



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 февраля 2025 г. № 117

г. Воронеж

Г

Г

**Об утверждении зон охраны
объектов культурного наследия
регионального значения,
расположенных на территории
Бутурлиновского городского
поселения Бутурлиновского
муниципального района
Воронежской области, и
требований к градостроительным
регламентам в границах
территорий указанных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объектов культурного наследия в администрацию Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

3. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Воронежской области Попова А.А.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Воронежской области



С.Б. Трухачев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Воронежской области

от 26 февраля 2025 г. № 117

Зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются для следующих объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области:

1. «Дом жилой», Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, пл. Воли, 7.
2. «Дом с магазином», Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, пл. Воли, 9.
3. «Трактир», Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, пл. Воли, 10.
4. «Типография», Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, пл. Воли, 13.
5. «Лавка книжная», Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, пл. Воли, 14.
6. «Дом жилой при почте», Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, 15.
7. «Богадельня», Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, пл. Воли, 30.

8. «Больница земская», Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, пл. Воли, 31.

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, пл. Воли, 7

1.1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	421221.77	2186828.43
12	421222.61	2186833.87
2	421225.42	2186849.99
3	421226.60	2186867.27
4	421234.00	2186899.59
5	421189.35	2186913.03
6	421187.73	2186904.57
7	421183.60	2186882.88
8	421182.44	2186876.99
13	421181.58	2186872.62
9	421176.93	2186857.86
10	421173.95	2186842.21
11	421191.28	2186833.29
1	421221.77	2186828.43

1.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения (включая требования к размеру и проценту застройки земельных участков), применение Правил благоустройства и содержания территории Бутурлиновского городского поселения с учетом настоящих требований;
- снос объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, кроме объекта историко-градостроительной среды «Склады, кон. XIX – нач. XX вв.», г. Бутурлиновка, пл. Воли, 7/3 (до установления его историко-культурной ценности);
- реконструкция, капитальный ремонт, ремонт объекта историко-градостроительной среды «Склады, кон. XIX – нач. XX вв.», г. Бутурлиновка, пл. Воли, 7/3, без изменения существующих объемно-пространственных характеристик (высота и площадь застройки), воссоздание на основе историко-культурных исследований исторического силуэта, декора фасадов; применение в отделке стен окраски неярких цветов, использование небликующего кровельного покрытия неярких цветов;
- капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой не более 12 м от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши (дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются);
- при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей:
 - использование в отделке стен натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов;

- применение в отделке стен цветовых решений неярких оттенков охристого (желтого), бежевого, коричневого, белого, розового, голубого, серого цветов;

- применение остекления не более 40 % от общей площади фасада;

- применение скатных крыш с углом наклона не более 35 градусов; исключение доминантных элементов в завершении зданий и сооружений (башни, шпили, купола);

- использование небликующих металлических, керамических или композитных материалов неярких цветов для кровельных покрытий;

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт хозяйственных построек: высота - не более 6 м от существующего уровня земли до верхней отметки крыши; материал строительства: кирпич, дерево; окраска стен и кровельного покрытия в неяркие цвета;

- установка ограждений земельных участков в соответствии с нормативами, действующими на территории Бутурлиновского городского поселения;

- установка элементов благоустройства (малые архитектурные формы), игрового и спортивного оборудования, отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с нормативами, действующими на территории Бутурлиновского городского поселения;

- проведение работ по озеленению, санация озеленения, организация газонов, цветников, садов, скверов;

- освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия);

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры (теплотрассы, электрокабели), строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей) при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- снос объекта историко-градостроительной среды «Склады, кон. XIX – нач. XX вв.», г. Бутурлиновка, пл. Воли, 7/3 (до установления его историко-культурной ценности);

- при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объекта историко-градостроительной среды «Склады, кон. XIX – нач. XX вв.», г. Бутурлиновка, пл. Воли, 7/3: изменение объемно-пространственных характеристик (существующая высота и площадь застройки), кроме воссоздания на основе историко-культурных исследований исторической объемно-пространственной композиции и силуэта зданий; применение в отделке стен искусственных отделочных материалов; использование оцинкованного кровельного покрытия без его окраски; использование ярких цветов (основные цвета и их комбинаций максимальной насыщенности) в отделке стен и кровельном покрытии;

- при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей:

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту (ломаные, изогнутые линии фасадов и крыш);

- применение высоких (более 35 градусов) скатных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях зданий и

сооружений, применение плоских крыш в завершениях объектов капитального строительства;

- использование в отделке стен сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и искусственных материалов (кроме имитирующих натуральные);

- применение сплошного остекления ограждающих конструкций и крыш зданий и сооружений (более 40 % от общей площади фасада), использование цветного стекла;

- использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке стен и кровельном покрытии;

- использование оцинкованного кровельного покрытия без его окраски;

- при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте хозяйственных построек: превышение установленных параметров по высоте; использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке стен и кровельном покрытии;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объекты культурного наследия;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия;

- проведение земляных работ без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

1.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения

- Объект культурного наследия регионального значения, для которого устанавливаются зоны охраны:**
А «Дом жилой», Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, пл. Воли, 7
- Объект историко-градостроительной среды, расположенный в границах зон охраны:**
1и «Склады, кон. XIX-нач. XX вв.», Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, пл. Воли, 7/3
- Границы территории объекта культурного наследия**
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**
- 14** Характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия
- Кадастровые границы кварталов, земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости**
- Кадастровый номер участка**
- Объекты капитального строительства, расположенные в границах зон охраны**
- 12** Нумерация зданий по кадастровому плану

2. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом с магазином», расположенного по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, пл. Воли, 9

2.1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	421278.60	2186779.02
2	421279.85	2186785.93
3	421285.58	2186798.36
4	421243.56	2186804.81
5	421232.40	2186806.42
6	421207.01	2186811.54
7	421210.75	2186793.21
8	421217.54	2186791.56
9	421256.67	2186782.47
10	421264.61	2186781.36
1	421278.60	2186779.02

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из трех участков – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Участок ЗРЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
11	421269.97	2186742.84
50	421270.99	2186748.87
12	421271.60	2186752.53
51	421274.75	2186752.00
52	421275.84	2186758.42
13	421277.52	2186772.53
1	421278.60	2186779.02
10	421264.61	2186781.36
9	421256.67	2186782.47
14	421256.16	2186779.19
15	421253.93	2186766.31
16	421252.12	2186752.19
17	421260.85	2186750.62
18	421259.82	2186744.56
11	421269.97	2186742.84

Участок ЗРЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
16	421252.12	2186752.19
15	421253.93	2186766.31
14	421256.16	2186779.19
9	421256.67	2186782.47
8	421217.54	2186791.56
7	421210.75	2186793.21
19	421205.65	2186791.76
20	421195.19	2186794.05
21	421190.91	2186794.64
22	421181.24	2186797.25
23	421179.76	2186797.28
24	421177.34	2186797.74
25	421173.76	2186798.86
26	421171.34	2186799.32
27	421166.68	2186800.92

28	421164.78	2186791.43
29	421165.42	2186791.31
30	421163.82	2186782.96
31	421177.55	2186779.95
32	421186.73	2186778.05
33	421196.06	2186778.80
34	421202.50	2186777.39
35	421204.82	2186770.33
36	421212.87	2186768.43
37	421213.66	2186768.2
38	421208.48	2186751.35
39	421206.50	2186744.07
40	421203.85	2186732.22
41	421208.20	2186729.73
42	421227.45	2186727.42
53	421228.77	2186737.68
54	421230.83	2186751.93
43	421230.83	2186755.08
44	421238.74	2186753.74
55	421241.82	2186753.06
16	421252.12	2186752.19

Участок ЗРЗ-3

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
4	421243.56	2186804.81
45	421246.77	2186822.97
46	421236.66	2186830.41
47	421222.61	2186833.87
48	421221.77	2186828.43
49	421210.59	2186830.21
6	421207.01	2186811.54
5	421232.40	2186806.42
4	421243.56	2186804.81

