория перспективная в плане жилищного строительства, создания рекреационных и туристических территорий. Основные виды экономической деятельности округа: производство пищевых продуктов, производство машин и оборудования, производство готовых металлических изделий, обеспечение электрической энергией, газом и паром, транспортировка и хранение, строительство, деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство бумаги и бумажных изделий, растениеводство и животноводство, лесозаготовки.

На рассматриваемой территории расположено 68 населенных пунктов.

Генеральным планом предусмотрено развитие территорий населенных пунктов для комфортного проживания населения в количестве 3631 человек, с нормативным обеспечением объектами социально-культурного и инженерного обслуживания.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре данной территории и размещение объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории.

## **2. Функциональное зонирование. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и

<sup>2</sup> Схема территориального планирования Вологодской области, утверждена постановлением Правительства области от 12 мая 2009 года № 750 (в редакции постановления Правительства области от 31 января 2024 года № 102).

планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Границы функциональных зон в генеральном плане определены с учетом границ муниципального образования, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон<sup>3</sup>.

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), отображены на карте функциональных зон<sup>4</sup>.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, включены в Положение о территориальном планировании<sup>5</sup> и представлены в таблице 2.1.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, входят в состав различных функциональных зон.

Наименование функциональных зон в генеральном плане установлено в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10<sup>6</sup>.

Параметры развития территорий нового строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировок территорий и иной градостроительной документацией.

---

<sup>3</sup> Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>4</sup> Пункты 2, 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>5</sup> Пункт 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>6</sup> Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 6 октября 2023 № 698».



№	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
1	2	3	4	5
1	Жилая зона	<p>Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании.</p> <p>В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и ведения огородничества, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.</p> <p>В зоне допускается размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, объектов здравоохранения, культовых зданий, и объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду</p>	<p>Коэффициент застройки зоны<sup>7</sup>:  застройка индивидуальными жилыми домами - 0,2;  застройка блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3;  застройка многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности – 0,4.  Коэффициент плотности застройки<sup>1</sup>:  застройка индивидуальными жилыми домами) - 0,4;  застройка блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6;  застройка многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности – 0,8.</p> <p>Максимальная этажность застройки зоны:</p> <p>застройка индивидуальными жилыми домами - количество надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров.</p> <p>Площадь зоны<sup>8</sup>:  индивидуальное жилищное строительство - 40 га на 1000 человек;</p>	<p><b>Объекты местного значения:</b>  Дошкольная образовательная организация - 1 объект;  Непроизводственные объекты коммунально - бытового обслуживания и предоставления персональных услуг - 2 объекта;  Объекты торговли, общественного питания - 2 объекта;  Базовая станция (планируемый к размещению) - 2 объекта;  Канализационная насосная станция (планируемая к реконструкции) – 1 объект;  Канализационная насосная станция (планируемая к размещению) – 1 объект;  Пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемые к размещению) – 8 объектов;  Электрическая подстанция 10кВ (планируемый к размещению) – 3 объекта.</p>
2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения,	Коэффициент застройки зоны <sup>9</sup> : застройка индивидуальными жилыми домами - 0,2;	<b>Объекты местного значения:</b> Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения – 1 объект;

<sup>7</sup> Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>8</sup> П. 5.3 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>9</sup> Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

1	2	3	4	5
		<p>торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, озеленение территорий общего пользования, обеспечивающих функционирование данной зоны.</p> <p>В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома (индивидуальные, блокированные), многоквартирные жилые здания</p>	<p>застройка блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3;  застройка многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности – 0,4.  многофункциональная застройка - 1,0;  специализированная застройка – 0,8.  Коэффициент плотности застройки<sup>1</sup>:  застройка индивидуальными жилыми домами) - 0,4;  застройка блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6;  застройка многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности – 0,8.  Коэффициент плотности застройки<sup>10</sup>:  застройка индивидуальными жилыми домами) - 0,4;  застройка блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6;  застройка многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности – 0,8.  многофункциональная застройка – 3,0;  специализированная застройка – 2,4.  Максимальная этажность застройки зоны:</p> <p>застройка индивидуальными жилыми домами - количество надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров.</p> <p>дошкольные образовательные учреждения<sup>11</sup> - 3 этажа;  общеобразовательные учреждения<sup>12</sup> - 3 этажа;</p>	<p>Причал – 1 объект  <b>Объекты регионального значения:</b>  Административное здание – 1 объект;</p>

<sup>10</sup> Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>11</sup> Таблица 6.12 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.

