ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 января 2022 г. № 14

г. Воронеж

О внесении изменений в постановление правительства Воронежской области от 27.01.2014 № 60

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Воронежской области от 27.05.2014 № 68-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере особо охраняемых природных территорий в Воронежской области и признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений некоторых законодательных актов) Воронежской области» правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление правительства Воронежской области от 27.01.2014 № 60 «Об утверждении Положения о государственном комплексном природном заказнике областного значения «Родники» (в редакции постановления правительства Воронежской области от 07.09.2018 № 792) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «от 06.02.2007 № 18-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Воронежской области» заменить словами «от 27.05.2014 № 68-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере особо охраняемых природных территорий в Воронежской области и признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений некоторых законодательных актов) Воронежской области».

1.2. В пункте 2 слова «временно исполняющего обязанности» исключить.

1.3. В Положении о государственном комплексном природном заказнике областного значения «Родники»:

1.3.1. В разделе I:

1.3.1.1. В пункте 1.1 слова «от 06.02.2007 № 18-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Воронежской области» заменить словами «от 27.05.2014 № 68-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере особо охраняемых природных территорий в Воронежской области и признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений некоторых законодательных актов) Воронежской области».

1.3.1.2. Пункт 1.6 дополнить словами «, в том числе земли лесного фонда 483,8 га».

1.3.1.3. Дополнить пунктом 1.6^1 следующего содержания:

«1.6^1. В границах заказника расположены земли лесного фонда, которые относятся к Коротоякскому участковому лесничеству Острогожского лесничества Воронежской области в составе лесных кварталов 5-9, 152-155, 159 выдела 1. На территории заказника выделяются хозяйственные зоны (ХЗ).».

1.3.1.4. Пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Сведения о границах заказника представлены в приложении к настоящему Положению.».

1.3.2. В разделе III:

1.3.2.1. В пункте 3.1:

1.3.2.1.1. Подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) проведение рубок леса, за исключением рубок деревьев неудовлетворительного состояния, проводимых в целях ухода за лесными насаждениями, рубок, связанных со строительством и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим Положением;».

1.3.2.1.2. Дополнить подпунктом 5^1 следующего содержания:

«5^1) повреждение и (или) уничтожение зеленых насаждений, за исключением повреждения и (или) уничтожения, в том числе рубки, в целях:

- ухода за зелеными насаждениями;

- строительства объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, которое допускается настоящим режимом особой охраны;

- эксплуатации линейных объектов;».

1.3.2.1.3. Подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;».

1.3.2.1.4. Подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, линейных объектов, не связанных с обеспечением достижения задач, предусмотренных разделом II настоящего Положения, или не направленных на обеспечение функционирования населенных пунктов, расположенных в границах заказника и (или) граничащих с заказником, или не соответствующих установленным настоящим Положением видам разрешенного использования земельных участков;».

1.3.2.1.5. Подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) применение ядохимикатов, химических средств защиты растений и стимуляторов роста (за исключением земель, используемых правообладателями земельных участков для производства сельскохозяйственной продукции), а также использование химических препаратов, обладающих токсичным, канцерогенным или мутагенным воздействием;».

1.3.2.1.6. Подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) создание объектов размещения отходов производства и потребления, объектов размещения радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;».

1.3.2.1.7. В подпункте 14 слова «землевладельцев, землепользователей и собственников земель» заменить словами «правообладателей земельных участков».

1.3.2.1.8. Подпункт 17 дополнить словами «, за исключением случаев предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;».

1.3.2.1.9. В подпункте 18 слова «собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами» заменить словами «правообладателями земельных участков».

1.3.2.2. Дополнить пунктом 3.1^1 следующего содержания:

«3.1^1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412:

- растениеводство (код 1.1);
- сенокошение (1.19);
- выпас сельскохозяйственных животных (1.20);
- природно-познавательный туризм (5.2);
- охрана природных территорий (9.1);
- резервные леса (10.4).

На территории заказника полностью расположен населенный пункт х. Дубовой Болдыревского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области. Для земельных участков, расположенных в границах данного населенного пункта, устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и предельные

параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов, предусмотренные правилами землепользования и застройки.

Для хозяйственных зон, расположенных за границами населенного пункта х. Дубовой, и для населенных пунктов, расположенных на территории заказника частично, в дополнение к указанным основным видам разрешенного использования земельных участков устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков.

