



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.06.2025

г. Вологда

№ 861

О внесении изменений в постановление Правительства области от 16 апреля 2024 года № 473

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 16 апреля 2024 года № 473 «Об утверждении правил землепользования и застройки Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Сокола, Боровецкого, Пригородного сельсоветов, Двиницкого сельсовета Сокольского района» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении правил землепользования и застройки Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах города Сокола, сельского поселения Пригородное, сельского поселения Двиницкое Сокольского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ».

1.2. В преамбуле слова «органами исполнительной государственной власти области» заменить словами «исполнительными органами области».

1.3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить правила землепользования и застройки Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах города Сокола, сельского поселения Пригородное, сельского поселения Двиницкое Сокольского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ, в следующем составе:

1.1 порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (приложение 1 к правилам землепользования и застройки);

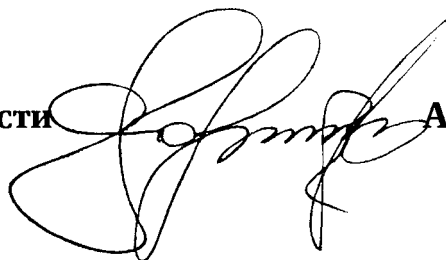
1.2 карты градостроительного зонирования (приложение 2 к правилам землепользования и застройки);

1.3 градостроительные регламенты (приложение 3 к правилам землепользования и застройки).».

1.4. Правила землепользования и застройки Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах города Сокола, сельского поселения Пригородное, сельского поселения Двиницкое Сокольского муниципального района, утвержденные указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 06.06.2025 № 861

«УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 16.04.2024 № 473

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к
территории в границах города Сокола, сельского поселения Пригородное,
сельского поселения Двиницкое Сокольского муниципального района,
существовавшего до преобразования его в округ**

Приложение 1
к правилам землепользования
и застройки

**Порядок применения правил землепользования и застройки
и внесения в них изменений**

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Общие положения	6
Глава 1. Введение	6
Глава 2. Открытость и доступность информации о правилах землепользования и застройки	8
Глава 3. Состав Правил	8
<i>Раздел 2. Положения о регулировании градостроительного зонирования</i>	10
<i>Глава 4. Полномочия исполнительных органов области</i>	10
<i>Глава 5. Полномочия органов местного самоуправления</i>	10
<i>Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами</i>	11
Глава 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	11
Глава 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	11
Глава 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	12
Глава 9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	13
<i>Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территорий</i>	14
Глава 10. Подготовка документации по планировке территории	14
<i>Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки</i>	16
Глава 11. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки	16
<i>Раздел 6. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки</i>	16
Глава 12. Внесение изменений в Правила	16
<i>Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки</i>	17
Глава 13. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	17
Глава 14. Иные вопросы землепользования и застройки	17
Глава 15. Ответственность за нарушение Правил	17

Раздел 1. Общие положения

Глава 1. Введение

1.1. Правила землепользования и застройки Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах города Сокола, сельского поселения Пригородное, сельского поселения Двиницкое Сокольского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ (далее соответственно – правила землепользования и застройки, Правила), являются документом градостроительного зонирования, которым устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в данный документ изменений.

1.2. Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований области;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.3. Правила разработаны на основании приказа Департамента строительства области от 30 августа 2023 года № 071 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Сокола, Боровецкого, Пригородного сельсоветов, Двиницкого сельсовета Сокольского района», распоряжения Департамента имущественных отношений и градостроительной деятельности области от 23 сентября 2024 года № 1967-р «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Сокола, Боровецкого, Пригородного сельсоветов, Двиницкого сельсовета Сокольского района, существовавшего до преобразования его в округ», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», приказом Росреестра от 10 ноября

2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением Правительства области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области, генеральных планов применительно к населенным пунктам, входящим в состав муниципальных образований области, генеральных планов применительно к части территории, внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований области и правил землепользования и застройки муниципальных образований области, внесения изменений в правила землепользования и застройки», распоряжением Департамента имущественных отношения и градостроительной деятельности области от 19 августа 2024 года № 1638-р «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области, генеральных планов применительно к населенным пунктам, входящим в состав муниципальных образований области, генеральных планов применительно к части территории, внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований области и правил землепользования и застройки муниципальных образований области, внесения изменений в правила землепользования и застройки», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования.

1.4. Правила разработаны в соответствии с генеральным планом сельского поселения Пригородное Сокольского муниципального района Вологодской области, утвержденным решением Совета сельского поселения Пригородное Сокольского муниципального района Вологодской области от 30 июня 2017 года № 151, генеральным планом городского поселения города Сокола Сокольского муниципального района Вологодской области, утвержденным решением Совета города Сокола от 5 ноября 2020 года № 155, генеральным планом сельского поселения Двиницкое Сокольского муниципального района Вологодской области, утвержденным решением Совета сельского поселения Двиницкое Сокольского муниципального района Вологодской области от 16 февраля 2015 года № 52, генеральным планом Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Сокола Сокольского района, утвержденным постановлением Правительства области от 10 июля 2023 года № 799, генеральным планом Сокольского муниципального округа Вологодской области на часть территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:26:0102030:227, утвержденным решением Муниципального Собрания Сокольского муниципального округа от 28 сентября 2023 года № 188, со Схемой территориального планирования Вологодской области, утвержденной постановлением Правительства области от 12 мая 2009 года № 750 и с учетом сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

1.5. Правила подлежат применению на территории Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах города Сокола, сельского поселения Пригородное, сельского поселения Двиницкое Сокольского муниципального района, существовавшего до

преобразования его в округ, предусмотренных законом области от 6 мая 2022 № 5119-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Сокольского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Сокольского муниципального округа Вологодской области», постановлением Правительства области от 1 марта 2010 года № 178 «Об утверждении Реестра административно-территориальных единиц Вологодской области».

Глава 2. Открытость и доступность информации о правилах землепользования и застройки

2.1. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Вологодской области, и размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП).

2.2. Физические и юридические лица имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 3. Состав Правил

3.1. Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в настоящие Правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

3.2. К настоящим Правилам прилагаются сведения о границах территориальных зон (приложение к картам градостроительного зонирования) в виде электронного документа, подготовленного по форме, утвержденной приказом Росреестра от 26 июля 2022 года № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», подлежащие передаче в орган регистрации прав.

3.3. На картах градостроительного зонирования устанавливаются границы зон и территорий в соответствии со статьями 34 и 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей

эксплуатации объектов капитального строительства. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. В целях соблюдения требований части 5 статьи 30 и частей 8-10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), зоны, у которых приняты решения об их установлении, однако сведения о такой зоне отсутствуют в ЕГРН (часть 8 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), зоны которые возникают в силу федерального закона (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия) (часть 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации), границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального и регионального значения (часть 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации) отображаются на отдельных картах, являющихся приложением к настоящим Правилам:

карта градостроительных ограничений Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах города Сокола, сельского поселения Пригородное, сельского поселения Двиницкое Сокольского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ;

карта градостроительных ограничений Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах города Сокола, сельского поселения Пригородное, сельского поселения Двиницкое Сокольского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ;

карта градостроительных ограничений Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах города Сокола, сельского поселения Пригородное, сельского поселения Двиницкое Сокольского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ (далее – карты градостроительных ограничений).

Указанные карты градостроительных ограничений, а также перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории предусмотрены в Приложении к градостроительным регламентам.

Карты градостроительных ограничений также размещаются в ФГИС ТП на сайте <https://fgistp.economy.gov.ru> в личном кабинете муниципального образования.

3.6. Органом, ответственным за размещение карт градостроительных ограничений в ФГИС ТП, является Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области (далее – уполномоченный орган). Размещение карт градостроительных ограничений в ФГИС ТП осуществляется одновременно с размещением в указанной системе настоящих Правил.

3.7. Уточнение указанных в пункте 3.5 границ, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляется уполномоченным органом в соответствии с частями 8-10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации без утверждения изменений в настоящие Правила.

3.8. На территории муниципального образования могут быть установлены и действовать ограничения, вступившие в силу с момента их установления уполномоченным органом либо в силу федерального закона, которые отсутствуют на карте градостроительных ограничений.

Раздел 2. Положения о регулировании градостроительного зонирования

Глава 4. Полномочия исполнительных органов области

4.1. К полномочиям уполномоченного органа относятся:

- 1) принятие правового акта о подготовке проекта правил землепользования и застройки и по внесению изменений в данный документ;
- 2) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 3) организация работы по подготовке проекта правил землепользования и застройки и по внесению изменений в данный документ в соответствии с Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645;
- 4) обеспечение согласования проекта правил землепользования и застройки;
- 5) внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в случаях, предусмотренных пунктами 3-5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. С 1 января 2025 года до утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований области документов территориального планирования и градостроительного зонирования применительно ко всей территории соответствующих муниципальных образований области, за исключением городских округов, изменения в утвержденные Правительством области документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области утверждаются Правительством области.

Глава 5. Полномочия органов местного самоуправления

5.1. К полномочиям органа местного самоуправления муниципального образования относятся полномочия в области градостроительной деятельности, не указанные в главе 4 Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, в том числе по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, организации деятельности комиссии по вопросам,

предусмотренным статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Комиссия), а также иные полномочия, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и уставом муниципального образования, а также нормативными правовыми актами представительного органа.

Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Глава 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

6.1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

6.2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

6.3. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования объектов недвижимости;
- 2) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;
- 3) условно разрешенные виды использования - виды разрешенного использования, для установления которых необходимо проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

Глава 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

7.1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

7.2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

7.3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на

землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

7.4. Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об установлении или изменении разрешенного использования земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ).

Глава 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

8.1. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

8.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет главе местной администрации.

8.4. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8.5. На основании вышеуказанных рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и

размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

8.6. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

8.7. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

8.8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

9.1. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

9.2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

9.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

9.4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5¹ Градостроительного кодекса

Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

9.5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет главе местной администрации.

9.6. Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

9.7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9.8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территорий

Глава 10. Подготовка документации по планировке территории

10.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.2. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

10.3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровой топографической основы, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

10.4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях,

если выполнение таких инженерных изысканий требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10.5. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.6. Согласно части 5 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.7. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений в случае, если застроенные территории не разделены на земельные участки, границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, которые утверждаются главой местной администрации в соответствии с полномочиями с соблюдением процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Не допускается требовать в указанном случае предоставление других документов для утверждения проектов планировки территорий, проектов межевания территорий.

10.8. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет»¹.

10.9. Органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об утверждении проекта межевания территории в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ.

¹ часть 14 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Глава 11. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

11.1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, предусматривающим внесение изменений в указанные документы, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования в соответствии с полномочиями и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

11.2. Уполномоченный орган направляет уведомление о необходимости проведения публичных слушаний или общественных обсуждений с приложением проекта правил землепользования и застройки в орган местного самоуправления, уполномоченный на проведение публичных слушаний, общественных обсуждений в соответствии с муниципальными правовыми актами по завершении процедуры согласования проекта с уполномоченными органами, указанными в пункте 2.6 Порядка подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области, утвержденного постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645.

11.3. Порядок проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний установлен статьями 5¹, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ и уставом муниципального образования в соответствии с полномочиями.

Раздел 6. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Глава 12. Внесение изменений в Правила

12.1. Подготовка предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляется на основании правового акта уполномоченного органа.

12.2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются случаи, предусмотренные статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12.3. Внесение изменений в правила землепользования и застройки

осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативными правовыми актами исполнительных органов области в соответствии с Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645.

Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Глава 13. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

13.1. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 части 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, установленных пунктом 2 Правил согласования, а также определенных постановлением Правительства области.

