



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«02» июня 2025 года

№ 0087/25-0

г. Вологда

Об утверждении порядка проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний на соответствие критериям оценки, предусмотренным правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» (приложение № 48), распоряжением Губернатора области Вологодской области от «25» марта 2025 года № 1810-р «Об определении уполномоченного исполнительного органа области по реализации мероприятия, направленного на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, промышленных технопарков в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка на территории Вологодской области в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний на соответствие критериям оценки, предусмотренным правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на

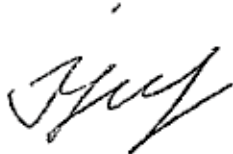
государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации согласно приложению 1.

2. Создать рабочую группу по проведению предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка на территории Вологодской области в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний на соответствие критериям оценки, предусмотренным правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации согласно приложению 2.

3. Утвердить Положение о рабочей группе по проведению предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков на территории Вологодской области согласно приложению 3.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра



А.В. Цешнатий

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства

экономического развития области

от «02» 06 2025 года № 0287/25-0

(Приложение 1)

Порядок проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка на территории Вологодской области в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний на соответствие критериям оценки, предусмотренным правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации.
(далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка на территории Вологодской области в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний (далее - проект по созданию и (или) развитию парка) на соответствие критериям оценки, предусмотренным правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации (приложение № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316) (далее - Правила, предварительная оценка проектов) для включения в заявку Вологодской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», входящего в состав национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика», включающего мероприятия, по результатам реализации которых субъектам малого и среднего предпринимательства обеспечен льготный доступ к производственным площадям и помещениям индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний (далее - субсидия).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных в Правилах, Требованиях к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», Требованиях к промышленному технопарку и управляющей компании промышленного технопарка в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 года № 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков».

3. Уполномоченным исполнительным органом области по проведению предварительной оценки проектов является Министерство экономического развития Вологодской области (далее - Министерство).

4. Министерство принимает решение о проведении предварительной оценки проектов и не позднее дня, предшествующего дню приема заявок, размещает на официальном сайте Министерства (<https://economy.gov35.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет извещение, содержащее следующие сведения:

1) дату начала и дату окончания приема заявок на участие в предварительной оценке проектов;

2) место и форму приема заявок на участие в предварительной оценке проектов.

5. Для участия в предварительной оценке проектов управляющая компания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка (далее - управляющая компания) представляет в Министерство заявку на участие в предварительной оценке проектов по форме согласно приложению № 1 к Порядку (далее - заявка). К заявке должна быть приложена документация, обосновывающая целесообразность создания парка, перечень которой определен приложением № 2 к Порядку.

Документация, обосновывающая целесообразность создания парка, представляется в Министерство на бумажном и электронном носителях.

6. Прием заявок осуществляется Министерством в сроки, указанные в извещении.

7. Заявки, поданные по истечении указанного в извещении срока, не принимаются и не рассматриваются.

8. Управляющая компания имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока приема заявок, указанного в извещении.

Заявочная документация считается отозванной со дня получения Министерством уведомления об отзыве. Министерство возвращает заявочную документацию в срок не позднее двух рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве.

9. Внесение изменений в заявочную документацию допускается путем отзыва

ранее поданной заявки и направления новой заявки в пределах срока приема заявок на участие в предварительной оценке проектов.

10. Управляющие компании, подавшие заявки, несут ответственность за достоверность и подлинность представленных ими документов и сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Министерство:

регистрирует заявку в день поступления;

оценивает на комплектность в соответствии с приложением № 2 к Порядку в течение 2 календарных дней со дня окончания срока окончания приема заявок, указанного в извещении;

передает документацию в рабочую группу по проведению предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка на территории Вологодской области в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний на соответствие критериям оценки, предусмотренным правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации (далее - рабочая группа);

отклоняет заявку в соответствии с абзацем третьим пункта 16 настоящего Порядка.

12. В целях осуществления предварительной оценки проектов Министерством создается рабочая группа и утверждается Положение о ней.

13. Рабочая группа в течение 8 календарных дней со дня получения заявки от Министерства:

проверяет соответствие управляющей компании требованиям, установленным настоящим Порядком;

принимает решение об отклонении заявок по основаниям, установленным вторым и четвертым абзацами пункта 16 настоящего Порядка;

проверяет соответствие проектов по созданию и (или) развитию парка критериям оценки, предусмотренным пунктом 16 или 17 Правил;

принимает решение о включении проекта по созданию и (или) развитию парка в заявку Вологодской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии, в случае соответствия проекта созданию и (или) развитию парка критериям оценки, предусмотренным пунктом 16 или 17 Правил, и управляющей компании требованиям, установленным настоящим Порядком.

14. Решение Рабочей группы оформляется протоколом и доводится до Министерства в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

15. Управляющая компания должна соответствовать на дату подачи заявки следующим требованиям:

в уставном капитале претендента не участвуют Российская Федерация, субъект Российской Федерации и (или) муниципальное образование;

в отношении управляющей компании не введена процедура банкротства, деятельность управляющей компании не приостановлена в порядке,

предусмотренном законодательством Российской Федерации;

у управляющей компании отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

управляющей компанией является юридическое лицо, действующее в форме хозяйственного общества, государственного или муниципального унитарного предприятия (или автономной некоммерческой организации в случае агропромышленного парка);

управляющая компания не состоит в одной группе лиц с потенциальными и (или) действующими резидентами;

управляющая компания зарегистрирована в соответствии с законодательством Российской Федерации в Вологодской области и поставлена на учет в налоговых органах Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

управляющая компания распоряжается на праве собственности или на ином законном основании земельными участками, составляющими территорию парка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории парка, и (или) объектами промышленной инфраструктуры и технологической инфраструктуры парка, за исключением земельных участков, зданий, строений и (или) их частей, а также объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании резидентам парка.

