



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.08.2026

г. Вологда

№ 857

О порядке принятия решения Правительством области о создании на территории области технопарка в сфере высоких технологий государственной формы собственности

На основании части 1 статьи 6.2 закона области от 28 апреля 2016 года № 3945-ОЗ «О промышленной политике на территории Вологодской области» Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок принятия решения Правительством области о создании на территории области технопарка в сфере высоких технологий государственной формы собственности (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
первый заместитель Губернатора области –
руководитель Аналитического центра области

С.А. Пономарева

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 19.08.2026 № 857

**Порядок
принятия решения Правительством области о создании
на территории области технопарка в сфере высоких технологий
государственной формы собственности
(далее – Порядок)**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решения создания технопарков в сфере высоких технологий государственной формы собственности в целях стимулирования деятельности в сфере информационных технологий.

1.2. В целях настоящего Порядка под технопарком в сфере высоких технологий государственной формы собственности (далее – технопарк в сфере высоких технологий) понимается совокупность объектов технологической инфраструктуры, транспортной инфраструктуры и коммунальной инфраструктуры, зданий, строений, сооружений, предназначенных для осуществления юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) вывода на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг, управляемых управляющей компанией – коммерческой или некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации, управляемой единым оператором – управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий.

1.3. Управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий (далее – управляющая компания) определяется юридическое лицо, 100 процентов акций (долей) которого принадлежит Вологодской области, соответствующее требованиям, установленным в соответствии со статьей 19.2 Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», и дополнительным требованиям, установленным Правительством области, а также положениям постановления Правительства Российской Федерации от 25 августа 2023 года № 1381 «О технопарках в сфере высоких технологий и управляющих компаниях технопарков в сфере высоких технологий».

1.4. Резидент технопарка в сфере высоких технологий (далее – резидент) – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий или организацией, привлеченной управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий на договорной основе, договор аренды и (или) договор купли-продажи

зданий, строений и (или) сооружений, и (или) их частей, и (или) объектов коммунальной и (или) транспортной инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий, и (или) их частей, и (или) земельного участка, входящего в состав территории технопарка в сфере высоких технологий, в целях осуществления научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) вывода на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг (далее – договор).

1.5. Технологическую инфраструктуру технопарка в сфере высоких технологий (далее – технологическая инфраструктура) образуют совокупность объектов недвижимого имущества и оборудования, необходимых для осуществления научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) вывода на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг резидентами технопарка в сфере высоких технологий.

1.6. Коммунальную инфраструктуру технопарка в сфере высоких технологий образует совокупность объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи объектов капитального строительства, обеспечивающих деятельность резидентов технопарка в сфере высоких технологий и пользователей инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий, а также объекты, необходимые для обеспечения промышленной безопасности опасных производственных объектов, эксплуатируемых резидентами технопарка в сфере высоких технологий.

1.7. Транспортную инфраструктуру технопарка в сфере высоких технологий (далее – транспортная инфраструктура) образует совокупность объектов недвижимого имущества, расположенных на территории технопарка в сфере высоких технологий, в том числе автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, железнодорожных путей, объектов инфраструктуры морских портов и объектов инфраструктуры внутреннего водного транспорта, предназначенных для обеспечения движения транспортных средств резидентов технопарка в сфере высоких технологий и пользователей инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий, а также организаций, обеспечивающих объекты технопарка в сфере высоких технологий электроснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением и связью для осуществления деятельности в сфере промышленности.

1.8. Территорию технопарка в сфере высоких технологий образует совокупность земельных участков, находящихся на расстоянии не более 2 километров друг от друга, в границах которых размещены и (или) планируется разместить объекты технопарка в сфере высоких технологий.

1.9. Плотность застройки территории технопарка в сфере высоких технологий, определяемая как отношение площади всех этажей зданий и строений технопарка в сфере высоких технологий к общей площади территории техно-

парка в сфере высоких технологий (за исключением площади испытательных полигонов и санитарно-защитных зон), составляет не менее 2000 квадратных метров на гектар.

1.10. Основными услугами технопарка в сфере высоких технологий являются предоставление резидентам технопарка в сфере высоких технологий услуг, необходимых им для осуществления научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) вывода на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг.

2. Создание технопарков в сфере высоких технологий

2.1. Решение о создании технопарка в сфере высоких технологий принимается Правительством области в форме постановления на основании предложения Министерства цифрового развития области (далее – Министерство), при соблюдении следующих требований:

а) соответствие планируемого вида (видов) разрешенного использования земельного участка (земельных участков), указанного в пунктах 1.7 и 1.8 настоящего Порядка, документам территориального планирования и градостроительного зонирования;

б) наличие источника финансирования, обеспечивающего объем расходов на создание и управление технопарка в сфере высоких технологий;

в) наличие потенциальных резидентов технопарка в сфере высоких технологий;

г) разработанная концепция создания и развития технопарка в сфере высоких технологий, которая включает в себя:

резидентную политику;

концепцию развития технологической инфраструктуры, транспортной, коммунальной и иной инфраструктуры;

д) наличие решения Инвестиционного Совета при Губернаторе области о целесообразности реализации инвестиционного проекта по созданию технопарка в сфере высоких технологий на территории области и (или) наличие мероприятия в государственной программе области.

2.2. Министерство осуществляет подготовку предложения о создании технопарка в сфере высоких технологий с учетом требований, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела, в порядке, определенном правовым актом Министерства, и обеспечивает разработку проекта постановления и вынесение на утверждение Правительства области.

2.3. Решение о создании технопарка в сфере высоких технологий включает в себя:

а) наименование и место нахождения создаваемого технопарка в сфере высоких технологий;

б) статус создаваемого технопарка в сфере высоких технологий;

в) наименование и адрес управляющей компании создаваемого технопарка в сфере высоких технологий;

г) площадь территории создаваемого технопарка в сфере высоких технологий;

д) площадь помещений, зданий создаваемого технопарка в сфере высоких технологий;

е) количество объектов технологической инфраструктуры создаваемого технопарка в сфере высоких технологий с приложением перечня объектов технологической инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий;

ж) в случае отсутствия объектов, указанных в подпунктах «е», «д» настоящего пункта, либо необходимости их реконструкции (модернизации), предполагаемый объем и сроки финансирования таких объектов;

з) сроки направления документов о создании технопарка в сфере высоких технологий в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации для подтверждения его соответствия требованиям, установленным в соответствии со статьей 19.2 Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».