1	2	3	4	5
			предприятия торговли <sup>13</sup> - 5 этажей; предприятия бытового обслуживания <sup>14</sup> - 6 этажей. Площадь зоны в случае застройки общественно-деловыми и другими зданиями определяется по расчету <sup>15</sup>	
3	Зона специализированной общественной застройки	Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры, образования, научно-исследовательских учреждений, гостиницы, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	Коэффициент застройки зоны <sup>16</sup> - 0,8 Коэффициент плотности застройки <sup>17</sup> - 2,4 Максимальная этажность застройки зоны: дошкольные образовательные учреждения <sup>18</sup> - 3 этажа; общеобразовательные учреждения <sup>19</sup> - 3 этажа; предприятия торговли <sup>20</sup> - 5 этажей; предприятия бытового обслуживания <sup>21</sup> - 6 этажей. Площадь зоны в случае застройки общественно-деловыми и другими зданиями определяется по расчету <sup>22</sup> .	<b>Объекты местного значения:</b> Спортивное сооружение – 2 объекта; Артезианская скважина (планируемая к реконструкции) – 1 объект; Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) – 1 объект
4	Производственная	Зона предназначена для размещения	Коэффициент застройки зоны <sup>23</sup> - 0,8;	<b>Объекты регионального значения:</b>

<sup>12</sup> Таблица 6.13 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.

<sup>13</sup> Таблица 6.11 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.

<sup>14</sup> Таблица 6.10 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.

<sup>15</sup> Таблица Д1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>16</sup> СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>17</sup> СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>18</sup> Таблица 6.12 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.

<sup>19</sup> Таблица 6.13 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.

<sup>20</sup> Таблица 6.11 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.

<sup>21</sup> Таблица 6.10 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.

<sup>22</sup> Таблица Д1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

1	2	3	4	5
	зона	промышленных объектов не выше V класса опасности с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	Минимальный коэффициент застройки земельного участка производственного объекта принимается в соответствии действующих нормативов <sup>24</sup>  Коэффициент плотности застройки <sup>25</sup> - 2.4. Максимальная этажность застройки зоны – по расчету. Минимально площадь озеленения – по расчету. Площадь зоны определяется по расчету	Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) – 1 объект; Источник тепловой энергии (планируемый к размещению) – 1 объект.
5	Коммунально-складская зона	Зона предназначена для размещения коммунальных и складских объектов с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	Коэффициент застройки зоны <sup>26</sup> - 0,6. Коэффициент плотности застройки <sup>27</sup> -1,8. Максимальная этажность застройки зоны – по расчету. Площадь зоны определяется по расчету	-
6	Зона инженерной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов	Площадь зоны определяется по расчету	<b>Объекты местного значения:</b> Артезианская скважина (планируемая к реконструкции) – 6 объектов; Артезианская скважина (планируемая к размещению) – 4 объекта; Водопроводные очистные сооружения (планируемые к размещению) – 4 объекта;

<sup>23</sup> СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>24</sup> Приложение Б СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП П-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»).

<sup>25</sup> СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>26</sup> СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>27</sup> СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

1	2	3	4	5
				Очистные сооружения (КОС) (планируемые к реконструкции) – 1 объект; Очистные сооружения (КОС) (планируемые к размещению) – 3 объекта; Очистные сооружения дождевой канализации (планируемые к размещению) – 1 объект
7	Зона транспортной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Площадь зоны определяется по расчету	<b>Объекты регионального значения:</b> Посадочная площадка – 1 объект
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов	Минимальный размер образуемого нового земельного участка составляет один гектар, за исключением иных случаев, установленных действующим законодательством <sup>28</sup>	<b>Объекты регионального значения:</b> Предприятие смешанное - растениеводство в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных - 1 объект

<sup>28</sup> статья 3 Закона Вологодской области от 19.12.2003 № 976-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области» (принят Постановлением ЗС Вологодской области от 18.12.2003 № 772), статья 1 Закона Вологодской области от 01.07.2015 № 3703-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Вологодской области» (принят Постановлением ЗС Вологодской области от 24.06.2015 № 452).