16. Основаниями для отклонения заявок являются:

несоответствие управляющей компании требованиям, установленным пунктом 15 настоящего Порядка;

несоответствие заявки и документов управляющей компании требованиям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

недостоверность представленной управляющей компанией информации, в том числе информации о местонахождении и адресе юридического лица.

17. Информация о результатах проведения предварительной оценки проектов размещается на официальном сайте Министерства (<https://economy.gov35.ru>) в информационно-коммуникационной сети Интернет не позднее 3 календарных дней со дня принятия Министерством решения о включении проекта по созданию и (или) развитию парка в заявку Вологодской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии, и (или) решения об отклонении заявок:

1) информация об управляющих компаниях, заявки которых были рассмотрены;

2) информация об управляющих компаниях, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления о проведении отбора, которым не соответствуют такие заявки;

3) наименование проектов, включенных в заявку Вологодской области на участие в федеральном отборе на получение субсидий из федерального бюджета

бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации.

17. С управляющей компанией, в отношении проекта которой Министерством принято решение о включении в заявку Вологодской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии, Министерство заключает соглашение о реализации проекта по форме согласно приложению № 3 к Порядку.

18. Региональный отбор проектов, для участия в котором допущена только одна управляющая компания, признаётся состоявшимся. В случае если на участие в предварительной оценке проектов не подано ни одной заявки, предварительная оценка проектов признаётся несостоявшейся.

Приложение № 1
к Порядку проведения предварительной
оценки проектов по созданию и (или)
развитию индустриального (промышленного)
парка, агропромышленного парка,
бизнес-парка, технопарка, промышленного
технопарка в целях создания и (или) развития
производственных и инновационных
компаний на соответствие критериям оценки,
предусмотренным правилами предоставления
и распределения субсидий из федерального
бюджета бюджетам субъектов Российской
Федерации на государственную поддержку
малого и среднего предпринимательства
в субъектах Российской Федерации

ЗАЯВКА

на участие в предварительной оценке проектов по созданию и (или) развитию
индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка,
бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка в целях создания и
(или) развития производственных и инновационных компаний на
соответствие критериям оценки, предусмотренным правилами
предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета
бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку
малого и среднего предпринимательства
в субъектах Российской Федерации

(полное наименование управляющей компании индустриального (промышленного) парка,
агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, ИИН)

(далее - Управляющая компания) в целях участия в предварительной оценке
проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного)
парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного
технопарка на соответствие критериям оценки, предусмотренным правилами
предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета
бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку
малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации
(приложение № 48 к государственной программе Российской Федерации
«Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной
постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014
года № 316) для включения в заявку Вологодской области на участие в
отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых
предоставляются субсидии из федерального бюджета в целях
софинансирования расходных обязательств субъектов Российской

Федерации, возникающих при реализации региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», входящего в состав национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика», включающего мероприятия, по результатам реализации которых субъектам малого и среднего предпринимательства обеспечен льготный доступ к производственным площадям и помещениям индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний, направляет пакет документов по проекту:

(далее - проект по созданию и развитию парка).

Информация об Управляющей компании парка:

1. Полное и сокращенное наименование юридического лица	
2. Сведения о регистрации юридического лица: дата, место и орган регистрации	
3. ИНН, ОГРН юридического лица	
4. Юридический адрес, почтовый адрес	
5. Фактический(ие) адрес(а)	
6. Руководитель юридического лица (Ф.И.О.), контактный телефон/факс; адрес электронной почты	
7. Контактное лицо (Ф.И.О.), контактный телефон/факс; адрес электронной почты	

Настоящим подтверждаю, что Управляющая компания

(полное наименование управляющей компании парка)

соответствует следующим требованиям:

в уставном капитале не участвуют Российская Федерация, субъект Российской Федерации и (или) муниципальное образование;

в отношении управляющей компании парка не введена процедура банкротства, деятельность управляющей компании парка не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

у управляющей компании парка отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

управляющей компанией является юридическое лицо, действующее в форме хозяйственного общества, государственного или муниципального унитарного предприятия (или автономной некоммерческой организации в случае агропромышленного парка);

управляющая компания зарегистрирована в соответствии с законодательством Российской Федерации в Вологодской области и поставлена на учет в налоговых органах Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

управляющая компания распоряжается на праве собственности или на ином законном основании земельными участками, составляющими территорию парка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории парка, и (или) объектами промышленной инфраструктуры и технологической инфраструктуры парка, за исключением земельных участков, зданий, строений и (или) их частей, а также объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании резидентам парка;

обязуется при реализации проекта по созданию и (или) развитию парка обеспечить соблюдение положений Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации (приложение № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316), требований индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 794 (в случае реализации проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка), требований к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных

постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 года № 1863 (в случае реализации проекта по созданию и (или) развитию технопарка, промышленного технопарка).

Обязуюсь обеспечить ввод в эксплуатацию _____

(указывается наименование проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка)

в соответствии со сроком, установленным графиком выполнения мероприятия по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества.