Глава 14. Иные вопросы землепользования и застройки

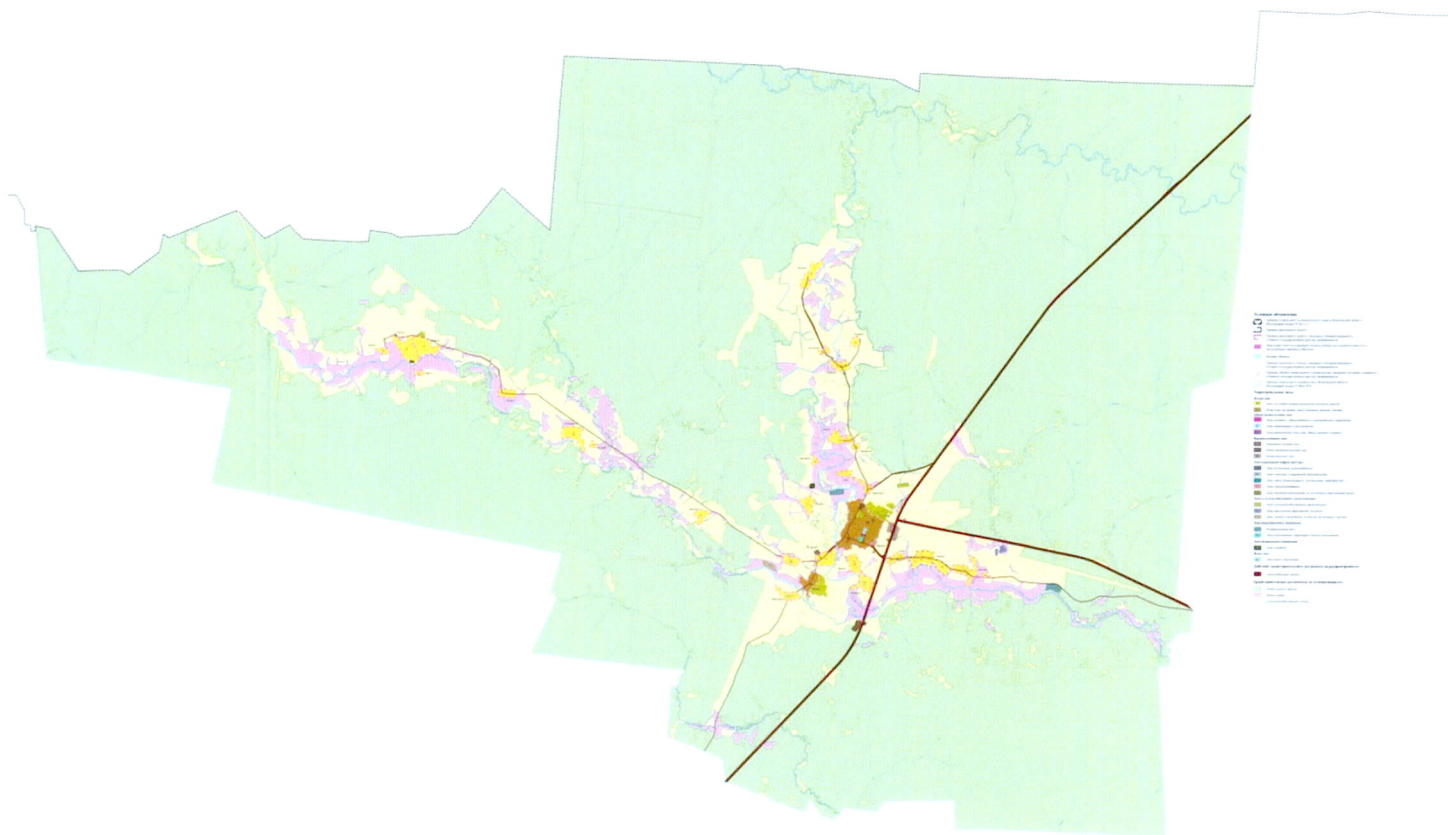
14.1 Иные вопросы землепользования и застройки на территории муниципального образования регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами исполнительных органов области, муниципальными правовыми актами.

14.2 В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Вологодской области, настоящие Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и нормативным правовым актам Вологодской области.

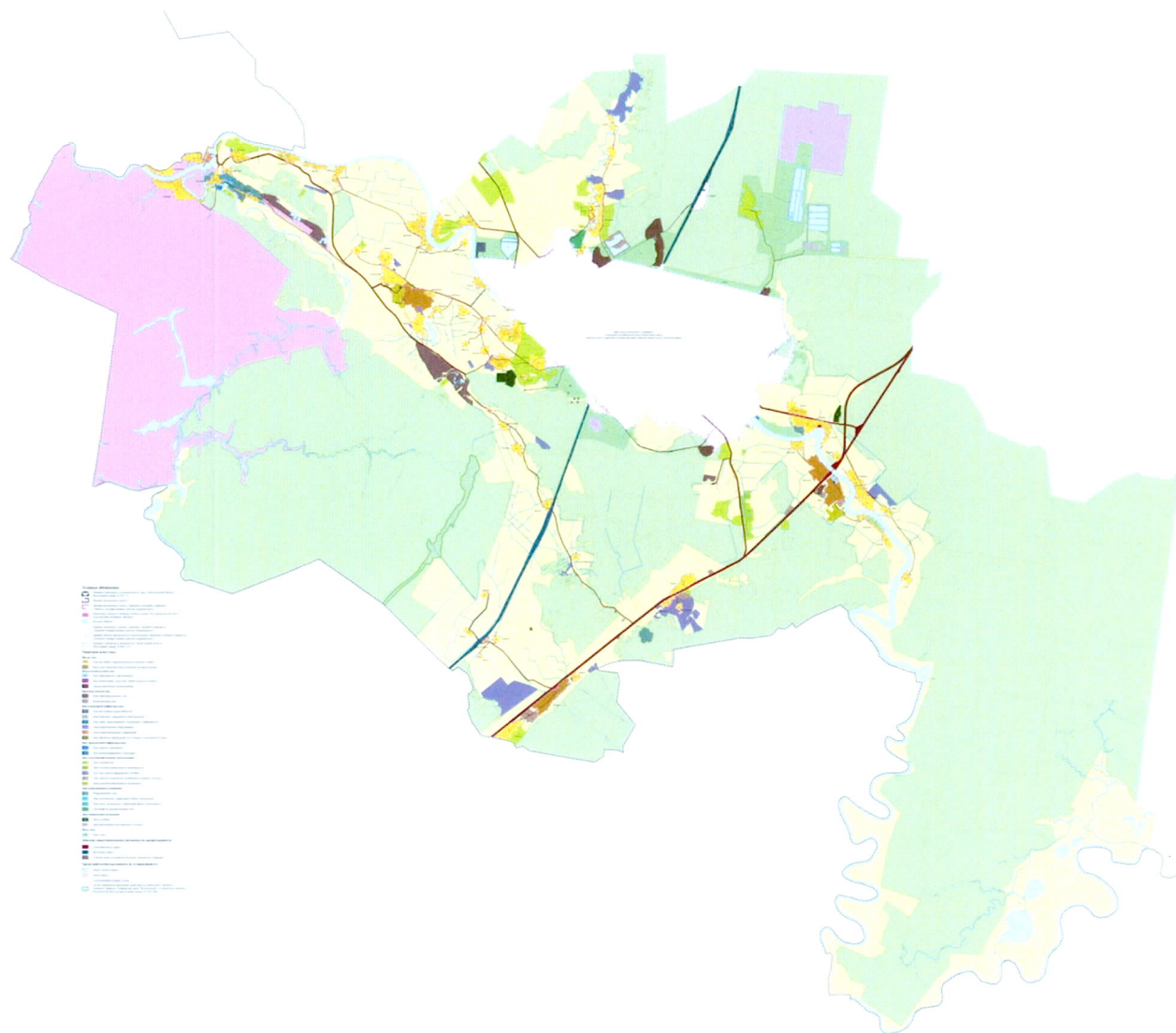
Глава 15. Ответственность за нарушение Правил

15.1 Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Карта градостроительного зонирования Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Двиницкое Сокольского муниципального района, существовавшего до его преобразования в округ



Карта градостроительного зонирования Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Пригородное Сокольского муниципального района, существовавшего до его преобразования в округ



Карта градостроительного зонирования Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах города Сокола Сокольского муниципального района, существовавшего до его преобразования в округ.

Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства



Приложение к карте
градостроительного зонирования

Сведения о границах территориальных зон

(на электронном носителе)

Сведения о границах территориальных зон в соответствии с частью 6¹ статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18¹ статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в орган регистрации прав.»

Приложение 3
к правилам землепользования
и застройки

Градостроительные регламенты

СОДЕРЖАНИЕ

Глава 1. Градостроительные регламенты в установленных территориальных зонах.....	31
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЖИ» - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РАСПОЛОЖЕННАЯ В ЗОНЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ «ЗРЗ-4».....	34
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	34
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	65
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЖМ» - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РАСПОЛОЖЕННАЯ В ОХРАННОЙ ЗОНЕ «ЗО», ЗОНАХ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-6», ЗОНЕ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА «ЗОЛ-2».....	94
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	94
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	162
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЖМ1» - ИНАЯ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ.....	227
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	227
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	242
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЖС» - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	254
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	254
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	266
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОА» - ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ	275
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	275
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	290
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОТ» - ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ .	301
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	301
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	309

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОУ» - ЗОНА ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОСВЕЩЕНИЯ	316
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	316
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	322
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОС» - ЗОНА СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	326
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	326
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	337
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОЗ» - ЗОНА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ	343
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	343
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	350
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОРК» - ЗОНА РАЗВЛЕЧЕНИЯ, КУЛЬТУРЫ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ РАСПОЛОЖЕННАЯ В ОХРАННОЙ ЗОНЕ «ЗО», ЗОНАХ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ «ЗРЗ-1» - «ЗРЗ-3», «ЗРЗ-6»	355
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	355
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	395
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОРИ» - ЗОНА РЕЛИГИОЗНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	456
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	456
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	462
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ПР» - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	464
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	464
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	480
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ПР1» - ИНАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	483
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	483
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	495

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ПК» - КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА, В ТОМ ЧИСЛЕ РАСПОЛОЖЕННАЯ В ЗОНЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ «ЗРЗ-6», ЗОНЕ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА «ЗОЛ-1»	496
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	496
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	523
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ИВ» - ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....	524
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	524
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	527
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОЧ» - ЗОНА ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ.....	527
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	527
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	530
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «СВ» - ЗОНА СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ	530
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	530
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	533
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ГО» - ЗОНА НЕФТЕГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ	533
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	533
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	536
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЭЛ» - ЗОНА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	536
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	536
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	538
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ГС» - ЗОНА ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ.....	539
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	539
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	541

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «СН» - ЗОНА ОБЪЕКТОВ НАБЛЮДЕНИЙ ЗА СОСТОЯНИЕМ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	542
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	542
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	545
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ИИ» - ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	545
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	545
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	549
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ВТ» - ЗОНА ВОДНОГО ТРАНСПОРТА	551
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	551
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	555
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЖД» - ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА.....	555
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	555
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	561
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «АТ» - ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА.....	561
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	561
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	567
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «СХС» - ЗОНА САДОВОДСТВА.....	569
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	569
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	575
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «СХО» - ЗОНА ОГОРОДНИЧЕСТВА	577
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	577
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	581
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «СХП» - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА	583

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	583
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	597
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «КФХ» - ЗОНА КРЕСТЬЯНСКО-ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ.....	600
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	600
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	607
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЛПХ» - ЗОНА ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА НА ПОЛЕВЫХ УЧАСТКАХ	614
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	614
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	616
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «СХН» - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	618
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	618
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	622
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «РЗ» - РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА.....	626
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	626
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	637
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЗНР» - ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	640
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	640
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	646
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЗОТ» - ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	647
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	647
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	651
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЗОТ1» - ИНАЯ ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	653

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	653
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	654
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «РЛ» - ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА	654
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	654
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	656
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЗО» - ЗОНА ОТДЫХА	658
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	658
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	662
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «КЛ» - ЗОНА КЛАДБИЩ	663
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	663
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	666
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ТКО» - ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ	667
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	667
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	669
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «РО» - ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА	670
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	670
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	671
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ИН» - ИНЫЕ ЗОНЫ	673
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	673
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	677
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ИЗ» - ЗОНА ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	680
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	680
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	682

Глава 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	684
Глава 3. Комплексное развитие территорий (КРТ).....	686
Глава 4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.....	687

Глава 1. Градостроительные регламенты в установленных территориальных зонах

Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
Жилая зона	
ЖИ	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
ЖМ	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
ЖМ1	Иная зона застройки малоэтажными жилыми домами
ЖС	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Общественно-деловая зона	
ОА	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОТ	Зона торгового назначения
ОУ	Зона образования и просвещения
ОС	Зона спортивного назначения
ОЗ	Зона здравоохранения
ОРК*	Зона развлечения, культуры, общественного питания
ОРИ	Зона религиозного использования
Производственная зона	
ПР	Производственная зона
ПР1	Иная производственная зона
ПК	Коммунальная зона
Зона инженерной инфраструктуры	
ИБ	Зона источников водоснабжения
ОЧ	Зона очистных сооружений водоотведения
СВ	Зона связи, радиовещания, телевидения, информатики
ГО	Зона нефтегазового оборудования
ЭЛ	Зона электроснабжения
ГС	Зона гидротехнических сооружений
СН	Зона объектов наблюдений за состоянием

	окружающей среды
ИИ	Зона инженерной инфраструктуры
Зона транспортной инфраструктуры	
ВТ	Зона водного транспорта
ЖД	Зона железнодорожного транспорта
АТ	Зона автомобильного транспорта
Зона сельскохозяйственного использования	
СХС	Зона садоводства
СХО	Зона огородничества
СХП	Зона сельскохозяйственного производства
КФХ	Зона крестьянско-фермерских хозяйств
ЛПХ	Зона личного подсобного хозяйства на полевых участках
СХН	Зона сельскохозяйственного назначения
Зона рекреационного назначения	
РЗ	Рекреационная зона
ЗРН	Зона рекреационного назначения
ЗОТ	Зона озелененных территорий общего пользования
ЗОТ1	Иная зона озелененных территорий общего пользования
РЛ	Ландшафтно-рекреационная зона
ЗО	Зона отдыха
Зона специального назначения	
КЛ	Зона кладбищ
ТКО	Зона размещения коммунальных отходов
РО	Зона режимных объектов ограниченного доступа
Иные зоны	
ИН	Иные зоны
ИЗ	Зона иного назначения

* Согласно пункту 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия устанавливается в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации и Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Смена вида разрешенного использования осуществляется с учетом соответствия требованиям технических регламентов, предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, а также законодательству Российской Федерации.