1	2	3	4	5
		инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны		
9	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Зона предназначена для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства (ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках)	Согласно действующих нормативов и постановлений	-
10	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования	Площадь зоны определяется по расчету <sup>29</sup>	<b>Объекты местного значения:</b> Причал - 1 объект
11	Зона отдыха	Территории, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом	Площадь зоны определяется по расчету <sup>30</sup>	<b>Объекты местного значения:</b> Специализированные коллективные средства размещения - 2 объекта; Артезианская скважина (планируемая к реконструкции) – 1 объект
12	Зона кладбищ	Территория предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений)	Размер земельного участка (кладбища традиционного захоронения) - 0,24 га на 1000 человек <sup>31</sup>	<b>Объекты местного значения:</b> Кладбище – 1 объект.
13	Зона складирования и захоронения отходов	Зона предназначена для размещения объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, перегрузки и размещения твердых коммунальных отходов, включенных в территориальную схему обращения с отходами Вологодской области.	Площадь зоны определяется по расчету	-

<sup>29</sup> Таблица 9.2 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>30</sup> Раздел 9 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>31</sup> Таблица Д.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

**3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов:**

Таблица 3.1

№ п/п	Наименование <sup>32</sup> планируемых для размещения объектов местного значения	Вид <sup>33</sup> (группа/ вид объекта строительства/ код), назначение объектов местного значения	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположение объектов местного значения, функциональная зона	Статус <sup>34</sup> объектов местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание <sup>35</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:						
1.1	Объекты электроснабжения						
1.1.1	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Объекты передачи электроэнергии: Сооружение электрической, трансформаторной подстанции/ 05.05.003.006	ТП №1 10/0,4кВ 1х160 кВА	с. Шейбухта, жилые зоны	Планируемый к размещению	Охранная зона устанавливается вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными	-
1.1.2			ТП №2 10/0,4кВ 1х63 кВА	д. Врагово, жилые зоны			
1.1.3			ТП №3 10/0,4кВ 1х160 кВА	с. Шуйское, жилые зоны			

<sup>32</sup> В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (далее – Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10).

<sup>33</sup> В соответствии с Приказом Минстроя России от 10 июля 2020 года № 374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».

<sup>34</sup> В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10.

<sup>35</sup> Наименование планируемого объекта приведено из нормативного правового акта, которым предусмотрено размещение объекта (Схема территориального планирования области или муниципального района, программа).

1	2	3	4	5	6	7	8
						плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в редакции постановления Правительства от 21.12.2018 № 1622)	
1.2	Объекты газоснабжения						
1.2.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ), код 602040514	Сети газоснабжения: Здание (сооружение) газорегуляторного пункта/12.01.006.002	Производительность 23,18 м <sup>3</sup> /час <sup>36</sup>	д. Турыбанино, жилые зоны	Планируемые к размещению	Охранная зона устанавливается в соответствии СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы <sup>37</sup> п. 6.2.2 таблица 5 вокруг отдельно стоящих	
1.2.2			Производительность 32,94 м <sup>3</sup> /час	д. Жидовиново, жилые зоны			
1.2.3			Производительность 14,64 м <sup>3</sup> /час	д. Паньково, жилые зоны			
1.2.4			Производитель-	д. Космово,			

<sup>36</sup> Расчет производительности принят согласно п.1.6 таблица 6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных Постановлением Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 № 338. Количество необходимых пунктов редуцирования газа уточнить при рабочем проектировании;

<sup>37</sup> СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержденного приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780.



1	2	3	4	5	6	7	8
			ность 51,24 м3/час	жилые зоны		газорегуляторных	
1.2.5			Производитель- ность 17,08 м3/час	д. Матвейцево, жилые зоны		пунктов - в виде территории,	
1.2.6			Производитель- ность 41,48 м3/час	д. Калитино, жилые зоны		ограниченной замкнутой линией, проведенной на	
1.2.7			Производитель- ность 10,98 м3/час	д. Шишино, жилые зоны		расстоянии не более 15 метров от границ этих	
1.2.8			Производитель- ность 109 м3/час <sup>38</sup>	с. Шуйское, жилые зоны		объектов	
1.2.9	Газопровод распределительный высокого давления, код 602040601	Сети газоснабжения: Линейное сооружение сети газоснабжения/ 12.01.006.001	Рабочее давление в газопроводе 0,6 МПа Протяженность-14 км	Прокладка распределитель- ного газопровода высокого давления по территории разрабатываемого генерального плана к населенным пунктам поселения	Планируемый к размещению	Охранные зоны вдоль трасс распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей <sup>39</sup> не более 3 м	
1.3	Объекты теплоснабжения						
1.3.1	Источник тепловой энергии, код 602040901	Сети теплоснабжения: Здание котельной/ 12.01.001.002	Перевод на газовый вид топлива. Теплопроизводи- тельность 1,13 Гкал/час	с. Шейбухта, жилые зоны	Планируемые к реконструкции	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства	

<sup>38</sup> Раздел 4 Пояснительной записки «Проект планировки территории части села Шуйское, местоположение: сельское поселение Сухонское, село Шуйское, в 10 метрах на восток от ориентира – АЗС, расположенной за пределами участка, адрес ориентира: Вологодская область, Междуреченский район, село Шуйское, улица Сухонская Набережная, дом 63, сельское поселение Сухонское, ориентировочной площадью 75000 кв. м», утвержденного постановлением главы Междуреченского муниципального района от 20 декабря 2016 года №53;

