



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

От 23.07.2019

№ 38

г. Вологда

**О внесении изменений в приказ Департамента строительства
Вологодской области от 29 марта 2019 года № 14**

В соответствии с Правилами предоставления субсидий местным бюджетам для технологического подключения (присоединения) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического лица (инвестора), в рамках подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы «Обеспечение населения Вологодской области доступным жильем и формирование комфортной среды проживания на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 28 октября 2013 года № 1105 «О государственной программе Вологодской области «Обеспечение населения Вологодской области доступным жильем и формирование комфортной среды проживания на 2014 - 2020 годы» (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 1 июля 2019 года № 612), (приложение 19 к подпрограмме 1)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Департамента строительства Вологодской области от 29 марта 2019 года № 14 «Об утверждении формы Соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования области для технологического подключения (присоединения) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического лица (инвестора)» следующие изменения:

1.1 в преамбуле слова «от 30 июля 2008 года» заменить словами «от 30 июня 2008 года»;

1.2 в форме Соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования области для технологического подключения (присоединения) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического лица (инвестора),

утвержденной указанным приказом, пункт 3.5 раздела III «Порядок, условия предоставления и сроки перечисления Субсидии» изложить в следующей редакции:

«3.5. Перечисление субсидий осуществляется Департаментом на основании представленных в ГКУ ВО «Областное казначейство» электронных копий, созданных посредством сканирования и подписанных электронной подписью уполномоченного лица Департамента, следующих документов:

3.5.1. При обеспечении прав пострадавших участников строительства на жилые помещения способом завершения строительства проблемного объекта:

3.5.1.1 при наличии объектов, фактически подключенных к системам коммунальной инфраструктуры:

выписки из нормативного правового акта представительного органа Муниципального образования области о размере средств местного бюджета, предусмотренных на финансирование мероприятий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения;

договора (контракта) между юридическим лицом (инвестором) и ресурсоснабжающей организацией по технологическому подключению (присоединению) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического лица (инвестора);

документов, подтверждающих фактически произведенные затраты (актов о подключении (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, актов о выполнении технических условий, платежных документов, подтверждающих оплату проведенных работ;

документов в соответствии с Порядком подтверждения произведенных затрат по завершению строительства проблемного объекта согласно приложению к Правилам предоставления субсидий.

3.5.1.2 при наличии объектов, планируемых к подключению к системам коммунальной инфраструктуры:

выписки из нормативного правового акта представительного органа Муниципального образования области о размере средств местного бюджета, предусмотренных на финансирование мероприятий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения;

договора (контракта) между юридическим лицом (инвестором) и ресурсоснабжающей организацией по технологическому подключению (присоединению) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического лица (инвестора),

документов в соответствии с Порядком подтверждения произведенных затрат по завершению строительства проблемного объекта соразмерно планируемым и (или) произведенным затратам на технологическое подключение (присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического лица (инвестора) согласно приложению к Правилам предоставления субсидий.

3.5.2. При обеспечении прав пострадавших участников строительства на жилые помещения способом предоставления жилых помещений в другом

многоквартирном доме, в том числе по договору участия в долевом строительстве:

3.5.2.1 при наличии объектов, фактически подключенных к системам коммунальной инфраструктуры:

выписки из нормативного правового акта представительного органа Муниципального образования области о размере средств местного бюджета, предусмотренных на финансирование мероприятий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения;

договора (контракта) между юридическим лицом (инвестором) и ресурсоснабжающей организацией по технологическому подключению (присоединению) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического лица (инвестора);

документов, подтверждающих фактически произведенные затраты (актов о подключении (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, актов о выполнении технических условий, платежных документов, подтверждающих оплату проведенных работ);

акта приема-передачи квартиры или иного предусмотренного договором документа, подтверждающего факт передачи квартиры гражданину;

договора (соглашения), предусматривающего предоставление жилого помещения пострадавшему участнику строительства;

3.5.2.2 при наличии объектов, планируемых к подключению к системам коммунальной инфраструктуры:

выписки из нормативного правового акта представительного органа Муниципального образования области о размере средств местного бюджета, предусмотренных на финансирование мероприятий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения;

договора (контракта) между юридическим лицом (инвестором) и ресурсоснабжающей организацией по технологическому подключению (присоединению) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического лица (инвестора);

акта приема-передачи квартиры или иного предусмотренного договором документа, подтверждающего факт передачи квартиры гражданину.

3.5.3. При обеспечении прав пострадавших участников строительства на жилые помещения способом выплаты денежной компенсации пострадавшему участнику строительства:

3.5.3.1 при наличии объектов, фактически подключенных к системам коммунальной инфраструктуры:

выписки из нормативного правового акта представительного органа Муниципального образования области о размере средств местного бюджета, предусмотренных на финансирование мероприятий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения;

договора (контракта) между юридическим лицом (инвестором) и ресурсоснабжающей организацией по технологическому подключению (присоединению) к системам коммунальной инфраструктуры объектов

капитального строительства юридического лица (инвестора);

документов, подтверждающих фактически произведенные затраты (актов о подключении (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, актов о выполнении технических условий, платежных документов, подтверждающих оплату проведенных работ);

платежных документов, подтверждающих передачу и (или) перечисление денежной компенсации пострадавшему участнику строительства;

3.5.3.2 при наличии объектов, планируемых к подключению к системам коммунальной инфраструктуры:

выписки из нормативного правового акта представительного органа Муниципального образования области о размере средств местного бюджета, предусмотренных на финансирование мероприятий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения;

договора (контракта) между юридическим лицом (инвестором) и ресурсоснабжающей организацией по технологическому подключению (присоединению) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического лица (инвестора);

платежных документов, подтверждающих передачу и (или) перечисление денежной компенсации пострадавшему участнику строительства.

3.5.4. соглашения, заключенного между юридическим лицом (инвестором), органами исполнительной государственной власти области, уполномоченными Правительством области, и Муниципальным образованием области, на территории которого находится проблемный объект, в соответствии с частью 4 статьи 3 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»;

3.5.5 настоящего Соглашения о предоставлении субсидии;

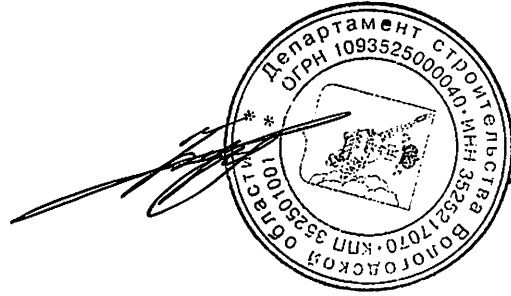
3.5.6 соглашения (договора), заключенного между муниципальным образованием области и юридическим лицом (инвестором) о предоставлении субсидии юридическому лицу (инвестору) на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по технологическому подключению (присоединению) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического лица (инвестора), предусматривающего в качестве показателя результативности предоставления субсидии обеспечение прав пострадавших участников строительства на жилые помещения с установлением сроков и последствий их недостижения.

3.5.7. Документы, указанные в подпунктах 3.5.4 - 3.5.6 пункта 3.5 настоящего Соглашения предоставляются однократно.

При внесении изменений в указанные документы Департамент представляет в ГКУ ВО «Областное казначейство» копии документов, подтверждающих внесение соответствующих изменений.».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Департамента



Д.А. Буслаев