



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.12.2025

г. Вологда

№ 1730

О внесении изменений в постановление Правительства области от 1 февраля 2021 года № 98

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 1 февраля 2021 года № 98 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Хохлово Кадуйского муниципального района Вологодской области» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:
«Об утверждении правил землепользования и застройки Кадуйского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах

городского поселения поселок Хохлово Кадуйского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ».

1.2. В преамбуле слова «органами исполнительной государственной власти области» заменить словами «исполнительными органами области».

1.3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить правила землепользования и застройки Кадуйского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах городского поселения поселок Хохлово Кадуйского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ, в следующем составе:

1.1 порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (приложение 1 к правилам землепользования и застройки);

1.2 карта градостроительного зонирования Кадуйского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах городского поселения поселок Хохлово Кадуйского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ (приложение 2 к правилам землепользования и застройки);

1.3 градостроительные регламенты (приложение 3 к правилам землепользования и застройки).».

1.4. Правила землепользования и застройки муниципального образования поселок Хохлово Кадуйского муниципального района Вологодской области, утвержденные указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
заместитель Губернатора области



С.Н. Сорокин

Приложение к
постановлению
Правительства области
от 22.12.2025 № 1730

«УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 01.09.2021 № 98

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кадуйского муниципального округа Вологодской области
применительно к территории в границах городского поселения поселок
Хохлово Кадуйского муниципального района,
существовавшего до преобразования в округ**

Приложение 1
к правилам землепользования и
застройки

**Порядок применения правил землепользования и застройки
и внесения в них изменений**

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Общие положения	6
Глава 1. Введение	6
Глава 2. Открытость и доступность информации о правилах землепользования и застройки	7
Глава 3. Состав Правил	8
<i>Раздел 2. Положения о регулировании градостроительного зонирования</i>	<i>9</i>
<i>Глава 4. Полномочия исполнительных органов области</i>	<i>9</i>
Глава 5. Полномочия органов местного самоуправления	10
<i>Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами</i>	<i>10</i>
Глава 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	10
Глава 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	11
Глава 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	12
Глава 9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	13
<i>Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территорий</i>	<i>14</i>
Глава 10. Подготовка документации по планировке территории	14
<i>Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки</i>	<i>15</i>
Глава 11. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки	15
<i>Раздел 6. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки</i>	<i>16</i>
Глава 12. Внесение изменений в Правила	16
<i>Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки</i>	<i>17</i>
Глава 13. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	17
Глава 14. Иные вопросы землепользования и застройки	17
Глава 15. Ответственность за нарушение Правил	17

Раздел 1. Общие положения

Глава 1. Введение

1.1. Правила землепользования и застройки Кадуйского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах городского поселения поселок Хохлово Кадуйского муниципального района, существовавшего до преобразования в округ (далее соответственно – правила землепользования и застройки, Правила), являются документом градостроительного зонирования, которым устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в данный документ изменений.

1.2. Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований области;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.3. Правила разработаны на основании приказа Комитета градостроительства и архитектуры области от 23 июня 2019 года № 144 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Хохлово Кадуйского муниципального района Вологодской области» (в редакции приказа Комитета градостроительства и архитектуры области от 28 мая 2020 года № 87 «О внесении изменений в приказ Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 23.08.2019 № 144»), распоряжения Департамента имущественных отношений и градостроительной деятельности области от 6 сентября 2024 года № 1839-р «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кадуйского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах городского поселения поселок Хохлово Кадуйского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности

между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением Правительства области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области, генеральных планов применительно к населенным пунктам, входящим в состав муниципальных образований области, генеральных планов применительно к части территории, внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований области и правил землепользования и застройки муниципальных образований области, внесения изменений в правила землепользования и застройки», распоряжением Департамента имущественных отношения и градостроительной деятельности области от 19 августа 2024 года № 1638-р «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области, генеральных планов применительно к населенным пунктам, входящим в состав муниципальных образований области, генеральных планов применительно к части территории, внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований области и правил землепользования и застройки муниципальных образований области, внесения изменений в правила землепользования и застройки», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования.

1.4. Правила разработаны в соответствии с генеральным планом муниципального образования поселок Хохлово, утвержденным решением Совета муниципального образования поселок Хохлово от 21 ноября 2019 года № 43, и с учетом сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

1.5. Правила подлежат применению на территории Кадуйского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах рабочего поселка Хохлово и железнодорожной станции Комариха Кадуйского района, предусмотренных Законом области от 28 апреля 2022 года № 5113-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Кадуйского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Кадуйского муниципального округа Вологодской области», постановлением Правительства Вологодской области от 1 марта 2010 года № 178 «Об утверждении Реестра административно-территориальных единиц Вологодской области».

Глава 2. Открытость и доступность информации о правилах землепользования и застройки

2.1. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов

Вологодской области, и размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП).

2.2. Физические и юридические лица имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 3. Состав Правил

3.1. Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в настоящие Правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

3.2. К настоящим Правилам прилагаются сведения о границах территориальных зон (приложение к карте градостроительного зонирования) в виде электронного документа, подготовленного по форме, утвержденной приказом Росреестра от 26 июля 2022 года № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», подлежащие передаче в орган регистрации прав.

