

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

26.03.2019

№ 15 -н

О внесении изменений в приказ
Департамента имущественных отношений
области от 5 мая 2015 года № 22н

В целях приведения правовых актов Департамента имущественных отношений области в соответствие с законом области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области» и постановлением Правительства области «Об утверждении Перечня документов на получение единовременной денежной выплаты взамен земельного участка»:

1. Внести в приказ Департамента имущественных отношений области от 5 мая 2015 года № 22н «Об утверждении форм документов, используемых при реализации закона Вологодской области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области» следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.4. пункта 1 приказа признать утратившим силу;

1.2. Приложения 8, 12, 13 к приказу изложить в новой редакции согласно приложениям 1 – 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Начальник Департамента



Л.В. Балаева

Приложение 1
к приказу Департамента имущественных
отношений Вологодской области
от 26.03.2019 № 15 -н

«Приложение 8
к приказу Департамента имущественных
отношений Вологодской области
от _____ № _____ -н

РЕШЕНИЕ (РАСПОРЯЖЕНИЕ)
(наименование распорядительного акта уполномоченного органа)

« _____ » _____ 20 _____ года

№ _____

О снятии _____ с учета
в качестве лица, имеющего право на
предоставление земельного участка в
собственность бесплатно для _____

(вид разрешенного использования)

на территории _____
(наименование сельского

(городского) поселения района, городского округа)

Вологодской области

На основании пункта ____ части 5 статьи 7 закона Вологодской области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области»,

1. Снять _____ с учета в качестве лица, имеющего право
(Ф.И.О. гражданина)
на предоставление земельного участка в собственность бесплатно для
_____ на территории _____
(вид разрешенного использования)

Вологодской области на основании _____.
(указать конкретную причину)

2. В течение 3 рабочих дней с даты регистрации настоящего распоряжения обеспечить внесение сведений о снятии с учета

(Ф.И.О. гражданина)

в государственную информационную систему «Общий реестр заявлений граждан, обратившихся в уполномоченные органы за предоставлением земельного участка в собственность бесплатно»;

- в течение 7 рабочих дней с даты регистрации настоящего распоряжения направить (выдать) его заявителю.

(Должность руководителя уполномоченного органа)

(подпись)

(расшифровка подписи)».

Приложение 2
к приказу Департамента имущественных
отношений Вологодской области
от 26.03.2019 № 15 -н

«Приложение 12
к приказу Департамента имущественных
отношений Вологодской области
от _____ № _____ -н

Реквизиты бланка
уполномоченного органа

(Ф.И.О.)

(адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о возможности получения единовременной денежной выплаты взамен земельного участка

На основании Вашего заявления от _____, № _____ о постановке на
(вх. дата, время) (порядковый номер)
учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка для
индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, распоряжения
(решения) _____,
(реквизиты решения уполномоченного органа)

о постановке Вас на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного
участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно,
информируем Вас о возможности получения единовременной денежной выплаты взамен
земельного участка в размере 223 400 (Двести двадцать три тысячи и четыреста) рублей.

В соответствии с законом области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном
предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории
Вологодской области» (далее – закон области) единовременная денежная выплата
используется в следующих целях:

1) приобретение по договору купли-продажи жилого помещения и (или) земельного
участка, вид разрешенного использования которого допускает строительство
индивидуального жилого дома (жилого дома), за исключением земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2) оплата цены договора строительного подряда на строительство индивидуального
жилого дома (жилого дома);

3) оплата первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе
ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального
жилого дома (жилого дома);

4) погашение основной суммы долга и уплаты процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение или строительство жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (жилого дома), за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам);

5) оплата цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения денежных средств на счет эскроу;

6) оплата цены договора строительного подряда на реконструкцию индивидуального жилого дома (жилого дома).

