



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.06.2026

г. Вологда

№ 641

### О внесении изменений в постановление Правительства области от 24 июня 2013 года № 646

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 24 июня 2013 года № 646 «О некоторых вопросах реализации Жилищного кодекса Российской Федерации в части обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» следующие изменения:

1.1 в абзаце третьем пункта 4 Порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации (приложение 1), утвержденного указанным постановлением, слова «Министерство благоустройства, содержания территорий и государственного жилищного надзора области» заменить словами «Главное управление государственного жилищного надзора области»;

1.2 Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (приложение 3), утвержденный указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

1.3 в пункте 5 Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт

общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств (приложение 4), утвержденного указанным постановлением:

в абзаце четвертом слова «Министерством благоустройства, содержания территорий и государственного жилищного надзора области» заменить словами «Главным управлением государственного жилищного надзора области»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Министерством строительства области при осуществлении контроля за соответствием деятельности Регионального оператора установленным требованиям в соответствии со статьей 186 Жилищного кодекса Российской Федерации и при согласовании акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете;»;

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«Региональным оператором при согласовании акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.»;

1.4 в пункте 3 Порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (приложение 12), утвержденного указанным постановлением, слова «органов, уполномоченных на проведение регионального государственного жилищного контроля (надзора) и (или) муниципального жилищного контроля» заменить словами «органа, уполномоченного на проведение регионального государственного жилищного контроля (надзора)»;

1.5 в Порядке возврата региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в случа-

ях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение 15), утвержденном указанным постановлением:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции средства фонда капитального ремонта возвращаются Региональным оператором – Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области (далее – Региональный оператор) собственникам помещений в многоквартирном доме на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме о возврате средств фонда капитального ремонта (далее – решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) в случаях наличия остатка средств после использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

пункт 7 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«; 3) отсутствие остатка средств после использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

1.6 в Порядке выплаты владельцем специального счета средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение 16), утвержденном указанным постановлением:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным средства фонда капитального ремонта выплачиваются владельцем специального сче-

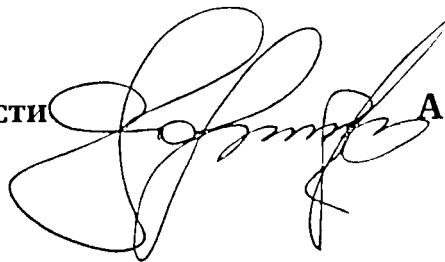
та собственникам помещений в этом многоквартирном доме и распределяются между собственниками помещений пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, в случаях наличия остатка средств после использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

пункт 5 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«; 3) отсутствие остатка средств после использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 1.4 настоящего постановления, вступающего в силу с 1 сентября 2026 года.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов

Приложение  
к постановлению  
Правительства области  
от 10.06.2026 № 641

«УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства области  
от 24.06.2013 № 646  
(приложение 3)

**Порядок использования средств фонда капитального ремонта  
на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях,  
предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации  
(далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 8 части 6 статьи 167, частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

2. Для перечисления средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома лицо, уполномоченное собственниками помещений данного многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в этом многоквартирном доме (далее - уполномоченное лицо, заявитель), представляет владельцу специального счета и(или) Региональному оператору - Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области (далее - Региональный оператор) в зависимости от выбранного способа формирования фонда капитального ремонта следующие документы:

2.1 заявление в произвольной форме об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома с указанием реквизитов банковского счета для перечисления средств фонда капитального ремонта;

2.2 протокол либо копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение о выборе уполномоченного лица, заверенную в установленном законодательством порядке;

2.3 протокол либо копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о сносе или реконструкции многоквартирного дома, об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции, об утверждении сметы расходов на снос или реконструкцию, сведения о подрядной организации, заверенную в установленном законодательством порядке;

2.4 договор либо копию договора о выполнении работ и (или) оказании услуг по сносу или реконструкции многоквартирного дома, заверенную в установленном законодательством порядке;

2.5 акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, указанному в подпункте 2.4 пункта 2 настоящего Порядка. Такой акт приемки не предоставляется в случае выплаты аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ в размере не более чем тридцать процентов от стоимости таких услуг и (или) работ по договору, указанному в подпункте 2.4 пункта 2 настоящего Порядка.

3. Средства фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме могут быть использованы на инженерные изыскания для подготовки проектной документации, реконструкции и сноса многоквартирного дома, на разработку проектной документации по сносу или реконструкции многоквартирного дома, проведение экспертизы (государственной экспертизы) проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, выплату авансового платежа, установленного договором, проведение работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома.

4. Владелец специального счета и (или) Региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня подачи документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, принимает решение о направлении средств собственников помещения на счет подрядной организации в соответствии с договором на выполнение работ, оказание услуг на цели сноса или реконструкции и с решением собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Основаниями для отказа в перечислении подрядной организации средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме являются:

5.1 непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка;

5.2 выявление (наличие) в представленных документах недостоверных сведений.

6. Средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются владельцем специального счета и (или) Региональным оператором между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

7. Распределение средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, осуществляется в соответствии с Порядком возврата региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации и Порядком выплаты владельцем специального счета средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.»