3.3 На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы зон и территорий в соответствии со статьями 34 и 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. В целях соблюдения требований части 5 статьи 30 и частей 8-10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), зоны, у которых приняты решения об их установлении, однако сведения о такой зоне отсутствуют в ЕГРН (часть 8 статьи 26 Федерального закон от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), зоны которые возникают в силу федерального закона

(водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия) (часть 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации), границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального и регионального значения (часть 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации) отображаются на отдельной карте, являющейся приложением к настоящим Правилам:

карта градостроительных ограничений Кадуйского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах городского поселения поселок Хохлово Кадуйского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ (далее – карта градостроительных ограничений).

Указанная карта градостроительных ограничений, а также перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории предусмотрены в Приложении к градостроительным регламентам.

Карта градостроительных ограничений также размещается в ФГИС ТП на сайте <https://fgistr.economy.gov.ru> в личном кабинете муниципального образования.

3.6. Органом, ответственным за размещение карты градостроительных ограничений в ФГИС ТП, является Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области (далее – уполномоченный орган). Размещение карты градостроительных ограничений в ФГИС ТП осуществляется одновременно с размещением в указанной системе настоящих Правил.

3.7. Уточнение указанных в пункте 3.5 границ, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляется уполномоченным органом в соответствии с частями 8-10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации без утверждения изменений в настоящие Правила.

3.8. На территории муниципального образования могут быть установлены и действовать ограничения, вступившие в силу с момента их установления уполномоченным органом либо в силу федерального закона, которые отсутствуют на карте градостроительных ограничений.

Раздел 2. Положения о регулировании градостроительного зонирования

Глава 4. Полномочия исполнительных органов области

4.1. К полномочиям уполномоченного органа относятся:

- 1) принятие правового акта о подготовке проекта правил землепользования и застройки и по внесению изменений в данный документ;
- 2) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

3) организация работы по подготовке проекта правил землепользования и застройки и по внесению изменений в данный документ в соответствии с Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645;

4) обеспечение согласования проекта правил землепользования и застройки;

5) внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в случаях, предусмотренных пунктами 3-5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. С 1 января 2025 года и до утверждения органом местного самоуправления Кадуйского муниципального округа области правил землепользования и застройки применительно ко всей территории муниципального образования области, утверждение документа градостроительного зонирования на часть территории муниципального округа, внесение изменений в документ градостроительного зонирования муниципального образования области осуществляется Правительством области в соответствии с частью 1 статьи 2¹ закона области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области».

Глава 5. Полномочия органов местного самоуправления

5.1. К полномочиям органа местного самоуправления муниципального образования относятся полномочия в области градостроительной деятельности, не указанные в главе 4 Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, в том числе по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний, по проекту правил землепользования и застройки, организации деятельности комиссии по вопросам, предусмотренным статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Комиссия), а также иные полномочия, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и уставом муниципального образования, а также нормативными правовыми актами представительного органа.

Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Глава 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

6.1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

строительства.

6.2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

6.3. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования объектов недвижимости;

2) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

3) условно разрешенные виды использования - виды разрешенного использования, для установления которых необходимо проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

Глава 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

7.1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

7.2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

7.3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

7.4. Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы (содержащиеся в них

сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об установлении или изменении разрешенного использования земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ).

Глава 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

8.1. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

8.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет главе местной администрации.

8.4. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8.5. На основании вышеуказанных рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

8.6. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

8.7. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

8.8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

9.1. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

9.2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

9.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

9.4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

9.5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет главе местной администрации.

9.6. Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

9.7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9.8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территорий

Глава 10. Подготовка документации по планировке территории

10.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.2. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

10.3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровой топографической основы, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

10.4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10.5. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.6. Согласно части 5 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.7. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений в случае, если застроенные территории не разделены на земельные участки, границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, которые утверждаются главой местной администрации в соответствии с полномочиями с соблюдением процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Не допускается требовать в указанном случае предоставление других документов для утверждения проектов планировки территорий, проектов межевания территорий.

10.8. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет»¹.

10.9. Органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об утверждении проекта межевания территории в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ.

Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Глава 11. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

11.1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных

¹ часть 14 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, предусматривающим внесение изменений в указанные документы, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования в соответствии с полномочиями и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

11.2. Уполномоченный орган направляет уведомление о необходимости проведения публичных слушаний или общественных обсуждений с приложением проекта правил землепользования и застройки в орган местного самоуправления, уполномоченный на проведение публичных слушаний, общественных обсуждений в соответствии с муниципальными правовыми актами по завершении процедуры согласования проекта с уполномоченными органами, указанными в пункте 2.6 Порядка подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области, утвержденного постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645.

11.3. Порядок проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний установлен статьями 5¹, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ и уставом муниципального образования в соответствии с полномочиями.

Раздел 6. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Глава 12. Внесение изменений в Правила

12.1. Подготовка предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляется на основании правового акта уполномоченного органа.

12.2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются случаи, предусмотренные статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12.3. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативными правовыми актами исполнительных органов области в соответствии с Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области

исполнительными органами области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645.

Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Глава 13. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

13.1. На карте градостроительного зонирования настоящих Правил не отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не устанавливаются.