<sup>39</sup> Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2016 года № 444);

1	2	3	4	5	6	7	8
1.3.2			Перевод на газовый вид топлива. Теплопроизводительность 0,8 Гкал/час	с. Шейбухта, жилые зоны		Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 <sup>40</sup> . Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается в	
1.3.3			Строительство блочно-модульной газовой котельной в с. Шейбухта. Теплопроизводительность 0,9 Гкал/час	с. Шейбухта, жилые зоны	Планируемые к размещению	каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии п. 1 примечания в разделе 7.1.10 главы VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 <sup>41</sup> и составляет не более 100 м	
1.4	Объекты водоснабжения						
1.4.1	Артезианская скважина, код 602041106	Сети водоснабжения: Водозаборное сооружение (водозаборный узел,	Артезианская скважина № 2930. Производительность 0,144 тыс.	с. Шуйское, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон	Раздел 2.5 Положения о территориальном планировании СТП

<sup>40</sup> Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении правил установления санитарно – защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее - Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222).

<sup>41</sup> Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

1	2	3	4	5	6	7	8
		скважина)/ 12.01.004.006	куб. м/сут.			санитарной охраны (далее - ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются СанПиН 2.1.4.1110-02.	Междуреченского района.
1.4.2			Артезианская скважина № 732. Производительность 0,100 тыс. куб. м/сут	с. Шуйское, зона инженерной инфраструктуры			1) Развитие существующих систем водоснабжения, включая реконструкцию водозаборов, водопроводных сетей.
1.4.3			Артезианская скважина № 3601. Производительность 0,100 тыс. куб. м/сут.	с. Шуйское, зона специализированной общественной застройки		Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от водозабора.	
1.4.4			Артезианская скважина № 1391. Производительность 0,100 тыс. куб. м/сут.	с. Шуйское, зона отдыха		Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются расчетами (СанПиН 2.1.4.1110-02).	На основании п. 4 ч. 1 Федерального закона № 131-ФЗ.
1.4.5			Артезианская скважина № 3332. Производительность 0,100 тыс. куб. м/сут.	д. Врагово, зона инженерной инфраструктуры		Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:	
1.4.6			Артезианская скважина № 1280. Производительность 0,050 тыс. куб. м/сут.	с. Шейбухта, зона инженерной инфраструктуры		а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм;	
1.4.7			Артезианская скважина № 3476. Производительность 0,055 тыс. куб. м/сут.	с. Шейбухта, зона инженерной инфраструктуры		б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.	
1.4.8			Артезианская скважина № 1296. Производительность 0,042 тыс. куб. м/сут.	п. Пионерский, зона инженерной инфраструктуры		Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:	
1.4.9	Артезианская скважина, код 602041106	Сети водоснабжения: Водозаборное сооружение	Доведение до суммарной производитель-	с. Шуйское, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;	Раздел 2.5 Положения о территориальном

1	2	3	4	5	6	7	8
		(водозаборный узел, скважина)/ 12.01.004.006	ности 0,860 тыс. куб. м/сут.			от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.	планировании СТП Междуреченского района. 1) Развитие существующих систем водоснабжения, включая реконструкцию водозаборов, водопроводных сетей; 2) Бурение резервных артезианских скважин в поселении.  На основании п. 4 ч. 1 Федерального закона № 131-ФЗ.
1.4.10			Доведение до суммарной производительности 0,147 тыс. куб. м/сут.	д. Врагово, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.11			Доведение до суммарной производительности 0,157 тыс. куб. м/сут.	с. Шейбухта, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.12			Доведение до суммарной производительности 0,054 тыс. куб. м/сут.	п. Пионерский, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.13	Водопроводные очистные сооружения, код 602041102	Сети водоснабжения: Сооружение водоподготовки/ 12.01.004.007	Производительность 0,400 тыс. куб. м/сут. (уточнить при рабочем проектировании)	с. Шуйское, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению		Раздел 2.5 Положения о территориальном планировании СТП Междуреченского района. 1) Строительство водоочистных сооружений; 2) Разработка и внедрение эффективной системы водоочистки в с. Шуйское.  На основании п. 4 ч. 1 Федерального
1.4.14			Производительность 0,050 тыс. куб. м/сут. (уточнить при рабочем проектировании)	д. Врагово, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.15			Производительность 0,050 тыс. куб. м/сут. (уточнить при рабочем проектировании)	с. Шейбухта, зона инженерной инфраструктуры			