2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения, применение Правил благоустройства и содержания территории Бутурлиновского городского поселения с учетом настоящих требований;
- установка временных строительных ограждающих конструкций на срок проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;
- проведение работ по озеленению улицы 9 Января при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство пешеходных зон (тротуаров), установка малых архитектурных форм, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
- размещение временных мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;
- строительство и реконструкция опор освещения улицы, устройство системы подсветки зданий общественного назначения;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- размещение некапитальных строений, сооружений: временных построек, киосков, торговых палаток, навесов, павильонов;
- устройство глухих ограждений, кроме временных строительных ограждающих конструкций, устанавливаемых на срок проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;
- строительство объектов инженерной инфраструктуры (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством

порядке;

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения (включая требования к размеру и проценту застройки земельных участков), применение Правил благоустройства и содержания территории Бутурлиновского городского поселения с учетом настоящих требований;
- снос объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленными для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются);
- при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей:

- использование в отделке стен натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов;

- применение в отделке стен цветовых решений неярких оттенков охристого (желтого), бежевого, коричневого, белого, розового, голубого, серого цветов;

- применение остекления не более 40 % от общей площади фасада;

- применение скатных крыш с углом наклона не более 35 градусов; исключение доминантных элементов в завершении зданий и сооружений (башни, шпили, купола);

- использование небликующих металлических, керамических или композитных материалов неярких цветов для кровельных покрытий;

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт хозяйственных построек: высота - не более 6 м от существующего уровня земли до верхней отметки крыши; материал строительства: кирпич, дерево; окраска стен и кровельного покрытия в неяркие цвета;

- устройство светопрозрачных ограждений, формирующих территории общего пользования и обращенных в сторону объектов культурного наследия, окраска их в неяркие цвета; установка временных строительных ограждающих конструкций;

- установка ограждений земельных участков (кроме ограждений со стороны улицы) в соответствии с нормативами, действующими на территории Бутурлиновского городского поселения;

- установка элементов благоустройства (малые архитектурные формы), игрового и спортивного оборудования, в соответствии с нормативами, действующими на территории Бутурлиновского городского поселения;

- проведение работ по озеленению, санация озеленения, организация газонов, цветников, садов, скверов;

- освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия);
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей:
 - превышение установленных параметров по высоте;
 - применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту (ломаные, изогнутые линии фасадов и крыш);
 - применение высоких (более 35 градусов) скатных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях зданий и сооружений; применение плоских крыш в завершениях объектов капитального строительства;
 - использование в отделке стен сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и искусственных материалов (кроме имитирующих натуральные);
 - применение сплошного остекления ограждающих конструкций и крыш зданий и сооружений (более 40 % от общей площади фасада), использование цветного стекла;

- использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке стен и кровельном покрытии;
- использование оцинкованного кровельного покрытия без его окраски;
- при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте хозяйственных построек: превышение установленных параметров по высоте; использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке стен и кровельном покрытии;
- устройство глухих ограждений, формирующих территории общего пользования и обращенных в сторону объектов культурного наследия (кроме временных строительных ограждающих конструкций), использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в окраске ограждений;
- строительство объектов инженерной инфраструктуры (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

**Параметры строительства и реконструкции объектов
капитального строительства, устанавливаемые для участков зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

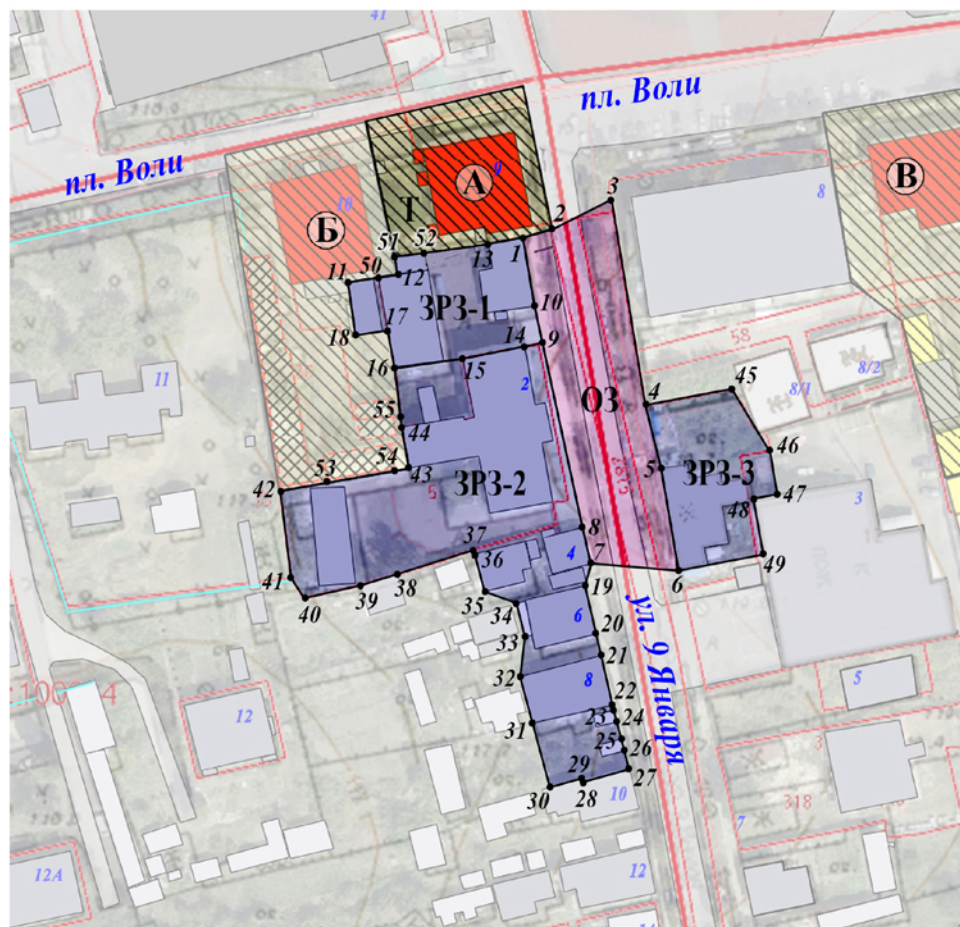
Участок ЗРЗ-1

Капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой не более 10 м от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши.

Участки ЗРЗ-2, ЗРЗ-3

Капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой не более 12 м от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши.

2.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения

- Объект культурного наследия регионального значения, для которого устанавливаются зоны охраны:
- А «Дом с магазином», Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, пл. Воли, 9
- Границы территории объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
- Характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия
- Кадастровые границы кварталов, земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- Кадастровый номер участка
- Объекты капитального строительства, расположенные в границах зон охраны

12 Нумерация зданий по кадастровому плану

Иные объекты культурного наследия:

- Б «Дом жилой», Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, пл. Воли, 7
- В «Трактир», Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, пл. Воли, 10

3. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Трактир», расположенного по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, пл. Воли, 10

3.1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	421303.36	2186716.39
2	421309.31	2186743.53
3	421301.75	2186745.27
4	421295.94	2186717.72
1	421303.36	2186716.39

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
6	421277.69	2186664.76
7	421289.58	2186718.61
16	421276.22	2186720.51
8	421256.15	2186723.35
9	421254.11	2186705.40
10	421253.23	2186698.44
11	421252.67	2186689.51
12	421251.85	2186684.39
13	421250.57	2186675.75
14	421249.34	2186668.57
6	421277.69	2186664.76

3.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения, применение Правил благоустройства и содержания территории Бутурлиновского городского поселения с учетом настоящих требований;
- установка временных строительных ограждающих конструкций на срок проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство пешеходных зон (тротуаров), установка малых архитектурных форм, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
- размещение временных мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- ремонт дорог с твердым покрытием;
- строительство и реконструкция опор освещения улицы;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- размещение некапитальных строений, сооружений: временных построек, киосков, торговых палаток, навесов, павильонов;
- устройство глухих ограждений, кроме временных строительных ограждающих конструкций, устанавливаемых на срок проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;
- размещение высокоствольных и вечнозеленых растений напротив объекта культурного наследия;
- строительство объектов инженерной инфраструктуры (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке;
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)**

