



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.12.2025

№ 1635

г. Вологда

### **Об утверждении генерального плана Верховажского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах сельского поселения Верховское Верховажского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 6 ноября 2012 года № 1321 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений» и постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить генеральный план Верховажского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах сельского поселения Верховское Верховажского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, в следующем составе:

1.1 положение о территориальном планировании (приложение 1);

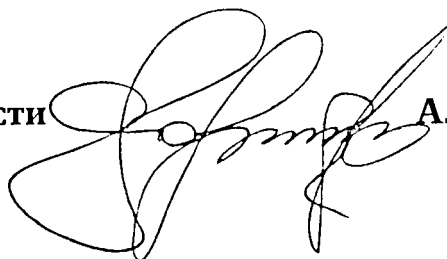
1.2 карта планируемого размещения объектов местного значения Верховажского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах сельского поселения Верховское Верховажского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ (приложение 2);

1.3 карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Верховажского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах сельского поселения Верховское Верховажского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ (приложение 3);

1.4 карта функциональных зон Верховажского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах сельского поселения Верховское Верховажского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ (приложение 4).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства области  
от 02.12.2025 № 1635  
(приложение 1)

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

Верховажского муниципального округа Вологодской области  
применительно к территории в административных границах  
сельского поселения Верховское Верховажского муниципального района  
Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

## Содержание

Введение.....	5
1. Мероприятия по территориальному планированию.....	6
2. Функциональное зонирование. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов .....	7
3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	14

## Введение

Генеральный план Верховажского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах сельского поселения Верховское Верховажского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, (далее – генеральный план) является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области, муниципального округа.

Генеральный план разработан на основании приказа Департамента строительства Вологодской области от 26 июля 2023 года № 055 «О подготовке проекта генерального плана Верховажского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Верховского, Олюшинского сельсоветов Верховажского района», принятого в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области, генеральных планов применительно к населенным пунктам, входящим в состав муниципальных образований области, генеральных планов применительно к части территории, внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований области и правил землепользования и застройки муниципальных образований области, внесения изменений в правила землепользования и застройки».

При подготовке генерального плана использованы данные с графической и семантической информацией о составе земель Вологодской области в масштабе 1:10 000.

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной бюджетным учреждением в масштабе 1:10 000.

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к содержанию и составу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа;

карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа;

карту функциональных зон муниципального округа.

Приложение к генеральному плану содержит:

а) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;

б) материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

карту объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района;

в) сведения о границах населенных пунктов, (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа.

Описание и отображение объектов местного значения в генеральном плане в электронном виде осуществлялись в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»;

Исходный год проектирования – 2023.

Генеральный план разработан на период до 2045 года<sup>1</sup>.

## **1. Мероприятия по территориальному планированию**

---

<sup>1</sup> Период установлен приказом Департамента строительства области от 26 июля 2023 года № 055 «О подготовке проекта генерального плана Верховажского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Верховского, Олюшинского сельсоветов Верховажского района».

Согласно структуры пространственного каркаса Вологодской области территория в административных границах сельского поселения Верховское Верховажского района относится к макроразнообразию «Вологодская». Основные виды экономической деятельности районов: производство пищевых продуктов, производство машин и оборудования, производство готовых металлических изделий, обеспечение электрической энергией, газом и паром, транспортировка и хранение, строительство, деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство бумаги и бумажных изделий, растениеводство и животноводство, лесозаготовки. В границах макроразнообразия выделена точка роста – д. Сметанино.

На момент разработки генерального плана в границах рассматриваемой территории расположены 23 населенных пункта, административный центр – д. Сметанино.

Постановлением Правительства Вологодской области от 13 июня 2024 года №695 населенные пункты: д. Ботыжная, д. Дор, д. Лобазное, д. Слудная преобразованы путем включения в состав д. Средняя, населенные пункты: д. Кудринская, д. Мокиевская, д. Прилук преобразованы путем включения в состав д. Сметанино.

Генеральным планом предусмотрено развитие территорий населенных пунктов для комфортного проживания населения в количестве 1358 человек, с нормативным обеспечением объектами социально-культурного и инженерного обслуживания.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре и размещении объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории.

## **2. Функциональное зонирование. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Функциональные зоны - это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение<sup>2</sup>.

Границы функциональных зон в генеральном плане определены с учетом границ населенных пунктов, земельных участков, естественных границ природных объектов и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, они входят в состав различных функциональных зон.

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон<sup>3</sup>.

Перечень и наименование функциональных зон в генеральном плане установлены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10<sup>4</sup>.

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов местного значения, отображены на картах планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа и функциональных зон<sup>5</sup>.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, включены в Положение о территориальном планировании<sup>6</sup> и представлены в таблице 2.1.

Параметры развития территорий нового строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировок территорий и иной градостроительной документацией.