Обязуюсь обеспечить функционирование и целевое назначение проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, в целях реализации которого предоставляется субсидия, в течение 10 лет с даты их создания за счет субсидии, и достижение следующих показателей по проекту:

1. Количество резидентов – субъектов малого и среднего предпринимательства по годам (ед.)¹,

n1	n2	n3	n4	n5	n6	n7	n8	n9	n10

(где n1 - n10 – с 1 по 10 год соответственно с года ввода в эксплуатацию парка)

2. Количество рабочих мест, созданных резидентами – субъектами малого и среднего предпринимательства (ед.)²,

n1	n2	n3	n4	n5	n6	n7	n8	n9	n10

3. Объем внебюджетных инвестиций субъектов малого и среднего предпринимательства (млн. руб.)³,

n1	n2	n3	n4	n5	n6	n7	n8	n9	n10

4. Темп роста дохода в расчете на 1 работника субъекта малого и среднего предпринимательства (тыс. руб.)

n1	n2	n3	n4	n5	n6	n7	n8	n9	n10

¹ Значение указывается на дату

² Значение указывается на дату

³ Значение указывается за отчетный год

Гарантирую, что управляющая компания парка не состоит в одной группе лиц с потенциальными и (или) действующими резидентами.

Управляющая компания парка подтверждает и гарантирует достоверность сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых к ней документах.

Управляющая компания парка не возражает против доступа к представленной информации лиц, осуществляющих проверку представленных документов.

Перечень прилагаемых к заявке документов:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1.		
...		

Руководитель:

(полное наименование организации)

(И.О. Фамилия)

(печать (при наличии) и подпись)

(дата)

Приложение № 2
к Порядку проведения предварительной
оценки проектов по созданию и (или)
развитию индустриального (промышленного)
парка, агропромышленного парка,
бизнес-парка, технопарка, промышленного
технопарка в целях создания и (или) развития
производственных и инновационных
компаний на соответствие критериям оценки,
предусмотренным правилами предоставления
и распределения субсидий из федерального
бюджета бюджетам субъектов Российской
Федерации на государственную поддержку
малого и среднего предпринимательства
в субъектах Российской Федерации

**Перечень и требования
к документации, обосновывающей целесообразность
создания индустриального (промышленного) парка,
агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка,
промышленного технопарка, прилагаемой к заявке**

1. Пояснительная записка, включающая в себя основные данные бизнес-плана, мастер-плана и финансовой модели индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, а также степени влияния мероприятия по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, промышленного технопарка, технопарка на показатели национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика» и федерального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»;

2. Мастер-план территории проекта, в котором указаны:

схема обеспечения территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка промышленной бизнес-парка, технопарка, ленного

и (или) технологической инфраструктурой или схема застройки индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка с указанием масштаба;

схема расположения земельных участков на территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка с указанием их общей площади и полезной площади земельных участков, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, в том числе предназначенных для размещения производств резидентов индустриального (промышленного) парка,

агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка; схема расположения зданий, строений индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, планируемых к строительству и реконструкции с указанием их общей площади и полезной площади зданий, строений, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, в том числе предназначенных для размещения и ведения деятельности резидентов индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка;

схема размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, а также пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка;

сведения о действующей и планируемой коммунальной и транспортной инфраструктуре;

3. Бизнес-план проекта, включающий в том числе:

определение целей и задач, целесообразности и предпосылок реализации индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка;

определение спроса на услуги и обоснование основных показателей деятельности такого индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка (включая обоснование характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории и помещений);

анализ потребностей его потенциальных резидентов (с указанием источников полученных сведений);

определение источников и условий финансирования создания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка;

оценку имеющихся и возможных рисков, а также мероприятий по нивелированию негативных последствий возникновения таких рисков;

оценку результативности и эффективности реализации индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка;

определение направлений расходования бюджетных (с детализацией на федеральную и региональную часть) и внебюджетных средств субсидии на развитие индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, с указанием конкретных объектов недвижимости, в отношении которых будут осуществлены затраты, сумм и сроков осуществления инвестирования денежных средств по каждому объекту недвижимости индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка;

условий и этапов размещения резидентов;

4. Финансовая модель проекта, предусматривающая несколько вариантов развития проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка (базовый, перспективный, негативный), расчеты основных показателей эффективности проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка. Период окупаемости проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка в соответствии с базовым вариантом не может превышать 10 лет с даты его ввода в эксплуатацию;

5. Документы об утверждении проектно-сметной документации (при наличии);

6. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, проведенной в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (при наличии);

7. Копии документов, подтверждающих осуществление затрат застройщика или управляющей компании на создание и (или) развитие объекта капитального строительства за 3-летний период, предшествующий году представления документов (при наличии);

8. Копии сводных сметных расчетов стоимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства (при наличии);

9. Копии правоустанавливающего документа, свидетельствующего о наличии права собственности управляющей компании или застройщика на земельный участок, или копия зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации договора долгосрочной аренды земельного участка (части земельного участка) (со сроком аренды более 5 лет на дату представления документов), заключенного управляющей компанией или застройщиком с органами государственной власти Вологодской области, или органами местного самоуправления на территории Вологодской области, или органами управления особыми экономическими зонами, созданными в соответствии с Федеральным законом «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», а также выписка из Единого государственного реестра недвижимости на такой земельный участок;

10. Копии предварительных и (или) заключенных соглашений (соглашений о намерениях) с субъектами малого и среднего предпринимательства (резидентами, потенциальными резидентами промышленного (индустриального) парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка) не менее чем на 20 % полезной площади зданий (помещений, строений) и (или) земельных участков на территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка;

11. Локальная смета на закупку материально-технических ресурсов (в

отношении объектов капитального строительства, по которым планируется закупка материально-технических ресурсов);

12. Копия устава юридического лица (управляющей компании);

13. Подтверждение финансовой обеспеченности управляющей компании/застройщика – инициатора проекта (уставной капитал);

14. Сведения об отсутствии в составе учредителей (участников), и (или) акционеров, и (или) держателей долей Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования, а также сведения об отсутствии нахождения управляющей компании с резидентами (потенциальными резидентами) в одной группе лиц, определенной в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции».