Для хозяйственной зоны ХЗ-1 устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Для хозяйственной зоны ХЗ-2 устанавливается следующий основной вид разрешенного использования земельных участков:

- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16).

Для хозяйственной зоны ХЗ-3 устанавливается следующий основной вид разрешенного использования земельных участков:

- обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18).

Для хозяйственной зоны ХЗ-4 устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);
- служебные гаражи (4.9);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- склад (6.9).

Для хозяйственной зоны ХЗ-5 устанавливается следующий основной вид разрешенного использования земельных участков:

- заправка транспортных средств (4.9.1.1).

Для хозяйственной зоны ХЗ-6 устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- размещение автомобильных дорог (7.2.1);

- улично-дорожная сеть (12.0.1).

Для хозяйственной зоны ХЗ-7 устанавливается следующий основной вид разрешенного использования земельных участков:

- историко-культурная деятельность (9.3).

Для хозяйственной зоны ХЗ-8 устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

- блокированная жилая застройка (2.3);

- обслуживание жилой застройки (2.7);

- благоустройство территории (12.0.2);

- земельные участки общего назначения (13.0);

- ведение садоводства (13.2).

Для хозяйственной зоны ХЗ-9 устанавливается следующий основной вид разрешенного использования земельных участков:

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15).

Для хозяйственной зоны ХЗ-10 устанавливается следующий основной вид разрешенного использования земельных участков:

- ритуальная деятельность (12.1).

1.3.2.3. Дополнить пунктом 3.1^2 следующего содержания:

«3.1^2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории заказника не подлежат установлению, за исключением следующих земельных участков:

- для хозяйственных зон ХЗ-1, ХЗ-3 устанавливается предельное количество этажей 1;

- для хозяйственной зоны ХЗ-4 устанавливается предельное количество этажей 3, предельная высота зданий, строений, сооружений 30 м;

- для хозяйственной зоны ХЗ-8 устанавливается предельное количество надземных этажей 3, предельная высота зданий, строений, сооружений 20 м;

- для хозяйственной зоны ХЗ-9 устанавливается предельная высота зданий, строений, сооружений 10 м.».

1.3.2.4. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. На территории заказника (за исключением населенных пунктов, полностью расположенных на территории заказника, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости) проведение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, линейных объектов допускается при условии согласования с департаментом природных ресурсов и экологии Воронежской области.

На территории заказника проведение работ по размещению некапитальных строений, сооружений, по уничтожению и (или) повреждению лесов, зеленых насаждений, а также проведение иных мероприятий и (или) работ допускается при условии согласования с департаментом природных ресурсов и экологии Воронежской области.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, линейных объектов на территории заказника допускаются только после оформления разрешительной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.».

1.3.2.5. Пункт 3.4 признать утратившим силу.

1.3.2.6. Раздел IV «Охрана природных комплексов и надзор за соблюдением режима особой охраны заказника» изложить в следующей редакции:

«IV. Государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий и охрана территории заказника

4.1. Региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий на территории заказника, охрана территории заказника осуществляются в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации и Воронежской области.».

1.4. Приложение к Положению о государственном комплексном природном заказнике областного значения «Родники» дополнить разделом 3 и подразделом 3.1 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Воронежской области Логвинова В.И.