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения (включая требования к размеру и проценту застройки земельных участков), применение Правил благоустройства и содержания территории Бутурлиновского городского поселения с учетом настоящих требований;
- снос объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений;
- капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой не более 10 м от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши (дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются);

- при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей:

- использование в отделке стен натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов;

- применение в отделке стен цветовых решений неярких оттенков охристого (желтого), бежевого, коричневого, белого, розового, голубого, серого цветов;

- применение остекления не более 40 % от общей площади фасада;

- применение скатных крыш с углом наклона не более 35 градусов; исключение доминантных элементов в завершении зданий и сооружений (башни, шпили, купола);

- использование небликующих металлических, керамических или композитных материалов неярких цветов для кровельных покрытий;

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт хозяйственных построек: высота - не более 6 м от существующего уровня земли до верхней отметки крыши; материал строительства: кирпич, дерево; окраска стен и кровельного покрытия в неяркие цвета;

- устройство светопрозрачных ограждений, формирующих территории общего пользования и обращенных в сторону объектов культурного наследия, окраска их в неяркие цвета; установка временных строительных ограждающих конструкций;

- установка ограждений земельных участков (кроме ограждений со стороны улицы) в соответствии с нормативами, действующими на территории Бутурлиновского городского поселения;

- установка элементов благоустройства (малые архитектурные формы), игрового и спортивного оборудования в соответствии с нормативами, действующими на территории Бутурлиновского городского поселения;

- проведение работ по озеленению, санация озеленения, организация газонов, цветников, садов, скверов;
- освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия);
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей:
 - превышение установленных параметров по высоте;
 - применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту (ломаные, изогнутые линии фасадов и крыш);
 - применение высоких (более 35 градусов) скатных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях зданий и сооружений; применение плоских крыш в завершениях объектов капитального строительства;
 - использование в отделке стен сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и искусственных материалов (кроме имитирующих натуральные);

- применение сплошного остекления ограждающих конструкций и крыш зданий и сооружений (более 40 % от общей площади фасада), использование цветного стекла;

- использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке стен и кровельном покрытии;

- использование оцинкованного кровельного покрытия без его окраски;

- при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте хозяйственных построек: превышение установленных параметров по высоте; использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке стен и кровельном покрытии;

- устройство глухих ограждений, формирующих территории общего пользования и обращенных в сторону объектов культурного наследия (кроме временных строительных ограждающих конструкций), использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в окраске ограждений;

- строительство объектов инженерной инфраструктуры (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;

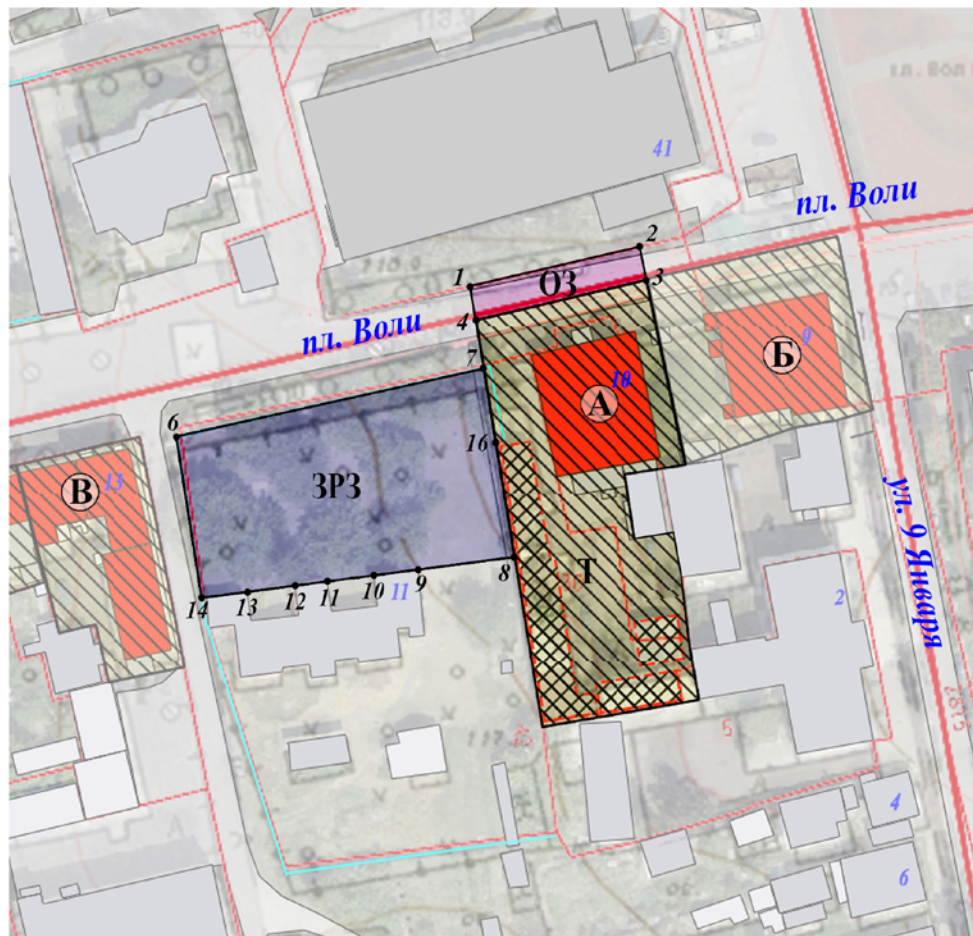
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

3.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения

- Объект культурного наследия регионального значения, для которого устанавливаются зоны охраны:**
А «Трактор», Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, пл. Воли, 10
- Границы территории объекта культурного наследия
- ОЗ Охранная зона объекта культурного наследия
- ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
- 14 Характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия
- Кадастровые границы кварталов, земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- 1841 Кадастровый номер участка
- Объекты капитального строительства, расположенные в границах зон охраны
- Ограды и заборы
- 12 Нумерация зданий по кадастровому плану

Иные объекты культурного наследия:

Б «Дом с магазином», Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, пл. Воли, 9

В «Типография», Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, пл. Воли, 13

4. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Типография», расположенного по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, пл. Воли, 13

4.1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	421294.75	2186621.28
2	421299.50	2186640.82
3	421300.97	2186647.36
4	421302.77	2186675.93
5	421304.42	2186682.06
38	421304.74	2186683.26
6	421304.65	2186689.29
7	421297.71	2186690.53
8	421303.36	2186716.39
9	421295.94	2186717.72
10	421289.58	2186718.61
11	421277.69	2186664.76
12	421249.34	2186668.57
13	421244.00	2186669.18
14	421202.81	2186682.57
15	421190.71	2186672.08
16	421203.10	2186669.51
17	421237.74	2186662.81
18	421238.28	2186665.18
19	421277.68	2186658.06
39	421276.80	2186653.82
40	421275.33	2186646.54
20	421273.22	2186636.49
1	421294.75	2186621.28

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из двух участков – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.