Глава 14. Иные вопросы землепользования и застройки

14.1 Иные вопросы землепользования и застройки на территории муниципального образования регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами исполнительных органов области, муниципальными правовыми актами.

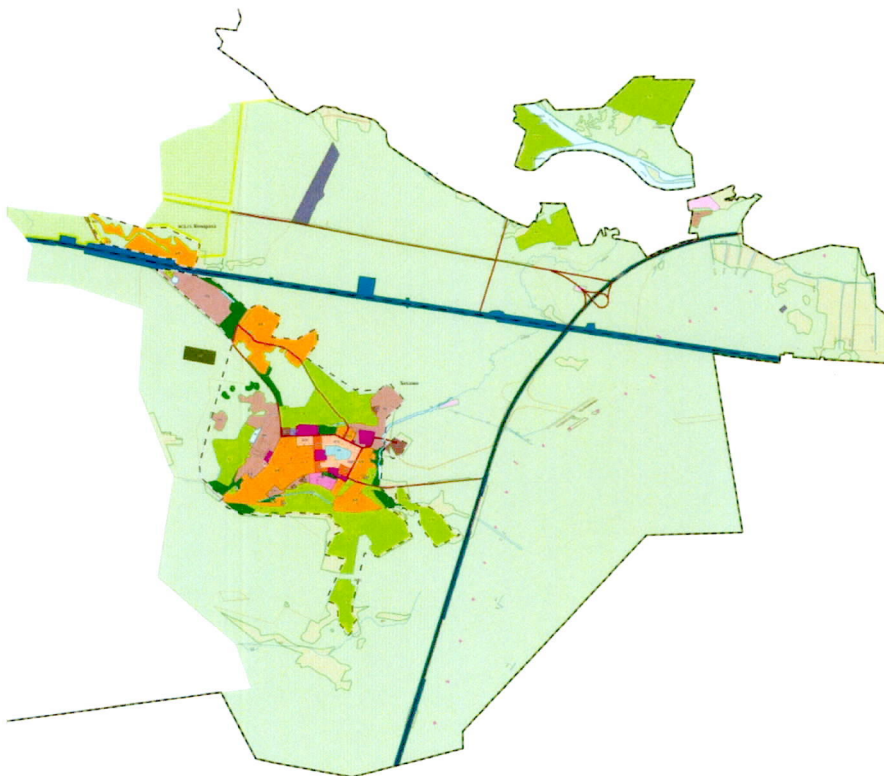
14.2 В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Вологодской области, настоящие Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и нормативным правовым актам Вологодской области.

Глава 15. Ответственность за нарушение Правил

15.1 Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 2 к правилам землепользования и застройки

Карта градостроительного зонирования Кадуйского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах городского поселения поселок Хохлово Кадуйского муниципального района, существовавшего до преобразования в округ



Условные обозначения

-  Границы Кадуйского муниципального округа Вологодской области (реестровый номер: 17.26.3.1)
-  Границы населенного пункта
-  Полевые объекты
-  Границы земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
-  Границы объектов капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
-  Границы Кадуйского поселения Вологодской области (реестровый номер: 18.20.0.01), граница Череповецкого поселения Вологодской области (реестровый номер: 17.22.0.249)
-  Земельные участки в границах поселка охоты для строительства и в/или эксплуатации земельных объектов
- Территориальные зоны:**
- Жилые зоны:**
-  ЖИ-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки
-  ЖИ-2 Зона застройки многоквартирными жилыми домами
-  ЖИ-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны:**
-  ОД-1 Зона для размещения объектов общественного назначения
-  ОД-2 Зона образования и просвещения
-  ОД-3 Зона размещения, культуры, общественного питания
-  ОД-4 Зона религиозного использования
- Промышленные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
-  П-1 Промышленная зона
-  П-2 Коммунальная зона
-  П-3 Зона инженерной инфраструктуры
-  П-4 Зона складского назначения
-  П-5 Зона складского назначения
- Зоны природных территорий:**
-  ПТ-1 Зона природной территории
-  ПТ-2 Зона специального назначения
-  ПТ-3 Зона рекреации
- Действие градостроительного регламента не распространяется:**
-  АЗ-1 Автомобильные дороги
-  АЗ-2 Железные дороги
- Градостроительные регламенты не устанавливаются:**
-  З-1 Зона лесного фонда
-  З-2 Водная зона
-  З-3 Сельскохозяйственные угодья
-  З-4 Особо охраняемая природная территория
-  Конкретный (специальный) государственный адресный объект «Улицей берега Кадуйского района Вологодской области (реестровый номер: 18.20.0.01)

Сведения о границах территориальных зон

(на электронном носителе)

Сведения о границах территориальных зон в соответствии с частью 6¹ статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18¹ статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в орган регистрации прав.