---

<sup>2</sup> Пункт 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>3</sup> Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>4</sup> Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

<sup>5</sup> Пункты 2, 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>6</sup> Пункт 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Таблица 2.1

№ п/п	Функциональная зона	Виды застройки	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны	<p>В состав зоны могут включаться:</p> <p>зоны застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании);</p> <p>зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки;</p> <p>зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)</p> <p>В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта (легкового) и гаражей, принадлежащих гражданам, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.</p> <p>В состав жилых зон могут включаться также территории транспортной инфраструктуры, озеленение территорий общего пользования, торговли, общественного питания, гостиниц и иных объектов, обеспечивающих функционирование данной зоны</p>	<p>Коэффициент застройки зоны <sup>7</sup>:</p> <p>0,4 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами);</p> <p>0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами);</p> <p>0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>1,0 (многофункциональная застройка);</p> <p>0,8 (специализированная застройка).</p> <p>Коэффициент плотности застройки <sup>8</sup>:</p> <p>0,8 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами);</p> <p>0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами);</p> <p>0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3,0 (многофункциональная застройка);</p> <p>2,4 (специализированная застройка).</p> <p>Максимальная этажность застройки зоны – надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 метров (в случае застройки индивидуальными жилыми домами)</p> <p>4 этажа (в случае застройки малоэтажными жилыми домами)</p> <p>3 этажа - дошкольные образовательные учреждения</p> <p>3 этажа - общеобразовательные учреждения</p> <p>3 этажей - предприятия торговли, бытового и коммунального обслуживания</p> <p>Минимальная плотность населения:</p> <p>не менее 40 чел./га (в случае застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>не менее 70 чел./га (в случае застройки низкой зоны)</p>	<p><b>Объекты местного значения:</b></p> <p>1. Дошкольная образовательная организация (планируемая к размещению) – 1 объект;</p> <p>2. Общеобразовательная организация (планируемая к размещению) – 1 объект;</p> <p>3. Базовая станция (планируемая к размещению) – 1 объект;</p> <p>4. Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения – 1 объект;</p> <p>5. Спортивное сооружение (планируемое к размещению) - 1 объект;</p> <p>6. Электрическая подстанция 10кВ (планируемая к размещению) – 1 объект;</p>

<sup>7</sup> СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>8</sup> СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

1	2	3	4	5
			градостроительной ценности) Площадь зоны: Участки общеобразовательных организаций не менее 4.0 кв. м/чел; Участки дошкольных организаций не менее 2.2 кв. м/чел; Участки объектов обслуживания не менее 1.6 кв. м/чел	
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании. В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду	Коэффициент застройки зоны <sup>9</sup> : застройка индивидуальными жилыми домами - 0,2; застройка блокированными одноквартирными жилыми домами – 0,3; застройка многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности – 0,4. Коэффициент плотности застройки <sup>1</sup> : застройка индивидуальными жилыми домами) - 0,4; застройка блокированными одноквартирными жилыми домами – 0,6; застройка многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности – 0,8.  Максимальная этажность застройки зоны:  застройка индивидуальными жилыми домами - количество надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров.  Площадь зоны <sup>10</sup> : индивидуальное жилищное строительство - 40 га на 1000 человек;	<b>Объекты местного значения:</b> 1. Базовая станция (планируемая к размещению) – 1 объект; 2. Электрическая подстанция 10кВ (планируемая к размещению) – 1 объект; 3. Пункт редуцирования газа (ПРГ)(планируемые к размещению) – 11 объектов
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	Зона предназначена для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных	Коэффициент застройки зоны: 1,0 (многофункциональная застройка); Коэффициент плотности застройки: 3,0 (многофункциональная застройка); Максимальная этажность застройки зоны –	<b>Объекты местного значения:</b> 1. Административное здание (планируемое к размещению) – 1 объект; 2. Электрическая подстанция 10кВ

<sup>9</sup> СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>10</sup> П. 5.3 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

1	2	3	4	5
		учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан	3 этажей - предприятия торговли, бытового и коммунального обслуживания Площадь зоны: Участки объектов обслуживания не менее 1.6 кв. м/чел	(планируемая к размещению) – 1 объект;
4	Зона специализированной общественной застройки	Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры, образования, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	Коэффициент застройки зоны <sup>11</sup> - 0,8 Коэффициент плотности застройки <sup>12</sup> - 2,4 Максимальная этажность застройки зоны: дошкольные образовательные учреждения <sup>13</sup> - 3 этажа; общеобразовательные учреждения <sup>14</sup> - 3 этажа; предприятия торговли <sup>15</sup> - 5 этажей; предприятия бытового обслуживания <sup>16</sup> - 6 этажей. Площадь зоны в случае застройки общественно-деловыми и другими зданиями определяется по расчету <sup>17</sup> .	<b>Объекты местного значения:</b> 1. Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения) – 1 объект; 2. Спортивное сооружение (планируемое к размещению) – 2 объекта; 3. Электрическая подстанция 10кВ (планируемая к размещению) – 1 объект;
5	Производственная зона	Зона предназначена для размещения промышленных объектов III – V класса опасности, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких	Коэффициент застройки зоны <sup>18</sup> - 0.8;  Минимальный коэффициент застройки земельного участка производственного объекта принимается в соответствии действующих нормативов <sup>19</sup>	-

<sup>11</sup> СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>12</sup> СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>13</sup> Таблица 6.12 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.

<sup>14</sup> Таблица 6.13 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.

<sup>15</sup> Таблица 6.11 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.

<sup>16</sup> Таблица 6.10 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.

<sup>17</sup> Таблица Д1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>18</sup> СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>19</sup> СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80\* "Генеральные планы промышленных предприятий»).