Согласно части 11 статьи 12¹ закона Вологодской области Вам необходимо:

1) в течение 15 рабочих дней с даты получения настоящего уведомления представить в письменной форме заявление о согласии на предоставление единовременной денежной выплаты либо об отказе от предоставления единовременной денежной выплаты по форме согласно приложению к настоящему уведомлению;

2) в течение 60 рабочих дней с даты получения настоящего уведомления представить заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты и соответствующие документы (в зависимости от цели использования единовременной денежной выплаты).

В соответствии с законом области для граждан, поставленных на учет совместно, в случае если стороной сделки (договора) является родитель, не имеющий удостоверения многодетной семьи, единовременная денежная выплата предоставляется такому родителю на основании заявления родителя, на чье имя выдано удостоверение многодетной семьи.

В случае, если стороной сделки (договора), является родитель, состоящий на учете для индивидуального жилищного строительства, но не имеющий удостоверения многодетной семьи, единовременная денежная выплата предоставляется такому родителю на основании заявления родителя, на чье имя выдано удостоверение многодетной семьи.

В случае, если стороной сделки (договора) является родитель, не состоящий на учете для индивидуального жилищного строительства и не имеющий удостоверения многодетной семьи, единовременная денежная выплата предоставляется такому родителю на основании заявления родителя, состоящего на учете для индивидуального жилищного строительства и на чье имя выдано удостоверение многодетной семьи.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае получения ими в установленном порядке бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения.

Приложение:

заявление о согласии (об отказе) на предоставление единовременной денежной выплаты взамен земельного участка;

заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка;

перечень документов на предоставление единовременной денежной выплаты взамен земельного участка.

(Должность руководителя уполномоченного органа)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 1
к уведомлению о возможности
получения единовременной денежной выплаты
взамен земельного участка

В

_____ (наименование уполномоченного органа)

ОТ

_____ (Ф.И.О., паспортные данные, регистрация по
месту жительства, контактный телефон)

**заявление о согласии (об отказе) на предоставление
единовременной денежной выплаты взамен земельного участка**

Я, _____
(Ф.И.О. гражданина)

в соответствии с пунктом 1 части 11 статьи 12¹ закона Вологодской области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области» выражаю _____ на

согласие/отказ

предоставление единовременной денежной выплаты взамен земельного участка.

Заявитель: _____
(Ф.И.О. гражданина)

_____ (подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение 2
к уведомлению о возможности
получения единовременной денежной выплаты
взамен земельного участка

В

(наименование уполномоченного органа)

от

(Ф.И.О., паспортные данные, регистрация по
месту жительства, контактный телефон)

**Заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты
взамен земельного участка**

Я, _____
(Ф.И.О. гражданина)

в соответствии с пунктом 2 части 11 статьи 12¹ закона Вологодской области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области» прошу предоставить единовременную денежную выплату взамен земельного участка на следующую цель (указывается одна из целей):

☐ приобретение по договору купли-продажи жилого помещения и (или) земельного участка, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома (жилого дома), за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

☐ оплата цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (жилого дома);

☐ оплата первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (жилого дома);

☐ погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение или строительство жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (жилого дома), за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам);

☐ оплата цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения денежных средств на счет эскроу;

☐ оплата цены договора строительного подряда на реконструкцию индивидуального жилого дома (жилого дома).

К заявлению прилагаю следующие документы:

[illegible]

Заявитель: _____

(Ф.И.О. гражданина)

(подпись)

« » 20 г.

Приложение 3
к уведомлению о возможности
получения единовременной денежной выплаты
взамен земельного участка

**Перечень документов
на предоставление единовременной денежной выплаты**

В случае направления выплаты на приобретение по договору купли-продажи жилого помещения и (или) земельного участка, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома (жилого дома), за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, к заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка прилагаются следующие документы:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, состоящего на учете для индивидуального жилищного строительства;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:

- родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;

- родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;

- родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;

- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность – в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- копия договора купли-продажи жилого помещения и (или) земельного участка (с рассрочкой платежа), в отношении которого осуществлена государственная регистрация в установленном порядке;

- реквизиты банковского счета организации или физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого жилого помещения и (или) земельного участка.

