



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.12.2025

г. Вологда

№ 1721

О внесении изменения в постановление Правительства области от 6 декабря 2021 года № 1357

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 6 декабря 2021 года № 1357 «О региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Вологодской области» изменение, изложив перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Вологодской области (приложение 2), утвержденный указанным постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области  А.М. Мордвинов

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 19.12.2025 № 1721

«УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 06.12.2021 № 1357
(приложение 2)

**Перечень
индикаторов риска нарушения обязательных требований
при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)
за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной
с привлечением средств членов кооперативов для строительства
многоквартирных домов на территории Вологодской области**

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Вологодской области, устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

выявление должностным лицом Министерства строительства области (далее – Министерство) на сайте Арбитражного суда Вологодской области при проведении контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом информации о возбуждении в течение 3 месяцев, предшествующих дате проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований, в отношении юридического лица, привлекающего средства членов кооператива для строительства многоквартирного дома, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», является основанием для проведения внеплановой документальной проверки;

наличие в единой информационной системе жилищного строительства информации об увеличении планируемых сроков получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и (или) планируемой даты передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства более чем на 3 месяца от первоначального срока, указанного в единой информационной системе жилищного строительства, выявленной должностным лицом Министерства при проведении контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, является основанием для проведения внеплановой документальной проверки;

выявление должностным лицом Министерства при проведении контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом информации об отставании контролируемым лицом на 10 процентов и более от

соблюдения плановых показателей, установленных примерным графиком реализации проекта строительства, входящим в состав отчетности об осуществлении деятельности ЖСК, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства ЖСК многоквартирного дома, представляемой контролируемым лицом в виде электронного документа посредством личного кабинета, в единой информационной системе жилищного строительства в отчетном квартале и квартале, предшествующем отчетному, является основанием для проведения внеплановой документарной проверки.»