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЖИ» - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ,
В ТОМ ЧИСЛЕ РАСПОЛОЖЕННАЯ В ЗОНЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ «ЗРЗ-4»**

**Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования,	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 400 кв.м.; максимальный - 3000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,

1	2	3	4	5
		<p>предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек</p>	<p>красной линии до линии застройки:</p> <p>со стороны улицы - 5 м.;</p> <p>со стороны проезда - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 надземных этажа; - в зоне «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 20 %; - в зоне «ЗРЗ-4» - 40 % <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-4»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, 	<p>объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>

1	2	3	4	5
			<p>кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p>	
<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</p>	<p>2.2</p>	<p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>Предельные размеры земельных участков:</p> <p>минимальный - не подлежит установлению;</p> <p>максимальный - 5000 кв.м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до линии застройки:</p> <p>со стороны улицы - 5 м.;</p> <p>со стороны проезда - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <p>- 3 надземных этажа;</p> <p>- в зоне «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа.</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>

1	2	3	4	5
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 40 %; - в зоне «ЗРЗ-4» - 40 % <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-4»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и 	

1	2	3	4	5
			функционально связанных с ним объектов.	
Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	<p>Предельные размеры земельных участков: минимальный - 100 кв.м.; максимальный - 600 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка, за исключением границы участка между совмещенными домами – 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота): - 3 надземных этажа; - в зоне «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - 30 %; - в зоне «ЗРЗ-4» - 40 %</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-4»:</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			<ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов. 	
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,

1	2	3	4	5
		ними крышу, фундамент и коммуникации	<p>определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зоне «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 80%; - в зоне «ЗРЗ-4» - 40 % <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-4»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от 	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			<p>уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p>	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для</p>	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <p>- определяется в соответствии с действующими нормативами*;</p> <p>- в зоне «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>- определяется в соответствии с действующими нормативами*;</p>	-

1	2	3	4	5
		сбора и плавки снега)	<p>- в зоне «ЗРЗ-4» - 40 %.</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-4»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов; - запрещается использование территории для размещения и 	

1	2	3	4	5
			эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).	
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота): - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зоне «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – 80%;	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
		интересам	<p>- в зоне «ЗРЗ-4» - 40 %</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-4»:</p> <p>- максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p>	
Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для	Предельные размеры земельных участков	Объекты инженерной и коммунальной

1	2	3	4	5
		<p>размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p>	<p>определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зоне «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 80%; - в зоне «ЗРЗ-4» - 40 % <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-4»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные 	<p>инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>

1	2	3	4	5
			<p>габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p>	
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зоне «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и</p>

1	2	3	4	5
			<p>застройки в границах земельного участка: – 80%; - в зоне «ЗРЗ-4» - 40 %</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-4»: - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с</p>	санитарному благополучию

1	2	3	4	5
			ним объектов.	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зоне «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 80%; - в зоне «ЗРЗ-4» - 40 % <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-4»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
			<p>м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p>	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <p>- определяется в соответствии с действующими нормативами*;</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития

1	2	3	4	5
		<p>по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>- в зоне «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-4»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и 	

1	2	3	4	5
			функционально связанных с ним объектов.	
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зоне «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 70%; - в зоне «ЗРЗ-4» - 40 % <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-4»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли 	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
			<p>до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p>	
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <p>- определяется в соответствии с</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			<p>действующими нормативами*; - в зоне «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – 75%; - в зоне «ЗРЗ-4» - 40 %</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-4»: - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме</p>	

1	2	3	4	5
			необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.	
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зоне «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 70%; - в зоне «ЗРЗ-4» - 40 % <p>Максимальный размер торговой площади-1500 кв.м</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-4»:</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
			<ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов. 	
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,

1	2	3	4	5
			<p>определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зоне «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 60%; - в зоне «ЗРЗ-4» - 40 % <p>Расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м; со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м; со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м 	<p>водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>

1	2	3	4	5
			<p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-4»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов. 	
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
		<p>органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зоне «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 80%; - в зоне «ЗРЗ-4» - 40 % <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-4»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, 	<p>теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>

1	2	3	4	5
			<p>прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p>	
Историко-культурная деятельность	9.3	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим</p>	<p>Не распространяются</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) в зоне «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в зоне «ЗРЗ-4» - 40 %</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-4»:</p> <p>- максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли</p>	-

1	2	3	4	5
		<p>промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	<p>до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p>	
Общее пользование водными объектами	11.1	<p>Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и</p>	<p>Не распространяются</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-4»:</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с</p>	-

1	2	3	4	5
		хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	ним объектов.	
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не распространяются Иные параметры в зоне «ЗРЗ-4»: - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей,	Не распространяются Иные параметры в зоне «ЗРЗ-4»: - запрещается устройство автостоянок, кроме	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5
		<p>проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p>	<p>слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>
<p>Благоустройство территории</p>	<p>12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>Не распространяются</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-4»:</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>

1	2	3	4	5
Ведение огородничеств а	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	<p>Предельные размеры земельных участков: минимальный - 300 кв.м.; максимальный - 600 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота): - не подлежит установлению; - в зоне «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - не подлежит установлению; - в зоне «ЗРЗ-4» - 40 %</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-4»: - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			<p>габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p>	

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном	Предельные размеры земельных участков устанавливаются проектом межевания территории. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота): - 4 надземных этажа; - в зоне «ЗРЗ-4» - 2 надземных	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному

1	2	3	4	5
		<p>многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-4»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с 	<p>благополучию</p>

1	2	3	4	5
			ним объектов.	
Передвижное жилье	2.4	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	<p>Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 надземных этажа; - в зоне «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не подлежит установлению; - в зоне «ЗРЗ-4» - 40 % <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-4»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные 	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			<p>габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p>	
Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9</p>	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <p>- определяется в соответствии с действующими нормативами*;</p> <p>- в зоне «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа.</p> <p>Максимальный процент</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>

1	2	3	4	5
			<p>застройки в границах земельного участка: – 80%; - в зоне «ЗРЗ-4» - 40 %</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-4»: - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с</p>	

1	2	3	4	5
			ним объектов.	
Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*; - в зоне «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
			<p>земельного участка: – 80%; - в зоне «ЗРЗ-4» - 40 %</p> <p>Иные параметры <u>в зоне «ЗРЗ-4»:</u> - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p>	

1	2	3	4	5
Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зоне «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 70%; - в зоне «ЗРЗ-4» - 40 % <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-4»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол 	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
			<p>уклона кровли 28-30°;</p> <p>- максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p>	
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <p>- определяется в соответствии с действующими нормативами*;</p> <p>- в зоне «ЗРЗ-4» - 2 надземных</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их</p>

1	2	3	4	5
			<p>этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – 70%; - в зоне «ЗРЗ-4» - 40 %</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-4»: - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта</p>	<p>размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>

1	2	3	4	5
			культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.	
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зоне «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 70%; - в зоне «ЗРЗ-4» - 40 % <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-4»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота 	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
			<p>от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p>	
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>

1	2	3	4	5
			<p>- определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зоне «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – 65%; - в зоне «ЗРЗ-4» - 40 %</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-4»: - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство</p>	

1	2	3	4	5
			<p>автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов;</p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p>	
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>

1	2	3	4	5
			<p>- определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зоне «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – 65%; - в зоне «ЗРЗ-4» - 40 %</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-4»: - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство</p>	

1	2	3	4	5
			<p>автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов;</p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p>	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>

1	2	3	4	5
			<p>- определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зоне «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – 65%; - в зоне «ЗРЗ-4» - 40 %</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-4»: - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство</p>	

1	2	3	4	5
			<p>автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов;</p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p>	
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			<p>- определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зоне «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>- определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зоне «ЗРЗ-4» - 40 %.</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-4»:</p> <p>- максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°;</p>	

1	2	3	4	5
			<p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов;</p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p>	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты</p>

1	2	3	4	5
			<p>(или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зоне «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 80%; - в зоне «ЗРЗ-4» - 40 % <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-4»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°; 	<p>электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>

1	2	3	4	5
			- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.	
Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зоне «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 30%; - в зоне «ЗРЗ-4» - 40 % <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-4»:</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
			<ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов. 	
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации,	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,

1	2	3	4	5
		<p>антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - не подлежит установлению; - в зоне «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 90%; - в зоне «ЗРЗ-4» - 40 %. <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-4»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°; 	<p>водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>

1	2	3	4	5
			<p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов;</p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p>	
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) в зоне «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. Минимальный отступ от границы земельного участка</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты</p>

1	2	3	4	5
		<p>создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	<p>определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>– 60%;</p> <p>- в зоне «ЗРЗ-4» - 40 %.</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-4»:</p> <p>- максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли</p>	<p>электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта</p>

1	2	3	4	5
			<p>не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов;</p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p>	
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) в зоне «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5
			<p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 60%; - в зоне «ЗРЗ-4» - 40 %. <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-4»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, 	<p>слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>

1	2	3	4	5
			<p>кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов;</p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p>	

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЖМ» - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ, В
ТОМ ЧИСЛЕ РАСПОЛОЖЕННАЯ В ОХРАННОЙ ЗОНЕ «ЗО», ЗОНАХ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
«ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-6», ЗОНЕ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА «ЗОЛ-2»**

**Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов

1	2	3	4	5
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 400 кв.м.; максимальный - 3000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		<p>таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>выращивание сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек</p>	<p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 надземных этажа; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 20 %; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 40 % <p>Иные параметры:</p> <p><u>в зоне «ЗО»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования; - запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок. <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные 	

1	2	3	4	5
			<p>габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и</p>	

1	2	3	4	5
			<p>функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-4»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов. <p><u>в зоне «ЗОЛ-2»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство объектов капитального 	

1	2	3	4	5
			строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.	
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Предельные размеры земельных участков устанавливаются проектом межевания территории. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота): - 4 надземных этажа; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
			<p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования; - запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок. <p>в зоне «ЗРЗ-2»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для 	

1	2	3	4	5
			<p>обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов. <p><u>в зоне «ЗРЗ-4»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; 	

1	2	3	4	5
			<p>- максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗОЛ-2»:</u></p> <p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.</p>	
Блокированная жилая	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим	Предельные размеры земельных участков:	Объекты инженерной и коммунальной

1	2	3	4	5
застройка		<p>жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>минимальный - 100 кв.м.; максимальный - 600 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка, за исключением границы участка между совмещенными домами – 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота): - 3 надземных этажа; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - 30 %; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 40 %</p> <p>Иные параметры <u>в зоне «ЗО»:</u> - запрещается строительство объектов капитального строительства,</p>	<p>инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>

1	2	3	4	5
			<p>производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;</p> <p>- запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <p>- максимальные наружные</p>	

1	2	3	4	5
			<p>габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-4»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли</p>	

1	2	3	4	5
			<p>не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗОЛ-2»:</u></p> <p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.</p>	
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,</p>

1	2	3	4	5
			<p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 80%; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 40 % <p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования; - запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок. <p>в зоне «ЗРЗ-2»:</p>	<p>объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>

1	2	3	4	5
			<p>- максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта</p>	

1	2	3	4	5
			<p>культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-4»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов. <p><u>в зоне «ЗОЛ-2»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство 	

1	2	3	4	5
			объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота): - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - определяется в соответствии с действующими нормативами*;	-

1	2	3	4	5
		сбора и плавки снега)	<p>- в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 40 %.</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p> <p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;</p> <p>- запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок;</p> <p>- запрещается размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане,</p>	

1	2	3	4	5
			<p>кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов;</p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-</p>	

1	2	3	4	5
			<p>образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов;</p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-4»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты для двухэтажных</p>	

1	2	3	4	5
			<p>зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов;</p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта</p>	

1	2	3	4	5
			<p>транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-6»:</u></p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗОЛ-2»:</u></p> <p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения</p>	

1	2	3	4	5
			веществ, материалов и оборудования.	
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 80%; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 40 % <p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное 	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
			<p>использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;</p> <p>- запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-</p>	

1	2	3	4	5
			<p>образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-4»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона</p>	

1	2	3	4	5
			<p>кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов. <u>в зоне «ЗОЛ-2»:</u> - запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.</p>	
Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты

1	2	3	4	5
			<p>(или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 80%; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 40 % <p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования; - запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок. <p>в зоне «ЗРЗ-2»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные 	<p>электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>

1	2	3	4	5
			<p>габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и</p>	

1	2	3	4	5
			<p>функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-4»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов. <p><u>в зоне «ЗОЛ-2»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство объектов капитального 	

1	2	3	4	5
			строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.	
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 80%; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 40 % 	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
			<p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования; - запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок. <p>в зоне «ЗРЗ-2»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для 	

1	2	3	4	5
			<p>обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов. <p><u>в зоне «ЗРЗ-4»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; 	

1	2	3	4	5
			<p>- максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗОЛ-2»:</u></p> <p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.</p>	
Амбулаторно-поликлиническ	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства,	Предельные размеры земельных участков	Объекты инженерной и коммунальной

1	2	3	4	5
ое обслуживание		предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 80%; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 40 % <p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения 	инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
			<p>веществ, материалов и оборудования;</p> <p>- запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5</p>	