1	2	3	4	5
		объектов в соответствии с требованиями технических регламентов	Коэффициент плотности застройки <sup>20</sup> - 2.4. Максимальная этажность застройки зоны – по расчету. Минимально площадь озеленения – по расчету. Площадь зоны определяется по расчету	
6	Зона инженерной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов	Площадь зоны <sup>21</sup>	<b>Объекты местного значения:</b> 1. Артезианская скважина (планируемая к размещению) – 1 объект; 2. Водопроводные очистные сооружения (планируемые к размещению) – 1 объект; 3. Очистные сооружения (КОС) (планируемые к размещению) – объект; 4. Базовая станция (планируемая к размещению) – 2 объекта
7	Зона транспортной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Размещение автозаправочных станций, зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Площадь зоны определяется по расчету	<b>Объекты местного значения:</b> 1. Станция автозаправочная (планируемая к размещению) – 1 объект; 2. Станция технического обслуживания (планируемая к размещению) – 1 объект;
8	Производственная зона	Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше	Минимальный размер образуемого нового земельного участка составляет один гектар, за	<b>Объекты местного значения:</b> 1. Предприятие по разведению

<sup>20</sup> СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>21</sup> Раздел 12. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

1	2	3	4	5
	сельскохозяйственных предприятий	II класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	исключением иных случаев, установленных действующим законодательством <sup>22</sup>	молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (планируемое к размещению) – 3 объекта;
9	Зона отдыха	Территории, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом	Площадь зоны определяется по расчету <sup>23</sup>	<b>Объекты местного значения:</b> 1. Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения – 1 объект
10	Зона лесов	Земли, занятые лесами государственного лесного фонда. Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации	-	-
11	Зона кладбищ	Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений)	Размер земельного участка (кладбища традиционного захоронения) - 0,24 га на 1000 человек <sup>24</sup> (кладбища традиционного захоронения), но не более 40 га	-
12	Иные зоны	Территория, для которой хозяйственная деятельность не предусмотрена	-	-

<sup>22</sup> Статья 3 Закон Вологодской области от 19.12.2003 № 976-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области» (принят Постановлением ЗС Вологодской области от 18.12.2003 № 772), статья 1, Закон Вологодской области от 01.07.2015 № 3703-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Вологодской области» (принят Постановлением ЗС Вологодской области от 24.06.2015 № 452).

<sup>23</sup> Раздел 9 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>24</sup> СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

**3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

Таблица 3.1

№ п/п	Наименование <sup>25</sup> планируемых для размещения объектов местного значения	Вид <sup>26</sup> (группа/ вид объекта строительства/ код), назначение объектов местного значения	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположение объектов местного значения	Статус <sup>27</sup> объектов местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание <sup>28</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:						
1.1	Объекты электроснабжения						
1.1.1	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Объекты передачи электроэнергии/ Сооружение электрической, трансформаторной подстанции/ 05.05.003.006	ТП №1 Сметанино-4 1x250кВА 10/0,4кВ	д. Сметанино, жилые зоны	Планируемый к размещению	Охранная зона - 10 м в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009	
1.1.2			ТП №2 Сметанино-3 1x160кВА 10/0,4кВ	д. Сметанино, многофункциональная общественно-деловая зона			-
1.1.3			ТП №3 Кудринская-2 1x160кВА 10/0,4кВ	д. Сметанино, зона специализированной общественной застройки			-
1.1.4			ТП №4 Мокиевская-2 1x100кВА	д. Сметанино, зона застройки индивидуальными			-

<sup>25</sup> В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 августа 2018 года № 793; далее – Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10).

<sup>26</sup> В соответствии с Приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 года № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».

<sup>27</sup> В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10.

<sup>28</sup>

1	2	3	4	5	6	7	8
			10/0,4кВ	жилыми домами		№ 160	
1.1.5	Линии электропередачи 10кВ, код 602040315	Объекты передачи электроэнергии/ Сооружение воздушной линии электропередачи/ 05.05.003.001	Отпайка Сметанино-4 ВЛ-10кВ Калинино Длина - 0,20 км	д. Сметанино	Планируемый к размещению		-
1.2	Объекты газоснабжения						
1.2.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ), код 602040514	Газораспределительные сети/ Здание или сооружение газорегуляторного пункта/16.6.1.2	Производительность 12,5м3/час <sup>29</sup>	д. Киселево, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	Охранная зона устанавливается в соответствии СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы <sup>30</sup> п. 6.2.2 таблица 5 вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии не более 15 метров от границ этих объектов	-
1.2.2			Производительность 2,5 м3/час	д. Основинская, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.3			Производительность 151 м3/час	д. Сметанино, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.4			Производительность 10 м3/час	д. Средняя, жилые зоны			
1.2.5			Производительность 12,5 м3/час	д. Средняя, жилые зоны			
1.2.6			Производительность 15 м3/час	д. Средняя, жилые зоны			
1.2.7			Производительность 18,8 м3/час	д. Средняя, жилые зоны			
1.2.8			Производительность 6,25 м3/час	д. Сметанино, зона застройки индивидуальными жилыми домами			

<sup>29</sup> Производительность пунктов редуцирования газа уточнить на стадии рабочего проектирования.

<sup>30</sup> СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780 (в редакции изменения № 4, утвержденного Приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 года № 1018/пр).