1	2	3	4	5	6	7	8
1.4.16			Производительность 0,030 тыс. куб. м/сут. (уточнить при рабочем проектировании)	п. Пионерский, зона инженерной инфраструктуры			закон № 131-ФЗ.
1.5	Объекты водоотведения						
1.5.1	Канализационная насосная станция, код 602041303	Сети водоотведения: Здание (сооружение) канализационной насосной станции/12.01.002.003	Производительность 20,0 куб. м/час	с. Шуйское, жилые зоны	Планируемый к реконструкции	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.	-
1.5.2	Канализационная насосная станция, код 602041303	Сети водоотведения: Здание (сооружение) канализационной насосной станции/12.01.002.003	Производительность 5,0 куб. м/час (0,12 тыс. куб. м/сут) (уточнить при рабочем проектировании)	д. Поповское, жилые зоны	Планируемый к размещению	Размер санитарно-защитной зоны (далее - СЗЗ) для очистных сооружений канализации принимается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	-
1.5.3	Очистные сооружения (КОС), код 602041301	Сети водоотведения: Сооружение очистки воды для хозяйственно-бытовых целей/12.01.002.005	Увеличение мощности до 750 куб. м/сут	с. Шуйское, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	Размер СЗЗ для ОСК мощностью до 5,0 тыс. куб.м/сут равен 100 м, для ЛОСК мощностью до 0,2 тыс. куб.м/сут равен 15 м, более 0,2 - равен 20 м, для КНС - равен 15 м.	Раздел 2.5 Положения о территориальном планировании СТП Междуреченского района. 1) Реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений; 2) Завершение реконструкции БОС-700 в с. Шуйское.  На основании п. 4 ч. 1 Федерального закона № 131-ФЗ.

1	2	3	4	5	6	7	8
1.5.4	Очистные сооружения (КОС), код 602041301	Сети водоотведения: Сооружение очистки воды для хозяйственно-бытовых целей/12.01.002.005	Локальные очистные сооружения-1 Q = 120,0 куб. м/сут	д. Врагово, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению		<p>Раздел 2.5 Положения о территориальном планировании СТП Междуреченского района.</p> <p>1) Реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений;</p> <p>2) Строительство децентрализованных систем хозяйственно-бытовой канализации в населенных пунктах с небольшим количеством сточных вод, отводимых на локальные очистные установки.</p> <p>На основании п. 4 ч. 1 Федерального закона № 131-ФЗ.</p>
1.5.5			Локальные очистные сооружения-2 Q = 140,0 куб. м/сут	с. Шейбухта, зона инженерной инфраструктуры			
1.5.6			Локальные очистные сооружения-3 Q = 50,0 куб. м/сут	п. Пионерский, зона инженерной инфраструктуры			
1.5.7	Очистные сооружения дождевой канализации, код 602041302	Сети водоотведения: Сооружение очистки сточных вод/12.01.002.004	Локальные очистные сооружения дождевой канализации Q = 300,0 куб. м/сут (уточнить при рабочем проектировании)	с. Шуйское, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению		<p>Раздел 2.5 Положения о территориальном планировании СТП Междуреченского района.</p> <p>1) Строительство дренажно-дождевой канализации с очистными</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
							сооружениями в с. Шуйское. На основании п. 4 ч. 1 Федерального закона № 131-ФЗ.
2	Автомобильные дороги местного значения:						
2.1	Автомобильные дороги местного значения/ код 602030303	Автомобильные дороги: Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) вне населенного пункта/04.01.001.003	Подъезд к планируемой для размещения фабрики по производству иван-чая у д. Турыбанино. Длина объекта – 0.24км;	Междуреченский муниципальный округ	Планируемый к размещению	Придорожная полоса <sup>42</sup>	
2.2			Подъезд к планируемому для размещения сельскохозяйственному предприятию у п. Пионерский. Длина объекта – 0.18км;				
2.3			Подъезд к территории сельхозпредприятия у п. Шейбухта. Длина объекта – 0.09км;				
2.4			Автомобильная дорога Малая Сторона-Волтаж. Длина объекта – 22.46км;				

<sup>42</sup> Статья 26. Придорожные полосы автомобильных дорог Федерального закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ст. 26 Закона № 257-ФЗ).