1	2	3	4	5
			<p>м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов. <u>в зоне «ЗРЗ-4»:</u> - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для</p>	

1	2	3	4	5
			<p>обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗОЛ-2»:</u></p> <p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.</p>	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и</p>	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <p>- определяется в соответствии с действующими нормативами*;</p> <p>- в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 2</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития</p>

1	2	3	4	5
		<p>просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования; - запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок. <p>в зоне «ЗРЗ-2»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 	

1	2	3	4	5
			<p>28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-4»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота</p>	

1	2	3	4	5
			<p>от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗОЛ-2»:</u></p> <p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения</p>	

1	2	3	4	5
			веществ, материалов и оборудования.	
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70%; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 40 % <p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное 	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
			<p>использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;</p> <p>- запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-</p>	

1	2	3	4	5
			<p>образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-4»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона</p>	

1	2	3	4	5
			<p>кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов. <u>в зоне «ЗОЛ-2»:</u> - запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.</p>	
Осуществлени е религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты

1	2	3	4	5
			<p>(или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 75%; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 40 % <p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования; - запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок. <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные 	<p>электроэнергетики и т.п.)</p>

1	2	3	4	5
			<p>габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта</p>	

1	2	3	4	5
			<p>культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-4»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов. <p><u>в зоне «ЗОЛ-2»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство 	

1	2	3	4	5
			объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.	
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70%; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 40 	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
			<p>%</p> <p>Максимальный размер торговой площади-1500 кв.м</p> <p>Иные параметры <u>в зоне «ЗО»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования; - запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок. <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; 	

1	2	3	4	5
			<p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-4»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли</p>	

1	2	3	4	5
			<p>до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗОЛ-2»:</u></p> <p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и</p>	

1	2	3	4	5
			оборудования.	
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 60%; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 40 % <p>Расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять:</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
			<p>– 300 м; со стационарными трибунами местимостью от 100 до 500 мест – 100 м; со стационарными трибунами местимостью до 100 мест – 50 м</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗО»: - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования; - запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок. в зоне «ЗРЗ-2»: - максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности</p>	

1	2	3	4	5
			<p>земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-4»:</u></p>	

1	2	3	4	5
			<p>- максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗОЛ-2»:</u></p> <p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное</p>	

1	2	3	4	5
			использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.	
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 80%; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 40 % <p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
			<p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;</p> <p>- запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с</p>	

1	2	3	4	5
			<p>ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов. <p><u>в зоне «ЗРЗ-4»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, 	

1	2	3	4	5
			<p>прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗОЛ-2»:</u></p> <p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.</p>	
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе:	<p>Не распространяются</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 2</p>	-

1	2	3	4	5
		<p>объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	<p>надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 40 %</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования; - запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок. <p>в зоне «ЗРЗ-2»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля 	

1	2	3	4	5
			<p>двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-4»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля</p>	

1	2	3	4	5
			<p>двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗОЛ-2»:</u></p> <p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов,</p>	

1	2	3	4	5
			площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.	
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	<p>Не распространяются</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p> <p>- запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок.</p> <p>в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4»</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p>в зоне «ЗОЛ-2»:</p> <p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и</p>	-

1	2	3	4	5
			оборудования.	
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	<p>Не распространяются</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p> <p>- запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок.</p> <p><u>в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4»</u></p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗОЛ-2»:</u></p> <p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Улично-	12.0.1	Размещение объектов улично-	Не распространяются	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
дорожная сеть		<p>дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок. <p>в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4»</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов. <p>в зоне «ЗОЛ-2»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования. 	<p>коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств,	<p>Не распространяются</p> <p>Иные параметры</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты

1	2	3	4	5
		<p>элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p><u>в зоне «ЗО»:</u> - запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок. <u>в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4»</u> - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов. <u>в зоне «ЗОЛ-2»:</u> - запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.</p>	<p>водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>
Ведение огородничества	13.1	<p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных</p>	<p>Предельные размеры земельных участков: минимальный - 300 кв.м.; максимальный - 600 кв.м. Минимальный отступ от</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,</p>

1	2	3	4	5
		<p>построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p>	<p>границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - не подлежит установлению; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не подлежит установлению; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 40 % <p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования; - запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок. 	<p>газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>

1	2	3	4	5
			<p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов. <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для 	

1	2	3	4	5
			<p>обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-4»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов. <p><u>в зоне «ЗОЛ-2»:</u></p>	

1	2	3	4	5
			- запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.	

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов

1	2	3	4	5
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных,	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты

1	2	3	4	5
		<p>предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9</p>	<p>действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 80%; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 40 % <p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и 	<p>водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>

1	2	3	4	5
			<p>оборудования; - запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок. <u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u> - максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов. <u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u> - максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля</p>	

1	2	3	4	5
			<p>двускатная, угол уклона кровли 28- 30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-4»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для</p>	

1	2	3	4	5
			<p>обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗОЛ-2»:</u></p> <p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.</p>	
Общежития	3.2.4	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7</p>	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами, в том числе с</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их</p>

1	2	3	4	5
			<p>противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 80%; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 40 % <p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, 	<p>размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>

1	2	3	4	5
			<p>площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;</p> <p>- запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности</p>	

1	2	3	4	5
			<p>земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-4»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство</p>	

1	2	3	4	5
			<p>автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗОЛ-2»:</u></p> <p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.</p>	
Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или)	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <p>- определяется в соответствии с</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и

1	2	3	4	5
		муниципальные услуги	<p>действующими нормативами*; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – 80%; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 40 %</p> <p>Иные параметры <u>в зоне «ЗО»:</u> - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования; - запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок. <u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u> - максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане,</p>	временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
			<p>кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с</p>	

1	2	3	4	5
			<p>ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-4»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов. <p><u>в зоне «ЗОЛ-2»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных 	

1	2	3	4	5
			строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.	
Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70%; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 40 % 	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
			<p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования; - запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок. <p>в зоне «ЗРЗ-2»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта 	

1	2	3	4	5
			<p>культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов. <p><u>в зоне «ЗРЗ-4»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; 	

1	2	3	4	5
			<ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов. <p><u>в зоне «ЗОЛ-2»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования. 	
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в	Предельные размеры земельных участков	Объекты инженерной и коммунальной

1	2	3	4	5
		<p>целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p>определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 70%; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 40 % <p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения 	<p>инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>

1	2	3	4	5
			<p>веществ, материалов и оборудования;</p> <p>- запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не</p>	

1	2	3	4	5
			<p>более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-4»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме</p>	

1	2	3	4	5
			<p>необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗОЛ-2»:</u></p> <p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.</p>	
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <p>- определяется в соответствии с действующими нормативами*;</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения</p>

1	2	3	4	5
			<p>- в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – 70%; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 40 %</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗО»: - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования; - запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок.</p> <p>в зоне «ЗРЗ-2»: - максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая,</p>	<p>автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>

1	2	3	4	5
			<p>высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p>	

1	2	3	4	5
			<p><u>в зоне «ЗРЗ-4»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов. <p><u>в зоне «ЗОЛ-2»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, 	

1	2	3	4	5
			производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.	
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 65%; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 40 % <p>Иные параметры</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			<p><u>в зоне «ЗО»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования; - запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок. <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и 	

1	2	3	4	5
			<p>функционально связанных с ним объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки). <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта 	

1	2	3	4	5
			<p>культурного наследия и функционально связанных с ним объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки). <p><u>в зоне «ЗРЗ-4»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, 	

1	2	3	4	5
			<p>кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов;</p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-6»:</u></p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального</p>	

1	2	3	4	5
			<p>(временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗОЛ-2»:</u></p> <p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.</p>	
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,

1	2	3	4	5
			<p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 65%; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 40 % <p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования; - запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок. <p>в зоне «ЗРЗ-2»:</p>	<p>объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>

1	2	3	4	5
			<ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов; - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки). 	

1	2	3	4	5
			<p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов; - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, 	

1	2	3	4	5
			<p>мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-4»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов; - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального 	

1	2	3	4	5
			<p>(временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-6»:</u></p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗОЛ-2»:</u></p> <p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное</p>	

1	2	3	4	5
			использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 65%; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 40 % <p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			<p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;</p> <p>- запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с</p>	

1	2	3	4	5
			<p>ним объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки). <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и 	

1	2	3	4	5
			<p>функционально связанных с ним объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки). <p><u>в зоне «ЗРЗ-4»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от 	

1	2	3	4	5
			<p>уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°;</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов; - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки). <p><u>в зоне «ЗРЗ-6»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства 	

1	2	3	4	5
			<p>промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗОЛ-2»:</u></p> <p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.</p>	
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты</p>

1	2	3	4	5
		стоянок	<p>(или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 40 %. <p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования; - запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок. <p>в зоне «ЗРЗ-2»:</p>	электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			<ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов; - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки). 	

1	2	3	4	5
			<p><u>в зоне «ЗРЗ-З»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов; - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, 	

1	2	3	4	5
			<p>мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-4»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов; - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального 	

1	2	3	4	5
			<p>(временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-6»:</u></p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗОЛ-2»:</u></p> <p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное</p>	

1	2	3	4	5
			использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 80%; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 40 % <p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
			<p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;</p> <p>- запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с</p>	

1	2	3	4	5
			<p>ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов. <p><u>в зоне «ЗРЗ-4»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные габариты для одноэтажных 	

1	2	3	4	5
			<p>зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗОЛ-2»:</u></p> <p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.</p>	
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
		<p>подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота): - не подлежит установлению; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – 90%; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 40 %.</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗО»: - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования; - запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок;</p>	<p>теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>

1	2	3	4	5
			<p>- запрещается размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов;</p> <p>-запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства</p>	

1	2	3	4	5
			<p>промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов; - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального 	

1	2	3	4	5
			<p>(временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-4»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для 	

1	2	3	4	5
			<p>обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов;</p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-6»:</u></p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных</p>	

1	2	3	4	5
			<p>сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗОЛ-2»:</u></p> <p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.</p>	
Склад	6.9	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и</p>	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта</p>

1	2	3	4	5
		<p>обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	<p>соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – 60%; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 40 %.</p> <p>Иные параметры <u>в зоне «ЗО»:</u> - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования; - запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок. <u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u> - максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая,</p>	

1	2	3	4	5
			<p>высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов;</p> <p>-запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-З»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане,</p>	

1	2	3	4	5
			<p>кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов;</p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-4»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты для двухэтажных</p>	

1	2	3	4	5
			<p>зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов;</p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта</p>	

1	2	3	4	5
			<p>транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-6»:</u></p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗОЛ-2»:</u></p> <p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения</p>	

1	2	3	4	5
			веществ, материалов и оборудования.	
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 60%; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 40 %. <p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство 	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			<p>объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;</p> <p>- запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов;</p>	

1	2	3	4	5
			<p>-запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с 	

1	2	3	4	5
			<p>ним объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки). <p><u>в зоне «ЗРЗ-4»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4*26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2*15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли 	

1	2	3	4	5
			<p>не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°;</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов; - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки). <p><u>в зоне «ЗРЗ-6»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, 	

1	2	3	4	5
			<p>объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗОЛ-2»:</u></p> <p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.</p>	

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЖМ1» - ИНАЯ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и	перечень объектов

			(или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
--	--	--	---	--

1	2	3	4	5
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 400 кв.м.; максимальный - 3000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20 %	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Предельные размеры земельных участков устанавливаются проектом межевания территории. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 4 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;	Предельные размеры земельных участков: минимальный - не подлежит установлению; максимальный - 5000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты

1	2	3	4	5
		содержание сельскохозяйственных животных	красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %	электроэнергетики и т.п.)
Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 100 кв.м.; максимальный - 600 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка, за исключением границы участка между совмещенными домами – 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			земельного участка - 30 %	
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-

1	2	3	4	5
		подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для	Предельные размеры земельных участков	Объекты инженерной и коммунальной

1	2	3	4	5
		размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет

1	2	3	4	5
			земельного участка – 80%	вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы,	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты

1	2	3	4	5
		образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	(или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%	электроэнергетики и т.п.), общежития
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Осуществление религиозных	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных	Предельные размеры земельных участков	Объекты инженерной и коммунальной

1	2	3	4	5
обрядов		для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Максимальный размер	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному

1	2	3	4	5
			торговой площади-1500 кв.м	благополучию
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять:</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м;</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м;</p> <p>со стационарными трибунами</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>

1	2	3	4	5
			вместимостью до 100 мест – 50 м	
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия,	Не распространяются	-

1	2	3	4	5
		<p>достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>		
Общее пользование водными объектами	11.1	<p>Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и</p>	Не распространяются	-

1	2	3	4	5
		других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок)	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
Ведение огородничеств а	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 300 кв.м.; максимальный - 600 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет

1	2	3	4	5
			<p>санитарно-гигиеническими нормами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p>	<p>вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>
Государственное управление	3.8.1	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги</p>	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному</p>

1	2	3	4	5
				благополучию
Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и

1	2	3	4	5
			действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли,	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,

1	2	3	4	5
		зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
		сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,

1	2	3	4	5
			<p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p>	<p>объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>
Туристическое обслуживание	5.2.1	<p>Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей</p>	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и</p>

1	2	3	4	5
				санитарному благополучию
Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), административные и бытовые здания, оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты

1	2	3	4	5
		радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта

1	2	3	4	5
		обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	земельного участка – 60%	
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,

1	2	3	4	5
		<p>эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами</p>	<p>границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>	<p>газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЖС» - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если	Предельные размеры земельных участков устанавливаются проектом межевания территории. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 4	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет

1	2	3	4	5
		общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %	вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Предельные размеры земельных участков устанавливаются проектом межевания территории. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Минимальное количество этажей - 5 надземных этажа. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 8 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
		стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-

1	2	3	4	5
		сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,

1	2	3	4	5
			Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами, в	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
			том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,

1	2	3	4	5
		помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития

1	2	3	4	5
		физической культурой и спортом		
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Максимальный размер торговой площади-1500 кв.м	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5
			<p>действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять:</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м;</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м;</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м</p>	<p>слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,</p>

1	2	3	4	5
		служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия,	Не распространяются	-

1	2	3	4	5
		хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Вспомогательные виды
---------------------------------	----------------------

				разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов

1	2	3	4	5
Для индивидуально го жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 400 кв.м.; максимальный - 3000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20 %	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		собственных нужд и хозяйственных построек		
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения

1	2	3	4	5
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5
			действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
			Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты

1	2	3	4	5
		средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты

1	2	3	4	5
		радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта

1	2	3	4	5
		обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	земельного участка – 60%	
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОА» - ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов

1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-

1	2	3	4	5
		линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Административные здания организаций, обеспечивающих их предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,

1	2	3	4	5
		<p>ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами</p>	<p>границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p>	<p>газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>
<p>Оказание социальной помощи населению</p>	<p>3.2.2</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных</p>	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>

1	2	3	4	5
		организаций, клубов по интересам		
Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*. Минимальный отступ от границы земельного участка	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.),

1	2	3	4	5
		использования с кодом 4.7	определяется в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения

1	2	3	4	5
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5
			действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Проведение научных испытаний	3.9.3	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
		образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному

1	2	3	4	5
				благополучию
Предпринимательство	4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и

1	2	3	4	5
		совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Максимальный размер торговой площади-1500 кв.м	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,

1	2	3	4	5
			определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Служебные	4.9	Размещение постоянных или	Предельные размеры	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
гаражи		временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и

1	2	3	4	5
				санитарному благополучию
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слабotoчных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слабotoчных сетей, объекты связи, объекты

1	2	3	4	5
		гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	(или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а	Не распространяются	-

1	2	3	4	5
		также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	перечень объектов

			земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Предельные размеры земельных участков устанавливаются проектом межевания территории. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 4 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение;	Предельные размеры земельных участков устанавливаются проектом межевания территории.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
		размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Минимальное количество этажей - 5 надземных этажа. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 8 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %.	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их

1	2	3	4	5
			застройки в границах земельного участка – 80%	размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития, мастерские, лаборатории, выставочные залы, предприятия общественного питания объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
		(рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение	4.9.1.2	Размещение зданий для	Предельные размеры	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
дорожного отдыха		предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
		зданиях и сооружениях	Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет

1	2	3	4	5
			<p>земельного участка – 60%.</p> <p>Расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять:</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м;</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м;</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м</p>	<p>вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>
Связь	6.8	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых</p>	<p>Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>

1	2	3	4	5
		предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка	Предельные размеры земельных участков	Объекты инженерной и коммунальной

1	2	3	4	5
		грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки - определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			земельного участка не подлежит установлению	

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОТ» - ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-

1	2	3	4	5
		электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Объекты торговли	4.2	Размещение объектов капитального строительства,	Предельные размеры земельных участков	Объекты инженерной и коммунальной

1	2	3	4	5
(торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))		общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.1; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Минимальный размер торговой площади-1500 кв.м	инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			земельного участка – 70%	
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Максимальный размер торговой площади-1500 кв.м	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		пользования, в том числе в депо	действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,

1	2	3	4	5
		размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим	Не распространяются	-

1	2	3	4	5
		промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			земельного участка – 65%	
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			застройки в границах земельного участка – 65%	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения,	Предельные размеры земельных участков не	Объекты инженерной и коммунальной

1	2	3	4	5
		включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции,	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта

1	2	3	4	5
		газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	застройки в границах земельного участка – 60%	
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
		капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки - определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			подлежит установлению	

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОУ» - ЗОНА ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОСВЕЩЕНИЯ

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов

1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-

1	2	3	4	5
		трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития, мастерские, лаборатории, выставочные залы, предприятия общественного питания объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному

1	2	3	4	5
				благополучию
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища,	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты

1	2	3	4	5
		общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	(или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%	электроэнергетики и т.п.), общежития, мастерские, лаборатории, выставочные залы, предприятия общественного питания объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет

1	2	3	4	5
				вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять: со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м; со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
			мест – 100 м; со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м	
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Улично- дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично- дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и	перечень объектов

			(или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
--	--	--	---	--

1	2	3	4	5
Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
			санитарно-гигиеническими нормами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты

1	2	3	4	5
		стоянок		электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения

1	2	3	4	5
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	автотранспорта, объекты общественного питания
Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), спортивные площадки, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОС» - ЗОНА СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и	перечень объектов

			предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5
Передвижное жилье	2.4	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Предоставлени е коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-

1	2	3	4	5
		электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Максимальный размер торговой площади-1500 кв.м	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок	Предельные размеры земельных участков	Объекты инженерной и коммунальной

1	2	3	4	5
		для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта,	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,

1	2	3	4	5
		ледовых дворцов, ипподромов)	определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Площадки для	5.1.3	Размещение площадок для	Предельные размеры	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
занятий спортом		занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	<p>земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м; со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м; со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м 	<p>коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>

1	2	3	4	5
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания
Водный спорт	5.1.5	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, гостиницы, объекты постоянного и временного

1	2	3	4	5
			земельного участка – 80%	хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации	Не распространяются	-

1	2	3	4	5
		(памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и	Не распространяются	-

1	2	3	4	5
		хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,

1	2	3	4	5
		велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному

1	2	3	4	5
			Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	благополучию
Осуществлени е религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты

1	2	3	4	5
		торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Авиационный спорт	5.1.6	Размещение спортивных сооружений для занятия	Предельные размеры земельных участков	Объекты инженерной и коммунальной

1	2	3	4	5
		авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания
Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), спортивные площадки, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта
Связь	6.8	Размещение объектов связи,	Предельные размеры	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
		радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта

1	2	3	4	5
		нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки - определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОЗ» - ЗОНА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-

1	2	3	4	5
		станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома,	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,

1	2	3	4	5
		диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Осуществлени	3.7.1	Размещение зданий и	Предельные размеры	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
е религиозных обрядов		сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотокосилок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Санаторная деятельность	9.2.1	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюеты, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному

1	2	3	4	5
				благополучию
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не распространяются	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,

1	2	3	4	5
		кодами 12.0.1 - 12.0.2		водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств,	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты

1	2	3	4	5
		элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов

1	2	3	4	5
Заправка транспортных	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение	Предельные размеры земельных участков	Объекты инженерной и коммунальной

1	2	3	4	5
средств		магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта
Стоянки транспорта общего	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты

1	2	3	4	5
пользования		людей по установленному маршруту	действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки - определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОРК» - ЗОНА РАЗВЛЕЧЕНИЯ, КУЛЬТУРЫ, ОБЩЕСТВЕННОГО
ПИТАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ РАСПОЛОЖЕННАЯ В ОХРАННОЙ ЗОНЕ «ЗО», ЗОНАХ РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЗАСТРОЙКИ «ЗРЗ-1» - «ЗРЗ-3», «ЗРЗ-6»**

**Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота): - определяется в соответствии с	-

1	2	3	4	5
		<p>трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>действующими нормативами*; - в зоне «ЗРЗ-1» - 1 надземный этаж; - в зонах «ЗРЗ-2», «ЗРЗ-3» - 2 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зонах «ЗРЗ-1» - «ЗРЗ-3» - 40 %.</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗО»: - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования; - запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок; - запрещается размещение</p>	

1	2	3	4	5
			<p>инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-1»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 14,2*15,8 м, прямоугольная форма в плане, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 7,0 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов; - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта 	

1	2	3	4	5
			<p>транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов; - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического 	

1	2	3	4	5
			<p>обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов; - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического 	

1	2	3	4	5
			<p>обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-6»:</u></p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p>	
Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты</p>

1	2	3	4	5
			<p>(или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зоне «ЗРЗ-1» - 1 надземный этаж; - в зонах «ЗРЗ-2», «ЗРЗ-3» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 80%; - в зонах «ЗРЗ-1» - «ЗРЗ-3» - 40 % <p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования; - запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок. 	<p>электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>

1	2	3	4	5
			<p><u>в зоне «ЗРЗ-1»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 14,2*15,8 м, прямоугольная форма в плане, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 7,0 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов. <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта 	

1	2	3	4	5
			<p>культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов. 	
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.),</p>

1	2	3	4	5
			<p>- определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зоне «ЗРЗ-1» - 1 надземный этаж; - в зонах «ЗРЗ-2», «ЗРЗ-3» - 2 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – 80%; - в зонах «ЗРЗ-1» - «ЗРЗ-3» - 40 %</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗО»: - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования; - запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок.</p> <p>в зоне «ЗРЗ-1»:</p>	<p>объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>

1	2	3	4	5
			<p>- максимальные наружные габариты зданий 14,2*15,8 м, прямоугольная форма в плане, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 7,0 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и</p>	

1	2	3	4	5
			<p>функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов. 	
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с 	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и

1	2	3	4	5
			<p>действующими нормативами*; - в зоне «ЗРЗ-1» - 1 надземный этаж; - в зонах «ЗРЗ-2», «ЗРЗ-3» - 2 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – 70%; - в зонах «ЗРЗ-1» - «ЗРЗ-3» - 40 %</p> <p>Иные параметры <u>в зоне «ЗО»:</u> - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования; - запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок. <u>в зоне «ЗРЗ-1»:</u> - максимальные наружные</p>	<p>временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>

1	2	3	4	5
			<p>габариты зданий 14,2*15,8 м, прямоугольная форма в плане, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 7,0 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с</p>	

1	2	3	4	5
			<p>ним объектов. <u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u> - максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p>	
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота): - определяется в соответствии с действующими нормативами*;</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения

1	2	3	4	5
		<p>организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>- в зоне «ЗРЗ-1» - 1 надземный этаж; - в зонах «ЗРЗ-2», «ЗРЗ-3» - 2 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – 80%; - в зонах «ЗРЗ-1» - «ЗРЗ-3» - 40 %</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗО»: - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования; - запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок.</p> <p>в зоне «ЗРЗ-1»: - максимальные наружные габариты зданий 14,2*15,8 м,</p>	<p>автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>

1	2	3	4	5
			<p>прямоугольная форма в плане, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 7,0 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p>	

1	2	3	4	5
			<p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов. 	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.1; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зоне «ЗРЗ-1» - 1 надземный 	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их

1	2	3	4	5
		<p>сотрудников и посетителей торгового центра</p>	<p>этаж; - в зонах «ЗРЗ-2», «ЗРЗ-3» - 2 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – 80%; - в зонах «ЗРЗ-1» - «ЗРЗ-3» - 40 % Минимальный размер торговой площади-1500 кв.м</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗО»: - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования; - запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок.</p> <p>в зоне «ЗРЗ-1»: - максимальные наружные</p>	<p>размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>

1	2	3	4	5
			<p>габариты зданий 14,2*15,8 м, прямоугольная форма в плане, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 7,0 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с</p>	

1	2	3	4	5
			<p>ним объектов. <u>в зоне «ЗРЗ-З»:</u> - максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p>	
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота): - определяется в соответствии с действующими нормативами*;</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения

1	2	3	4	5
			<p>- в зоне «ЗРЗ-1» - 1 надземный этаж;</p> <p>- в зонах «ЗРЗ-2», «ЗРЗ-3» - 2 надземных этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>– 70%;</p> <p>- в зонах «ЗРЗ-1» - «ЗРЗ-3» - 40 %</p> <p>Максимальный размер торговой площади-1500 кв.м</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p> <p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;</p> <p>- запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-1»:</u></p>	<p>автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>

1	2	3	4	5
			<p>- максимальные наружные габариты зданий 14,2*15,8 м, прямоугольная форма в плане, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 7,0 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и</p>	

1	2	3	4	5
			<p>функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов. 	
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с 	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и</p>