Губернатор
Воронежской области

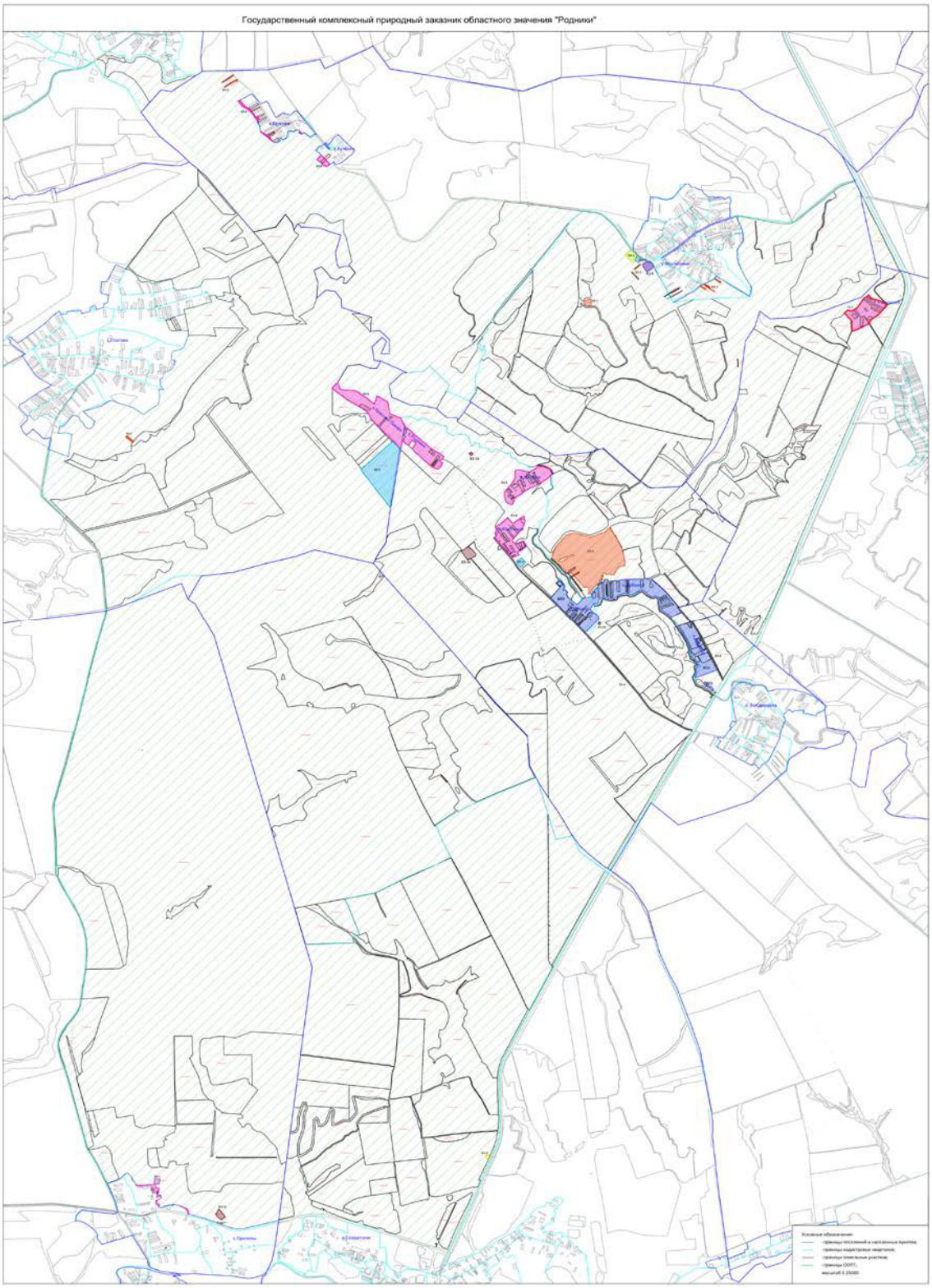
Правительство Воронежской области
Правовое управление

