

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

25.04.2025

№ 78-н

О создании Комиссии по согласованию
архитектурно-градостроительного облика
объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», законом Вологодской области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом Вологодской области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», приказом Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области от 27 апреля 2025 года № 68-н «О видах социально значимых объектов капитального строительства на территории городских округов Вологодской области, архитектурно - градостроительный облик которых подлежит согласованию при осуществлении строительства, реконструкции», подпунктами 3.2.1, 5.5.9, пунктом 5.8 Положения о Министерстве имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области (далее – Министерство), утвержденного постановлением Правительства области от 7 ноября 2024 года № 1301:

1. Создать Комиссию по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и утвердить ее состав согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить положение о Комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Заместитель Губернатора области –
министр



Н.А. Куприянов

Приложение 1
к приказу Министерства
имущественных отношений
и градостроительной деятельности
Вологодской области
от 25.04.2025 № 78-н

Состав

**Комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика
объекта капитального строительства**

- Председатель комиссии - Кирьянов Алексей Михайлович, первый заместитель министра - главный архитектор области;
- Заместитель председателя комиссии - Шапкина Юлия Валерьевна, начальник управления градостроительства и архитектуры Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области (далее - Министерство) ;
- Секретарь комиссии - Жимолохина Светлана Николаевна, главный консультант отдела градостроительной политики управления градостроительства и архитектуры Министерства;
- Члены комиссии:
- Стародубова Людмила Германовна, начальник отдела градостроительной политики, заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры Министерства;
 - Родионова Ирина Леонидовна, начальник отдела контроля градостроительной деятельности и разрешительной документации управления градостроительства и архитектуры Министерства;
 - Богачева Елена Николаевна, главный градостроитель проекта отдела территориального планирования и градостроительного зонирования БУ ВО «Региональный проектно-градостроительный центр»;

- Максимова Любовь Олеговна, главный консультант Главного управления охраны объектов культурного наследия области*;
- Валуева Татьяна Павловна, заместитель начальника Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Вологды по градостроительной политике и архитектурному облику города;
- Скобелева Екатерина Викторовна, начальник отдела архитектуры и дизайна управления архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;
- Аникин Антон Анатольевич, член правления Вологодской региональной организации Общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России» (ВРО САР);
- Грибанов Виктор Сергеевич, член Вологодской региональной организации Общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России» (ВРО САР), директор ООО «Архитектурное бюро «ФОРМАТ»;
- Метский Альберт Владимирович, председатель правления Вологодской региональной организации Общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России» (ВРО САР);
- Голицын Павел Геннадьевич, главный архитектор проекта ГКУ ВО «Служба единого заказчика»;
- эксперты*.

* приглашаются по согласованию

Приложение 2
к приказу Министерства
имущественных отношений
и градостроительной деятельности
Вологодской области
от 25.04.2025 № 78-н

Положение
о Комиссии по согласованию архитектурно - градостроительного облика
объектов капитального строительства
(далее – Положение)

1. Общие положения

1.1. Комиссия по согласованию архитектурно - градостроительного облика объектов капитального строительства (далее - Комиссия) является постоянно действующим координационным органом Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области.

1.2. Комиссия создана в целях решения вопросов согласования архитектурно - градостроительного облика объектов капитального строительства.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Вологодской области, настоящим Положением.

2. Задачи Комиссии

2.1. Задачей Комиссии является решение вопросов, касающихся согласования архитектурно - градостроительного облика объектов капитального строительства, в отношении вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства на территории Вологодской области, за исключением объектов капитального строительства, не подлежащих согласованию в соответствии с частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 раздела I Правил согласования архитектурно - градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857.

2.2. В соответствии с законом Вологодской области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области» полномочия по согласованию архитектурно - градостроительного облика объектов капитального строительства на территории муниципальных образований области (муниципальных округов, районов области), за исключением городских округов города Вологда и города Череповца, переданы Министерству имущественных отношений и

градостроительной деятельности области.

На территории городских округов города Вологда и города Череповца подлежит согласованию архитектурно - градостроительный облик социально значимых объектов капитального строительства (объекты образования, объекты здравоохранения, объекты физической культуры и массового спорта, объекты культуры и искусства) в соответствии с приказом Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области от 27 апреля 2025 года № 68-н «О видах социально значимых объектов капитального строительства на территории городских округов Вологодской области, архитектурно-градостроительный облик которых подлежит согласованию при осуществлении строительства, реконструкции».