1	2	3	4	5
			<p>действующими нормативами*; - в зоне «ЗРЗ-1» - 1 надземный этаж; - в зонах «ЗРЗ-2», «ЗРЗ-3» - 2 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – 70%; - в зонах «ЗРЗ-1» - «ЗРЗ-3» - 40 %</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗО»: - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования; - запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-1»:</u> - максимальные наружные</p>	<p>временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>

1	2	3	4	5
			<p>габариты зданий 14,2*15,8 м, прямоугольная форма в плане, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 7,0 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с</p>	

1	2	3	4	5
			<p>ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов. 	
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; 	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения</p>

1	2	3	4	5
			<p>- в зоне «ЗРЗ-1» - 1 надземный этаж;</p> <p>- в зонах «ЗРЗ-2», «ЗРЗ-3» - 2 надземных этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>– 70%;</p> <p>- в зонах «ЗРЗ-1» - «ЗРЗ-3» - 40 %</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p> <p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;</p> <p>- запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-1»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 14,2*15,8 м,</p>	<p>автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>

1	2	3	4	5
			<p>прямоугольная форма в плане, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 7,0 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p>	

1	2	3	4	5
			<p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов. 	
Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зоне «ЗРЗ-1» - 1 надземный 	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их

1	2	3	4	5
			<p>этаж; - в зонах «ЗРЗ-2», «ЗРЗ-3» - 2 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – 70%; - в зонах «ЗРЗ-1» - «ЗРЗ-3» - 40 %</p> <p>Иные параметры <u>в зоне «ЗО»:</u> - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования; - запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок. <u>в зоне «ЗРЗ-1»:</u> - максимальные наружные габариты зданий 14,2*15,8 м, прямоугольная форма в плане,</p>	<p>размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>

1	2	3	4	5
			<p>высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 7,0 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p>	

1	2	3	4	5
			<p>- максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p>	
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зоне «ЗРЗ-1» - 1 надземный этаж; 	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет

1	2	3	4	5
			<p>- в зонах «ЗРЗ-2», «ЗРЗ-3» - 2 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – 75%;</p> <p>- в зонах «ЗРЗ-1» - «ЗРЗ-3» - 40 %</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗО»: - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования; - запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок.</p> <p>в зоне «ЗРЗ-1»: - максимальные наружные габариты зданий 14,2*15,8 м, прямоугольная форма в плане, высота от уровня поверхности</p>	<p>вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>

1	2	3	4	5
			<p>земли до конька кровли не более 7,0 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <p>- максимальные наружные</p>	

1	2	3	4	5
			<p>габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p>	
Историко-культурная деятельность	9.3	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия,</p>	<p>Не распространяются</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <p>- в зоне «ЗРЗ-1» - 1 надземный этаж;</p> <p>- в зонах «ЗРЗ-2», «ЗРЗ-3» - 2 надземных этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка в зонах в зонах «ЗРЗ-1» - «ЗРЗ-3» - 40 %</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p>	-

1	2	3	4	5
		<p>хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	<p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;</p> <p>- запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-1»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 14,2*15,8 м, прямоугольная форма в плане, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 7,0 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p>	

1	2	3	4	5
			<p>- максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта</p>	

1	2	3	4	5
			культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.	
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	<p>Не распространяются</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок. <p>в зонах «ЗРЗ-1» - «ЗРЗ-3»</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов. 	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	<p>Не распространяются</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается устройство 	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,

1	2	3	4	5
		разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	дорог, размещение автопарковок и автостоянок. <u>в зонах «ЗРЗ-1» - «ЗРЗ-3»</u> - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также	Не распространяются Иные параметры <u>в зоне «ЗО»</u> : - запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок. <u>в зонах «ЗРЗ-1» - «ЗРЗ-3»</u> - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не распространяются Иные параметры в зоне «ЗО»: - запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок. <u>в зонах «ЗРЗ-1» - «ЗРЗ-3»</u> - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,	перечень объектов

			реконструкции объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5
Осуществлени е религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зоне «ЗРЗ-1» - 1 надземный этаж; - в зонах «ЗРЗ-2», «ЗРЗ-3» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 75%; - в зонах «ЗРЗ-1» - «ЗРЗ-3» - 40 % <p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство 	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			<p>объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;</p> <p>- запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-1»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 14,2*15,8 м, прямоугольная форма в плане, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 7,0 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p> <p>- максимальные наружные</p>	

1	2	3	4	5
			<p>габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-З»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и</p>	

1	2	3	4	5
			функционально связанных с ним объектов.	
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зоне «ЗРЗ-1» - 1 надземный этаж; - в зонах «ЗРЗ-2», «ЗРЗ-3» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 80%; - в зонах «ЗРЗ-2» - «ЗРЗ-4» - 40 % <p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство объектов капитального 	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			<p>строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования; - запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок. <u>в зоне «ЗРЗ-1»:</u> - максимальные наружные габариты зданий 14,2*15,8 м, прямоугольная форма в плане, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 7,0 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов; - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов</p>	

1	2	3	4	5
			<p>капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов; - запрещается использование территории для размещения и 	

1	2	3	4	5
			<p>эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов; - запрещается использование 	

1	2	3	4	5
			<p>территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-6»:</u></p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p>	
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты

1	2	3	4	5
		торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	<p>действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зоне «ЗРЗ-1» - 1 надземный этаж; - в зонах «ЗРЗ-2», «ЗРЗ-3» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 65%; - в зонах «ЗРЗ-1» - «ЗРЗ-3» - 40 % <p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, 	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			<p>площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;</p> <p>- запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-1»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 14,2*15,8 м, прямоугольная форма в плане, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 7,0 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов;</p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта</p>	

1	2	3	4	5
			<p>транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов; - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического 	

1	2	3	4	5
			<p>обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов; - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического 	

1	2	3	4	5
			<p>обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-6»:</u></p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p>	
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты</p>

1	2	3	4	5
		сервиса	<p>(или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зоне «ЗРЗ-1» - 1 надземный этаж; - в зонах «ЗРЗ-2», «ЗРЗ-3» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 65%; - в зонах «ЗРЗ-1» - «ЗРЗ-3» - 40 % <p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования; - запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок. 	электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			<p><u>в зоне «ЗРЗ-1»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 14,2*15,8 м, прямоугольная форма в плане, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 7,0 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов; - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки). <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p>	

1	2	3	4	5
			<ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов; - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки). 	

1	2	3	4	5
			<p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов; - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки). 	

1	2	3	4	5
			<p><u>в зоне «ЗРЗ-6»:</u></p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p>	
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зоне «ЗРЗ-1» - 1 надземный этаж; - в зонах «ЗРЗ-2», «ЗРЗ-3» - 2 	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			<p>надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – 65%; - в зонах «ЗРЗ-1» - «ЗРЗ-3» - 40 %</p> <p>Иные параметры <u>в зоне «ЗО»:</u> - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования; - запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок. <u>в зоне «ЗРЗ-1»:</u> - максимальные наружные габариты зданий 14,2*15,8 м, прямоугольная форма в плане, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не</p>	

1	2	3	4	5
			<p>более 7,0 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов; - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки). <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не 	

1	2	3	4	5
			<p>более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов; - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки). <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли 	

1	2	3	4	5
			<p>до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°;</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов; - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки). <p><u>в зоне «ЗРЗ-6»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства 	

1	2	3	4	5
			промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зоне «ЗРЗ-1» - 1 надземный этаж; - в зонах «ЗРЗ-2», «ЗРЗ-3» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 65%; - в зонах «ЗРЗ-1» - «ЗРЗ-3» - 40 	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			<p>%</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования; - запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок. <p>в зоне «ЗРЗ-1»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 14,2*15,8 м, прямоугольная форма в плане, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 7,0 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта 	

1	2	3	4	5
			<p>культурного наследия и функционально связанных с ним объектов;</p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для</p>	

1	2	3	4	5
			<p>обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов;</p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для</p>	

1	2	3	4	5
			<p>обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов;</p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-6»:</u></p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных</p>	

1	2	3	4	5
			сооружений связи (башни, мачты, вышки).	
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зоне «ЗРЗ-1» - 1 надземный этаж; - в зонах «ЗРЗ-2», «ЗРЗ-3» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зонах «ЗРЗ-1» - «ЗРЗ-3» - 40 %. <p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство 	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			<p>объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;</p> <p>- запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-1»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 14,2*15,8 м, прямоугольная форма в плане, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 7,0 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов;</p> <p>- запрещается использование территории для размещения и</p>	

1	2	3	4	5
			<p>эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов; - запрещается использование 	

1	2	3	4	5
			<p>территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов; - запрещается использование 	

1	2	3	4	5
			<p>территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-6»:</u></p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p>	
Обеспечение спортивно-зрелищных	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты

1	2	3	4	5
мероприятий		специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	<p>действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зоне «ЗРЗ-1» - 1 надземный этаж; - в зонах «ЗРЗ-2», «ЗРЗ-3» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 80%; - в зонах «ЗРЗ-1» - «ЗРЗ-3» - 40 % <p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, 	<p>водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> <p>объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания</p>

1	2	3	4	5
			<p>площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;</p> <p>- запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-1»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 14,2*15,8 м, прямоугольная форма в плане, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 7,0 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля</p>	

1	2	3	4	5
			<p>двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p>	
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты,	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
		автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зоне «ЗРЗ-1» - 1 надземный этаж; - в зонах «ЗРЗ-2», «ЗРЗ-3» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 60%; - в зонах «ЗРЗ-1» - «ЗРЗ-3» - 40 % <p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения 	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания

1	2	3	4	5
			<p>веществ, материалов и оборудования;</p> <p>- запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-1»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 14,2*15,8 м, прямоугольная форма в плане, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 7,0 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли</p>	

1	2	3	4	5
			<p>28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-З»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.</p>	
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии	<p>Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка не</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,

1	2	3	4	5
		<p>связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <ul style="list-style-type: none"> - не подлежит установлению; - в зоне «ЗРЗ-1» - 1 надземный этаж; - в зонах «ЗРЗ-2», «ЗРЗ-3» - 2 надземных этажа. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 90%; - в зонах «ЗРЗ-1» - «ЗРЗ-3» - 40 %. <p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования; - запрещается устройство дорог, размещение 	<p>газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>

1	2	3	4	5
			<p>автопарковок и автостоянок;</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи. <p><u>в зоне «ЗРЗ-1»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 14,2*15,8 м, прямоугольная форма в плане, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 7,0 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов; - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, 	

1	2	3	4	5
			<p>объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов; - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства 	

1	2	3	4	5
			<p>промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов; - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства 	

1	2	3	4	5
			<p>промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-6»:</u></p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p>	
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <p>- в зоне «ЗРЗ-1» - 1 надземный</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5
		<p>частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	<p>этаж; - в зонах «ЗРЗ-2», «ЗРЗ-3» - 2 надземных этажа. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – 60%; - в зонах «ЗРЗ-1» - «ЗРЗ-3» - 40 %.</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗО»: - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения</p>	<p>слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта</p>

1	2	3	4	5
			<p>веществ, материалов и оборудования;</p> <p>- запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-1»:</u></p> <p>- максимальные наружные габариты зданий 14,2*15,8 м, прямоугольная форма в плане, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 7,0 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов;</p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин</p>	

1	2	3	4	5
			<p>и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов; -запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта 	

1	2	3	4	5
			<p>транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-З»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов; - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта 	

1	2	3	4	5
			<p>транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-6»:</u></p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p>	
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <p>- в зоне «ЗРЗ-1» - 1 надземный этаж;</p> <p>- в зонах «ЗРЗ-2», «ЗРЗ-3» - 2 надземных этажа.</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			<p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 60%; - в зонах «ЗРЗ-1» - «ЗРЗ-3» - 40 %. <p>Иные параметры в зоне «ЗО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования; - запрещается устройство 	

1	2	3	4	5
			<p>дорог, размещение автопарковок и автостоянок.</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-1»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 14,2*15,8 м, прямоугольная форма в плане, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 7,0 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов; - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, 	

1	2	3	4	5
			<p>мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов; -запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных 	

1	2	3	4	5
			<p>сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-З»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов; - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных 	

1	2	3	4	5
			<p>сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-6»:</u></p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p>	
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <p>- в зоне «ЗРЗ-1» - 1 надземный этаж;</p> <p>- в зонах «ЗРЗ-2», «ЗРЗ-3» - 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			<p>действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – не подлежит установлению; - в зонах «ЗРЗ-1» - «ЗРЗ-3» - 40 %.</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗО»: - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования; - запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок.</p> <p>в зоне «ЗРЗ-1»:</p>	

1	2	3	4	5
			<p>- максимальные наружные габариты зданий 14,2*15,8 м, прямоугольная форма в плане, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 7,0 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов;</p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u></p> <p>- максимальные наружные</p>	

1	2	3	4	5
			<p>габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;</p> <p>- запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов;</p> <p>-запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p>в зоне «ЗРЗ-З»:</p>	

1	2	3	4	5
			<ul style="list-style-type: none"> - максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов; - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки). <p>в зоне «ЗРЗ-6»:</p>	

1	2	3	4	5
			- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).	
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота): - определяется в соответствии с действующими нормативами*; - в зоне «ЗРЗ-1» - 1 надземный этаж; - в зонах «ЗРЗ-2», «ЗРЗ-3» - 2 надземных этажа.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не

1	2	3	4	5
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – 80%; - в зонах «ЗРЗ-1» - «ЗРЗ-3» - 40 %</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗО»: - запрещается строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования; - запрещается устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок.</p> <p>в зоне «ЗРЗ-1»: - максимальные наружные габариты зданий 14,2*15,8 м, прямоугольная форма в плане, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 7,0 м, кровля двускатная,</p>	<p>причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>

1	2	3	4	5
			<p>угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов. <u>в зоне «ЗРЗ-2»:</u> - максимальные наружные габариты зданий 13,3*20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов. <u>в зоне «ЗРЗ-3»:</u> - максимальные наружные габариты зданий 24,5*24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля</p>	

1	2	3	4	5
			двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28- 30°; - запрещается устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.	

