



**КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

От 23.07.2019

№ 125

г. Вологда

Об утверждении порядка ведения реестра выданных заключений о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и предоставления содержащейся в нем информации

В соответствии с пунктом 31 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427 (далее – Положение)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить порядок ведения реестра выданных заключений о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и предоставления содержащейся в нем информации согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить форму реестра выданных заключений о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель Комитета,
главный архитектор области



А.С. Швецов

УТВЕРЖДЕН
приказом Комитета
градостроительства
и архитектуры Вологодской области
от 23.07.2019 № 125
(приложение 1)

**Порядок ведения реестра выданных заключений о достоверности
определения сметной стоимости строительства, реконструкции,
капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по
сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации и предоставления
содержащейся в нем информации согласно приложению
(далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок устанавливает:

а) правила ведения реестра выданных Автономным учреждением Вологодской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по Вологодской области» (далее - Учреждение) заключений о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее соответственно - Реестр, Заключение);

б) правила предоставления содержащейся в Реестре информации заинтересованным лицам в отношении:

- объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, в том числе на софинансирование капитальных вложений в которые из федерального бюджета предоставляются субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации (в том числе в целях предоставления субсидий местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности), в отношении объектов капитального строительства, не относящихся к государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и частичное финансирование строительства, реконструкции и капитального ремонта которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов без привлечения средств федерального бюджета, а также в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт которых финансируется с привлечением средств юридических лиц, созданных субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50

процентов, а также в отношении объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, в том числе на софинансирование проведения работ по сохранению которых из федерального бюджета предоставляются субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации (в том числе в целях предоставления субсидий местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности), в отношении объектов культурного наследия, не относящихся к государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и частичное финансирование проведения работ по сохранению которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов без привлечения средств федерального бюджета, и в отношении объектов культурного наследия, работы по сохранению которых финансируются с привлечением средств юридических лиц, созданных субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов (кроме объектов, указанных в части 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

- объектов, строительство, реконструкция и капитальный ремонт которых финансируется с привлечением средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, или юридических лиц, доля Российской Федерации в уставном (складочном) капитале которых составляет более 50 процентов, а также в отношении объектов культурного наследия, работы по сохранению которых финансируются с привлечением средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, или юридических лиц, доля Российской Федерации в уставном (складочном) капитале которых составляет более 50 процентов (за исключением объектов, указанных в части 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2. Ведение Реестра осуществляется Учреждением.

3. Реестр ведется на русском языке в электронном виде.

4. Реестр состоит из отдельных записей, каждая из которых относится к отдельному заключению о достоверности определения сметной стоимости. Каждая запись в реестре должна содержать следующие разделы:

а) «Идентификационные сведения об исполнителях работ», в который включаются:

идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование и место нахождения юридического лица);

идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку сметной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование и место нахождения юридического лица) (в случае проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) и капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) (далее - проверка сметной стоимости объектов), в отношении которых не требуется подготовка проектной документации и такая документация по инициативе застройщика не разрабатывалась);

сведения о лицах, участвовавших в проведении проверки сметной стоимости объектов, и лице, утвердившем Заключение (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), занимаемая должность);

реквизиты договора на проверку сметной стоимости объектов;

б) «Идентификационные сведения об объекте капитального строительства», в который включаются:

наименование и почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность);

сведения о заключении государственной экспертизы проектной документации и (или) инженерных изысканий по объекту капитального строительства (в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведение такой экспертизы по данному объекту капитального строительства является обязательным);

сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами «з», «з(1)» пункта 8 Положения;

в) «Идентификационные сведения о застройщике (техническом заказчике)», в который включаются: идентификационные сведения о застройщике (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование и место нахождения юридического лица);

идентификационные сведения о техническом заказчике (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование и место нахождения юридического лица);

идентификационные сведения о лице, обратившемся с заявлением о проверке сметной стоимости объектов, - заявителе (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства физического лица, полное наименование и

