



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

От 27.11.2025.

№ 069

г. Вологда

**О межведомственной комиссии
по оценке жилых помещений государственного
жилищного фонда Вологодской области, а также
иных жилых помещений в установленных случаях**

В соответствии со статьей 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, Положением об управлении и распоряжении жилищным фондом Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства области от 13 июня 2007 года № 723,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать межведомственную комиссию по оценке жилых помещений государственного жилищного фонда Вологодской области, а также иных жилых помещений в установленных случаях (далее – межведомственная комиссия).
2. Утвердить прилагаемые Положение о межведомственной комиссии и ее состав.
3. Признать утратившими силу

3.1 приказы Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области:

от 14 ноября 2012 года № 103 «О создании межведомственной комиссии по оценке жилых помещений государственного жилищного фонда Вологодской области»;

от 3 апреля 2014 года № 47 «О внесении изменений в приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области от 14 ноября 2012 года № 103»;

от 29 декабря 2014 года № 204 «О внесении изменений в приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области от 14 ноября 2012 года № 103»;

от 4 февраля 2016 года № 4 «О внесении изменения в приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области от 14 ноября 2012 года № 103»;

от 5 октября 2016 года № 63 «О внесении изменения в приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области от 14 ноября 2012 года № 103»;

3.2 приказы Департамента строительства области:

от 30 августа 2017 года № 158 «О внесении изменений в приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области от 14 ноября 2012 года № 103»;

от 23 апреля 2019 года № 26 «О внесении изменений в приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области от 14 ноября 2012 года № 103»;

от 11 сентября 2019 года № 50 «О внесении изменений в приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области от 14 ноября 2012 года № 103»;

от 22 января 2020 года № 6 «О внесении изменений в приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области от 14 ноября 2012 года № 103»;

от 29 октября 2020 года № 70 «О внесении изменений в приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области от 14 ноября 2012 года № 103»;

от 12 февраля 2021 года № 9 «О внесении изменения в приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области от 14 ноября 2012 года № 103»;

от 20 августа 2021 года № 036 «О внесении изменения в приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области от 14 ноября 2012 года № 103»;

от 27 октября 2022 года № 060 «О внесении изменений в приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области от 14 ноября 2012 года № 103»;

от 3 февраля 2023 года № 006 «О внесении изменения в приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области от 14 ноября 2012 года № 103»;

от 20 апреля 2023 года № 029 «О внесении изменения в приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области от 14 ноября 2012 года № 103»;

от 13 сентября 2023 года № 077 «О внесении изменения в приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области от 14 ноября 2012 года № 103»;

от 10 сентября 2024 года № 054 «О внесении изменения в приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области от 14 ноября 2012 года № 103».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра



Н.Н. Овчарук

Утверждено
приказом
Министерства строительства области
от 27.11.2025 № 069

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ ИНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
В УСТАНОВЛЕННЫХ СЛУЧАЯХ**

1. Межведомственная комиссия по оценке жилых помещений государственного жилищного фонда Вологодской области, а также иных жилых помещений в установленных случаях (далее - межведомственная комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях признания помещений государственного жилищного фонда области жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также признания многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Вологодской области, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также оценки иных жилых помещений в случаях, установленных пунктом 7¹ Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее - Положение, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47).

2. В своей деятельности межведомственная комиссия руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, настоящим Положением.

3. Председателем межведомственной комиссии является начальник управления строительства, заместитель министра строительства области.

4. В состав межведомственной комиссии включаются представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном

порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

В случае, указанном в абзаце первом пункта 7¹ Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, в состав межведомственной комиссии в обязательном порядке включаются эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

В случае если межведомственной комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав Комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав Комиссии с правом решающего голоса также включается представитель правообладателя.

Персональный состав межведомственной комиссии утверждается и изменяется приказом Министерства строительства области.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии посредством направления заказного письма с уведомлением по адресу, указанному в заявлении, или уведомлением на указанную в заявлении электронную почту, либо телефонограммой не позднее чем за 10 календарных дней до даты проведения заседания комиссии. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) вправе присутствовать на заседаниях комиссии, участвовать в осмотрах помещения, давать пояснения по возникающим вопросам в письменной и устной формах.