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОРИ» - ЗОНА РЕЛИГИОЗНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-
Религиозное использование	3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты

1	2	3	4	5
			(или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Религиозное управление и образование	3.7.2	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,

1	2	3	4	5
		осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического	Не распространяются	-

1	2	3	4	5
		наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной

1	2	3	4	5
		<p>дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>		<p>инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>
<p>Благоустройство территории</p>	<p>12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных</p>	<p>Не распространяются</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>

1	2	3	4	5
		щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов

1	2	3	4	5
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты

		спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	электроэнергетики и т.п.)
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки - определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ПР» - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Передвижное жилье	2.4	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			земельного участка – 80%	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,

1	2	3	4	5
услуг			Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Объекты торговли (торговые	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты

1	2	3	4	5
центры, торгово- развлекательн ые центры (комплексы)		кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.1; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Минимальный размер торговой площади-1500 кв.м	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и

1	2	3	4	5
			Максимальный размер торговой площади-1500 кв.м	санитарному благополучию
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Производствен	6.0	Размещение объектов	Предельные размеры	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
ная деятельность		капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), административные и бытовые здания
Тяжелая промышленность	6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), гостиницы, общественное питание

1	2	3	4	5
		объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования		
Легкая промышленнос ть	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), административные и бытовые здания, оптовые магазины, гостиницы, общественное питание
Пищевая промышленнос ть	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), административные и бытовые здания, оптовые

1	2	3	4	5
			<p>нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p>	<p>магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>
Строительная промышленность	6.6	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</p>	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), административные и бытовые здания, оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта,</p>

1	2	3	4	5
			вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,

1	2	3	4	5
		связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта

1	2	3	4	5
		газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5
		них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	определяются в соответствии с действующими нормативами*	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), административные и бытовые здания, оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Научно-производственная деятельность	6.12	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), административные и бытовые здания, магазины, предприятия общественного питания,

1	2	3	4	5
			застройки в границах земельного участка – 60%	объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*.. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
		обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами		
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных,	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной

1	2	3	4	5
		конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Скотоводство	1.8	Осуществление хозяйственной	Предельные размеры	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
		<p>деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	<p>земельных участков: минимальный – 300 кв.м.; максимальный – 100 000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 1 надземный этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %</p>	<p>коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>
Звероводство	1.9	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;</p>	<p>Предельные размеры земельных участков: минимальный – 300 кв.м.; максимальный – 100 000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота): 1 надземный этаж;</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>

1	2	3	4	5
		разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	от 1 до определяемого обоснованием для разведения кроликов. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %	
Птицеводство	1.10	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Предельные размеры земельных участков: минимальный – 300 кв.м.; максимальный – 100 000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота): 1 надземный этаж; от 1 до определяемого обоснованием для разведения птиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 35 %	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Свиноводство	1.11	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства,	Предельные размеры земельных участков: минимальный – 300 кв.м.; максимальный – 100 000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5
		хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Предельное количество этажей (или предельная высота): 1 надземный этаж; от 1 до определяемого обоснованием для разведения свиней. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Рыбоводство	1.13	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ПР1» - ИНАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного
---------------------------------	-----------------------------------

				использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,

1	2	3	4	5
		одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-

1	2	3	4	5
		сбора и плавки снега)		
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Максимальный размер торговой площади-1500 кв.м	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		пользования, в том числе в депо	действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколесок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), административные и бытовые здания, оптовые магазины, гостиницы, общественное питание

1	2	3	4	5
Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), административные и бытовые здания, оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей,	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,

1	2	3	4	5
		пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), административные и бытовые здания, оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,

1	2	3	4	5
		хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств,	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты

1	2	3	4	5
		<p>элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>		<p>водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Рыбоводство	1.13	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ПК» - КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА, В ТОМ ЧИСЛЕ РАСПОЛОЖЕННАЯ В
ЗОНЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ «ЗРЗ-6», ЗОНЕ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
«ЗОЛ-1»**

**Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2,	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		4.9	<p>действующими нормативами*</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗОЛ-1»:</p> <p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.</p>	
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>

1	2	3	4	5
			<p>действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗОЛ-1»: - запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.</p>	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*</p> <p>Иные параметры</p>	-

1	2	3	4	5
		трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<p><u>в зоне «ЗРЗ-6»:</u></p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗОЛ-1»:</u></p> <p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.</p>	
Административные здания организаций,	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты

1	2	3	4	5
обеспечивающих их предоставление коммунальных услуг		в связи с предоставлением им коммунальных услуг	<p>действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p> <p>Иные параметры <u>в зоне «ЗРЗ-6»:</u> - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗОЛ-1»:</u></p>	<p>водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>

1	2	3	4	5
			- запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.	
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗОЛ-1»:</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
			- запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗОЛ-1»:</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
			- запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.	
Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% Иные параметры в зоне «ЗОЛ-1»:	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
		животных	- запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.1; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Минимальный размер торговой площади-1500 кв.м	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
			<p>Иные параметры в зоне «ЗОЛ-1»:</p> <p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.</p>	
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p> <p>Максимальный размер</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному</p>

1	2	3	4	5
			<p>торговой площади-1500 кв.м</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗОЛ-1»:</p> <p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.</p>	благополучию
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			<p>земельного участка – 80%</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-6»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки). <p>в зоне «ЗОЛ-1»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования. 	

1	2	3	4	5
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-6»: - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			<p>сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗОЛ-1»:</u></p> <p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.</p>	
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1. 2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			<p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-6»:</p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p>в зоне «ЗОЛ-1»:</p> <p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.</p>	
Автомобильны	4.9.1.	Размещение автомобильных	Предельные размеры	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
е мойки	3	моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-6»: - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни,</p>	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			<p>мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗОЛ-1»:</u></p> <p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.</p>	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			<p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-6»:</p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p>в зоне «ЗОЛ-1»:</p> <p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.</p>	
Стоянка транспортных	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	Объекты инженерной и коммунальной

1	2	3	4	5
средств		других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	<p>земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-6»:</p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p>в зоне «ЗОЛ-1»:</p> <p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное</p>	инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.	
Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-6»: - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			<p>промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗОЛ-1»:</u></p> <p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.</p>	
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру	<p>Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению.</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты

1	2	3	4	5
		<p>спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-6»:</p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p>в зоне «ЗОЛ-1»:</p> <p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения</p>	<p>электроэнергетики и т.п.)</p>

1	2	3	4	5
			веществ, материалов и оборудования.	
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-6»:</p> <p>- запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта

1	2	3	4	5
			<p>транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p><u>в зоне «ЗОЛ-1»:</u></p> <p>- запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.</p>	
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>

1	2	3	4	5
			<p>нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗРЗ-6»: - запрещается использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).</p> <p>в зоне «ЗОЛ-1»: - запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов,</p>	

1	2	3	4	5
			площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.	
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p> <p>Иные параметры в зоне «ЗОЛ-1»: - запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов,</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
			площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.	
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не распространяются Иные параметры в зоне «ЗОЛ-1»: - запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования	Не распространяются Иные параметры в зоне «ЗОЛ-1»: - запрещается строительство	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,

1	2	3	4	5
		и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ИВ» - ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-

1	2	3	4	5
		станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами	Не распространяются	-

1	2	3	4	5
		для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)		
Специальное пользование водными объектами	11.2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	Не распространяются	-

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОЧ» - ЗОНА ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов

1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-
Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты

1	2	3	4	5
			(или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	электроэнергетики и т.п.)

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «СВ» - ЗОНА СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов

1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,

1	2	3	4	5
		связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ГО» - ЗОНА НЕФТЕГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов

1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-
Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,

1	2	3	4	5
			Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЭЛ» - ЗОНА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов

1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-
Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты

1	2	3	4	5
		сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	(или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	электроэнергетики и т.п.)
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Вспомогательные виды
---------------------------------	----------------------

				разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ГС» - ЗОНА ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставлен	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	-

1	2	3	4	5
коммунальных услуг		поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	земельного участка – 90%	
Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов

1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «СН» - ЗОНА ОБЪЕКТОВ НАБЛЮДЕНИЙ ЗА СОСТОЯНИЕМ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

**Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов

1	2	3	4	5
Предоставлени е коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-

1	2	3	4	5
		электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)		

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ИИ» - ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов

1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-
Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов,	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,

1	2	3	4	5
		гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты

1	2	3	4	5
		иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха	Не распространяются	-

1	2	3	4	5
		на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)		
Специальное пользование водными объектами	11.2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	Не распространяются	-

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов	перечень объектов

			капитального строительства	
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ВТ» - ЗОНА ВОДНОГО ТРАНСПОРТА

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-

1	2	3	4	5
		линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Причалы для маломерных судов	5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5
		пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	(или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Водный транспорт	7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		транспорта		
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не распространяются	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5
				слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЖД» - ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	перечень объектов

			земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-
Железнодорожные пути	7.1.1	Размещение железнодорожных путей	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты

1	2	3	4	5
				водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
		обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами		
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,

1	2	3	4	5
		запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «АТ» - ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов

1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,

1	2	3	4	5
			Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений,	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения		
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
		маршруту	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до линии застройки - определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>	<p>теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>
Связь	6.8	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1,</p>	<p>Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>

1	2	3	4	5
		3.2.3		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов

1	2	3	4	5
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты

1	2	3	4	5
			(или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	электроэнергетики и т.п.)

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «СХС» - ЗОНА САДОВОДСТВА

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов

1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов	-

1	2	3	4	5
		недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет

1	2	3	4	5
			земельного участка – 70%. Максимальный размер торговой площади-1500 кв.м	вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Улично- дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично- дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Земельные участки общего назначения	13.0	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,

1	2	3	4	5
		гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования		объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 300 кв.м.; максимальный - 600 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 400 кв.м.; максимальный - 3000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5
		вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «СХО» - ЗОНА ОГОРОДНИЧЕСТВА

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-

1	2	3	4	5
		линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Земельные участки общего назначения	13.0	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
		использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 300 кв.м.; максимальный - 600 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «СХП» - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Растениеводство	1.1	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Выращивание зерновых и иных	1.2	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях,	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 10 000 кв.м.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты

1	2	3	4	5
сельскохозяйственных культур		связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	максимальный – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Овощеводство	1.3	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5
			подлежат установлению	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Садоводство	1.5	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	-
Животноводство	1.7	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки	Предельные размеры земельных участков: минимальный – 300 кв.м.; максимальный – 100 000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 1 надземный этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20		
Скотоводство	1.8	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Предельные размеры земельных участков: минимальный – 300 кв.м.; максимальный – 100 000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 1 надземный этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Звероводство	1.9	Осуществление хозяйственной	Предельные размеры	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
		<p>деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	<p>земельных участков:</p> <p>минимальный – 300 кв.м.;</p> <p>максимальный – 100 000 кв.м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <p>1 надземный этаж;</p> <p>от 1 до определяемого обоснованием для разведения кроликов.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %</p>	<p>коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>
Птицеводство	1.10	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;</p> <p>разведение племенных животных, производство и</p>	<p>Предельные размеры земельных участков:</p> <p>минимальный – 300 кв.м.;</p> <p>максимальный – 100 000 кв.м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота):</p> <p>1 надземный этаж;</p> <p>от 1 до определяемого обоснованием для разведения птиц.</p> <p>Максимальный процент</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>

1	2	3	4	5
		использование племенной продукции (материала)	застройки в границах земельного участка - 35 %	
Свиноводство	1.11	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Предельные размеры земельных участков: минимальный – 300 кв.м.; максимальный – 100 000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота): 1 надземный этаж; от 1 до определяемого обоснованием для разведения свиней. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Пчеловодство	1.12	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка – ульи с пчелами подлежат размещению на расстоянии не менее 3 метров от границ соседних земельных участков с направлением летков к	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	середине участка пчеловода, или без ограничений по расстояниям, при условии отделения их от соседнего земельного участка глухим забором (или густым кустарником, или строением) высотой не менее двух метров. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 1 надземный этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%	
Рыбоводство	1.13	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Хранение и переработка	1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для	Предельные размеры земельных участков	Объекты инженерной и коммунальной