А.В. Гусев

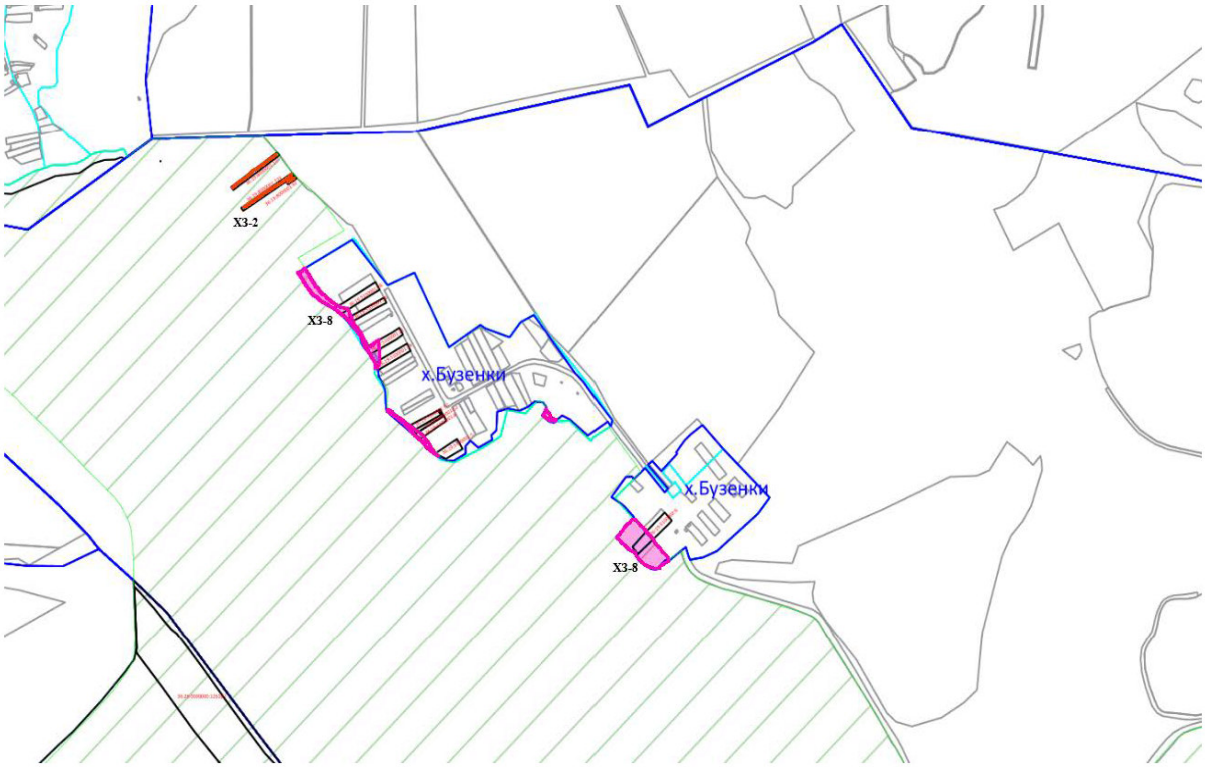
Приложение
к постановлению правительства
Воронежской области
от 19 января 2022 г. № 14

