



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 февраля 2025 г. № 113

г. Воронеж

Г

Г

**О внесении изменений в
постановление Правительства
Воронежской области
от 17.01.2020 № 29**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях приведения нормативных правовых актов Воронежской области в соответствие действующему законодательству Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Воронежской области от 17.01.2020 № 29 «Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Бутурлиновского городского поселения, и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слово «правительство» заменить словом «Правительство».

1.2. В пункте 2 слово «(Перцев)» исключить.

1.3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Воронежской области Попова А.А.».

1.4. В зонах охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Бутурлиновского городского поселения, и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны:

1.4.1. В грифе утверждения слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.4.2. Раздел 1 изложить в следующей редакции:

«1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Преображения», Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, пл. Воли (уточненный адрес - Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, площадь Воли, д. 36)

1.1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона, состоящая из пяти участков – ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5.

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия

Участок ОЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	421556.68	2186956.59
2	421560.57	2186978.79
3	421568.10	2186979.50
4	421575.38	2186978.14
5	421587.21	2186975.92

6	421599.94	2186990.42
7	421587.49	2186993.59
8	421571.89	2186994.48
9	421549.68	2186992.58
10	421520.76	2186992.44
11	421503.94	2186993.07
12	421497.51	2186993.68
13	421497.19	2186989.79
14	421481.03	2186991.60
15	421481.59	2186995.56
16	421470.39	2186996.85
17	421469.53	2186988.75
18	421388.99	2186992.20
19	421390.77	2187005.02
20	421362.10	2187009.20
21	421359.74	2186993.46
22	421317.64	2187005.65
23	421308.39	2187011.8
24	421310.36	2186997.85
25	421330.61	2186990.64
26	421324.57	2186954.74
27	421316.96	2186956.02
28	421304.57	2186890.18
29	421313.04	2186888.62
30	421305.05	2186842.11
31	421292.52	2186844.13
32	421286.13	2186801.95
33	421285.58	2186798.36
34	421279.85	2186785.93
35	421309.16	2186780.6
36	421301.75	2186745.27
157	421309.31	2186743.53
37	421311.41	2186753.12
38	421320.58	2186750.77
39	421322.58	2186759.91
40	421367.25	2186748.80
41	421357.65	2186714.50
42	421374.55	2186709.86
43	421387.48	2186763.34
44	421384.10	2186769.50
45	421394.50	2186821.14
164	421390.97	2186828.54
46	421389.93	2186828.51

47	421388.62	2186858.18
48	421388.11	2186866.18
49	421368.60	2186864.21
50	421332.20	2186864.63
51	421333.20	2186909.37
52	421333.92	2186949.07
53	421350.56	2186967.93
54	421377.34	2186967.54
55	421392.75	2186948.8
56	421391.95	2186902.93
57	421405.09	2186900.42
58	421405.16	2186912.20
59	421408.87	2186930.58
60	421411.29	2186951.97
61	421481.92	2186949.29
62	421497.08	2186947.29
63	421527.70	2186943.25
1	421556.68	2186956.59

Участок ОЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
64	421486.32	2186801.08
65	421493.17	2186837.13
66	421495.19	2186847.21
67	421482.59	2186850.99
68	421473.55	2186852.73
69	421474.06	2186855.45
70	421447.65	2186861.78
71	421428.05	2186865.93
72	421418.23	2186868.12
75	421410.41	2186830.65
76	421431.53	2186821.87
77	421455.28	2186816.19
78	421453.67	2186810.31
64	421486.32	2186801.08

Участок ОЗ-3

№ характерной	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36
------------------	---

точки	X	Y
10	421520.76	2186992.44
79	421521.20	2187002.89
80	421512.89	2187003.24
81	421513.24	2187007.49
82	421513.74	2187019.31
83	421504.56	2187019.22
84	421503.49	2187043.14
85	421494.09	2187046.03
86	421483.87	2187046.33
87	421483.86	2187023.60
88	421472.46	2187024.60
158	421471.53	2187008.08
16	421470.39	2186996.85
15	421481.59	2186995.56
14	421481.03	2186991.60
13	421497.19	2186989.79
12	421497.51	2186993.68
11	421503.94	2186993.07
10	421520.76	2186992.44

Участок ОЗ-4

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
19	421390.77	2187005.02
89	421393.61	2187025.14
90	421364.57	2187030.88
20	421362.10	2187009.20
19	421390.77	2187005.02

Участок ОЗ-5

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
28	421304.57	2186890.18
27	421316.96	2186956.02
91	421304.15	2186958.27
92	421293.88	2186960.07
93	421292.75	2186955.05
94	421288.28	2186931.23

95	421263.19	2186934.52
96	421261.87	2186927.84
97	421293.07	2186920.60
98	421290.74	2186907.94
99	421288.84	2186902.88
100	421287.10	2186893.38
28	421304.57	2186890.18

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из семи участков – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7.