1	2	3	4	5	6	7	8
2.5			Автомобильная дорога Шуйское-Двиница. Длина объекта – 9.18км;				
2.6			Подъезд к кладбищу у д. Врагово. Длина объекта – 0.75км;				
2.7			Подъезд к планируемому для размещения предприятию легкой/пищевой промышленности в с. Шуйское. Длина объекта – 0.17км;				
2.8			Подъезд к кладбищу д. Сахарово. Длина объекта – 0.88км;				
2.9			Подъезд к пилорамам у д. Поповское. Длина объекта – 0.21км;				
2.10			Подъезд к планируемой для размещения базе отдыха у д. Космово. Длина объекта – 0.23км;				
2.11			Подъезд к планируемой для размещения инвестиционной				





1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-
6	Особо охраняемые природные территории местного значения:						
	-	-	-	-	-	-	-
7	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:						
	-	-	-	-	-	-	-
8	Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:						
8.1	Базовая станция, код 602041506	Объекты коммуникации/ Сооружение радиобашни (радиомачты)/ 01.01.004.003	Антенно-мачтовое сооружение для размещения базовых станций сотовой связи. Радиус покрытия сигналом сотовой связи до 10 км	д. Врагово, жилая зона с. Шейбухта, жилая зона	Планируемый к размещению	-	-
8.2							
8.3	Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, код 602010806	Объекты бытового обслуживания: Здание бытового обслуживания/01.04.002. 002 Прочие объекты/01.04.002.099  Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/01.04.099.099  Вспомогательные объекты среды населенных пунктов: Административно- бытовое здание/01.06.001.002 Прочие объекты/01.06.099.099	на 20 рабочих мест	с. Шуйское, жилая зона	Планируемый к размещению	-	По расчету
8.4	Непроизводственные объекты коммунально-	Объекты бытового обслуживания: Здание бытового	на 6 рабочих мест	с. Шейбухта, жилая зона	Планируемый к размещению	-	По расчету

1	2	3	4	5	6	7	8
	бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, код 602010806	обслуживания/01.04.002.002; Прочие объекты/01.04.002.099  Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/01.04.099.099  Вспомогательные объекты среды населенных пунктов: Административно-бытовое здание/01.06.001.002 Прочие объекты/01.06.099.099					
8.5	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/01.04.003.002; Прочие объекты/01.04.003.099	Кафе на 30 посадочных мест	д. Врагово, жилая зона	планируемый к размещению	-	по расчету
8.6	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/01.04.003.002; Прочие объекты/01.04.003.099	Кафе на 50 посадочных мест	С. Шуйское, жилая зона	планируемый к размещению	-	по расчету
9	Библиотеки муниципального округа:						
	-	-	-	-	-	-	-
10	Объекты массового отдыха жителей муниципального округа:						
10.1	Гостиницы и аналогичные	Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха:	Вместимость - 22 места	с. Шуйское, зона смешанной и	планируемый к	-	По расчету

1	2	3	4	5	6	7	8
	коллективные средства размещения, код 602010601	Здание (сооружение) дома отдыха/03.02.001.002; Здание (сооружение) туристической базы/03.02.001.004; Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/03.02.001.005; Прочие объекты/03.02.001.099		общественно-деловой застройки	размещению		
11	Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности:						
11.1	Спортивное сооружение, код 602010302	Спортивные и оздоровительные объекты: Здание спортивного зала/03.04.002.005; Прочие объекты/03.04.002.099	Спортивный зал общего пользования на 160 кв.м. площади пола зала	с. Шейбухта, зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	-	По расчету
11.2	Спортивное сооружение, код 602010302	Спортивные и оздоровительные объекты: Здание спортивного зала/03.04.002.005; Прочие объекты/03.04.002.099	Спортивный зал общего пользования на 160 кв.м. площади пола зала	д. Врагово, зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	-	По расчету
12	Объекты, необходимые для размещения архивных фондов муниципального округа:						
	-	-	-	-	-	-	-
13	Объекты организаций ритуальных услуг и места захоронения, расположенные или планируемые к размещению на территории муниципального округа:						
13.1	Кладбище, код 602050301	Объекты похоронного назначения: Здание похоронного назначения/01.04.004.001; Сооружение похоронного назначения на территории кладбища/01.04.004.002; Прочие объекты/01.04.004.099	Расширение территории существующего кладбища на 2,359 га IV класс опасности	на юго-западе от д. Врагово, зона кладбищ	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны	По расчету

1	2	3	4	5	6	7	8
						устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 100 м. Режим использования санитарно-защитных зон кладбищ установлен СанПиН 2.1.3684-21	
14	Иные объекты:						
14.1	Причал/ код 602031305	Причалы/ Сооружение пассажирского причала, пирса/ 04.02.003.002	Причал для маломерных судов	с. Шуйское. Правый берег р.Сухона, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Планируемый к размещению	-	-

\* Класс опасности может быть увеличен при выполнении проекта обоснования санитарно-защитной зоны, при которой расчетная санитарно-защитная зона будет удовлетворять требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