1	2	3	4	5
сельскохозяйственной продукции		производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка – не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Питомники	1.17	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
		иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), склады, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, предприятия общественного питания
Сенокошение	1.19	Кошение трав, сбор и заготовка сена	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 10 000 кв.м.; максимальный – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не	-

1	2	3	4	5
			<p>подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>	
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	<p>Предельные размеры земельных участков: минимальный - 10 000 кв.м.; максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>	-
Передвижное жилье	2.4	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью	<p>Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению.</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,

1	2	3	4	5
		подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-
Склад	6.9	Размещение сооружений,	Предельные размеры	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
		имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5
				слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения,	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
		различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 4 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Пищевая промышленнос	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по	Предельные размеры земельных участков	Объекты инженерной и коммунальной

1	2	3	4	5
ть		переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов),	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5
		бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи,	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «КФХ» - ЗОНА КРЕСТЬЯНСКО-ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов

1	2	3	4	5
Растениеводств во	1.1	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5
		видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.5	подлежат установлению	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 10 000 кв.м. максимальный – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Овощеводство	1.3	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Выращивание	1.4	Осуществление хозяйственной	Предельные (минимальные и	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
тонирующих , лекарственных , цветочных культур		деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	(или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Садоводство	1.5	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	-
Пчеловодство	1.12	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений,	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка – ульи с пчелами подлежат размещению на расстоянии не менее 3 метров от границ соседних земельных участков с направлением летков к середине участка пчеловода,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	или без ограничений по расстояниям, при условии отделения их от соседнего земельного участка глухим забором (или густым кустарником, или строением) высотой не менее двух метров. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 1 надземный этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%	
Рыбоводство	1.13	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Хранение и переработка сельскохозяйст	1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения,	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты

1	2	3	4	5
венной продукции		первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка – не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Питомники	1.17	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,

1	2	3	4	5
		культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Сенокошение	1.19	Кошение трав, сбор и заготовка сена	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 10 000 кв.м.; максимальный – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	-
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 10 000 кв.м.; максимальный – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению.	-

1	2	3	4	5
			Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Животноводство	1.7	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных	Предельные размеры земельных участков: минимальный – 300 кв.м.; максимальный – 100 000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 1 надземный этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20		
Скотоводство	1.8	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и	Предельные размеры земельных участков: минимальный – 300 кв.м.; максимальный – 100 000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 1 надземный этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		использование племенной продукции (материала)		
Звероводство	1.9	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Предельные размеры земельных участков: минимальный – 300 кв.м.; максимальный – 100 000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота): 1 надземный этаж; от 1 до определяемого обоснованием для разведения кроликов. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Птицеводство	1.10	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции	Предельные размеры земельных участков: минимальный – 300 кв.м.; максимальный – 100 000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота): 1 надземный этаж; от 1 до определяемого	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	обоснованием для разведения птиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 35 %	
Свиноводство	1.11	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Предельные размеры земельных участков: минимальный – 300 кв.м.; максимальный – 100 000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота): 1 надземный этаж; от 1 до определяемого обоснованием для разведения свиней. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,

1	2	3	4	5
		генетических ресурсов растений	(или предельная высота) - 4 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), склады, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, предприятия общественного питания
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты

1	2	3	4	5
		спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	электроэнергетики и т.п.)
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта

1	2	3	4	5
		железнодорожных перевалочных складов		

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЛПХ» - ЗОНА ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА НА ПОЛЕВЫХ УЧАСТКАХ

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5

<p>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках</p>	<p>1.16</p>	<p>Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства</p>	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>
---	-------------	---	---	---

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5

Связь	6.8	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>
-------	-----	--	---	---

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «СХН» - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Растениеводство	1.1	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Выращивание зерновых и иных	1.2	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях,	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 10 000 кв.м.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты

1	2	3	4	5
сельскохозяйственных культур		связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	максимальный – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Овощеводство	1.3	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5
			подлежат установлению	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Садоводство	1.5	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	-
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка – не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Питомники	1.17	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,

1	2	3	4	5
		культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Сенокошение	1.19	Кошение трав, сбор и заготовка сена	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 10 000 кв.м.; максимальный – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	-
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 10 000 кв.м.; максимальный – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению.	-

1	2	3	4	5
			Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов

1	2	3	4	5
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка –	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,

1	2	3	4	5
		мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 4 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение сельскохозяйст венного производства	1.18	Размещение машинно- транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), склады, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, предприятия общественного питания
Предоставлени е коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	-

1	2	3	4	5
		водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	определяются в соответствии с действующими нормативами*	
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1,	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		3.2.3		
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «РЗ» - РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет

1	2	3	4	5
			земельного участка – 70%. Максимальный размер торговой площади-1500 кв.м	вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты

1	2	3	4	5
			(или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Отдых (рекреация)	5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
		и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет

1	2	3	4	5
			<p>земельного участка – 60%.</p> <p>Расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять:</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м;</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м;</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м</p>	<p>вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты</p>

1	2	3	4	5
			застройки в границах земельного участка – 60%	общественного питания
Водный спорт	5.1.5	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Авиационный спорт	5.1.6	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5
		хранения соответствующего инвентаря)	действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания
Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), спортивные площадки, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта
Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,

1	2	3	4	5
		размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	капитального строительства не подлежат установлению	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта,

1	2	3	4	5
				если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Охота и рыбалка	5.3	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта
Причалы для маломерных судов	5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не распространяются	-
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для	Не распространяются	-

1	2	3	4	5
		осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Благоустройст	12.0.2	Размещение декоративных,	Не распространяются	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
во территории		технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставлени	3.1.1	Размещение зданий и	Предельные (минимальные и	-

е коммунальных услуг		сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	(или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

		исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	земельного участка – 90%	
--	--	--	--------------------------	--

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЗНР» - ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			застройки в границах земельного участка – 30%	
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.),

1	2	3	4	5
		оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Отдых (рекреация)	5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты

1	2	3	4	5
		воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять: со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м; со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м; со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Общее пользование	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к	Не распространяются	-

1	2	3	4	5
водными объектами		водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм,	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5
		некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	-

		водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	определяются в соответствии с действующими нормативами*	
--	--	--	---	--

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЗОТ» - ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м; со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м; со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
			м	
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не распространяются	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5
				слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения,	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
		различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры	-

		<p>канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*</p>	
Отдых (рекреация)	5.0	<p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения</p>

		содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5		автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
--	--	--	--	---

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЗОТ1» - ИНАЯ ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов

1	2	3	4	5
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не распространяются	-

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «РЛ» - ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов

1	2	3	4	5
Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка – не подлежат установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не

				причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
--	--	--	--	--

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЗО» - ЗОНА ОТДЫХА

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их

1	2	3	4	5
			застройки в границах земельного участка – 70%	размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Отдых (рекреация)	5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,

1	2	3	4	5
			<p>определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять:</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м;</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м;</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м</p>	<p>водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего	Не распространяются	-

1	2	3	4	5
		водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных,	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной

1	2	3	4	5
		конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставлен	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	-

коммунальных услуг		поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	
-----------------------	--	--	--	--

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «КЛ» - ЗОНА КЛАДБИЩ

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры	перечень объектов

			разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5
Осуществлени е религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.),

1	2	3	4	5
			определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Максимальный размер торговой площади-1500 кв.м	объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не распространяются	-
Ритуальная	12.1	Размещение кладбищ,	Предельные размеры	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
деятельность		крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, магазины

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ТКО» - ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и	перечень объектов

			(или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
--	--	--	---	--

1	2	3	4	5
Специальная деятельность	12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки.)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-

1	2	3	4	5
		обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «РО» - ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов

1	2	3	4	5
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,

1	2	3	4	5
		связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и	перечень объектов

			(или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ИН» - ИНЫЕ ЗОНЫ

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах,	Не распространяются	-

1	2	3	4	5
		соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными		
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не распространяются	-
Общее пользование водными	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами,	Не распространяются	-

1	2	3	4	5
объектами		необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
Улично- дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично- дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Благоустройст во территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,

1	2	3	4	5
		нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Запас	12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	-

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и	перечень объектов

			(или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
--	--	--	---	--

1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения,	Предельные размеры земельных участков не	Объекты инженерной и коммунальной

1	2	3	4	5
		включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ИЗ» - ЗОНА ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Запас	12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах	-

1	2	3	4	5
			земельного участка не подлежит установлению	

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

* Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 379.1325800.2020. Свод правил. Общежития. Правила проектирования;

СП 391.1325800.2017. Свод правил. Храмы православные. Правила проектирования;

СП 19.13330.2019. Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий);

СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»);

СП 492.1325800.2020. Свод правил. Приюты для животных. Правила проектирования;

СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При отмене и/или внесении изменений в указанные нормативно-правовые акты следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Глава 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

2.1. Согласно пункту 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2. К ограничениям использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в их границах, относятся:

1) границы публичных сервитутов (право ограниченного пользования чужим земельным участком);

2) земли общего пользования (территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

3) зоны с особыми условиями использования территории;

4) границы территорий объектов культурного наследия.

2.3. Ограничения вступают в силу с момента их установления уполномоченным органом или в силу федерального закона.

2.4. Публичный сервитут устанавливается решением уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьей 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства в случае, если это требуется, для:

1) подключения (технологического присоединения) зданий, сооружений, расположенных в границах элемента планировочной структуры, в границах которого находятся такие земельные участки, к сетям инженерно-технического обеспечения;

2) эксплуатации, реконструкции существующих инженерных сооружений;

3) размещения инженерных сооружений, которые переносятся с земельных участков, изымаемых для государственных или муниципальных нужд.

2.5. На основании части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

2.6. Согласно частей 6, 8 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования и каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 (двадцать) метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 (десять) километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 (десять) километров, составляет 5 (пять) метров.

2.7. Согласно части 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия). Вышеуказанное положение определяет перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, за исключением случаев, если перечень этих ограничений установлен федеральным законом, а также перечень ограничений хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть установлены на водном объекте в случае, если в границы зоны с особыми условиями использования территории включаются акватория водного объекта, ее часть. Данным положением могут быть установлены разные перечни таких ограничений в зависимости от видов или характеристик объектов и (или) территорий, в отношении которых устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий.

2.8. Ограничения использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия устанавливаются в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации и Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.9. Вместе с тем, изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Глава 3. Комплексное развитие территорий (КРТ)

3.1. Комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений (часть 34 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

3.2. Комплексное развитие территорий осуществляется в соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, устанавливаются в соответствии с СП 42.1330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными нормативами градостроительного проектирования.

Глава 4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

4.1. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется в отношении вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства.

4.2. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства представляет собой заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на предмет соответствия представленных архитектурных решений требованиям законодательства в области градостроительства.

4.3. Обязательность согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства указывается в градостроительном плане земельного участка этого объекта до разработки проектно-сметной документации.

4.4. Согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не подлежат объекты капитального строительства, указанные в пунктах 1-4 части 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также указанные в пункте 2 Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», и объекты определенные Правительством области.

4.5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации¹.

4.6. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

1) объемно-пространственные характеристики объекта должны формироваться с учетом конфигурации земельного участка, функционального назначения объекта, окружающей застройки;

2) главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основную магистраль (автомобильную дорогу, улицу, проезд), бульвар, площадь;

3) дворы жилых домов не должны выходить на жилую улицу.

4.7. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

¹ часть 6.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1) элементы фасадов зданий, сооружений, их габариты, расположение, цветовое оформление, характер устройства должны соответствовать функциональному назначению здания, сооружения;

2) входные группы (входы) в здания должны иметь навесы, козырьки;

3) входные группы в общественные здания должны быть направлены на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

4) окна, лоджии, балконы жилых зданий должны быть остеклены в едином стиле;

5) на фасаде здания (объектов капитального строительства общественного назначения) должно быть определено место для размещения вывески с его названием.

4.8. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

1) фасады зданий, строений и сооружений выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов зданий, строений и сооружений, расположенных на прилегающей территории, не вносящих диссонанс в сложившуюся архитектуру без применения люминесцентных и неоновых оттенков). Окраска фасадов также не должна приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик здания, строения, сооружения.

4.9. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

1) не допускается использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства сайдинга (винилового), асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната, ПВХ-панелей, а также устройство вентилируемого фасада с открытыми системами крепления;

2) не допускается использование асбестоцементных листов (плоских и волнистых), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

3) не допускается использование цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно - градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

4.10. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

1) техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха;

2) техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер;

3) габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта;

4) не допускается размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства;

5) при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены;

6) при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4.11. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства не устанавливаются, кроме случаев, если муниципальным правовым актом муниципального образования – правилами благоустройства территории, урегулированы правила формирования архитектурно - художественной подсветки застройки и объектов капитального строительства, световое решение объекта должно выполняться в соответствии с данным документом.