1	2	3	4	5	6	7	8
1.2.9			Производительность 61 м3/час	п. Макарецво, жилые зоны			
1.2.10			Производительность 54 м3/час	д. Сметанино, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.11			Производительность 14 м3/час	д. Боровичиха, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.12	Газопровод распределительный высокого давления, код 602040601	Газораспределительные сети. Сооружение участка газопровода с подземной прокладкой/16.6.1.4	Рабочее давление в газопроводе 1,1 МПа Протяженность 15,1 км	газопровод межпоселковый д. Сметанино - с. Чушевицы	Планируемый к размещению	Охранные зоны вдоль трасс распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей <sup>31</sup> не более 3 м	Региональная программа газификации жилищно- коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Вологодской области на 2022 - 2031 годы <sup>32</sup>
1.2.13	Газопровод распределительный высокого давления, код 602040601	Газораспределительные сети. Сооружение участка газопровода с подземной прокладкой/16.6.1.4	Рабочее давление в газопроводе 0,6 МПа Протяженность 3,5 км	Прокладка распреди- тельного газопровода высокого давления по территории разрабатываемого генерального плана			
1.2.14	Газопровод распределительный среднего давления, код 602040602	Газораспределительные сети. Сооружение участка газопровода с подземной прокладкой/16.6.1.4	Рабочее давление в газопроводе 0,3 МПа Протяженность 3,1 км	Прокладка распреди- тельного газопровода среднего давления по территории разрабатываемого генерального			

<sup>31</sup> Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

<sup>32</sup> Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Вологодской области на 2022 - 2031 годы, утвержденная Постановлением Губернатора Вологодской области от 27 декабря 2021 года № 249(в редакции от 28 сентября 2023 года).

1	2	3	4	5	6	7	8
				плана			
1.3	Объекты водоснабжения						
1.3.1	Артезианская скважина, код 602041106	Сети водоснабжения: Водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина)/ 12.01.004.006	Производительность 0,19 тыс. куб. м/сут	д. Сметанино, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются СанПиН 2.1.4.1110-02. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от водозабора. Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются расчетами (СанПиН 2.1.4.1110-02). Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных	-
1.3.2	Водопроводные очистные сооружения, код 602041102	Сети водоснабжения: Сооружение водоподготовки/ 12.01.004.007	Производительность 0,19 тыс. куб. м/сут	д. Сметанино, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению		-

1	2	3	4	5	6	7	8
						осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.	
1.4	Объекты водоотведения						
1.4.1	Очистные сооружения (КОС), код 602041301	Сети водоотведения: Сооружение очистки воды для хозяйственно-бытовых целей/12.01.002.005	Локальные очистные сооружения полной биологической очистки ЛОСК-1. Производительность 0,21 тыс. куб. м/сут	д. Сметанино, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии требованиями раздела 13 табл. 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 15 м.	-
1.5	Объекты теплоснабжения						
-	-	-	-	-	-	-	-
2	Автомобильные дороги местного значения:						
2.1	Автомобильные	Автомобильные дороги:	Подъезд	к	Верховажский	Планируемые к	Придорожная полоса <sup>33</sup>

<sup>33</sup> Статья 26. Придорожные полосы автомобильных дорог Федерального закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1	2	3	4	5	6	7	8
	дороги местного значения/ код 602030303	Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) вне населенного пункта/04.01.001.003	планируемой для размещения ферме у д. Основинская (длина объекта 0.30км, категория V);	муниципальный округ	размещению		
2.2			Подъезд к планируемой для размещения базе отдыха и туризма у д. Родионовская (длина объекта 0.40км, категория V);				
2.3			Подъезд к планируемому для размещения телятнику у д. Сметанино (длина объекта 0.10км, категория V);				
2.4			Подъезд к планируемому для размещения предприятию растениеводства у д. Родионовская (длина объекта 0.05км, категория V). Общая протяженность планируемых к размещению а/д составляет 0,85 км.				
2.5	Улица в жилой застройке/ код 602030503	Автомобильные дороги: Дорога, улица в границах населенного пункта/04.01.001.002	Строительство улично-дорожной сети на территориях перспективной застройки. Длина объекта - 1,92 км.	В границах населенного пункта д. Сметанино	Планируемые к размещению	-	-
3	Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности:						

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
4	Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности:						
4.1	Дошкольная образовательная организация, код 602010101	Объекты дошкольного образования: Здание детского сада/02.03.001.001	На 30 мест	п. Маканцево, жилые зоны	Планируемая к размещению	-	-
4.2	Общеобразовательная организация, код 602010102	Объекты среднего образования: Здание средней школы/02.03.002.003; Здание школы-интерната/ 02.03.002.005 Объекты дополнительного образования: Прочие объекты/ 02.04.002.099	Здание школы-интерната (150 мест школа и 50 мест интернат)	д. Сметанино, жилые зоны	Планируемая к размещению	-	-
5	Объекты производственной инфраструктуры:						
5.1	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока, код 602020202	Животноводство. Объекты предприятий по выращиванию крупного рогатого скота, производству мяса, молока, выращиванию ремонтного молодняка: Здание (сооружение) коровника/06.01.005.001; Здание (сооружение) содержания молодняка/06.01.005.002; Прочие объекты/06.01.005.099	50 голов КРС	западнее д. Сметанино, производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемое к размещению	V класс* Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 50 м	-