**Координаты характерных точек зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Участок ЗРЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
101	421501.46	2186798.17
159	421516.24	2186874.00
63	421527.70	2186943.25
62	421497.08	2186947.29
61	421481.92	2186949.29
60	421411.29	2186951.97
59	421408.87	2186930.58
58	421405.16	2186912.2
57	421405.09	2186900.42
102	421424.26	2186897.02
72	421418.23	2186868.12
71	421428.05	2186865.93
70	421447.65	2186861.78
69	421474.06	2186855.45
68	421473.55	2186852.73
67	421482.59	2186850.99
66	421495.19	2186847.21
65	421493.17	2186837.13

64	421486.32	2186801.08
101	421501.46	2186798.17

Участок ЗРЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
103	421571.71	2186953.96
104	421572.68	2186959.66
105	421573.39	2186964.32
160	421573.90	2186967.68
106	421574.58	2186972.11
4	421575.38	2186978.14
3	421568.10	2186979.50
2	421560.57	2186978.79
1	421556.68	2186956.59
103	421571.71	2186953.96

Участок ЗРЗ-3

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
107	421616.54	2186987.48
108	421621.01	2187007.21
109	421596.21	2187016.29
110	421587.02	2187038.67
111	421574.31	2187047.75
112	421524.84	2187048.07
113	421514.33	2187048.24
114	421514.42	2187053.26
115	421504.65	2187051.69
116	421494.43	2187051.92
117	421483.87	2187052.15
86	421483.87	2187046.33
85	421494.09	2187046.03
84	421503.49	2187043.14
83	421504.56	2187019.22
82	421513.73	2187019.31
81	421513.24	2187007.49
80	421512.89	2187003.24
79	421521.20	2187002.89

10	421520.76	2186992.44
9	421549.68	2186992.58
8	421571.89	2186994.48
7	421587.49	2186993.59
6	421599.94	2186990.42
107	421616.54	2186987.48

Участок ЗРЗ-4

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
100	421287.10	2186893.38
99	421288.84	2186902.88
98	421290.74	2186907.94
97	421293.07	2186920.6
96	421261.87	2186927.84
95	421263.19	2186934.52
94	421288.28	2186931.23
93	421292.75	2186955.05
118	421288.09	2186955.44
119	421287.44	2186952.47
120	421278.29	2186953.35
121	421266.88	2186955.94
122	421246.8	2186954.48
123	421224.36	2186961.32
124	421220.19	2186962.53
125	421214.86	2186966.41
126	421200.50	2186971.50
127	421199.14	2186967.79
128	421197.65	2186968.33
129	421193.34	2186956.05
130	421186.54	2186937.69
131	421179.62	2186915.96
132	421234.00	2186899.59
133	421268.18	2186891.03
100	421287.10	2186893.38

Участок ЗРЗ-5

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y

33	421285.58	2186798.36
32	421286.13	2186801.95
31	421292.52	2186844.13
134	421268.25	2186848.06
135	421260.66	2186858.90
136	421252.44	2186860.36
137	421240.14	2186863.66
138	421236.16	2186865.20
139	421226.60	2186867.27
140	421225.42	2186849.99
141	421222.61	2186833.87
142	421236.66	2186830.41
143	421246.77	2186822.97
144	421243.56	2186804.81
33	421285.58	2186798.36

Участок ЗРЗ-6

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
145	421346.56	2186681.49
161	421349.20	2186688.42
41	421357.65	2186714.50
40	421367.25	2186748.80
39	421322.58	2186759.91
38	421320.58	2186750.77
37	421311.41	2186753.12
157	421309.31	2186743.53
146	421297.71	2186690.53
147	421304.65	2186689.29
148	421309.85	2186690.67
162	421337.60	2186683.62
145	421346.56	2186681.49