**Координаты характерных точек зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Участок ЗРЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
21	421233.48	2186645.38
22	421235.23	2186651.97
41	421236.10	2186655.78
42	421237.07	2186659.79
17	421237.74	2186662.81
16	421203.10	2186669.51
15	421190.71	2186672.08
23	421183.99	2186639.02
24	421197.23	2186636.27
25	421208.40	2186634.03
26	421211.47	2186647.91
27	421220.66	2186645.90
28	421221.88	2186647.67
21	421233.48	2186645.38

Участок ЗРЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
12	421249.34	2186668.57
30	421250.57	2186675.75
31	421251.85	2186684.39
32	421252.67	2186689.51
33	421253.23	2186698.44
34	421254.11	2186705.40
35	421256.15	2186723.35

36	421227.45	2186727.42
37	421208.20	2186729.73
14	421202.81	2186682.57
13	421244.00	2186669.18
12	421249.34	2186668.57

4.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения, применение Правил благоустройства и содержания территории Бутурлиновского городского поселения с учетом настоящих требований;
- установка временных строительных ограждающих конструкций на срок проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;
- проведение работ по озеленению площади Воли при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство пешеходных зон (тротуаров), установка малых архитектурных форм, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение временных мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- ремонт дорог с твердым покрытием;
- строительство и реконструкция опор освещения площади Воли и проезда;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- размещение некапитальных строений, сооружений: временных построек, киосков, торговых палаток, навесов, павильонов;
- устройство глухих ограждений, кроме временных строительных ограждающих конструкций, устанавливаемых на срок проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;
- размещение высокоствольных и вечнозеленых растений напротив объекта культурного наследия;
- строительство объектов инженерной инфраструктуры

(теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке;
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения (включая требования к размеру и проценту застройки земельных участков), применение Правил благоустройства и содержания территории Бутурлиновского городского поселения с учетом настоящих требований;
- снос объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений;
- капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой не более 12 м от существующего

уровня земли до верхней отметки скатной крыши (дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются);

- при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей:

- использование в отделке стен натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов;

- применение в отделке стен цветовых решений неярких оттенков охристого (желтого), бежевого, коричневого, белого, розового, голубого, серого цветов;

- применение остекления не более 40 % от общей площади фасада;

- применение скатных крыш с углом наклона не более 35 градусов; исключение доминантных элементов в завершении зданий и сооружений (башни, шпили, купола);

- использование небликующих металлических, керамических или композитных материалов неярких цветов для кровельных покрытий;

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт хозяйственных построек: высота - не более 6 м от существующего уровня земли до верхней отметки крыши; материал строительства: кирпич, дерево; окраска стен и кровельного покрытия в неяркие цвета;

- устройство светопрозрачных ограждений, формирующих территории общего пользования, окраска их в неяркие цвета; установка временных строительных ограждающих конструкций;

- установка ограждений земельных участков (кроме ограждений со стороны проезда) в соответствии с нормативами, действующими на территории Бутурлиновского городского поселения;

- установка элементов благоустройства (малые архитектурные формы), игрового и спортивного оборудования в соответствии с

нормативами, действующими на территории Бутурлиновского городского поселения;

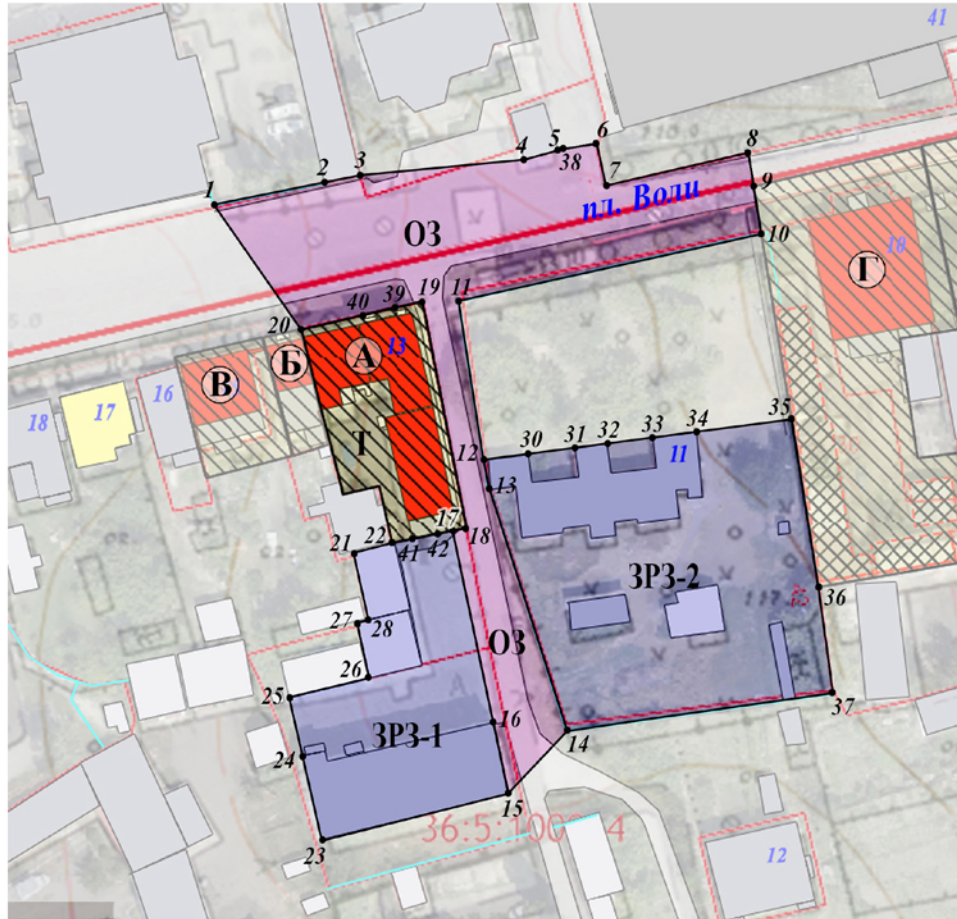
- проведение работ по озеленению, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации, организация газонов, цветников, садов, скверов;
- освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия);
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей:
 - превышение установленных параметров по высоте;
 - применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту (ломаные, изогнутые линии фасадов и крыш);
 - применение высоких (более 35 градусов) скатных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях зданий и сооружений; применение плоских крыш в завершениях объектов капитального строительства;
 - использование в отделке стен сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и искусственных материалов (кроме имитирующих натуральные);

- применение сплошного остекления ограждающих конструкций и крыш зданий и сооружений (более 40 % от общей площади фасада), использование цветного стекла;
- использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке стен и кровельном покрытии;
- использование оцинкованного кровельного покрытия без его окраски;
- при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте хозяйственных построек: превышение установленных параметров по высоте; использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке стен и кровельном покрытии;
- устройство глухих ограждений, формирующих территории общего пользования и обращенных в сторону объекта культурного наследия (кроме временных строительных ограждающих конструкций), использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в окраске ограждений;
- строительство объектов инженерной инфраструктуры (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

4.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения

- Объект культурного наследия регионального значения, для которого устанавливаются зоны охраны:**
 - А «Типография», Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, пл. Воли, 13
- Границы территории объекта культурного наследия
- ОЗ Охранная зона объекта культурного наследия
- ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
- 14 Характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия
- Кадастровые границы кварталов, земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- :1841 Кадастровый номер участка
- Объекты капитального строительства, расположенные в границах зон охраны
- Ограды и заборы
- 12 Нумерация зданий по кадастровому плану

Иные объекты культурного наследия:

- Б «Лавка книжная», Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, пл. Воли, 14
- В «Дом жилой при почте», Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, 15
- Г «Трактир», Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, пл. Воли, 10

5. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лавка книжная», расположенного по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, пл. Воли, 14

5.1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	421250.61	2186633.89
2	421250.87	2186634.79
3	421252.66	2186641.14
16	421245.87	2186642.96
4	421243.71	2186643.53
5	421245.11	2186649.78
17	421241.78	2186650.44
18	421238.36	2186651.25
6	421235.23	2186651.97
7	421233.48	2186645.38
8	421221.88	2186647.67
9	421220.66	2186645.90
10	421211.47	2186647.91
11	421208.40	2186634.03
12	421215.27	2186632.43
13	421218.08	2186635.18
14	421222.60	2186634.08
15	421239.41	2186636.70
1	421250.61	2186633.89

5.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения (включая требования к размеру и проценту застройки земельных участков), применение Правил благоустройства и содержания территории Бутурлиновского городского поселения с учетом настоящих требований;
- снос объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений;
- капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой не более 10 м от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши (дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются);
- при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей:
 - использование в отделке стен натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов;
 - применение в отделке стен цветовых решений неярких оттенков охристого (желтого), бежевого, коричневого, белого, розового, голубого, серого цветов;
 - применение остекления не более 40 % от общей площади фасада;
 - применение скатных крыш с углом наклона не более 35 градусов;
 исключение доминантных элементов в завершении зданий и сооружений (башни, шпили, купола);
 - использование небликующих металлических, керамических или композитных материалов неярких цветов для кровельных покрытий;