Приложение № 3
к Порядку проведения предварительной
оценки проектов по созданию
и (или) развитию индустриального
(промышленного) парка,
агропромышленного парка, бизнес-
парка, технопарка, промышленного
технопарка в целях создания и (или)
развития производственных и
инновационных компаний на
соответствие критериям оценки,
предусмотренным правилами
предоставления и распределения
субсидий из федерального бюджета
бюджетам субъектов Российской
Федерации на государственную
поддержку малого и среднего
предпринимательства в субъектах
Российской Федерации

СОГЛАШЕНИЕ № _____

о реализации проекта по созданию и (или) развитию парка между
Министерством экономического развития Вологодской области
и управляющей компанией _____

г. Вологда

«___» _____ 20__ г.

Министерство экономического развития Вологодской области, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании распоряжения Министерства экономического развития Вологодской области от _____ 20__ года № _____ «О включении проекта в заявку Вологодской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», входящего в состав национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика», включающего мероприятия, по результатам реализации которых субъектам малого и среднего предпринимательства обеспечен льготный доступ к производственным площадям и

помещениям индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон в рамках реализации мероприятия федерального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», входящего в состав национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика» (далее - Национальный проект) в части создания и (или) развития

(индустриальный (промышленный) парк, агропромышленный парк, бизнес-парк, технопарк, промышленный технопарк)

(далее - парк), направленного на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства Вологодской области к производственным площадям и помещениям в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний.

1.1.1. Общая стоимость проекта по созданию и (или) развитию парка составляет _____ рублей.

1.1.2. Доля внебюджетного (частного) софинансирования в общей стоимости проекта по созданию и (или) развитию парка составляет _____.

1.2. Взаимодействие Сторон осуществляется:

1.2.1. До принятия решения о предоставлении из федерального бюджета субсидии бюджету Вологодской области на мероприятие по созданию и (или) развитию парка - в целях подготовки заявки Вологодской области на участие в отборе, проводимом Министерством экономического развития Российской Федерации.

1.2.2. В случае принятия решения о предоставлении из федерального бюджета субсидии бюджету Вологодской области на мероприятие по созданию и (или) развитию парка до принятия решения о предоставлении из бюджета Вологодской области субсидии Управляющей компании на мероприятие по созданию и (или) развитию парка и далее в течение срока действия настоящего Соглашения - в целях обеспечения соблюдения необходимого уровня частных инвестиций в проект по созданию и (или) развитию парка, установленного законодательством Российской Федерации.

1.2.3. В случае принятия решения о предоставлении Управляющей компании субсидии и в период действия Соглашения о предоставлении из бюджета Вологодской области субсидии Управляющей компании на мероприятие по созданию и (или) развитию парка - в целях обеспечения развития субъектов малого и среднего предпринимательства Вологодской области, размещающих свои предприятия на производственных площадях и помещениях парка.

1.2.4. После окончания срока действия Соглашения о предоставлении из бюджета Вологодской области субсидии Управляющей компании на мероприятие по созданию и (или) развитию парка в течение 10 лет со дня их создания - в целях обеспечения целевого использования бюджетных средств, направленных на мероприятие по созданию и (или) развитию парка.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Министерство обязуется:

2.1.1. обеспечивать оказание мер финансовой и нефинансовой поддержки Управляющей компании в рамках действующего законодательства и реализации Национального проекта, в том числе через организации инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и федеральные институты развития;

2.1.2. оказывать в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством содействие Управляющей компании в создании, функционировании и развитии парка;

2.1.3. содействовать в случае внесения изменений в действующие нормативные правовые акты Российской Федерации и нормативные правовые акты Вологодской области сохранению обязательств Сторон, предусмотренных настоящим Соглашением;

2.1.4. обеспечить регистрацию в качестве организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на цифровой платформе малого и среднего предпринимательства (<https://мсп.рф>) (далее - ЦП МСП).

2.1.5. обеспечивать проведение мониторинга и проверок параметров реализации проекта по созданию и (или) развитию парка в целях установления соответствия (несоответствия) парка Требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 года № 1863 (для проекта по созданию и (или) развитию технопарка и (или) промышленного технопарка), Требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 794 (для проекта по созданию и (или) развитию промышленного (индустриального) парка и (или) агропромышленного парка) (далее - Требования), в течение срока действия принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения о соответствии парка и Управляющей компании Требованиям.

2.2. Министерство имеет право:

2.2.1. запрашивать и получать от Управляющей компании информацию о ходе создания и (или) развития парка и документацию, необходимую для проверки соблюдения условий настоящего Соглашения, в течение 12 лет с даты подписания

настоящего Соглашения;

2.2.2. осуществлять контроль реализации проекта по созданию и (или) развитию парка по результатам анализа информации о реализации проекта по созданию и (или) развитию парка, предоставляемой Управляющей компанией в соответствии с настоящим Соглашением;

2.2.3. в случае выявления фактов невыполнения Управляющей компанией обязательств, предусмотренных пунктами 2.3.6, 2.3.7 настоящего Соглашения, не позднее пяти рабочих дней с даты выявления факта (фактов) невыполнения условий настоящего Соглашения направлять в Управляющую компанию акт о выявлении факта (фактов) невыполнения условий Соглашения с указанием сроков их устранения;

2.2.4. направлять в Управляющую компанию уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных абзацами вторым-четвертым пункта 4.3 настоящего Соглашения.