Приложение 3
к правилам землепользования и застройки

Градостроительные регламенты

СОДЕРЖАНИЕ

Глава 1. Градостроительные регламенты в установленных территориальных зонах.....	23
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЖИ» - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ И ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ.....	24
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	24
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	34
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЖМ» - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ.....	42
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	42
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	55
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЖС» - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ.....	64
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	64
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	76
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОА» - ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	85
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	85
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	102
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОУ» - ЗОНА ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОСВЕЩЕНИЯ.....	110
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	110
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	116
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОРК» - ЗОНА РАЗВЛЕЧЕНИЯ, КУЛЬТУРЫ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ.....	119
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	119
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	130

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОРИ» - ЗОНА РЕЛИГИОЗНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	138
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	138
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	142
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ПР» - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	144
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	144
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	155
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ПК» - КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА	158
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	158
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	171
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ИИ» - ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	172
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	172
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	177
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «СХС» - ЗОНА САДОВОДСТВА	177
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	177
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	181
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «РП» - ЗОНА ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	183
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	183
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	185
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «КЛ» - ЗОНА КЛАДБИЩ.....	186
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	186
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	188
Глава 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории	192
Глава 3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	194

Глава 1. Градостроительные регламенты в установленных территориальных зонах

Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
Жилые зоны	
ЖИ	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки
ЖМ	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
ЖС	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
Общественно-деловые зоны	
ОА	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОУ	Зона образования и просвещения
ОРК	Зона развлечения, культуры, общественного питания
ОРИ	Зона религиозного использования
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
ПР	Производственная зона
ПК	Коммунальная зона
ИИ	Зона инженерной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования	
СХС	Зона садоводства
Зоны рекреационного назначения	
РП	Зона природных территорий
Зоны специального назначения	
КЛ	Зона кладбищ

Смена вида разрешенного использования осуществляется с учетом соответствия требованиям технических регламентов, предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, а также законодательству Российской Федерации.

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЖИ» - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ И ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования,	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 400 кв.м.; максимальный - 2000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,

1	2	3	4	5
		<p>предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек</p>	<p>красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20 %</p>	<p>объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>
<p>Блокированная жилая застройка</p>	<p>2.3</p>	<p>Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>Предельные размеры земельных участков: минимальный - 100 кв.м.; максимальный - 600 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка, за исключением границы участка между совмещенными домами – 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа.</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>

1	2	3	4	5
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %	
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-

1	2	3	4	5
		трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты

1	2	3	4	5
		населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде

1	2	3	4	5
				и санитарному благополучию
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,

1	2	3	4	5
			<p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м; со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м; со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м 	<p>объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,</p>

1	2	3	4	5
		военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия,	Не распространяются	-

1	2	3	4	5
		хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не распространяются	-
Земельные участки	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной

1	2	3	4	5
(территории) общего пользования		данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2		инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Улично- дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		транспортных средств		
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	перечень объектов
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3	4	5
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Предельные размеры земельных участков устанавливаются проектом межевания территории. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 4 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 100 кв.м.; максимальный - 2000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,

1	2	3	4	5
		вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %	объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Передвижное жилье	2.4	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,

1	2	3	4	5
		разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с	Предельные размеры земельных участков	Объекты инженерной и коммунальной

1	2	3	4	5
		<p>целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p>	<p>инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>
Магазины	4.4	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет</p>

1	2	3	4	5
			земельного участка – 70%. Максимальный размер торговой площади-1500 кв.м	вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1,	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
Склад	6.9	<p>3.2.3</p> <p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта</p>
Земельные участки общего назначения	13.0	<p>Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства,</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,</p>

1	2	3	4	5
		правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 300 кв.м.; максимальный - 600 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 400 кв.м.; максимальный - 3000 кв.м. Минимальный отступ от	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,

1	2	3	4	5
		нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	границы земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЖМ» - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов

1	2	3	4	5
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 400 кв.м.; максимальный - 2000 кв.м.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
		<p>более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек</p>	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20 %</p>	<p>теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>
<p>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка</p>	<p>2.1.1</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях</p>	<p>Предельные размеры земельных участков устанавливаются проектом межевания территории. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Предельное количество этажей</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их</p>

1	2	3	4	5
		малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	(или предельная высота) - 4 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%	размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 100 кв.м.; максимальный - 600 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка, за исключением границы участка между совмещенными домами – 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Предоставление коммунальных	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	-

1	2	3	4	5
услуг		поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и

1	2	3	4	5
		назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
		бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному

1	2	3	4	5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%	благополучию Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития
Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты

1	2	3	4	5
		деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	(или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
		<p>которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Максимальный размер торговой площади-1500 кв.м</p>	<p>теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>
<p>Площадки для занятий спортом</p>	<p>5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Расстояния от границы жилой</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному</p>

1	2	3	4	5
			<p>застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять:</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м;</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м;</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м</p>	<p>благополучию</p>
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка</p>	<p>8.3</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта,</p>

1	2	3	4	5
				если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не распространяются	-
Общее пользование	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к	Не распространяются	-

1	2	3	4	5
водными объектами		водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм,	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5
		некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места,	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,

1	2	3	4	5
		за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	водоотведения, слаботоčných сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоčných сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,

1	2	3	4	5
		<p>ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами</p>	<p>границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p>	<p>газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>
Общежития	3.2.4	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7</p>	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>

1	2	3	4	5
			действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	
Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые,	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,

1	2	3	4	5
		закусочные, бары)	<p>границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%</p>	<p>газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>

1	2	3	4	5
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>земельного участка – 65%</p> <p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты

1	2	3	4	5
		радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта

1	2	3	4	5
		обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	земельного участка – 60%	
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЖС» - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного	Предельные размеры земельных участков устанавливаются проектом межевания территории. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 4	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет

1	2	3	4	5
		<p>многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%</p>	<p>вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>
<p>Среднеэтажная жилая застройка</p>	<p>2.5</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Предельные размеры земельных участков устанавливаются проектом межевания территории. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Минимальное количество этажей - 5 надземных этажа. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 8 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %.</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла,</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,</p>	<p>-</p>

1	2	3	4	5
		<p>электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*</p>	
<p>Оказание социальной помощи населению</p>	<p>3.2.2</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или</p>	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения</p>

1	2	3	4	5
		пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами, в том числе с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,

1	2	3	4	5
		их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	<p>противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p>	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5
		содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Дошкольное, начальное и	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства,	Предельные размеры земельных участков	Объекты инженерной и коммунальной

1	2	3	4	5
среднее общее образование		предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%	инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития
Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения

1	2	3	4	5
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5
			<p>действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Максимальный размер торговой площади-1500 кв.м</p>	<p>слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>
<p>Площадки для занятий спортом</p>	<p>5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>

1	2	3	4	5
			<p>открытого типа должны составлять:</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м;</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м;</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м</p>	
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</p> <p>размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и</p>

1	2	3	4	5
				санитарному благополучию
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не распространяются	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,

1	2	3	4	5
		разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2		газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных,	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной

1	2	3	4	5
		конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов

1	2	3	4	5
Хранение	2.7.1	Размещение отдельно стоящих	Предельные размеры	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
автотранспорта		и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения

1	2	3	4	5
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5
			действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
			<p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%</p>	<p>теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	<p>Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p>	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>

1	2	3	4	5
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки,	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения

1	2	3	4	5
		нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	автотранспорта
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОА» - ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-

1	2	3	4	5
		линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры

1	2	3	4	5
		<p>престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами</p>	<p>действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p>	<p>(Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>
<p>Оказание социальной помощи населению</p>	<p>3.2.2</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также</p>	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их</p>

1	2	3	4	5
		для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	земельного участка – 80%	размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами, в	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты

1	2	3	4	5
		<p>проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7</p>	<p>том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p>	<p>водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>
Бытовое обслуживание	3.3	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта,</p>	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,</p>

1	2	3	4	5
		ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному

1	2	3	4	5
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	благополучию Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения

1	2	3	4	5
			застройки в границах земельного участка – 80%	автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Проведение научных испытаний	3.9.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,

1	2	3	4	5
			<p>определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%</p>	<p>газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>
<p>Деловое управление</p>	<p>4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному</p>

1	2	3	4	5
Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	благополучию Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения

1	2	3	4	5
			застройки в границах земельного участка – 70%. Максимальный размер торговой площади-1500 кв.м	автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,

1	2	3	4	5
			<p>определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%</p>	<p>газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>
Служебные гаражи	4.9	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>
Выставочно-ярмарочная	4.10	<p>Размещение объектов капитального строительства,</p>	<p>Предельные размеры земельных участков</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной</p>

1	2	3	4	5
деятельность		сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения

1	2	3	4	5
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки - определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,

1	2	3	4	5
		<p>военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p>	<p>водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>
Историко-культурная деятельность	9.3	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов</p>	Не распространяются	-

1	2	3	4	5
		культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,

1	2	3	4	5
		<p>объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>		<p>объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>
<p>Благоустройство территории</p>	<p>12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>Не распространяются</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких	Предельные размеры земельных участков устанавливаются проектом межевания территории. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 4 надземных этажа. Максимальный процент	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному

1	2	3	4	5
		помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	застройки в границах земельного участка - 40 %	благополучию
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Предельные размеры земельных участков устанавливаются проектом межевания территории. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Минимальное количество этажей - 5 надземных этажа. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 8 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые,	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,

1	2	3	4	5
		закусочные, бары)	границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение	Предельные размеры земельных участков	Объекты инженерной и коммунальной

1	2	3	4	5
		магазинов сопутствующей торговли	определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Стоянка	4.9.2	Размещение стоянок	Предельные (минимальные и	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
транспортных средств		(парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	(или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Площадки для	5.1.3	Размещение площадок для	Предельные размеры	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
занятий спортом		занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять: со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м; со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м; со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Связь	6.8	Размещение объектов связи,	Предельные размеры	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
		<p>радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%</p>	<p>коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>
Склад	6.9	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и</p>	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта</p>

1	2	3	4	5
		нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОУ» - ЗОНА ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОСВЕЩЕНИЯ

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-

1	2	3	4	5
		станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития, мастерские, лаборатории, выставочные залы, предприятия общественного питания объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Дошкольное,	3.5.1	Размещение объектов	Предельные размеры	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
начальное и среднее общее образование		капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития, мастерские,

1	2	3	4	5
		<p>переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%</p>	<p>лаборатории, выставочные залы, предприятия общественного питания объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях</p>	<p>5.1.2</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p>	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному</p>