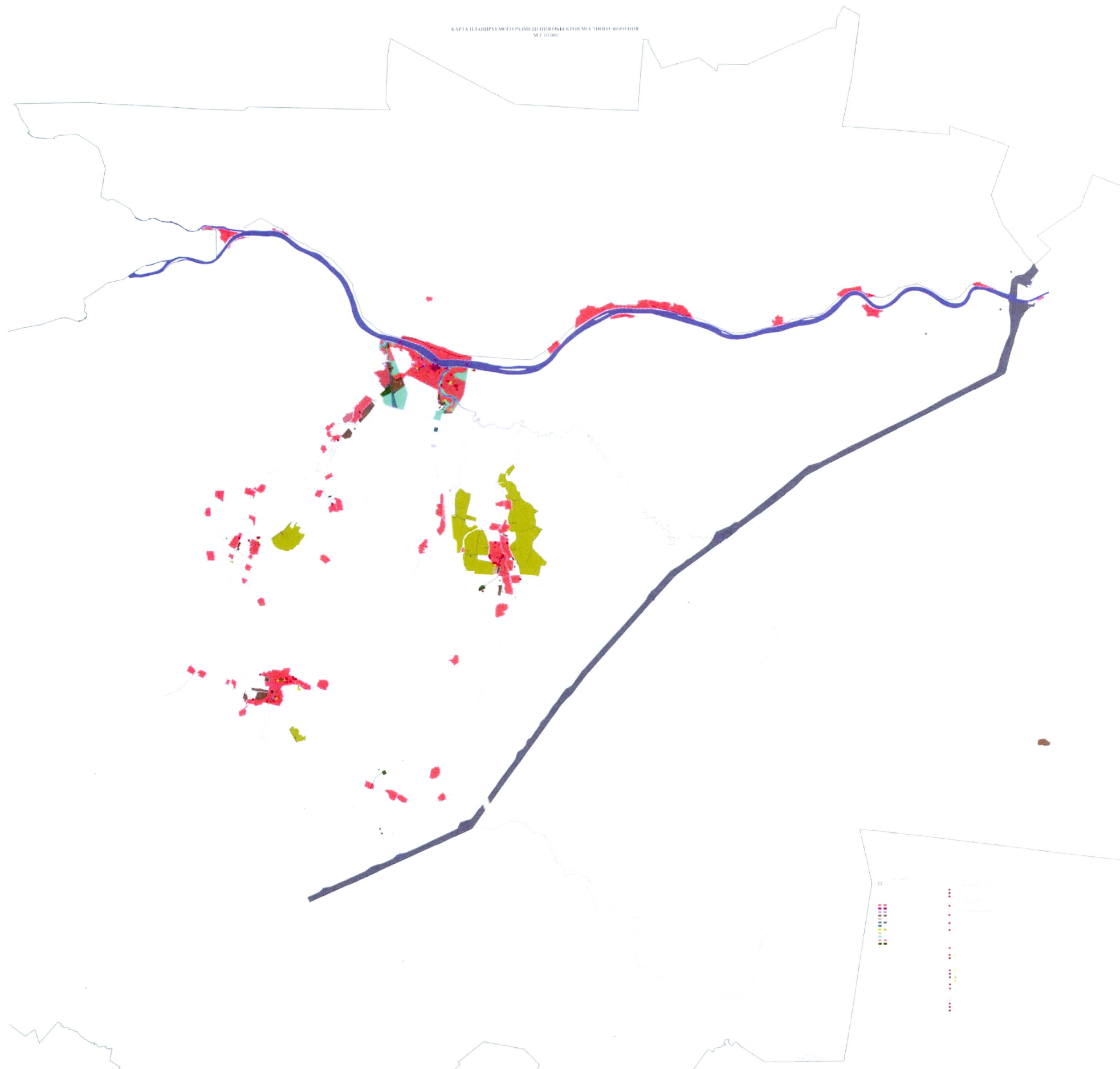
\*\* При размещении объектов на перспективных территориях, в границах которых размещены мелиоративные системы, требуется выполнить переустройство мелиоративных систем.

