



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.06.2025

г. Вологда

№ 864

О внесении изменений в постановление Правительства области от 29 апреля 2019 года № 401

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в Порядок принятия решений о соответствии объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным статьями 2 или 3 закона области от 4 октября 2018 года № 4408-ОЗ, утвержденный постановлением Правительства области от 29 апреля 2019 года № 401, следующие изменения:

1.1 наименование Порядка изложить в следующей редакции:

«Порядок принятия решений о соответствии объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным статьями 2 и 3 закона области от 4 октября 2018 года № 4408-ОЗ»;

1.2 пункт 2.15 дополнить абзацем следующего содержания:

«В отношении объектов с объемом финансирования более 2 миллиардов рублей действие распоряжения Губернатора области ограничивается сроком в 18 месяцев со дня его подписания.»;

1.3 в форме Соглашения о взаимодействии при размещении объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения (Приложение 4 к Порядку):

пункт 2.1.4¹ изложить в следующей редакции:

«2.1.4¹. Представлять в Уполномоченный орган в течение срока действия настоящего Соглашения информацию о контрольных точках размещения объек-

та социально-культурного или коммунально-бытового назначения в соответствии с приложением к настоящему Соглашению в сроки, указанные в графе 4 приложения к настоящему Соглашению. Инвестор не позднее чем за 30 календарных дней до срока исполнения контрольных точек вправе направить в адрес Уполномоченного органа, органа местного самоуправления предложения о внесении изменений в сроки их исполнения.»;

пункт 2.3.3 изложить в следующей редакции:

«2.3.3. В случае невыполнения Инвестором контрольных точек по результатам контроля в соответствии с подпунктом 2.1.4¹ пункта 2.1 настоящего Соглашения направляет уведомление о невыполнении условий Соглашения и необходимости их устранения в адрес Инвестора и органа местного самоуправления, являющегося стороной настоящего Соглашения. В случае неустранения невыполнения условий Соглашения в течение срока, указанного в уведомлении, Соглашение расторгается по инициативе Уполномоченного органа, органа местного самоуправления.»;

раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Срок действия Соглашения

Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует на период размещения (реализации) объектов социально-культурного назначения (коммунально-бытового назначения), определяемый через установленные контрольные точки, предусмотренные приложением к Соглашению.»;

дополнить пунктом 6.1² следующего содержания:

«6.1². В случае внесения изменений в контрольные точки размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения арендная плата по договору аренды земельного участка подлежит перерасчету в соответствии с пунктом 2.1 Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Вологодской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 1 декабря 2014 года № 1083 или _____

по состоянию на начало квартала текущего года, в котором произошло изменение контрольных точек*.»;

дополнить сноской следующего содержания:

«* – Контрольные точки должны в себя включать: заключение договора аренды земельного участка, получение разрешения на строительство, подготовку проектно-сметной документации, ввод в эксплуатацию объектов строительства.»;

форму Паспорта объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения (приложение 3 к Порядку) дополнить пунктами 13 – 14 следующего содержания:

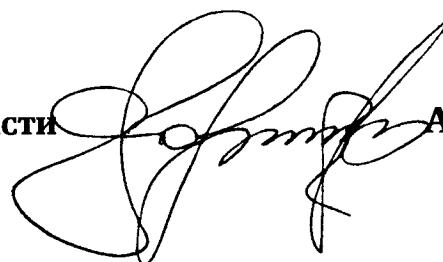
«13. Срок размещения объекта.

14. Срок осуществления деятельности в соответствии с назначением объекта.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Положения настоящего постановления не применяются к правоотношениям, возникшим в связи с осуществлением процедуры принятия решений о соответствии объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным статьями 2 и 3 закона области от 4 октября 2018 года № 4408-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов», до вступления в силу настоящего постановления.

Председатель Правительства области



А.М. Морозов