1	2	3	4	5
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м; со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м; со стационарными трибунами 	<p>благополучию</p> <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>

1	2	3	4	5
			вместимостью до 100 мест – 50 м	
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,

1	2	3	4	5
		оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов

1	2	3	4	5
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
		числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,

1	2	3	4	5
			<p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p>	<p>объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания</p>
Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,</p>

1	2	3	4	5
			действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), спортивные площадки, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОРК» - ЗОНА РАЗВЛЕЧЕНИЯ, КУЛЬТУРЫ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов

1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,	-

1	2	3	4	5
		<p>электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*</p>	
Оказание услуг связи	3.2.3	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p>	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения</p>

1	2	3	4	5
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов,	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5
		театров, филармоний, концертных залов, планетариев	действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности,	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
		не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Минимальный размер	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному

1	2	3	4	5
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	торговой площади-1500 кв.м Пределные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Пределное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Максимальный размер торговой площади-1500 кв.м	благополучию Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Пределные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Пределное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и

1	2	3	4	5
			действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,

1	2	3	4	5
		площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Обеспечение	8.3	Размещение объектов	Предельные размеры	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
внутреннего правопорядка		капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и	Не распространяются	-

1	2	3	4	5
		ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой,	Не распространяются	-

1	2	3	4	5
		если соответствующие запреты не установлены законодательством)		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	перечень объектов

			земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Проведение азартных игр	4.8.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,

1	2	3	4	5
			<p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%</p>	<p>объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	<p>Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p>	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>
Стоянка транспортных средств	4.9.2	<p>Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок,</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства,</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,</p>

1	2	3	4	5
		мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты

1	2	3	4	5
			(или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
			<p>должны составлять: со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м; со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м; со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м</p>	
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и	<p>Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
		<p>подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%</p>	<p>теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>
Склад	6.9	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их</p>	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта</p>

1	2	3	4	5
		газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки - определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОРИ» - ЗОНА РЕЛИГИОЗНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-

1	2	3	4	5
		станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Религиозное управление и образование	3.7.2	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,

1	2	3	4	5
		<p>благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)</p>	<p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>	<p>объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>
<p>Историко-культурная деятельность</p>	<p>9.3</p>	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная</p>	<p>Не распространяются</p>	<p>-</p>

1	2	3	4	5
		деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и	перечень объектов

			предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

		видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		
--	--	--	--	--

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ПР» - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		использования с кодами 2.7.2, 4.9	определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности,	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
		не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Максимальный размер торговой	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному

1	2	3	4	5
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	площади-1500 кв.м Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	благополучию Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			застройки в границах земельного участка – 65%	
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их

1	2	3	4	5
			<p>основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p>	<p>размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>
Строительная промышленность	6.6	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</p>	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>

1	2	3	4	5
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	
Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	застройки в границах земельного участка – 90%	
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта

1	2	3	4	5
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Научно-производственная деятельность	6.12	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), магазины, предприятия общественного питания, объекты постоянного и

1	2	3	4	5
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных,	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной

1	2	3	4	5
		конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Скотоводство	1.8	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на	Предельные размеры земельных участков:	Объекты инженерной и коммунальной

1	2	3	4	5
		<p>сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	<p>минимальный – 300 кв.м.; максимальный – 100 000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 1 надземный этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %</p>	<p>инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>
Звероводство	1.9	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;</p> <p>разведение племенных</p>	<p>Предельные размеры земельных участков: минимальный – 300 кв.м.; максимальный – 100 000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота): 1 надземный этаж; от 1 до определяемого</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>

1	2	3	4	5
		животных, производство и использование племенной продукции (материала)	обоснованием для разведения кроликов. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %	
Птицеводство	1.10	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Предельные размеры земельных участков: минимальный – 300 кв.м.; максимальный – 100 000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота): 1 надземный этаж; от 1 до определяемого обоснованием для разведения птиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 35 %	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Свиноводство	1.11	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной	Предельные размеры земельных участков: минимальный – 300 кв.м.; максимальный – 100 000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,

1	2	3	4	5
		переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	(или предельная высота): 1 надземный этаж; от 1 до определяемого обоснованием для разведения свиней. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %	объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Рыбоводство	1.13	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ПК» - КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
--------------	-----	----------	---	-------------------

1	2	3	4	5
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,

1	2	3	4	5
		ними крышу, фундамент и коммуникации	определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-

1	2	3	4	5
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения

1	2	3	4	5
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства,	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5
		<p>предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных</p>	<p>действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%</p>	<p>слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>
<p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p>	<p>4.2</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Минимальный размер</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному</p>

1	2	3	4	5
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	торговой площади-1500 кв.м Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Максимальный размер торговой площади-1500 кв.м	благополучию Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		пользования, в том числе в депо	действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты

1	2	3	4	5
			(или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	электроэнергетики и т.п.)
Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации,	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,

1	2	3	4	5
		антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции,	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта

1	2	3	4	5
		элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,

1	2	3	4	5
		размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и	перечень объектов

			предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ИИ» - ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов	-

1	2	3	4	5
		<p>недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*</p>	
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p>	<p>3.1.2</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде</p>