1	2	3	4	5	6	7	8
5.2	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока, код 602020202	Животноводство. Объекты предприятий по выращиванию крупного рогатого скота, производству мяса, молока, выращиванию ремонтного молодняка: Здание (сооружение) коровника/06.01.005.001; Здание (сооружение) содержания молодняка/06.01.005.002; Прочие объекты/06.01.005.099	50 голов КРС	юго-западнее д.Основинская земельный участок с кадастровым номером 35:07:0201003:77, производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемое к размещению	V класс* Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 50 м	
5.3	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока, код 602020202	Животноводство. Объекты предприятий по выращиванию крупного рогатого скота, производству мяса, молока, выращиванию ремонтного молодняка: Здание (сооружение) коровника/06.01.005.001; Здание (сооружение) содержания молодняка/06.01.005.002; Прочие объекты/06.01.005.099	до 100 голов	западнее д. Сметанино, земельный участок с кадастровым номером 35:07:0105004:139, производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемое к размещению	IV класс* Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная	-

1	2	3	4	5	6	7	8
						классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 100 м	
5.4	Станция автозаправочная, код 602030901	Автомобильный транспорт. Объекты автозаправочных станций: Сооружение АЗС (в том числе многотопливной)/ 04.01.003.002; Прочие объекты/04.01.003.099	Автозаправка на 5 постов;	д. Скулинская, зона транспортной инфраструктуры	Планируемая к размещению	IV класс* Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 100 м	-
5.5	Станция технического обслуживания, код 602030902	Здание (сооружение) станции технического обслуживания для пассажирского и грузового автотранспорта/04.01.006.002; Здание (сооружение) станции технического обслуживания легковых автомашин/04.01.006.003; Прочие объекты/04.01.006.099	На 2 поста	д. Скулинская, зона транспортной инфраструктуры	Планируемая к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/04.01.099.099				СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 100 м	
6	Особо охраняемые природные территории местного значения:						
-	-	-	-	-	-	-	-
7	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:						
-	-	-	-	-	-	-	-
8	Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:						
8.1	Базовая станция, код 602041506	Объекты коммуникации/ Сооружение радиобашни (радиомачты)/ 01.01.004.003	Антенно-мачтовое сооружение для размещения базовых станций сотовой связи. Радиус покрытия сигналом сотовой связи до 10 км	вблизи д.Матвеевская, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	-	-
8.2				д. Моисеевская, жилые зоны		-	-
8.3				вблизи д. Средняя, зона инженерной инфраструктуры		-	-
8.4				д. Боровская, зона застройки индивидуальными жилыми домами		-	-
9	Библиотеки муниципального округа:						
-	-	-	-	-	-	-	-
10	Объекты массового отдыха жителей муниципального округа:						
10.1	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения, код 602010601	Объекты для кратковременного проживания. Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха: Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/ 03.02.001.005; Прочие объекты/03.02.001.099 Прочие виды объектов,	Гостиница на 30 мест, столовая на 30 посадочных мест	д. Родионовская, зона отдыха	Планируемые к размещению	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>не включенные в другие группы: Прочие объекты/03.02.099.099</p> <p>Объекты общественного питания:</p> <p>Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001;</p> <p>Здание столовой/ 01.04.003.002;</p> <p>Прочие объекты/ 01.04.003.099</p> <p>Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/01.04.099.099</p>					
10.2	<p>Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения, код 602010601</p>	<p>Объекты для кратковременного проживания. Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха:</p> <p>Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/ 03.02.001.005;</p> <p>Прочие объекты/03.02.001.099</p> <p>Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/03.02.099.099</p> <p>Объекты общественного питания:</p> <p>Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001;</p> <p>Здание столовой/ 01.04.003.002;</p> <p>Прочие объекты/ 01.04.003.099</p> <p>Прочие виды объектов, не включенные в другие</p>	<p>5 гостевых домов по 20 человек, столовая на 30 посадочных мест</p>	<p>д. Сметанино, зона специализированной общественной застройки</p>	<p>Планируемые к размещению</p>		