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт хозяйственных построек: высота - не более 6 м от существующего уровня земли до верхней отметки крыши; материал строительства: кирпич, дерево; окраска стен и кровельного покрытия в неяркие цвета;
- установка ограждений земельных участков в соответствии с нормативами, действующими на территории Бутурлиновского городского поселения;
- установка элементов благоустройства (малые архитектурные формы), игрового и спортивного оборудования в соответствии с нормативами, действующими на территории Бутурлиновского городского поселения;
- проведение работ по озеленению, санация озеленения, организация газонов, цветников, садов;
- освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия);
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

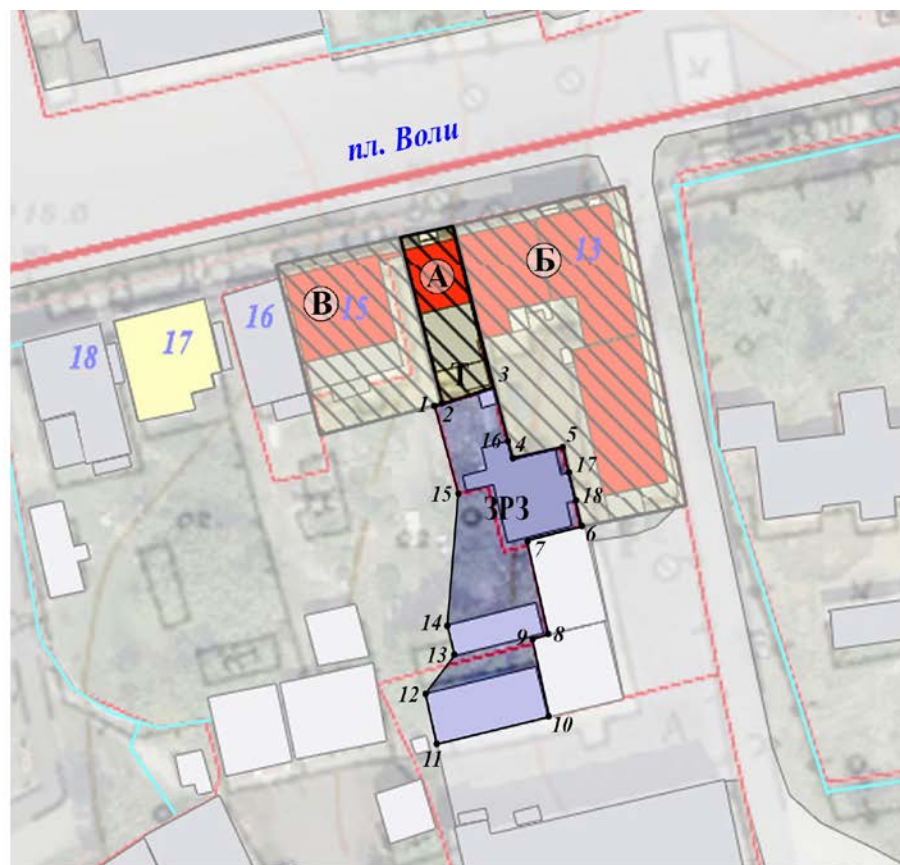
Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей:
 - превышение установленных параметров по высоте;

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту (ломаные, изогнутые линии фасадов и крыш);
- применение высоких (более 35 градусов) скатных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях зданий и сооружений; применение плоских крыш в завершениях объектов капитального строительства;
- использование в отделке стен сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и искусственных материалов (кроме имитирующих натуральные);
- применение сплошного остекления ограждающих конструкций и крыш зданий и сооружений (более 40 % от общей площади фасада), использование цветного стекла;
- использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке стен и кровельном покрытии;
- использование оцинкованного кровельного покрытия без его окраски;
- при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте хозяйственных построек: превышение установленных параметров по высоте; использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке стен и кровельном покрытии;
- строительство объектов инженерной инфраструктуры (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объекты культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия;

- проведение земляных работ без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

5.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения

- Объект культурного наследия регионального значения, для которого устанавливаются зоны охраны:**
А «Лавка книжная», Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, пл. Воли, 14
- Границы территории объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
- Характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия
- Кадастровые границы кварталов, земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- Кадастровый номер участка
- Объекты капитального строительства, расположенные в границах зон охраны
- Ограды и заборы
- Нумерация зданий по кадастровому плану

Иные объекты культурного наследия:

- Б «Типография», Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, пл. Воли, 13
- В «Дом жилой при почте», Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, 15

6. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой при почте», расположенного по адресу: Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, 15

6.1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	421287.38	2186585.32
2	421294.75	2186621.28
3	421273.22	2186636.49
24	421273.00	2186634.58
25	421272.42	2186631.92
4	421271.94	2186629.85
5	421268.61	2186614.67
6	421266.92	2186615.06
7	421265.05	2186608.10
8	421264.38	2186604.90
9	421262.08	2186594.26
10	421261.50	2186591.72
11	421259.49	2186582.19
12	421258.36	2186578.44
1	421287.38	2186585.32

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
12	421258.36	2186578.44
11	421259.49	2186582.19

10	421261.50	2186591.72
9	421262.08	2186594.26
8	421264.38	2186604.90
7	421265.05	2186608.10
6	421266.92	2186615.06
26	421251.79	2186618.46
27	421250.52	2186618.81
13	421247.32	2186619.49
14	421250.61	2186633.89
15	421239.41	2186636.70
16	421222.60	2186634.08
17	421218.08	2186635.18
18	421215.27	2186632.43
19	421208.40	2186634.03
20	421201.85	2186605.69
21	421199.51	2186601.25
22	421215.55	2186588.16
23	421221.80	2186584.00
12	421258.36	2186578.44

6.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения, применение Правил благоустройства и содержания территории Бутурлиновского городского

поселения с учетом настоящих требований;

- установка временных строительных ограждающих конструкций на срок проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;
- проведение работ по озеленению площади Воли при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство пешеходных зон (тротуаров), установка малых архитектурных форм, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
- размещение временных мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- ремонт дорог с твердым покрытием;
- строительство и реконструкция опор освещения площади Воли;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- размещение некапитальных строений, сооружений: временных построек, киосков, торговых палаток, навесов, павильонов;
- устройство глухих ограждений, кроме временных строительных

ограждающих конструкций, устанавливаемых на срок проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;
- размещение высокоствольных и вечнозеленых растений напротив объекта культурного наследия;
- строительство объектов инженерной инфраструктуры (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке;
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования,

установленными правилами землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения (включая требования к размеру и проценту застройки земельных участков), применение Правил благоустройства и содержания территории Бутурлиновского городского поселения с учетом настоящих требований;

- снос объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, кроме объекта историко-градостроительной среды «Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.», г. Бутурлиновка, пл. Воли, 17 (до установления его историко-культурной ценности);

- реконструкция, капитальный ремонт, ремонт объекта историко-градостроительной среды «Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.», г. Бутурлиновка, пл. Воли, 17, без изменения существующих объемно-пространственных характеристик (высота и площадь застройки), воссоздание на основе историко-культурных исследований исторического силуэта, декора фасадов; применение в отделке стен штукатурки, окраски неярких цветов, использование небликующего кровельного покрытия неярких цветов;

- капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой не более 10 м от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши (дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются);

- при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей:

- использование в отделке стен натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов;

- применение в отделке стен цветовых решений неярких оттенков охристого (желтого), бежевого, коричневого, белого, розового, голубого, серого цветов;

- применение остекления не более 40 % от общей площади фасада;
 - применение скатных крыш с углом наклона не более 35 градусов;
- исключение доминантных элементов в завершении зданий и сооружений (башни, шпили, купола);
- использование небликующих металлических, керамических или композитных материалов неярких цветов для кровельных покрытий;
 - строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт хозяйственных построек: высота - не более 6 м от существующего уровня земли до верхней отметки крыши; материал строительства: кирпич, дерево; окраска стен и кровельного покрытия в неяркие цвета;
 - устройство светопрозрачных ограждений, формирующих территории общего пользования и обращенных в сторону объекта культурного наследия, окраска их в неяркие цвета; установка временных строительных ограждающих конструкций;
 - установка ограждений земельных участков (кроме ограждений со стороны улицы) в соответствии с нормативами, действующими на территории Бутурлиновского городского поселения;
 - установка элементов благоустройства (малые архитектурные формы), игрового и спортивного оборудования, в соответствии с нормативами, действующими на территории Бутурлиновского городского поселения;
 - проведение работ по озеленению, санация озеленения, организация газонов, цветников, садов, скверов;
 - освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия);
 - капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- снос объекта историко-градостроительной среды «Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.», г. Бутурлиновка, пл. Воли, 17 (до установления его историко-культурной ценности);