1	2	3	4	5
				и санитарному благополучию
Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	земельного участка – 90%	
Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами	Не распространяются	-

1	2	3	4	5
		<p>для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)</p>		
<p>Специальное пользование водными объектами</p>	<p>11.2</p>	<p>Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)</p>	<p>Не распространяются</p>	<p>-</p>

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «СХС» - ЗОНА САДОВОДСТВА

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов

1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты

1	2	3	4	5
		инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		электроэнергетики и т.п.)
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Земельные участки общего	13.0	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты

1	2	3	4	5
назначения		предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 300 кв.м.; максимальный - 600 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 400 кв.м.;	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты

1	2	3	4	5
		сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	максимальный - 3000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов

1	2	3	4	5
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 100 кв.м.; максимальный - 2000 кв.м.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
(приусадебный земельный участок)		производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «РП» - ЗОНА ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры	перечень объектов

			разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5

Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
-------	-----	---	--	--

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «КЛ» - ЗОНА КЛАДБИЩ

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов	перечень объектов

1	2	3	4	5
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	капитального строительства Пределные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и	Не распространяются	-

1	2	3	4	5
		гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
Ритуальная деятельность	12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, магазины

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
---------------------------------	---

Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-
Магазины	4.4	Размещение объектов	Предельные размеры земельных	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
		<p>капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Максимальный размер торговой площади-1500 кв.м</p>	<p>коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>

* Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
СП 379.1325800.2020. Свод правил. Общежития. Правила проектирования;
СП 391.1325800.2017. Свод правил. Храмы православные. Правила проектирования;
СП 19.13330.2019. Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий);
СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»);
СП 492.1325800.2020. Свод правил. Приюты для животных. Правила проектирования;
СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*
Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При отмене и/или внесении изменений в указанные нормативно-правовые акты следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Глава 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории

2.1. Согласно пункту 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2. К ограничениям использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в их границах, относятся:

1) границы публичных сервитутов (право ограниченного пользования чужим земельным участком);

2) земли общего пользования (территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

3) зоны с особыми условиями использования территории;

4) границы территорий объектов культурного наследия.

2.3. Ограничения вступают в силу с момента их установления уполномоченным органом или в силу федерального закона.

2.4. Публичный сервитут устанавливается решением уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьей 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства в случае, если это требуется, для:

1) подключения (технологического присоединения) зданий, сооружений, расположенных в границах элемента планировочной структуры, в границах которого находятся такие земельные участки, к сетям инженерно-технического обеспечения;

2) эксплуатации, реконструкции существующих инженерных сооружений;

3) размещения инженерных сооружений, которые переносятся с земельных участков, изымаемых для государственных или муниципальных нужд.

2.5. На основании части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

2.6. Согласно частей 6, 8 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для

общего пользования и каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 (двадцать) метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 (десять) километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 (десять) километров, составляет 5 (пять) метров.

2.7. Согласно части 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия). Вышеуказанное положение определяет перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, за исключением случаев, если перечень этих ограничений установлен федеральным законом, а также перечень ограничений хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть установлены на водном объекте в случае, если в границы зоны с особыми условиями использования территории включаются акватория водного объекта, ее часть. Данным положением могут быть установлены разные перечни таких ограничений в зависимости от видов или характеристик объектов и (или) территорий, в отношении которых устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий.

2.8. Ограничения использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия устанавливаются в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации и Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.9. Вместе с тем, изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Глава 3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