2.3. Управляющая компания обязана:

2.3.1. на постоянной основе размещать и обновлять (актуализировать) (не реже 1 (одного) раза в месяц) в геоинформационной системе промышленных парков (ГИСИП) и на официальном сайте парка и (или) на сайте АНО «Агентство развития предпринимательства Вологодской области «Мой бизнес» (далее - центр «Мой бизнес»), следующей информации:

общие сведения о парке;

общие сведения об Управляющей компании и учредителях парка;

сведения о помещениях и площадях парка (в том числе свободных), а также информация об условиях и сроках проведения конкурсных отборов для размещения в парке резидентов и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

сведения о резидентах и организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размещающихся в парке, с указанием их отраслевой принадлежности, производимых товаров, оказываемых услуг;

сведения о деятельности парка о его услугах, в том числе о стоимости предоставляемых услуг;

отчеты о деятельности парка за предыдущие годы с момента создания;

дополнительные информационные сервисы в целях информирования действующих и потенциальных резидентов и пользователей инфраструктуры парка;

2.3.2. обеспечивать реализацию следующих функций:

обеспечение функционирования имущественного комплекса парка и инфраструктуры общего пользования (административные здания, инженерные сети, подъездные пути), обеспечение содержания общей территории, организация охраны, уборки общей территории;

управление имущественным комплексом парка, а также обеспечение его функционирования;

обеспечение резидентов парка энергетическими ресурсами (электроэнергия, тепловая энергия, альтернативные возобновляемые источники энергии);

обеспечение водоснабжения и водоотведения на территории парка;
 сбор информации, необходимой для включения в реестр резидентов парка;
 обеспечение доступа на территорию парка лиц с ограниченными возможностями передвижения;

организация обучения и повышения квалификации сотрудников управляющей компании парка на базе центров «Мой бизнес»;

обеспечение подготовки и направления документов в Минпромторг России в целях получения подтверждения соответствия парка требованиям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации № 794 (для проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка), требованиям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации № 1863 (для проектов по созданию и (или) развитию технопарка, промышленного технопарка), не позднее, чем за 6 месяцев до плановой даты ввода парка в эксплуатацию;

обеспечение взаимодействия с центром «Мой бизнес» и информирование резидентов (потенциальных резидентов) парка об услугах указанного центра;

информирование резидентов (потенциальных резидентов) о наличии свободных площадей на территории парка;

разработка совместно с Министерством порядка отбора резидентов парка;

обеспечение проведения отборов резидентов (потенциальных резидентов) индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка;

содействие в привлечении внешних средств для работы резидентов, в том числе грантов, субсидий или инвестиционных средств;

формирование среды информационного обмена между резидентами, организация образовательных программ и тренингов;

привлечение потенциальных резидентов на территорию парка;

2.3.3. дополнительно обеспечивать реализацию следующих функций (для индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка):

предоставление в аренду и (или) продажа в собственность земельных участков, входящих в состав территории парка;

заключение соглашений о ведении деятельности на территории парка, обеспечение выполнения условий соглашений в рамках своих обязательств, участие в осуществлении контроля за выполнением резидентами условий соглашений;

обеспечение сохранности оборудования центра коллективного пользования оборудованием и условий его эксплуатации в соответствии с условиями предоставления субсидии и требованиями Минэкономразвития России к созданию центров кластерного развития с оказанием технологических услуг;

2.3.3.1 дополнительно обеспечивать реализацию следующих функций (для технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка):

создание парка и управление им, в том числе в случае необходимости планировки территории парка, как совокупности земельных участков, относящихся к одной категории и обеспеченных инфраструктурой и предназначенных для создания и развития парка и размещения резидентов, проектирования, строительства и

эксплуатации объектов имущественного комплекса парка;

реализация бизнес-плана создания и (или) развития парка;

предоставление услуг резидентам, в том числе с привлечением сервисных компаний (подрядчиков);

создание и обеспечение деятельности экспертного совета - органа, осуществляющего экспертные функции по проведению отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, реализующих высокотехнологичные проекты, на присвоение им статуса резидентов парка;

привлечение необходимых внешних ресурсов, финансовых и материальных средств, включая инвестиции, для создания и обеспечения функционирования инфраструктуры парка;

привлечение на свою территорию институтов развития, финансовых и иных организаций, оказывающих содействие в финансировании и коммерциализации результатов научно-технической деятельности;

формирование партнерских отношений и взаимодействие с инвесторами ранней стадии деятельности - венчурными фондами, которые имеют возможность инвестировать в развитие резидентов;

формирование партнерских отношений с научными организациями и образовательными организациями высшего образования, нацеленных на работу с научными коллективами, в том числе молодежными, в целях создания на их базе малых инновационных предприятий и кадрового усиления резидентов;

содействие резидентам при размещении принадлежащих им (создаваемых ими) предприятий (подразделений) на территории парка, в том числе при разработке, экспертизе и согласовании необходимой для этих целей документации, выборе подрядчиков и заключении договоров строительного подряда, производстве строительно-монтажных и пусконаладочных работ, обеспечении необходимыми трудовыми, энергетическими, природными и иными ресурсами;