1	2	3	4	5	6	7	8
		группы: Прочие объекты/01.04.099.099					
10.3	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения, код 602010601	Объекты для кратковременного проживания. Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха: Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/ 03.02.001.005; Прочие объекты/03.02.001.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/03.02.099.099 Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/ 01.04.003.002; Прочие объекты/ 01.04.003.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/01.04.099.099	Гостевой дом на 8 человек	д. Моисеевская, жилые зоны	Планируемые к размещению		-
11	Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности:						
11.1	Спортивное сооружение, код 602010302	Спорт, спортивные и оздоровительные объекты/ здание спортивного зала/ 03.04.002.005 Сооружение спортивной площадки, манежа/ 03.04.002.004 Сооружение стадиона (арены)/ 03.04.001.001;	Спортивный зал на 200 кв.м	д. Сметанино, ул. Мира, д. 5, ЗУ К№ 35:07:0105021:774, зона специализированн ой общественной застройки	Планируемое к размещению	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		Прочие объекты/ 03.04.001.099					
11.2	Спортивное сооружение, код 602010302	Спорт, спортивные и оздоровительные объекты Сооружение спортивной площадки, манежа/ 03.04.002.004 Сооружение стадиона (арены)/ 03.04.001.001; Прочие объекты/ 03.04.001.099	3,00 га	д. Сметанино, жилые зоны	Планируемое к размещению	-	-
11.3	Спортивное сооружение, код 602010302	Комплексы объектов зимних видов спорта/ Сооружение биатлонного и лыжного спорта/03.04.004.002; Сооружение горнолыжного спорта, сноуборда/ 03.04.004.003 Спорт, спортивные и оздоровительные объекты Сооружение спортивной площадки, манежа/ 03.04.002.004 Сооружение стадиона (арены)/ 03.04.001.001	Площадь 4,8 га	д. Сметанино, зона специализированной общественной застройки	Планируемое к размещению	-	-
12	Объекты, необходимые для размещения архивных фондов муниципального округа:						
-	-	-	-	-	-	-	-
13	Объекты организаций ритуальных услуг и места захоронения, расположенные или планируемые к размещению на территории муниципального округа:						
-	-	-	-	-	-	-	-
14	Территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения:						
-	-	-	-	-	-	-	-
15	Иные объекты:						
15.1	Административное здание, код 602010801	Центры культуры, искусств и творчества/ Здание многофункционального социально-культурного	Культурно-досуговое учреждение клубного типа – 115 зрит. мест, объект бытового обслуживания на 10	д. Сметанино, 35:07:0105021:35, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемое к размещению	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>центра (дома, дворца культуры)/ 02.01.006.001; Объекты бытового обслуживания: Здание бытового обслуживания/ 01.04.002.002; Прочие объекты/01.04.002.099; Многофункциональные центры сельских поселений: Здание многофункционального центра размещения социально-культурных, административных и оздоровительных объектов/01.05.002.002; Здание многофункционального центра размещения объектов административно-хозяйственного назначения/ 01.05.002.003; Здание многофункционального центра размещения объектов социально-образовательных объектов/ 01.05.002.004; Здание многофункционального центра размещения культурно-бытовых объектов/ 01.05.002.005; Здание многофункционального центра размещения спортивно-развлекательных объектов/ 01.05.002.006;</p>	<p>рабочих мест, Отделение почтовой связи</p>				

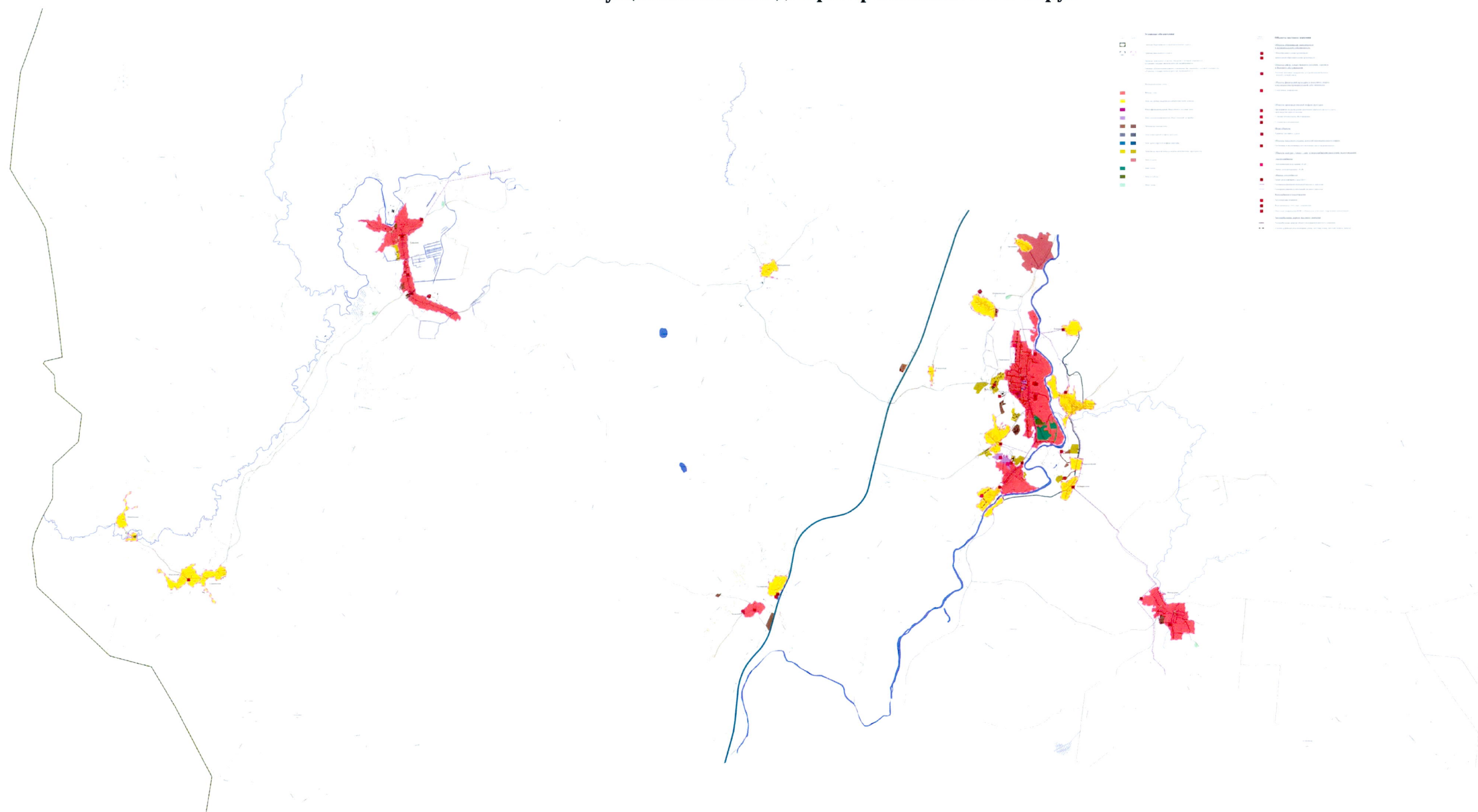
1	2	3	4	5	6	7	8
		Прочие объекты/ 01.05.002.099; Вспомогательные объекты среды населенных пунктов: Административно- бытовое здание/ 01.06.001.002; Прочие объекты/ 01.06.001.099; Объекты дополнительного образования: Здание музыкальной школы/ 02.04.002.001; Здание спортивной школы/ 02.04.002.002; Здание школы искусств/ 02.04.002.003; Здание детского технопарка, технической школы/ 02.04.002.004; Прочие объекты/ 02.04.002.099; Спортивные и оздоровительные объекты: Здание спортивного комплекса/ 03.04.002.001; Здание физкультурно- оздоровительного комплекса/ 03.04.002.002; Крытый ледовый каток/ 03.04.002.003; Сооружение спортивной площадки, манежа/ 03.04.002.004; Здание спортивного зала/ 03.04.002.005; Здание спортивной базы/ 03.04.002.006; Прочие					