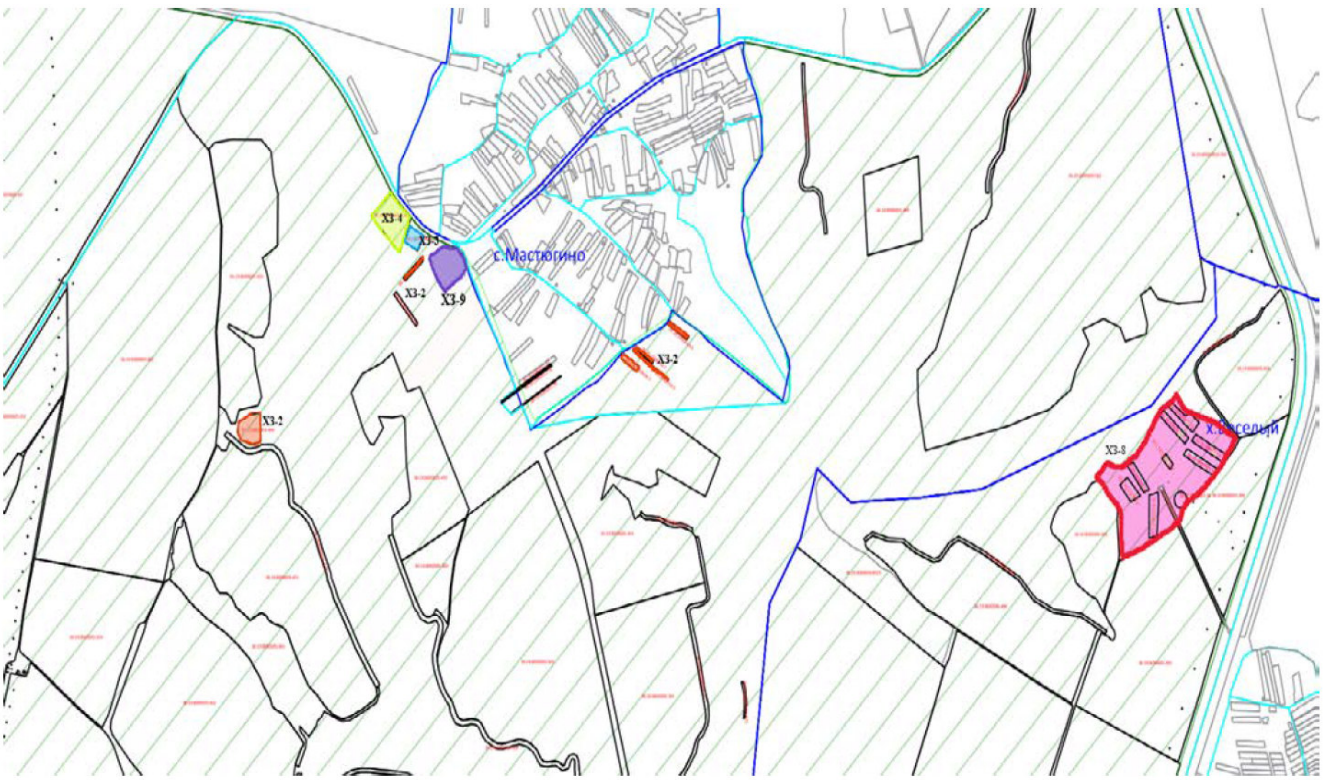
«

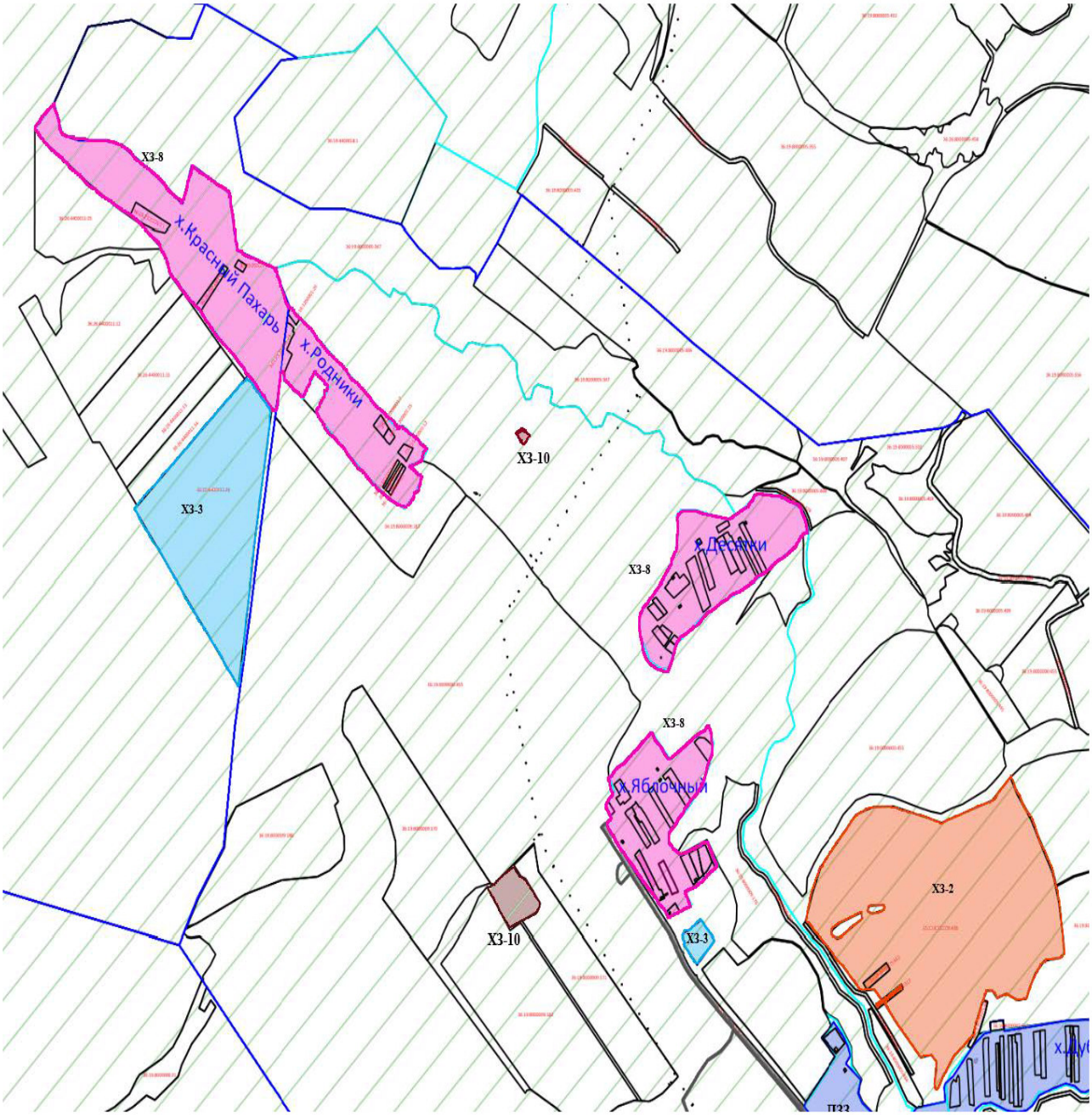
3. Карты-схемы функционального зонирования территории государственного комплексного природного заказника областного значения «Родники»