привлечение специализированных сервисных компаний, высококвалифицированных специалистов для работы в парке на постоянной или аутсорсинговой основе;

организация взаимодействия с компаниями сервисной инфраструктуры, инвестиционными (венчурными) компаниями, представителями федеральных органов исполнительной власти и исполнительных органов Вологодской области, а также институтами развития;

содействие созданию производств с новыми технологиями либо развитию высокотехнологичных производств, выпускающих законченную продукцию для реализации ее на рынке;

содействие в осуществлении внешнеэкономической деятельности в целях продвижения на внешний рынок продукции резидентов, а также содействие в демонстрации продукции резидентов на российских и международных выставках;

2.3.4. Для достижения устойчивого выполнения функций управляющей компании парка определить основные управленческие процессы, необходимые для их реализации, и обеспечить их менеджмент в соответствии с пунктом 2.4 ГОСТ Р ИСО 9000-2015 «Системы менеджмента качества. Основные положения и словарь»,

утвержденного приказом Росстандарта от 28 сентября 2015 г. № 1390-ст (М.: Стандартинформ, 2015) (далее - ГОСТ Р ИСО 9000-2015), и требованиями ГОСТ Р ИСО 9001-2015 «Национальный стандарт Российской Федерации. Системы менеджмента качества. Требования», утвержденного приказом Росстандарта от 28 сентября 2015 г. № 1391-ст (М.: Стандартинформ, 2015).

При отсутствии данных сертификатов управляющая компания парка должна обеспечить их наличие в течение 3 (трех) лет с момента предоставления субсидии на реализацию проекта по созданию и (или) развитию парка.

2.3.5. обеспечивать в рамках обеспечения функций организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,:

внесение и актуализацию общих сведений о парке на ЦП МСП;

внесение и актуализацию сведений на ЦП МСП о резидентах, в том числе субъектах МСП, и организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, размещающихся в парке, с указанием их отраслевой принадлежности, производимых товаров, оказываемых услуг;

публикацию на ЦП МСП сведений об услугах (мерах поддержки), оказываемых парком на ЦП МСП;

публикацию и актуализацию на ЦП МСП сведений о свободных площадях для размещения резидентов (потенциальных резидентов);

оказание услуг и мер поддержки в соответствии с функционалом ЦП МСП в случае подачи заявки с использованием ЦП МСП;

внесение и актуализацию сведений об оказанных парком услугах и мерах поддержки, включая сведения о субъектах малого и среднего предпринимательства - получателях поддержки, с использованием функционала формирования реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки ЦП МСП в срок не позднее 1 рабочего дня с даты принятия решения об оказании поддержки или не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты оказания поддержки и (или) предоставление центру «Мой бизнес» сведений о субъектах малого и среднего предпринимательства - получателях поддержки для внесения в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки ЦП МСП в срок не позднее 1 рабочего дня с даты принятия решения об оказании поддержки или не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты оказания поддержки (в случае отсутствия возможности у управляющей компании парка вносить указанные сведения на ЦП МСП);

заключение договора (соглашения) о взаимодействии с уполномоченным многофункциональным центром Вологодской области, предусматривающего организацию предоставления услуг парка в многофункциональных центрах для бизнеса;

предоставление информации по запросу единого органа управления организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, созданного в установленном порядке;

2.3.6. обеспечить реализацию проекта по созданию и (или) развитию парка в соответствии с Графиком выполнения работ и их финансирования, приведенным в приложении № 1 к настоящему Соглашению (далее - График), и представление

отчета о выполнении Графика ежеквартально в срок до 3-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

2.3.7. обеспечить выполнение финансовых вложений в инфраструктуру парка и реализацию иных мероприятий, предусмотренных Графиком выполнения работ и их финансирования, приведенным в приложении № 1 к настоящему Соглашению;

2.3.8. обеспечить достижение значений показателей эффективности реализации проекта по созданию и (или) развитию парка, приведенных в приложении № 2 к настоящему Соглашению;

2.3.9. обеспечивать информирование Министерства об изменении параметров реализации проекта по созданию и (или) развитию парка в течение срока действия принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения о соответствии парка и Управляющей компании Требованиям.

2.4. Управляющая компания имеет право:

- заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации бизнес-плана проекта по созданию и (или) развитию, с третьими лицами;

- на получение государственной поддержки, формы, механизмы, правила и порядок предоставления которой определяются законодательством Российской Федерации и Вологодской области;

- представлять в Министерство предложения по изменению условий настоящего Соглашения.

3. Срок действия Соглашения

3.1. Соглашение действует с даты его подписания в течение 10 лет со дня ввода в эксплуатацию парка.

3.2. Участники Соглашения могут пролонгировать действие Соглашения на согласованный срок.

4. Порядок расторжения Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон.

4.2. Расторжение действия Соглашения может происходить по причине истечения срока Соглашения, на который оно было заключено, если стороны не заключили Соглашение о его пролонгации.

4.3. По инициативе Министерства Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке:

- при невыполнении обязательств со стороны Управляющей компании, установленных Соглашением;

- при неустранении Управляющей компанией факта (фактов) невыполнения условий настоящего Соглашения в установленные Министерством сроки в соответствии пунктом 2.2.3 настоящего Соглашения;

- если в течение двух лет подряд в парке не осуществляли деятельность резиденты - субъекты малого и среднего предпринимательства Вологодской области, но не ранее даты заключения настоящего Соглашения.

4.4. В случае отказа в предоставлении из федерального бюджета субсидии бюджету Вологодской области на мероприятие по созданию и (или) развитию парка.