1	2	3	4	5	6	7	8
		объекты/ 03.04.002.099; Вспомогательные объекты культуры, искусства и истории: Административно- бытовое здание/ 02.06.001.001; Прочие объекты/ 02.06.001.099					

При отмене и/или внесении изменений в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

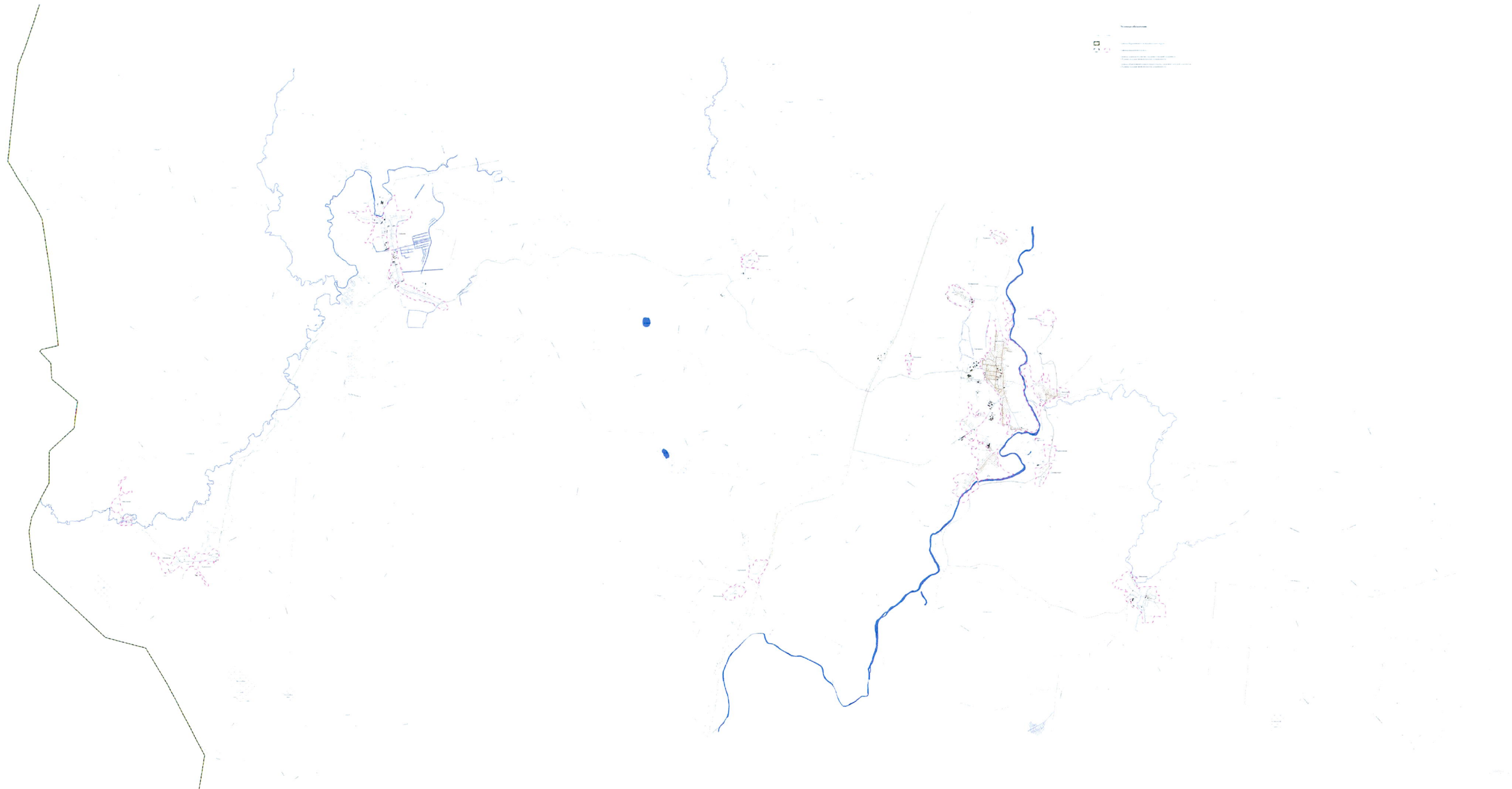
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства области  
от 02.12.2025 № 1635  
(приложение 2)