3. Функции Комиссии

В целях реализации возложенных на Комиссию задач Комиссия выполняет следующие функции:

3.1. Рассматривает документы, представленные для согласования архитектурно - градостроительного облика вновь возводимого и реконструируемого объекта капитального строительства, представленные заявителями, представителями заявителей в рамках государственной услуги по согласованию архитектурно - градостроительного облика объекта капитального строительства (далее также – государственная услуга).

3.2. Дает оценку архитектурно - градостроительных решений объектов капитального строительства, решение о согласовании архитектурно - градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в согласовании архитектурно - градостроительного облика капитального строительства в виде заключения Комиссии.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии, членов Комиссии и экспертов Комиссии, которые обладают равными правами при рассмотрении документов, представленных в рамках государственной услуги.

Экспертами Комиссии являются приглашенные специалисты в сфере архитектуры и градостроительства – представители муниципальных образований Вологодской области, представители отраслевых исполнительных органов Вологодской области, общественных (творческих) организаций в сфере архитектуры и градостроительства.

4.2. Комиссию возглавляет председатель Комиссии, в его отсутствие деятельностью Комиссии руководит заместитель председателя Комиссии.

4.3. Основанием для заседания Комиссии является поступление заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства с приложением документов, указанных в административном регламенте предоставления государственной услуги по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в рамках государственной услуги.

4.4. Дата проведения заседания определяется председателем Комиссии с учетом установленных сроков предоставления государственной услуги.

4.5. Председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии, эксперты Комиссии принимают участие в заседаниях Комиссии лично, также возможно участие в заседании Комиссии посредством видеоконференцсвязи.

4.6. На заседания Комиссии могут дополнительно приглашаться специалисты в сфере архитектуры и градостроительства, представители общественных и творческих организаций, иных организаций, физические и юридические лица и их представители с правом совещательного голоса.

4.7. Лица, входящие в состав Комиссии, извещаются о дате очередного заседания не позднее, чем за два рабочих дня до дня заседания Комиссии с приложением повестки заседания.

4.8. Заседание Комиссии правомочно, если в нем принимает участие не менее 2/3 состава Комиссии.

4.9. Председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии и эксперты Комиссии вправе предварительно рассмотреть документы (до заседания Комиссии), представленные заявителем, представителем заявителя для получения государственной услуги.

4.10. Председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии и эксперты Комиссии выражают свое мнение, дают обоснованную оценку представленным документам в рамках оказания государственной услуги.

4.11. Решение Комиссии о согласовании или отказе в согласовании архитектурно - градостроительного облика объекта капитального строительства принимается открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании лиц, входящих в состав Комиссии.

Председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии, эксперты Комиссии обладают равным правом при голосовании.

При равенстве голосов «за» и «против» голос лица, председательствующего на заседании Комиссии, является решающим.

4.12. Решение Комиссии о согласовании или отказе в согласовании

архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства оформляется в виде заключения, которое подписывается всеми лицами, входящими в состав Комиссии и присутствующими на заседании Комиссии.

4.13. На заседаниях Комиссии ведется протокол, который подписывается председателем Комиссии (лицом, председательствующим на заседании Комиссии) и секретарем Комиссии. Заключение Комиссии является приложением к протоколу заседания Комиссии.

Протокол заседания Комиссии и заключение Комиссии хранятся в управлении архитектуры и градостроительства Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области.

4.14. Заключение Комиссии рассматривается при принятии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении государственной услуги.

5. Организация деятельности Комиссии

5.1. Председатель Комиссии определяет дату заседания Комиссии, координирует работу Комиссии, ведет заседания, обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения, снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки заседания Комиссии, выносит на голосование решение, принятое в результате заседания Комиссии.

5.2. Секретарь Комиссии формирует повестку заседания Комиссии, информирует членов Комиссии о дате, времени и месте заседания Комиссии, исполняет поручения председателя Комиссии. В течение пяти рабочих дней с даты проведения заседания Комиссии и с учетом сроков предоставления государственной услуги оформляет протокол заседания Комиссии и заключение Комиссии, а также организует их подписание.

5.3. Члены Комиссии и эксперты принимают участие в обсуждении представленных материалов, озвучивают свое мнение в отношении представленных проектов, дают обоснованную оценку представленным материалам. Лица, входящие в состав Комиссии, вправе выразить особое мнение по вопросу повестки заседания Комиссии и внести его в протокол заседания Комиссии в письменном виде.

6. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии

Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется управлением архитектуры и градостроительства Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области.