4.5. По инициативе Управляющей компании Соглашение не может быть расторгнуто в одностороннем порядке.

4.6. Соглашение может быть расторгнуто досрочно в случае:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением.

5. Внесение изменений в Соглашение

5.1. Настоящее Соглашение может быть изменено либо дополнено по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с момента подписания их Сторонами.

6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

6.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов.

6.3. В случае невозможности решить споры и разногласия путем переговоров в течение одного месяца с момента начала переговоров они могут быть решены в судебном порядке.

7. Действия непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за нарушение условий настоящего Соглашения, если это вызвано обстоятельствами, связанными с действием непреодолимой силы, а именно: стихийные бедствия, военные действия, действия государственных органов, препятствующие выполнению Сторонами своих обязательств.

7.2. Сторона, для которой созданы условия невозможности исполнения обязательств, немедленно письменно информирует другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств.

8. Заключительные положения

8.1. В соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации настоящее Соглашение не направлено на ограничение сотрудничества Сторон с другими управляющими компаниями и организациями и не преследует цели ограничения деятельности других организаций, общественных объединений на территории Вологодской области.

8.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Юридические адреса и подписи Сторон

Министерство Министерство экономического развития Вологодской области	Управляющая компания _____
Юридический адрес: 160000, Вологодская область, г. Вологда, ул. Герцена, дом 27	Юридический адрес:
ИНН 3525235311 ОГРН 1103525001139	ИНН _____ ОГРН _____
Министр _____/ _____	_____/ _____

Приложение № 1
к Соглашению № _____
от «___» _____ 20__ г.

График выполнения работ⁴
по реализации проекта _____

№ п/п	Наименование работ (мероприятий)	Ответственный исполнитель	Вложения (тыс руб.)	В том числе по источникам финансирования, тыс рублей			Срок реализации		Ожидаемый результат (ключевое событие, достижение показателей результативнос- ти), отчетный документ
				собственные средства	средства регионального бюджета	средства федерального бюджета	дата начала выполнения мероприятия	дата завершения выполнения мероприятия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

⁴ Указываются основные виды работ в разбивке по месяцам и кварталам года осуществления проекта, источникам финансирования. Финансирование проекта из внебюджетных (частных) средств в размере не менее 50% от объема годовых внебюджетных (частных) инвестиций в проект на период до 1 июля каждого года реализации проекта (предусматривается с первого квартала года реализации проекта с предоставлением в Министерство соответствующих подтверждающих документов)

График финансирования работ⁵
по реализации проекта _____

Прогноз на год, всего тыс рублей	в том числе по месяцам:												Предполагаемое неиспользование бюджетных ассигнований (гр. 3 - гр. 4)	Примечание
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Министерство

Управляющая компания парка

Министерство экономического развития области
Юридический адрес: 160000, Вологодская область, г.
Вологда, ул. Герцена, дом 27
ИНН 3525235311
ОГРН 1103525001139

Юридический адрес:
ИНН _____
ОГРН _____

⁵ Прогноз кассовых выплат субсидии по месяцам и кварталам финансирования проекта с запланированным окончанием расходования средств субсидии не позднее ноября месяца каждого года предоставления субсидии

Приложение № 2
к Соглашению № _____
от «___» _____ 20__ г.

ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ
реализации проекта _____

N	Наименование показателя	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__
1.	Количество резидентов промышленного (индустриального) парка, технопарка, промышленного технопарка, ед.										
1.1.	в том числе субъектов МСП, ед.										
2.	Внебюджетное софинансирование, млн. руб.										
2.1.	Доля внебюджетного софинансирования в общей стоимости проекта										
3.	Количество рабочих мест резидентов, ед.										
3.1.	в том числе созданных субъектами МСП, ед.										
4.	Объем выручки резидентов, млн. руб.										
4.1.	в том числе субъектов МСП, млн. руб.										
5.	Объем инвестиций резидентов субъектов МСП, млн. руб.										

Министерство

Управляющая компания

Министерство экономического развития
Вологодской области

Юридический адрес: 160000, Вологодская область, г. Вологда, ул. Герцена, дом 27

Юридический адрес:

ИНН 3525235311
ОГРН 1103525001139

_____/_____

ИНН _____
ОГРН _____

_____/_____

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
экономического развития области
от « 01 » 06 2025 года № 0084/25-0

(Приложение 2)

Состав рабочей группы

по проведению предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию
индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-
парка, технопарка, промышленного технопарка на территории Вологодской
области в целях создания и (или) развития производственных и инновационных
компаний на соответствие критериям оценки, предусмотренным правилами
предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам
субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и
среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации
(далее – Рабочая группа)

Щепнатий Анна Васильевна	- первый заместитель министра экономического развития области, председатель Рабочей группы;
Озеров Алексей Владимирович	- заместитель министра экономического развития области, заместитель председателя Рабочей группы.
Трошкова Юлия Павловна	- начальник управления развития предпринимательства Министерства экономического развития области, секретарь рабочей группы.
Члены Рабочей группы	
Матко Ирина Викторовна	- начальник управления инвестиционной деятельности Министерства экономического развития области;
Пантелеева Ирина Александровна	- главный советник управления финансирования, организационной и кадровой работы Министерства экономического развития области;
Батогова Ирина Александровна	- генеральный директор АО «Корпорация развития Вологодской области»*;
Лодыгина Ирина Сергеевна	- директор АУ ВО «Фонд развития промышленности»*.

* - по согласованию.