**Карта планируемого размещения объектов местного значения Верховажского муниципального округа Вологодской области применительно к территории  
в административных границах сельского поселения Верховское Верховажского муниципального района Вологодской области,  
существовавшего до преобразования его в округ**



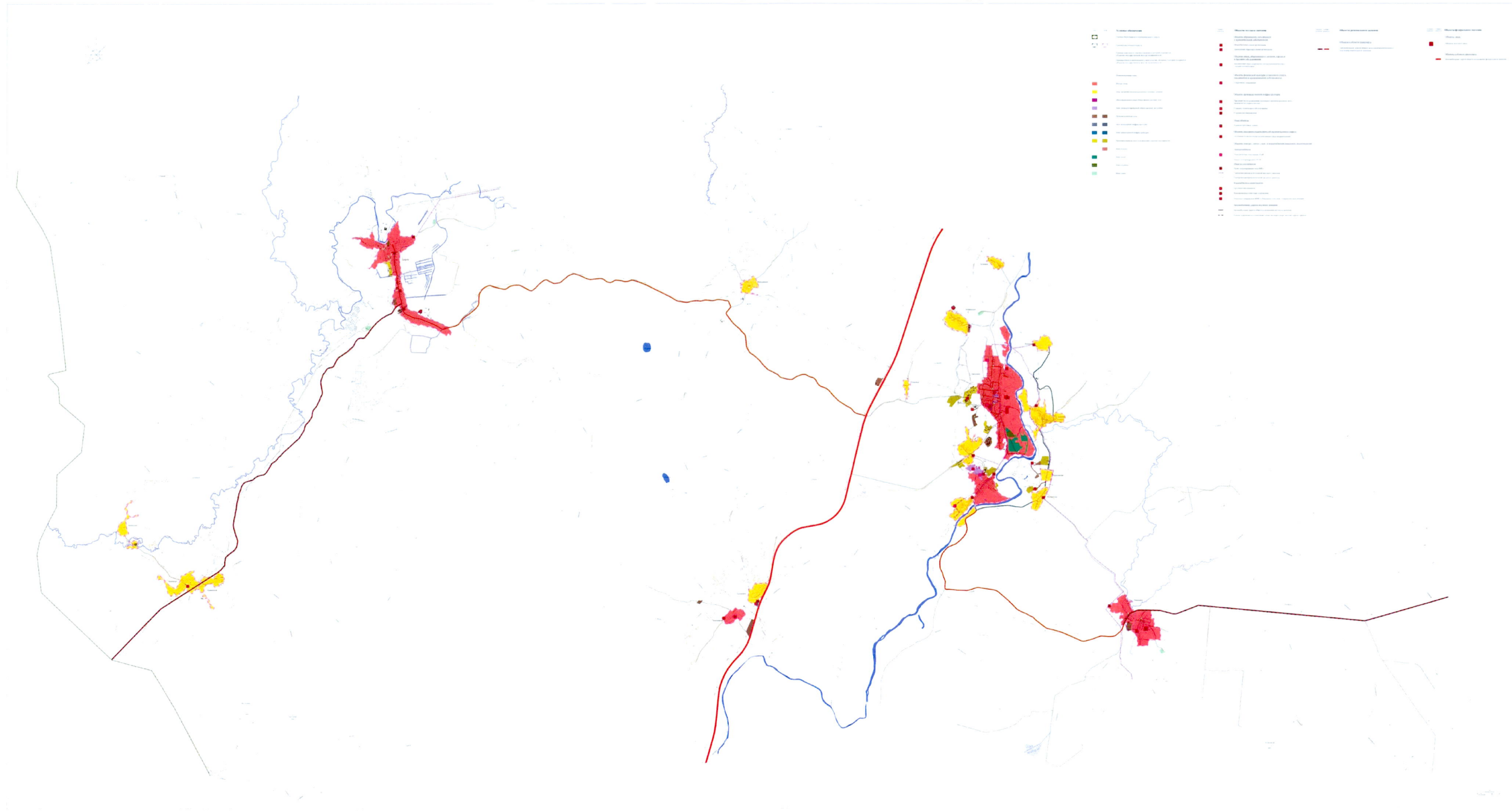
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства области  
от 02.12.2025 № 1635  
(приложение 3)

**Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Верховажского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах сельского поселения Верховское Верховажского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ**



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства области  
от 02.12.2025 № 1635  
(приложение 4)

**Карта функциональных зон Верховажского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах сельского поселения Верховское Верховажского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ**



## Приложение к генеральному плану

**Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)**  
(на электронном носителе)

Сведения о границах населенных пунктов в соответствии с частью 5<sup>1</sup> статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18<sup>1</sup> статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в орган регистрации прав.