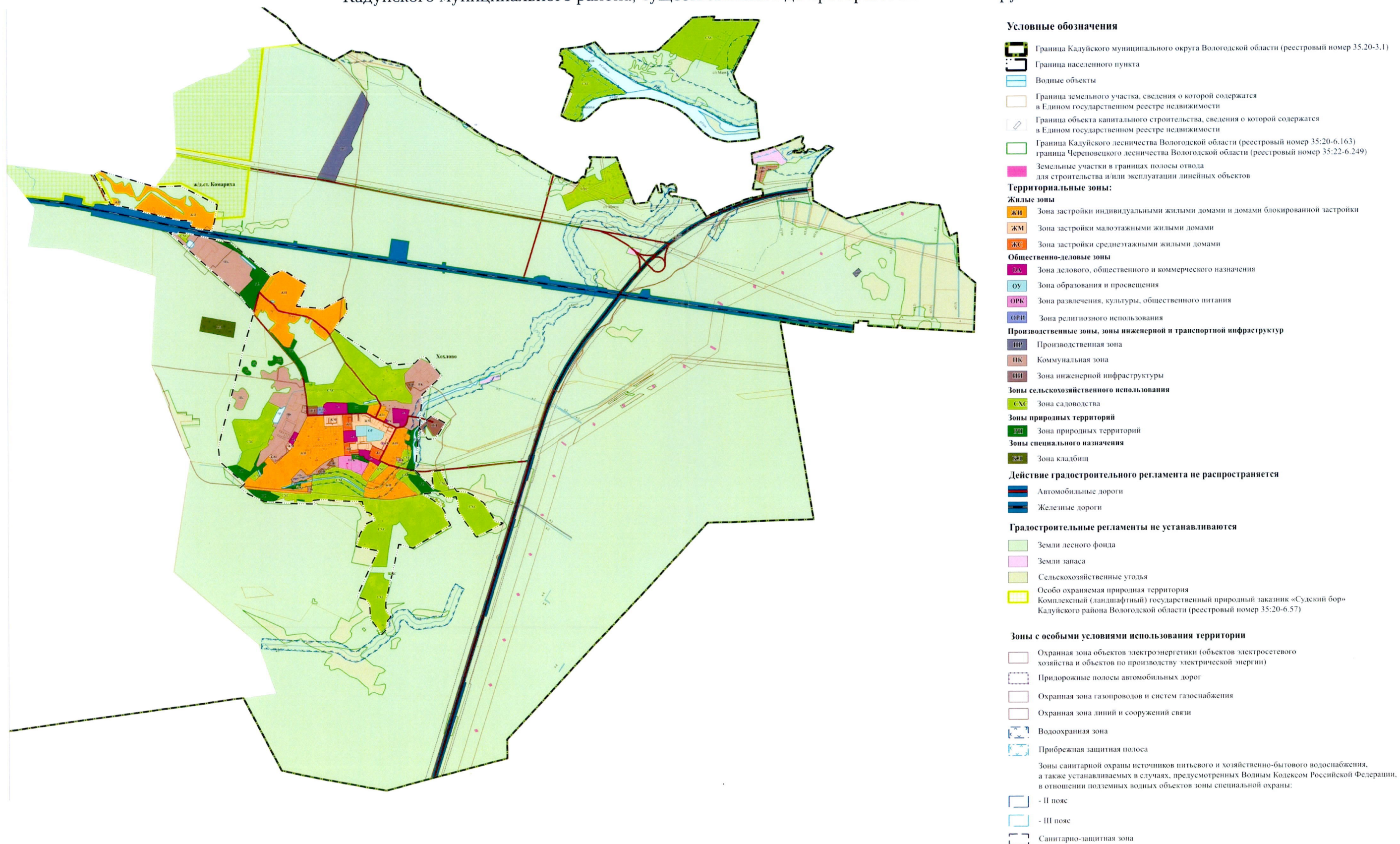
3.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации¹.

3.2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не устанавливаются.

¹ часть 6.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Градостроительные ограничения Кадуйского муниципального округа Вологодской области
применительно к территории в границах городского поселения поселок Хохлово Кадуйского муниципального района,
существовавшего до преобразования его в округ**

I. Карта градостроительных ограничений Кадуйского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах городского поселения поселок Хохлово Кадуйского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ



II. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории

1. В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от негативного воздействия природного и техногенного характера, предотвращения загрязнения водных ресурсов устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории¹:

1) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

2) придорожные полосы автомобильных дорог;

3) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

4) охранная зона линий и сооружений связи;

5) водоохранная зона;

6) прибрежная защитная полоса;

7) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

8) санитарно-защитная зона;

9) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

3. Ограничения, накладываемые на земельные участки зонами с особыми условиями использования территории, устанавливаются наряду с регламентами территориальных зон и являются по отношению к ним приоритетными.

Информация о зонах с особыми условиями использования территории представлена в таблице 1.

¹ Статья 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таблица 1

№ 4.	Вид зон	Основание (технический регламент) установления ограничений	Реестровый (учетный) номер ²	
1	2	3	4	
1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с последующими изменениями)	35:20-6.54 35:20-6.15 35:20-6.8 35:22-6.104 35:00-6.263 35:20-6.365 35:20-6.390 35:22-6.108 35:22-6.632 35:20-6.364	35:00-6.244 35:00-6.243 35:20-6.391 35:20-6.371 35:22-6.279 35:22-6.86 35:20-6.363 35:22-6.635
2	Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями)	35:20-6.9 35:22-6.206	
3	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, Заместителем Министра топлива и энергетики Российской Федерации 29.04.1992 (с последующими изменениями)	35:20-6.603 35:20-6.74 35:20-6.79 35:20-6.395	

² Единый государственный реестр недвижимости

1	2	3	4
		<p>Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (с последующими изменениями)</p> <p>Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с последующими изменениями)</p>	
4	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	<p>35:00-6.76</p> <p>35:00-6.450</p> <p>35:20-6.383</p> <p>35:20-6.243</p>
5	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации	<p>-</p> <p>35:00-6.448 35:20-6.58</p> <p>35:22-6.198</p>
6	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации	<p>-</p> <p>35:00-6.447 35:22-6.203</p> <p>35:20-6.71</p>
7	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемых в случаях, предусмотренных Водным Кодексом Российской Федерации,	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (с изм., внесенными Определением Верховного Суда РФ от 25.09.2014 № АПЛ14-393)	<p>35:20-6.115</p> <p>35:20-6.119</p>

1	2	3	4
	в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны		
8	Санитарно-защитная зона	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (с последующими изменениями)</p> <p>В соответствии с частью 13 статьи 26 Федерального закона № 342-ФЗ³</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с последующими изменениями)</p>	35:20-6.104 35:20-6.154
9	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной сети и государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»	35:20-6.39

³ Федеральный закон от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

При отмене и/или внесении изменений в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Правилах землепользования и застройки, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.»