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
экономического развития области
от «02» 06 2025 года № 0284/25-О

(Приложение 3)

ПОЛОЖЕНИЕ

о рабочей группе по проведению предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка на территории Вологодской области в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний на соответствие критериям оценки, предусмотренным правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации

1. Настоящее Положение о рабочей группе по проведению предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка на территории Вологодской области в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний на соответствие критериям оценки, предусмотренным правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации (далее – Положение, предварительная оценка проектов, Рабочая группа, парк соответственно) определяет порядок формирования и деятельности Рабочей группы.

3. Рабочая группа руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Вологодской области и иными нормативными правовыми актами Вологодской области, в также настоящим Положением.

4. Основными задачами Рабочей группы являются:

4.1 рассмотрение заявок юридических лиц, являющихся управляющими компаниями парка, на участие в предварительной оценке (далее – участники) в соответствии с Порядком проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка на территории Вологодской области в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний на соответствие критериям оценки, предусмотренным правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации (далее – Порядок), а также Правилами предоставления и

распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации (приложение № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316) (далее – Правила)

4.2 рассмотрение заключений Министерства экономического развития области (далее – Министерство) о комплектности заявок в соответствии с приложением № 2 к Порядку;

4.3 подготовка рекомендаций Министерству по оценке проектов участников по созданию и (или) развитию парков о соответствии или несоответствии заявочной документации условиям отбора и критериям оценки, предусмотренным пунктом 16 или 17 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, приведенных в приложении № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316 (далее - Правила), для подготовки Министерством соответствующего решения;

4.4. рассмотрение и принятие решения по иным вопросам, касающимся деятельности Рабочей группы.

5. В состав Рабочей группы входят: председатель, заместитель председателя, секретарь (с правом голоса) и члены Рабочей группы. Делегирование полномочий не допускается.

6. Заседания рабочей группы проводятся по мере необходимости.

7. Председатель Рабочей группы:

7.1 председательствует на заседании Рабочей группы;

7.2 организует работу Рабочей группы;

7.3 назначает и проводит заседания Рабочей группы;

7.4 подписывает протокол;

7.5 осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности Рабочей группы.

В случае отсутствия председателя Рабочей группы его обязанности исполняет заместитель председателя Рабочей группы.

8. Секретарь Рабочей группы:

8.1 организует подготовку рабочих материалов к заседаниям Рабочей группы;

8.2 обеспечивает организацию проведения заседаний Рабочей группы, информирует членов Рабочей группы о времени и месте проведения очередного заседания Рабочей группы не позднее, чем за 1 рабочий день до назначенной даты заседания;

8.3 ведет протокол заседания Рабочей группы;

8.4 подготавливает проекты решений Рабочей группы;

8.5 подписывает протокол;

8.6 выполняет иные поручения председателя Рабочей группы по вопросам деятельности Рабочей группы.

9. Кворум для проведения заседания Рабочей группы составляет не менее 2/3 от общего числа членов Рабочей группы.

10. В случае отсутствия кворума для проведения заседания Рабочей группы решением председателя Рабочей группы назначается новая дата заседания Рабочей группы.

11. Решения Рабочей группы принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Рабочей группы, а в случае равенства количества голосов решающим является голос председательствующего на заседании Рабочей группы.

12. В заседании Рабочей группы, а также в оценке проектов не может участвовать член Рабочей группы, лично заинтересованный в итогах отбора. Для целей настоящего Положения используется понятие «личная заинтересованность», установленное частью 2 статьи 10 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции». При возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности члена Рабочей группы он обязан сообщить об этом в письменной форме Председателю Рабочей группы до начала заседания Рабочей группы. В таком случае соответствующий член Рабочей группы не принимает участие в заседании Рабочей группы и (или) оценке проектов.

13. По итогам рассмотрения документов, указанных в подпунктах 4.1-4.2 пункта 4 настоящего Положения, Рабочей группой принимается одно из следующих решений:

13.1 о соответствии заявочной документации требованиям, указанным в подпункте 4.3 пункта 4 настоящего Положения и включение ее в заявку Вологодской области на получение субсидии из федерального бюджета бюджету Вологодской области на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации;

13.2 о несоответствии заявочной документации требованиям, указанным в подпункте 4.3 пункта 4 настоящего Положения, и отсутствии оснований для включения ее в заявку Вологодской области на получение субсидии из федерального бюджета.

14. Основаниями для принятия решения Рабочей группой о несоответствии заявочной документации для включения ее в заявку Вологодской области на получение субсидии из федерального бюджета являются:

14.1 несоответствие проекта условиям прохождения предварительной оценки проектов, предусмотренным пунктом 15 Порядка;

14.2 несоответствие проекта требованиям, предъявляемым к проектам, предусмотренным пунктом 16 или 17 Правил;

14.3 подача претендентом заявки и прилагаемых к ней документов после даты и (или) времени, которые указаны в извещении.

15. Решение Рабочей группы оформляется протоколом заседания Рабочей группы и носит рекомендательный характер.

Протокол подписывается председателем Рабочей группы, заместителем председателя Рабочей группы, секретарем Рабочей группы и членами Рабочей группы, принявшими участие в заседании.

В протоколе указываются дата заседания, повестка дня, присутствующие члены Рабочей группы, фамилии, имена и отчества (последнее - при наличии), должности и место работы членов заседания Рабочей группы, принятые решения, результаты голосования, особое мнение членов Рабочей группы (в случае наличия такого).

16. Организационно-техническое обеспечение деятельности Рабочей группы осуществляет управление развития предпринимательства Министерства экономического развития области.