- при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объекта историко-градостроительной среды «Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.», г. Бутурлиновка, пл. Воли, 17 (до установления его историко-культурной ценности): изменение объемно-пространственных характеристик (существующая высота и площадь застройки), кроме воссоздания на основе историко-культурных исследований исторической объемно-пространственной композиции и силуэта зданий; применение в отделке стен искусственных отделочных материалов; использование оцинкованного кровельного покрытия без его окраски; использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке стен и кровельном покрытии;

- при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей:

- превышение установленных параметров по высоте;
- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту (ломанные, изогнутые линии фасадов и крыш);

- применение высоких (более 35 градусов) скатных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях зданий и сооружений; применение плоских крыш в завершениях объектов капитального строительства;

- использование в отделке стен сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и искусственных материалов (кроме имитирующих натуральные);

- применение сплошного остекления ограждающих конструкций и крыш зданий и сооружений (более 40 % от общей площади фасада), использование цветного стекла;

- использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке стен и кровельном покрытии;

- использование оцинкованного кровельного покрытия без его окраски;

- при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте хозяйственных построек: превышение установленных параметров по высоте; использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке стен и кровельном покрытии;

- устройство глухих ограждений, формирующих территории общего пользования и обращенных в сторону объектов культурного наследия (кроме временных строительных ограждающих конструкций), использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в окраске ограждений;

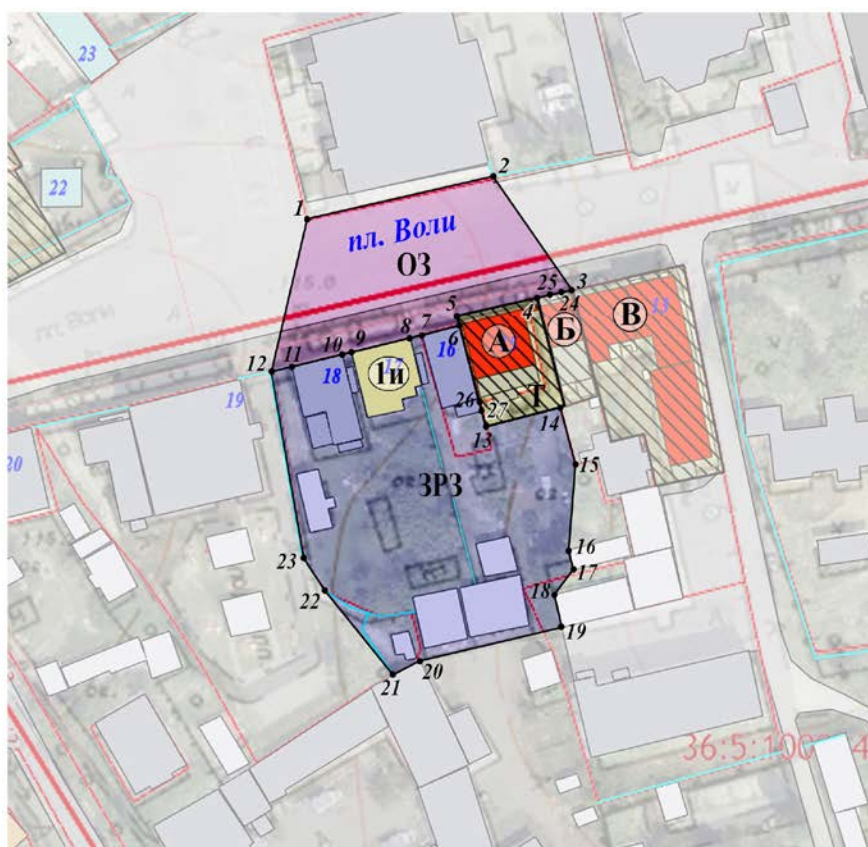
- строительство объектов инженерной инфраструктуры (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

6.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения

Объект культурного наследия регионального значения, для которого устанавливаются зоны охраны:

А «Дом жилой при почте», Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, 15

Объект историко-градостроительной среды, расположенный в границах зон охраны:

Ип «Жилой дом, кон. XIX-нач. XX вв.», Воронежская область, город Бутурлиновка, пл. Воли, 17

Границы территории объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

• 14 Характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Кадастровые границы кварталов, земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

Кадастровый номер участка

Объекты капитального строительства, расположенные в границах зон охраны

Ограды и заборы;

12 Нумерация зданий по кадастровому плану

Иные объекты культурного наследия:

Б «Лавка книжная», Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, пл. Воли, 14

В «Типография», Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, пл. Воли, 13

7. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня», расположенного по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, пл. Воли, 30

7.1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	421398.01	2186589.25
2	421400.01	2186593.71
3	421385.75	2186599.91
4	421379.77	2186602.96
5	421378.81	2186601.31
6	421345.95	2186616.79
7	421358.40	2186649.44
8	421343.68	2186655.00
9	421339.48	2186638.35
10	421337.88	2186631.94
11	421333.29	2186614.93
12	421331.21	2186612.67
13	421322.15	2186577.38
14	421332.82	2186574.46
15	421343.69	2186603.47
50	421344.12	2186604.68
16	421347.42	2186612.94
17	421356.31	2186609.36
18	421359.30	2186608.04
19	421384.03	2186595.68
1.	421398.01	2186589.25

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из трех участков – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3.

**Координаты характерных точек зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Участок ЗРЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
2	421400.01	2186593.71
20	421403.62	2186600.67
21	421409.83	2186612.46
22	421411.69	2186617.74
23	421415.25	2186623.39
24	421416.37	2186626.32
51	421402.16	2186632.11
25	421401.56	2186630.80
26	421395.29	2186617.02
27	421389.76	2186620.22
52	421380.54	2186604.31
4	421379.77	2186602.96
3	421385.75	2186599.91
2	421400.01	2186593.71

Участок ЗРЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
28	421336.16	2186536.90
29	421339.33	2186542.94
30	421345.14	2186551.46
31	421349.42	2186555.67
32	421354.05	2186562.98
33	421354.30	2186563.38
34	421360.30	2186560.24
35	421361.41	2186562.95

36	421365.28	2186572.34
37	421368.52	2186577.82
38	421369.81	2186580.00
39	421373.32	2186577.63
19	421384.03	2186595.68
18	421359.30	2186608.04
17	421356.31	2186609.36
16	421347.42	2186612.94
50	421344.12	2186604.68
15	421343.69	2186603.47
14	421332.82	2186574.46
40	421318.30	2186549.58
28	421336.16	2186536.90

Участок ЗРЗ-3

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
13	421322.15	2186577.38
12	421331.21	2186612.67
11	421333.29	2186614.93
10	421337.88	2186631.94
9	421339.48	2186638.35
8	421343.68	2186655.00
41	421348.05	2186672.38
42	421325.00	2186678.60
43	421304.74	2186683.26
44	421304.42	2186682.06
45	421302.77	2186675.93
46	421300.97	2186647.36
47	421299.50	2186640.82
48	421294.75	2186621.28
49	421287.38	2186585.32
13	421322.15	2186577.38

**7.2. Требования к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия**

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения, применение Правил благоустройства и содержания территории Бутурлиновского городского поселения с учетом настоящих требований;
- установка временных строительных ограждающих конструкций на срок проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;
- проведение работ по озеленению площади Воли при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство пешеходных зон (тротуаров), установка малых архитектурных форм, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
- размещение временных мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- ремонт дорог с твердым покрытием;
- строительство и реконструкция опор освещения площади Воли и проезда;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной

инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- размещение некапитальных строений, сооружений: временных построек, киосков, торговых палаток, навесов, павильонов;