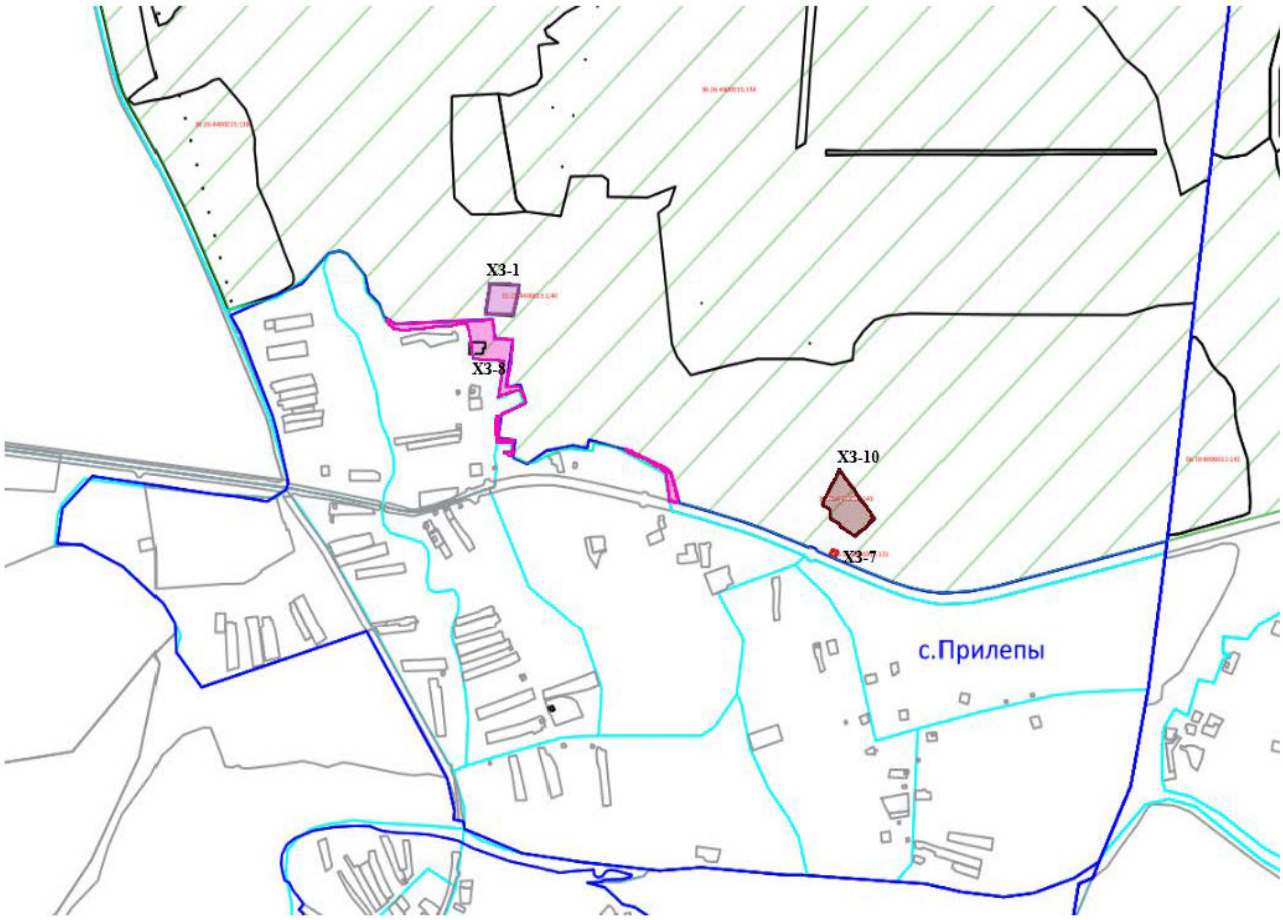


3.1. Схемы отдельных участков хозяйственных зон



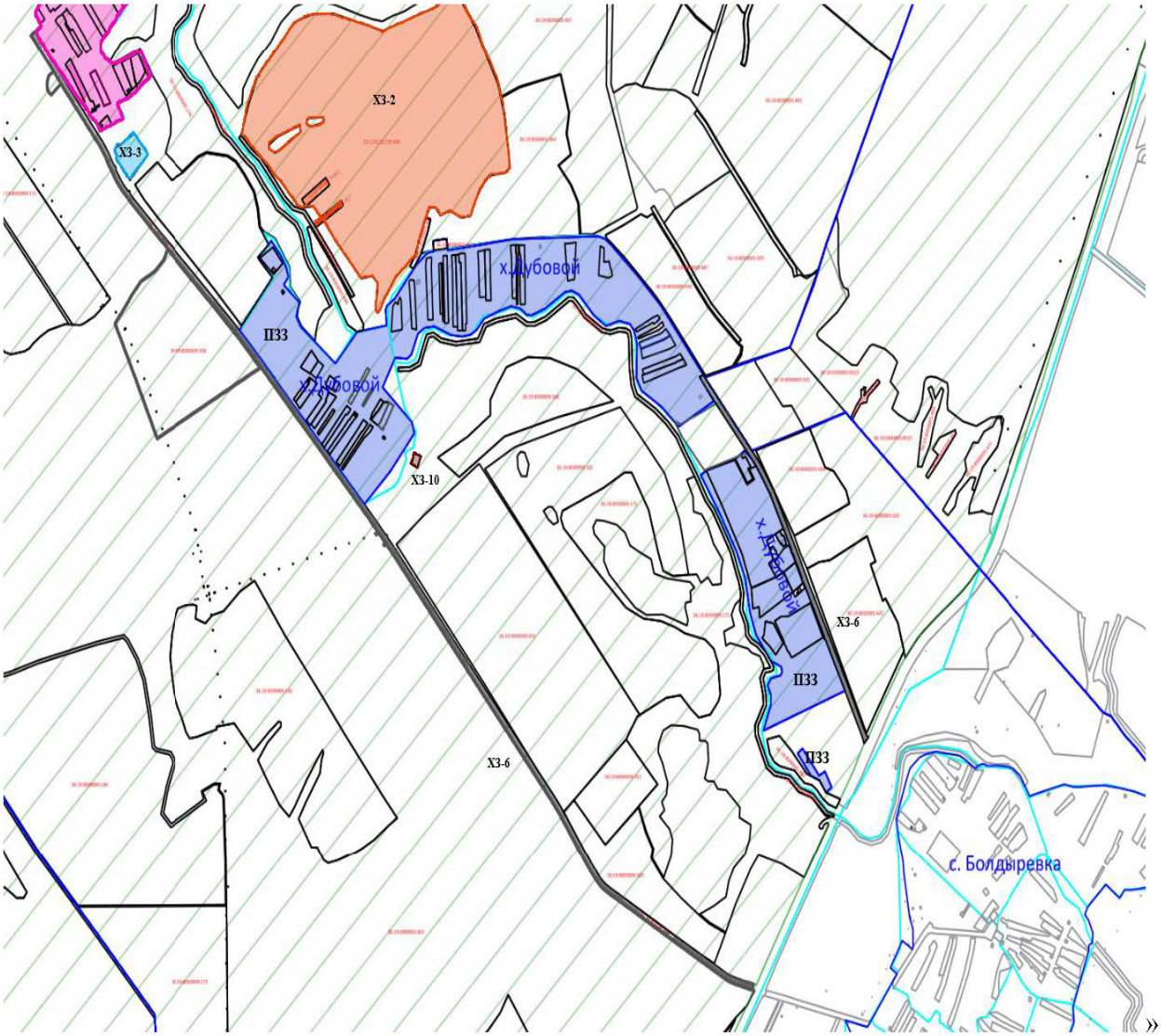



ХЗ-8
х.Красный Пахарь
х.Родники
ХЗ-10
ХЗ-3
х.Десятки
ХЗ-8
ХЗ-8
х.Яблочный
ХЗ-2
ХЗ-10
ХЗ-3


Х3-1
Х3-8
Х3-10
Х3-7
с.Прилепы


Х3-5
с.Солдатское


с.Платава
ХЗ-2


ХЗ-2
ХЗ-3
х.Дубовой
ПЗЗ
х.Дубовой
ХЗ-10
х.Дубовой
ХЗ-6
ПЗЗ
ПЗЗ
ХЗ-6
с. Болдыревка

».