Строительство на мелиорируемых (мелиорированных) землях объектов и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых (мелиорированных) землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно

1	2	3	4	5	6	7	8
<p>расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.</p> <p>Строительство объектов на мелиорируемых (мелиорированных) землях должно осуществляться по согласованию с организациями, уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, а также соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации<sup>43</sup>.</p>							

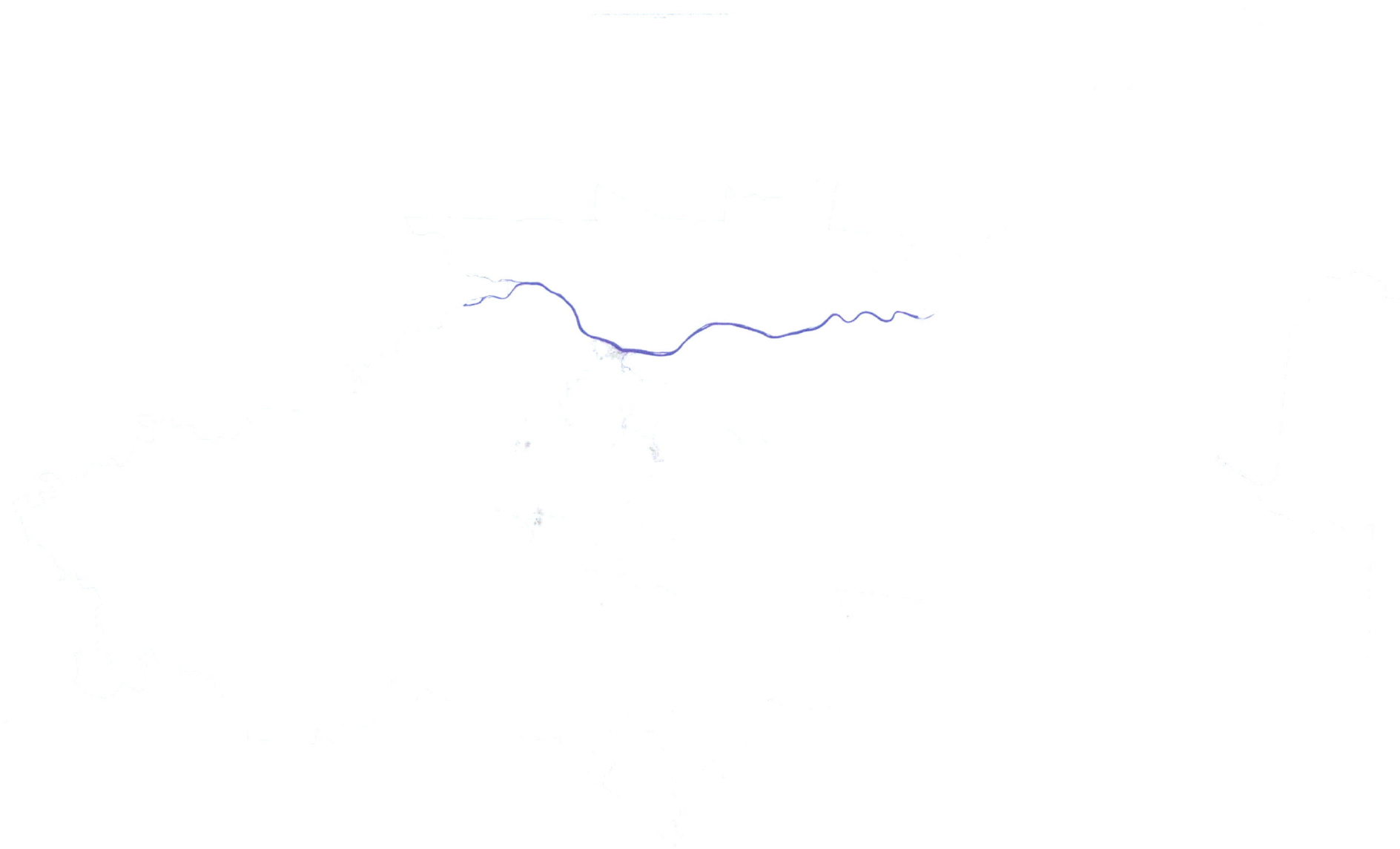
При отмене и/или внесении изменений в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.»

<sup>43</sup> Статья 30 Федерального закона от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель».

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
М. 1:10 000

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства  
области  
от 02.06.2025 № 827  
(приложение 3)

**Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов),  
входящих в состав значения применительно к территории в границах сельского поселения  
Сухонское Междуреченского муниципального района Вологодской области,  
существовавшего до преобразования в округ**





KAITUMA RIVER AREA  
M 1:10,000

Legend:

- Water
- Urban
- Green
- Yellow
- Red
- Blue
- Black
- Grey
- White
- Green
- Yellow
- Red
- Blue
- Black
- Grey
- White

**Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Междуреченского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Сухонское Междуреченского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования в округ (на электронном носителе)**

Сведения о границах населенных пунктов в соответствии с частью 5<sup>1</sup> статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18<sup>1</sup> статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в орган регистрации прав.