- устройство глухих ограждений, кроме временных строительных ограждающих конструкций, устанавливаемых на срок проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

- размещение высокоствольных и вечнозеленых растений напротив объекта культурного наследия;

- строительство объектов инженерной инфраструктуры (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на

земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения (включая требования к размеру и проценту застройки земельных участков), применение Правил благоустройства и содержания территории Бутурлиновского городского поселения с учетом настоящих требований;
- снос объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленными для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются);
- при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей:
 - использование в отделке стен натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов;

- применение в отделке стен цветовых решений неярких оттенков охристого (желтого), бежевого, коричневого, белого, розового, голубого, серого цветов;

- применение остекления не более 40 % от общей площади фасада;

- применение скатных крыш с углом наклона не более 35 градусов;

- использование небликующих металлических, керамических или композитных материалов неярких цветов для кровельных покрытий;

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт хозяйственных построек: высота - не более 6 м от существующего уровня земли до верхней отметки крыши; материал строительства: кирпич, дерево; окраска стен и кровельного покрытия в неяркие цвета;

- устройство светопрозрачных ограждений, формирующих территории общего пользования и обращенных в сторону объекта культурного наследия, окраска их в неяркие цвета; установка временных строительных ограждающих конструкций;

- установка ограждений земельных участков (кроме ограждений со стороны улицы) в соответствии с нормативами, действующими на территории Бутурлиновского городского поселения;

- установка элементов благоустройства (малые архитектурные формы), игрового и спортивного оборудования в соответствии с нормативами, действующими на территории Бутурлиновского городского поселения;

- проведение работ по озеленению, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации, организация газонов, цветников, садов, скверов;

- освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия);

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей:

- превышение установленных параметров по высоте;
- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту (ломаные, изогнутые линии фасадов и крыш);
- применение высоких (более 35 градусов) скатных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях зданий и сооружений; применение плоских крыш в завершениях объектов капитального строительства;
- использование в отделке стен сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и искусственных материалов (кроме имитирующих натуральные);
- применение сплошного остекления ограждающих конструкций и крыш зданий и сооружений (более 40 % от общей площади фасада), использование цветного стекла;
- использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке стен и кровельном покрытии;
- использование оцинкованного кровельного покрытия без его окраски;
- при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте хозяйственных построек: превышение установленных параметров по

высоте; использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке стен и кровельном покрытии;

- устройство глухих ограждений, формирующих территории общего пользования и обращенных в сторону объектов культурного наследия (кроме временных строительных ограждающих конструкций), использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в окраске ограждений;

- строительство объектов инженерной инфраструктуры (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

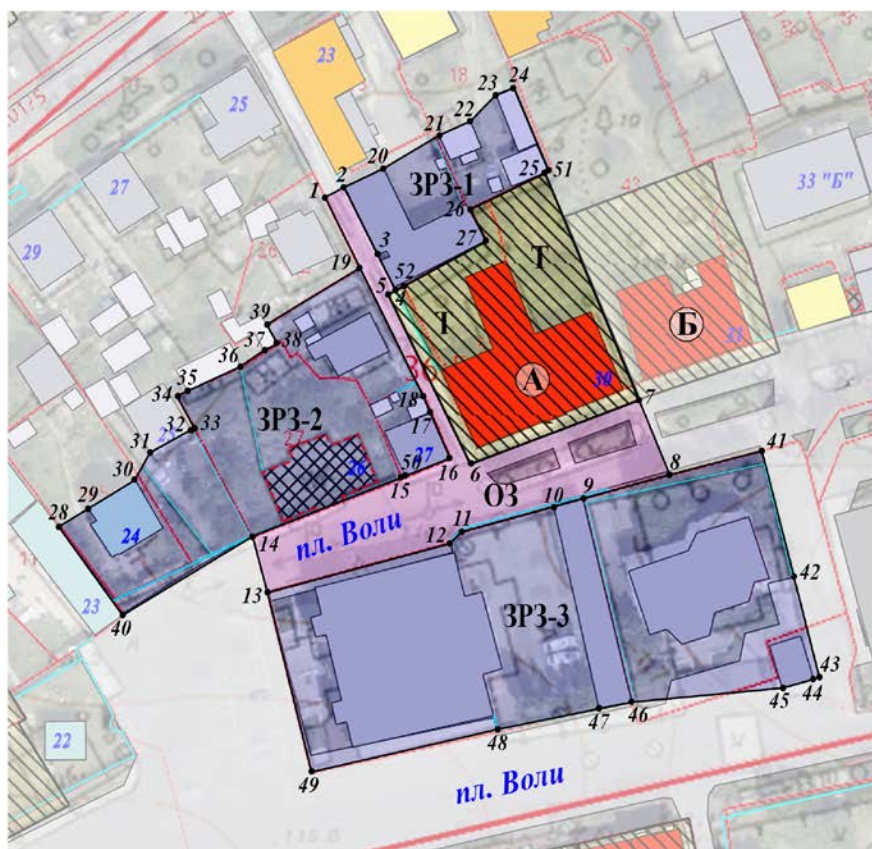
Участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2

Капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой не более 10 м от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши.

Участок ЗРЗ-3

Капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой не более 12 м от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши.

7.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения

Объект культурного наследия регионального значения, для которого устанавливаются зоны охраны:

А «Богадельня», Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, пл. Воли, 30

Границы территории объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Кадастровые границы кварталов, земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

Кадастровый номер участка

Объекты капитального строительства, расположенные в границах зон охраны

Ограды и заборы

Нумерация зданий по кадастровому плану

Иные объекты культурного наследия:

Б «Больница земская», Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, пл. Воли, 31

8. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница земская», расположенного по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, пл. Воли, 31

8.1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	421358.40	2186649.44
2	421367.27	2186676.58
3	421370.06	2186675.72
4	421371.50	2186680.42
5	421374.75	2186690.08
41	421373.86	2186690.37
42	421374.59	2186692.89
6	421374.20	2186693.00
7	421376.87	2186703.45
8	421378.23	2186708.9
9	421374.55	2186709.86
10	421357.65	2186714.50
43	421349.20	2186688.42
11	421346.56	2186681.49
44	421337.60	2186683.62
12	421309.85	2186690.67
13	421304.65	2186689.29
14	421304.74	2186683.26
15	421325.00	2186678.6
16	421348.05	2186672.38
17	421343.68	2186655.00
1	421358.40	2186649.44

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из двух участков – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.

**Координаты характерных точек зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Участок ЗРЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
18	421389.82	2186669.14
19	421391.56	2186673.93
20	421398.52	2186694.52
21	421402.40	2186706.11
22	421395.98	2186704.29
8	421378.23	2186708.90
7	421376.87	2186703.45
6	421374.20	2186693.00
42	421374.59	2186692.89
41	421373.86	2186690.37
5	421374.75	2186690.08
4	421371.50	2186680.42
3	421370.06	2186675.72
45	421386.90	2186670.48
18	421389.82	2186669.14

Участок ЗРЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
23	421409.65	2186629.06
26	421424.16	2186666.58
27	421430.26	2186664.02
28	421432.81	2186670.12
29	421414.55	2186677.67
30	421416.95	2186687.89
46	421418.61	2186693.30

31	421420.77	2186698.61
32	421423.66	2186710.67
34	421417.05	2186712.63
35	421416.46	2186710.13
21	421402.40	2186706.11
20	421398.52	2186694.52
19	421391.56	2186673.93
18	421389.82	2186669.14
33	421396.74	2186665.93
36	421404.36	2186663.79
37	421403.06	2186660.80
38	421392.90	2186634.55
39	421401.56	2186630.80
40	421402.16	2186632.11
23	421409.65	2186629.06

8.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения, применение Правил благоустройства и содержания территории Бутурлиновского городского поселения с учетом настоящих требований;
- установка временных строительных ограждающих конструкций на срок проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;