5. Заседания межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины членов межведомственной комиссии, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

В отсутствие председателя комиссии его обязанности осуществляет заместитель председателя комиссии.

6. Заявление, заключение и документы, необходимые для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным, предусмотренные пунктом 45 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, представляются заявителем или органом, уполномоченным на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, в Министерство строительства области. В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов

(жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 45 Положения, не требуется.

Межведомственная комиссия определяет перечень дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт органа государственного жилищного надзора области о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по надзору), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

Межведомственная комиссия определяет состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

7. Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного надзора (контроля), в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение, указанное в пункте 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, в виде заключения по форме согласно приложению № 1 к Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения. Результаты дополнительного обследования приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение межведомственной комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и

соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

8. В случае принятия межведомственной комиссией решения о необходимости проведения обследования помещения Министерство строительства области организует выездное заседание межведомственной комиссии для проведения обследования помещения и извещает членов межведомственной комиссии о дате и времени обследования. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце первом пункта 4 настоящего Положения, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.

9. В случае обследования помещения межведомственная комиссия составляет акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, и на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, - заключение по форме согласно приложению № 1 к Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

Решение принимается большинством голосов членов межведомственной комиссии. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя межведомственной комиссии. Члены межведомственной комиссии, не согласные с принятым решением, выражают свое особое мнение в письменной форме в виде отдельного документа, который является неотъемлемой частью заключения.

Выявление межведомственной комиссией оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции основывается только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

10. На основании заключения межведомственной комиссии Министерство строительства области в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает решение, предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, и издает распоряжение Министерства строительства области о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае выявления оснований для признания многоквартирного дома, все жилые помещения в котором находятся в собственности Вологодской области, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

11. После принятия решения, указанного в пункте 10 настоящего Положения, Министерство строительства области в 5-дневный срок направляет по 1 экземпляру решения Министерства строительства области и заключения межведомственной комиссии заявителю (второй экземпляр остается в деле, сформированном межведомственной комиссией), а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома, все

жилые помещения в котором находятся в собственности Вологодской области, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, решение направляется заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома, все жилые помещения в котором находятся в собственности Вологодской области (жилых помещений в нем непригодными для проживания), в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12. Решение Министерства строительства области, заключение межведомственной комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

Приложение к приказу
от 27.11.2025 № 069

«Утвержден
Приказом
Министерства строительства области
от 27.11.2025 № 069

СОСТАВ

МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ ИНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В УСТАНОВЛЕННЫХ СЛУЧАЯХ

- Бухмичев М.А., начальник управления строительства, заместитель министра строительства области (далее - Министерство), председатель комиссии;
 - Саватин Г.А., директор БУ ЖКХ ВО «Вологдаоблжилкомхоз», заместитель председателя комиссии;
 - Соколов А.Н., главный консультант управления строительства Министерства, секретарь комиссии.
- Члены комиссии (по согласованию):
- Бекряшева Н.А., начальник управления государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Министерства благоустройства, содержания территорий и государственного жилищного надзора, заместитель министра, заместитель главного государственного жилищного инспектора Вологодской области;
 - Яшина Т.Ф., начальник отдела по эксплуатации, содержанию и ремонту государственного жилищного фонда области БУ ЖКХ ВО «Вологдаоблжилкомхоз»;
 - Кучер М.Г., ведущий инженер отдела по эксплуатации, содержанию и ремонту государственного жилищного фонда области БУ ЖКХ ВО «Вологдаоблжилкомхоз»;
 - Журавлев А.А., ведущий советник отдела по управлению собственностью Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности области;
 - Капцова И.В., советник отдела контроля градостроительной деятельности и разрешительной документации Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности области;
 - представитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Вологодской области;
 - представитель федерального органа исполнительной власти (в случае оценки жилых помещений или многоквартирного дома жилищного фонда Российской Федерации)»;
 - эксперты, аттестованные в установленном порядке на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (в случае, указанном в абзаце первом пункта 7¹ Положения,

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47);

- представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, аттестованные в установленном порядке на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47).