В случае направления выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (жилого дома) к

заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка прилагаются следующие документы:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, состоящего на учете для индивидуального жилищного строительства;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:

- родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;

- родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;

- родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;

- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность – в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- документы, подтверждающие право собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения гражданина, обратившегося за предоставлением единовременной выплаты, и (или) родителя на земельный участок, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома;

- копия договора строительного подряда, предусматривающего информацию об общей площади индивидуального жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству индивидуального жилого дома;

- градостроительный план земельного участка;

- реквизиты банковского счета организации или физического лица, с которым заключен договор строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома.

В случае направления выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома к заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка прилагаются следующие документы:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, состоящего на учете для индивидуального жилищного строительства;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;

- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность – в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- копия договора банковского счета;

- копия кредитного договора (договора займа);

- в случае приобретения жилого помещения – копия договора купли-продажи жилого помещения;

- в случае строительства индивидуального жилого дома – копия договора строительного подряда.

В случае направления выплаты на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение или строительство индивидуального жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (жилого дома), за исключением штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) к заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка прилагаются следующие документы:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, состоящего на учете для индивидуального жилищного строительства;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;

- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность – в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- копия кредитного договора;

- справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом.

В случае направления выплаты на оплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, к заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка прилагаются следующие документы:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, состоящего на учете для индивидуального жилищного строительства;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;

- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность – в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- копия договора банковского счета;

- копия договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке.

В случае направления выплаты на оплату цены договора строительного подряда на реконструкцию индивидуального жилого дома (жилого дома) к

заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка прилагаются следующие документы:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, состоящего на учете для индивидуального жилищного строительства;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:

- родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;

- родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;

- родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;

- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность – в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- документы, подтверждающие право собственности на индивидуальный жилой дом (жилой дом);

- копия договора строительного подряда на реконструкцию индивидуального жилого дома (жилого дома);

- копия уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемой реконструкции параметров индивидуального жилого дома (жилого дома) установленным параметрам либо разрешения на строительство;

- реквизиты банковского счета организации или физического лица, с которым заключен договор строительного подряда на реконструкцию индивидуального жилого дома (жилого дома).».

Приложение 3
к приказу Департамента имущественных
отношений Вологодской области
от 26.03.2019 № 15 -н

«Приложение 13
к приказу Департамента имущественных
отношений Вологодской области
от _____ № _____ -н

РЕШЕНИЕ (РАСПОРЯЖЕНИЕ)
(наименование распорядительного акта уполномоченного органа)

« _____ » _____ 20__ года

№ _____

О предоставлении _____
(Ф.И.О., гражданина)

единовременной денежной выплаты
взамен земельного участка

На основании заявления _____ от _____ № _____
(Ф.И.О. гражданина)

о постановке на учет в качестве лиц, являющихся _____, имеющих
(указать категорию граждан)

право на предоставление земельных, участков в собственность бесплатно,
заявления от _____ № _____ о предоставлении
единовременной денежной выплаты взамен земельного участка, в соответствии со
статьей 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 12¹
закона Вологодской области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном
предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных
участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на
территории Вологодской области» (далее – закон области)

1. Предоставить _____ единовременную денежную
(Ф.И.О. гражданина)

выплату взамен земельного участка в сумме _____ (прописью)
рублей.

2. (Наименование структурного подразделения уполномоченного органа)
перечислить единовременную денежную выплату взамен земельного участка в
сумме, указанной в пункте 1 настоящего решения (распоряжения) в течение 10
рабочих дней со дня принятия настоящего решения (распоряжения).

3. (Наименование структурного подразделения уполномоченного органа) обеспечить снятие _____, являющегося гражданином
(Ф.И.О. гражданина)

_____ с порядковым номером заявления _____,
с учета в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в
собственность бесплатно для _____ на территории
(вид разрешенного использования)

(название сельского (городского) поселения района, городского округа)

в течение 10 рабочих дней после даты перечисления единовременной денежной
выплаты.

(Должность руководителя уполномоченного органа)

(подпись)

(расшифровка подписи)».