- проведение работ по озеленению площади Воли при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство пешеходных зон (тротуаров), установка малых архитектурных форм, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
- размещение временных мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- ремонт дорог с твердым покрытием;
- строительство и реконструкция опор освещения площади Воли и проезда;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- размещение некапитальных строений, сооружений: временных построек, киосков, торговых палаток, навесов, павильонов;
- устройство глухих ограждений, кроме временных строительных ограждающих конструкций, устанавливаемых на срок проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;
- размещение высокоствольных и вечнозеленых растений напротив объекта культурного наследия;
- строительство объектов инженерной инфраструктуры (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения (включая требования к размеру и проценту застройки земельных участков), применение Правил благоустройства и содержания территории Бутурлиновского городского поселения с учетом настоящих требований;

- снос объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, кроме объекта историко-градостроительной среды «Лавка, нач. XX вв.», г. Бутурлиновка, пл. Воли, 32Б (до установления его историко-культурной ценности);
 - реконструкция, капитальный ремонт, ремонт объекта историко-градостроительной среды «Лавка, нач. XX вв.», г. Бутурлиновка, пл. Воли, 32Б, без изменения существующих объемно-пространственных характеристик (высота и площадь застройки), воссоздание на основе историко-культурных исследований исторического силуэта, декора фасадов; применение в отделке стен штукатурки, окраски неярких цветов, использование небликующего кровельного покрытия неярких цветов;
 - строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленными для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются);
 - при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей:
 - использование в отделке стен натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов;
 - применение в отделке стен цветовых решений неярких оттенков охристого (желтого), бежевого, коричневого, белого, розового, голубого, серого цветов;
 - применение остекления не более 40 % от общей площади фасада;
 - применение скатных крыш с углом наклона не более 35 градусов;
- исключение доминантных элементов в завершении зданий и сооружений (башни, шпили, купола);

- использование небликующих металлических, керамических или композитных материалов неярких цветов для кровельных покрытий;

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт хозяйственных построек: высота - не более 6 м от существующего уровня земли до верхней отметки крыши; материал строительства: кирпич, дерево; окраска стен и кровельного покрытия в неяркие цвета;

- устройство светопрозрачных ограждений, формирующих территории общего пользования и обращенных в сторону объекта культурного наследия, окраска их в неяркие цвета; установка временных строительных ограждающих конструкций;

- установка ограждений земельных участков (кроме ограждений со стороны улицы) в соответствии с нормативами, действующими на территории Бутурлиновского городского поселения;

- установка элементов благоустройства (малые архитектурные формы), игрового и спортивного оборудования в соответствии с нормативами, действующими на территории Бутурлиновского городского поселения;

- проведение работ по озеленению, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации, организация газонов, цветников, садов, скверов;

- освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия);

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в

границах территории объектов культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- снос объекта историко-градостроительной среды «Лавка, нач. XX вв.», г. Бутурлиновка, пл. Воли, 32Б (до установления его историко-культурной ценности);

- при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объекта историко-градостроительной среды «Лавка, нач. XX вв.», г. Бутурлиновка, пл. Воли, 32Б (до установления его историко-культурной ценности): изменение объемно-пространственных характеристик (существующая высота и площадь застройки), кроме воссоздания на основе историко-культурных исследований исторической объемно-пространственной композиции и силуэта зданий; применение в отделке стен искусственных отделочных материалов; использование оцинкованного кровельного покрытия без его окраски; использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке стен и кровельном покрытии;

- при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей:

- превышение установленных параметров по высоте;

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту (ломанные, изогнутые линии фасадов и крыш);

- применение высоких (более 35 градусов) скатных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях зданий и сооружений; применение плоских крыш в завершениях объектов капитального строительства;

- использование в отделке стен сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и искусственных материалов (кроме имитирующих натуральные);

- применение сплошного остекления ограждающих конструкций и крыш зданий и сооружений (более 40 % от общей площади фасада), использование цветного стекла;

- использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке стен и кровельном покрытии;

- использование оцинкованного кровельного покрытия без его окраски;

- при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте хозяйственных построек: превышение установленных параметров по высоте; использование активных цветовых решений (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке стен и кровельном покрытии;

- устройство глухих ограждений, формирующих территории общего пользования и обращенных в сторону объекта культурного наследия (кроме временных строительных ограждающих конструкций), использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в окраске ограждений;

- строительство объектов инженерной инфраструктуры (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия;

- проведение земляных работ без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

**Параметры строительства и реконструкции объектов
капитального строительства, устанавливаемые для участков зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

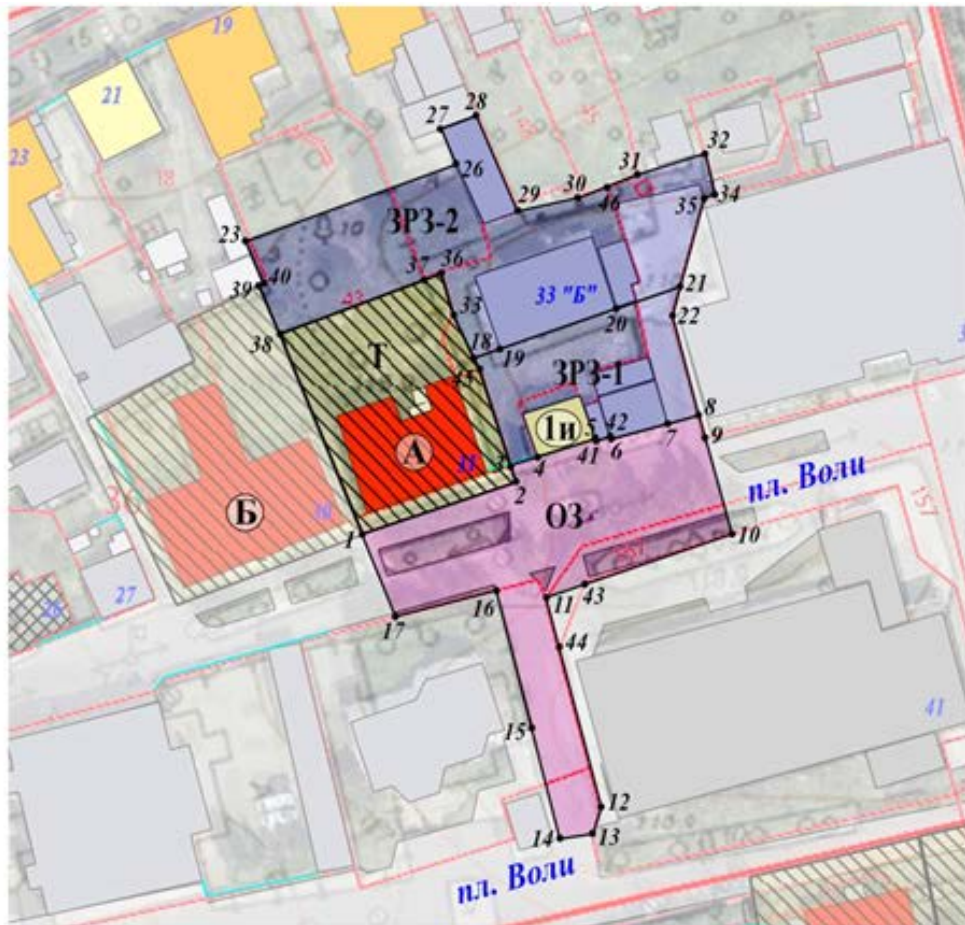
Участок ЗРЗ-1

Капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой не более 9 м от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши.

Участок ЗРЗ-2

Капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой не более 12 м от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши.

8.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения

- Объект культурного наследия регионального значения, для которого устанавливаются зоны охраны:**
 А. «Больница земская», Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, пл. Воли, 31
- Объект историко-градостроительной среды, расположенный в границах зон охраны:**
 In «Лавка. нач. XX вв.», Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, пл. Воли, 32Б
- Границы территории объекта культурного наследия**
- Охранная зона объекта культурного наследия**
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**
- Характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия**
- Кадастровые границы кварталов, земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости**
- Кадастровый номер участка**
- Объекты капитального строительства, расположенные в границах зон охраны**

12 Нумерация зданий по кадастровому плану

Иные объекты культурного наследия:

Б. «Богадельня», Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, пл. Воли, 30