место нахождения юридического лица) в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо;

г) «Сведения о результате проверки сметной стоимости», в который включаются:

сведения о результате проверки сметной стоимости объектов (положительное - заключение о достоверности определения сметной стоимости или отрицательное - заключение о недостоверности определения сметной стоимости объектов);

информация об оспаривании выводов, содержащихся в Заключении (наименование и реквизиты акта, на основании которого выданное Заключение не подлежит применению);

д) «Дата выдачи и реквизиты заключения», в который включаются:

дата выдачи и регистрационный номер Заключения в Реестре;

дата получения от заявителя документов, представленных для проведения проверки сметной стоимости объектов;

дата представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение проверки сметной стоимости объектов в соответствии с договором на проверку сметной стоимости объектов;

дата направления (вручения) заявителю Заключения.

5. Сведения о Заключении вносятся в Реестр Учреждением в течение трех рабочих дней со дня направления (вручения) его заявителю.

6. Удаление или редактирование внесенных в Реестр сведений не допускается, за исключением редактирования записей в случае обнаружения в них технических ошибок (описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка).

Редактирование внесенных в реестр сведений допускается по иным обстоятельствам с обоснованием причины, вследствие которых необходимо редактирование.

7. Исправление технических ошибок осуществляется Учреждением по собственной инициативе или в трехдневный срок после получения в письменной форме от любого заинтересованного лица заявления об исправлении технической ошибки в записях.

Исправление ошибок (редактирование) осуществляется на основании принятого начальником учреждения распоряжения.

8. Сведения, содержащиеся в Реестре, являются открытыми для ознакомления любых заинтересованных лиц, за исключением сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Сведения из Реестра в объеме, указанном в абзаце втором пункта 11 настоящего Порядка, размещаются на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также предоставляются физическим и юридическим лицам, органам государственной власти и органам местного самоуправления (далее - заинтересованное лицо) без взимания платы в течение десяти календарных дней со дня получения Учреждением письменного запроса.

10. Запрос направляется в Учреждение в письменном виде и должен содержать идентификационные сведения о заинтересованном лице (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес физического лица, полное наименование, место нахождения юридического лица), а также информацию о конкретном объекте, в отношении которого запрашивается информация из Реестра.

На каждое Заключение оформляется отдельный запрос.

11. Информация представляется в виде выписки из Реестра.

Выписка из Реестра должна содержать сведения, предусмотренные абзацем вторым подпункта «а», абзацами вторым и четвертым подпункта «б», абзацами вторым и третьим подпункта «в», подпунктом «г», абзацем вторым подпункта «д» пункта 4 настоящего Порядка, за исключением информации о реквизитах документов, удостоверяющих личность физического лица.

12. В случае отсутствия запрашиваемых сведений или невозможности их представления об этом сообщается заинтересованному лицу в письменном виде в течение десяти календарных дней со дня получения запроса.

13. В случае получения запроса, не соответствующего требованиям, предусмотренным пунктом 10 настоящего Порядка, Учреждение в течение десяти рабочих дней направляет заинтересованному лицу письменный отказ в предоставлении сведений с указанием причин отказа.

14. Документы, направляемые по результатам рассмотрения запроса, подписываются уполномоченным лицом Учреждения.

15. Учреждение при ведении Реестра должно обеспечивать:

а) внесение сведений в Реестр;

б) размещение сведений Реестра в объеме сведений, указанных в абзаце втором пункта 11 настоящего Порядка, на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в) представление заинтересованным лицам по их запросам выписок из Реестра, разъяснений о порядке предоставления информации, содержащейся в Реестре;

г) сохранность, достоверность, целостность, доступность информации, содержащейся в Реестре, а также защиту информации, содержащейся в Реестре, от несанкционированного доступа.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Комитета
градостроительства
и архитектуры Вологодской
области
от 23.07.2019 № 125
(приложение 2)

ФОРМА

Реестр выданных заключений о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

[illegible]