Участок ЗРЗ-7

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
149	421433.80	2186707.63
150	421437.60	2186722.29
151	421433.40	2186723.50

152	421440.10	2186748.52
43	421387.48	2186763.34
42	421374.55	2186709.86
154	421395.98	2186704.29
155	421416.46	2186710.13
156	421417.05	2186712.63
163	421423.66	2186710.67
149	421433.80	2186707.63

1.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды), на сохранение и восстановление бассейна видимости объектов культурного наследия и визуальных связей между объектами культурного наследия;
- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения, применение Правил благоустройства и содержания территории Бутурлиновского городского поселения с учетом настоящих требований;
- снос объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, кроме объектов историко-градостроительной среды: «Двухэтажный жилой флигель, кон. XIX - нач. XX в.», г. Бутурлиновка, ул. Ленина, 15, «Одноэтажный жилой флигель, кон. XIX - нач. XX в.», г. Бутурлиновка, ул. Ленина, 15А, «Жилой дом», кон. XIX в.,

г. Бутурлиновка, ул. Ленина, 27, «Производственный корпус», нач. XX в., г. Бутурлиновка, ул. Красная, 3, «Жилой дом», кон. XIX в., г. Бутурлиновка, пл. Воли, 6/8, «Жилой дом с лавкой», кон. XIX в., г. Бутурлиновка, пл. Воли, 6, 6/1 (до установления их историко-культурной ценности);

- реконструкция, капитальный ремонт, ремонт объектов историко-градостроительной среды «Двухэтажный жилой флигель, кон. XIX - нач. XX в.», г. Бутурлиновка, ул. Ленина, 15, «Одноэтажный жилой флигель, кон. XIX - нач. XX в.», г. Бутурлиновка, ул. Ленина, 15А, «Жилой дом», кон. XIX в., г. Бутурлиновка, ул. Ленина, 27, «Производственный корпус», нач. XX в., г. Бутурлиновка, ул. Красная, 3, «Жилой дом», кон. XIX в., г. Бутурлиновка, пл. Воли, 6/8, «Жилой дом с лавкой», кон. XIX в., г. Бутурлиновка, пл. Воли, 6, 6/1, без изменения существующих объемно-пространственных характеристик (высота и площадь застройки), силуэта, фасадного декора, кроме воссоздания на основе историко-культурных исследований исторической объемно-пространственной композиции, силуэта и исторического декора; применение в отделке стен штукатурки и окраски, использование небликующего кровельного покрытия неярких цветов (участки ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5);

- реконструкция, капитальный ремонт, ремонт объектов капитального строительства (дома № 12, 13, 19, 29 по ул. Ленина, г. Бутурлиновка, дом № 3 по пл. Воли, г. Бутурлиновка) без увеличения объемно-пространственных характеристик (существующая высота и площадь застройки), применение в отделке стен натуральных или имитирующих натуральные материалов и окраски в неяркие цвета, использование небликующего кровельного покрытия неярких цветов (участки ОЗ-1, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5);

- установка временных строительных ограждающих конструкций на срок проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;

- устройство светопрозрачных ограждений, формирующих территории общего пользования, окраска их в неяркие цвета (участки ОЗ-1,

ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5);

- временное размещение некапитальных строений и сооружений (сцены, трибуны, торговые палатки, навесы, павильоны, спортивное и игровое оборудование) на срок проведения публичных мероприятий;
- установка элементов благоустройства (малые архитектурные формы) в соответствии с нормативами, действующими на территории Бутурлиновского городского поселения;
- установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, тематически связанных с объектами культурного наследия и городом Бутурлиновкой;
- размещение информационных указателей, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;
- размещение временных мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- проведение работ по озеленению общественных территорий при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия; нейтрализация диссонирующих свойств домов № 3, 8 по пл. Воли г. Бутурлиновки кулисным озеленением;
- строительство и реконструкция опор освещения территорий общего пользования;
- ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;
- организация временных открытых парковок автотранспорта согласно нормативам, действующим на территории Бутурлиновского городского поселения, при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- размещение остановочных модулей на расстоянии не менее 10 м

от границ территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, максимальная высота - не более 3 м; использование легких светопрозрачных конструкций неярких цветов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды), сохранение и восстановление бассейна видимости объектов культурного наследия и визуальных связей между объектами культурного наследия;
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия «Собор Преображения», г. Бутурлиновка, пл. Воли, 36, «Лавки Преображенского собора», г. Бутурлиновка, пл. Воли, 36-39, «Дом жилой», г. Бутурлиновка, пл. Воли, 7, «Дом с магазином», г. Бутурлиновка, пл. Воли, 9, «Братская могила № 71», г. Бутурлиновка, пл. Воли, выявленных объектов культурного наследия «Производственные корпуса (2 здания)», г. Бутурлиновка, ул. Красная, 3, «Дом жилой», г. Бутурлиновка, ул. Ленина, 17, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- снос объектов историко-градостроительной среды:

«Двухэтажный жилой флигель, кон. XIX - нач. XX в.», г. Бутурлиновка, ул. Ленина, 15, «Одноэтажный жилой флигель, кон. XIX - нач. XX в.», г. Бутурлиновка, ул. Ленина, 15А, «Жилой дом», кон. XIX в., г. Бутурлиновка, ул. Ленина, 27, «Производственный корпус», нач. XX в., г. Бутурлиновка, ул. Красная, 3, «Жилой дом», кон. XIX в., г. Бутурлиновка, пл. Воли, 6/8, «Жилой дом с лавкой», кон. XIX в., г. Бутурлиновка, пл. Воли, 6, 6/1 (до установления их историко-культурной ценности);

- при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов историко-градостроительной среды «Двухэтажный жилой флигель, кон. XIX - нач. XX в.», г. Бутурлиновка, ул. Ленина, 15, «Одноэтажный жилой флигель, кон. XIX - нач. XX в.», г. Бутурлиновка, ул. Ленина, 15А, «Жилой дом», кон. XIX в., г. Бутурлиновка, ул. Ленина, 27, «Производственный корпус», нач. XX в., г. Бутурлиновка, ул. Красная, 3, «Жилой дом», кон. XIX в., г. Бутурлиновка, пл. Воли, 6/8, «Жилой дом с лавкой», кон. XIX в., г. Бутурлиновка, пл. Воли, 6, 6/1: изменение существующих объемно-пространственных характеристик (существующая высота и площадь застройки), кроме воссоздания на основе историко-культурных исследований исторической объемно-пространственной композиции и силуэта зданий, изменение фасадного декора (кроме воссоздания исторического), применение в отделке стен искусственных отделочных материалов; использование оцинкованного кровельного покрытия без его окраски; использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке стен и кровельном покрытии (участки ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5);

- при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства (дома № 12, 13, 19, 29 по ул. Ленина, г. Бутурлиновка, дом № 3 по пл. Воли, г. Бутурлиновка): изменение объемно-пространственных характеристик (существующая высота и площадь застройки), применение в отделке стен сайдинга и иных искусственных материалов (кроме имитирующих натуральные), использование

оцинкованного кровельного покрытия без его окраски; использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке стен и кровельном покрытии (участки ОЗ-1, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5);

- размещение некапитальных строений, сооружений, кроме указанных как разрешенные;

- устройство глухих ограждений, формирующих территории общего пользования, использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в окраске ограждений (участки ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5);

- установка информационных указателей, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной более 1,2 м и высотой более 2 м;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

- при озеленении общественных территорий размещение высокоствольных и вечнозеленых растений напротив объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

- организация временных открытых парковок автотранспорта напротив объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

- размещение остановочных модулей на расстоянии менее 10 м от границ территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, высотой более 3 м, использование в оформлении ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности);

- строительство объектов инженерной инфраструктуры (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на

объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия;

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)**

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения (включая требования к размеру и проценту застройки земельных участков), применение Правил благоустройства и содержания территории Бутурлиновского городского поселения с учетом настоящих требований;
- снос объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, кроме объекта историко-градостроительной среды «Лавка Нечесова», г. Бутурлиновка, ул. Красная, 2 (до установления его историко-культурной ценности);
- реконструкция, капитальный ремонт, ремонт объекта историко-градостроительной среды «Лавка Нечесова», г. Бутурлиновка, ул. Красная, 2, без изменения существующих объемно-пространственных характеристик (высота и площадь застройки), воссоздание на основе историко-культурных исследований исторического силуэта, декора фасадов; применение в отделке стен штукатурки, окраски неярких цветов, использование небликующего кровельного покрытия неярких цветов (участок ЗРЗ-2);

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются);
- при новом строительстве размещение объектов капитального строительства по линиям застройки улиц Ленина, Красная, Коммунистическая, 9 Января (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-5);
- при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей:
 - использование в отделке стен натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов;
 - применение в отделке стен цветовых решений неярких оттенков охристого (желтого), бежевого, коричневого, белого, розового, голубого, серого цветов;
 - применение остекления не более 40 % от общей площади фасада;
 - применение скатных крыш с углом наклона не более 35 градусов, исключение доминантных элементов в завершении зданий и сооружений (башни, шпили, купола);
 - использование небликующих металлических, керамических или композитных материалов неярких цветов для кровельных покрытий;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт хозяйственных построек: высота - не более 6 м от существующего уровня земли до верхней отметки крыши; материал строительства: кирпич, дерево; окраска стен и кровельного покрытия в неяркие цвета;
- установка элементов благоустройства (малые архитектурные формы), игрового и спортивного оборудования в соответствии с нормативами, действующими на территории Бутурлиновского городского поселения;

- устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений, размещение отдельно стоящего осветительного оборудования;
- устройство светопрозрачных ограждений, формирующих территории общего пользования и обращенных в сторону объектов культурного наследия, окраска их в неяркие цвета;
- установка ограждений земельных участков (кроме ограждений со стороны улицы), временных строительных ограждающих конструкций в соответствии с нормативами, действующими на территории Бутурлиновского городского поселения;
- проведение работ по озеленению, санация озеленения, организация газонов, цветников, садов, скверов;
- ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков (участок ЗРЗ-3);
- строительство, реконструкция, ремонт внутриквартальных проездов с твердым покрытием, строительство опор освещения проездов;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры (теплотрассы, электрокабели), строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);
- освоение подземного пространства при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия (участки ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия «Дом жилой»,

г. Бутурлиновка, пл. Воли, 7, «Дом купеческий», г. Бутурлиновка, ул. Ленина, 20, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия (участки ЗРЗ-4, ЗРЗ-5);

- снос объекта историко-градостроительной среды «Лавка Нечесова», г. Бутурлиновка, ул. Красная, 2 (на схеме - 1и), до установления его историко-культурной ценности (участок ЗРЗ-2);

- при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объекта историко-градостроительной среды «Лавка Нечесова», г. Бутурлиновка, ул. Красная, 2: изменение объемно-пространственных характеристик (существующая высота и площадь застройки), кроме воссоздания на основе историко-культурных исследований исторического силуэта здания и декора; применение в отделке стен искусственных отделочных материалов, использование оцинкованного кровельного покрытия без его окраски; использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке стен и кровельном покрытии (участок ЗРЗ-2);

- при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей:

- размещение объектов капитального строительства с отступом от линий застройки улиц Ленина, Красная, Коммунистическая, 9 Января г. Бутурлиновка (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-5);

- превышение установленных параметров по высоте;

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту (ломаные, изогнутые линии фасадов и крыш);

- применение высоких (более 35 градусов) скатных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях зданий и сооружений;

- использование в отделке стен сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и искусственных материалов (кроме имитирующих натуральные);

- применение сплошного остекления ограждающих конструкций и крыш зданий и сооружений (более 40 % от общей площади фасада), использование цветного стекла;

- использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке стен и кровельном покрытии;

- использование оцинкованного кровельного покрытия без его окраски;

- при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте хозяйственных построек: превышение установленных параметров по высоте; использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке стен и кровельном покрытии;

- устройство глухих ограждений, формирующих территории общего пользования и обращенных в сторону объектов культурного наследия (кроме временных строительных ограждающих конструкций), использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в окраске ограждений;

- строительство объектов инженерной инфраструктуры (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объекты культурного наследия;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

- проведение земляных работ без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

**Параметры строительства и реконструкции объектов
капитального строительства, устанавливаемые для участков зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

Участок ЗРЗ-2

Капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой не более 7 м от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши.

Участки ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5

Капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой не более 12 м от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши.

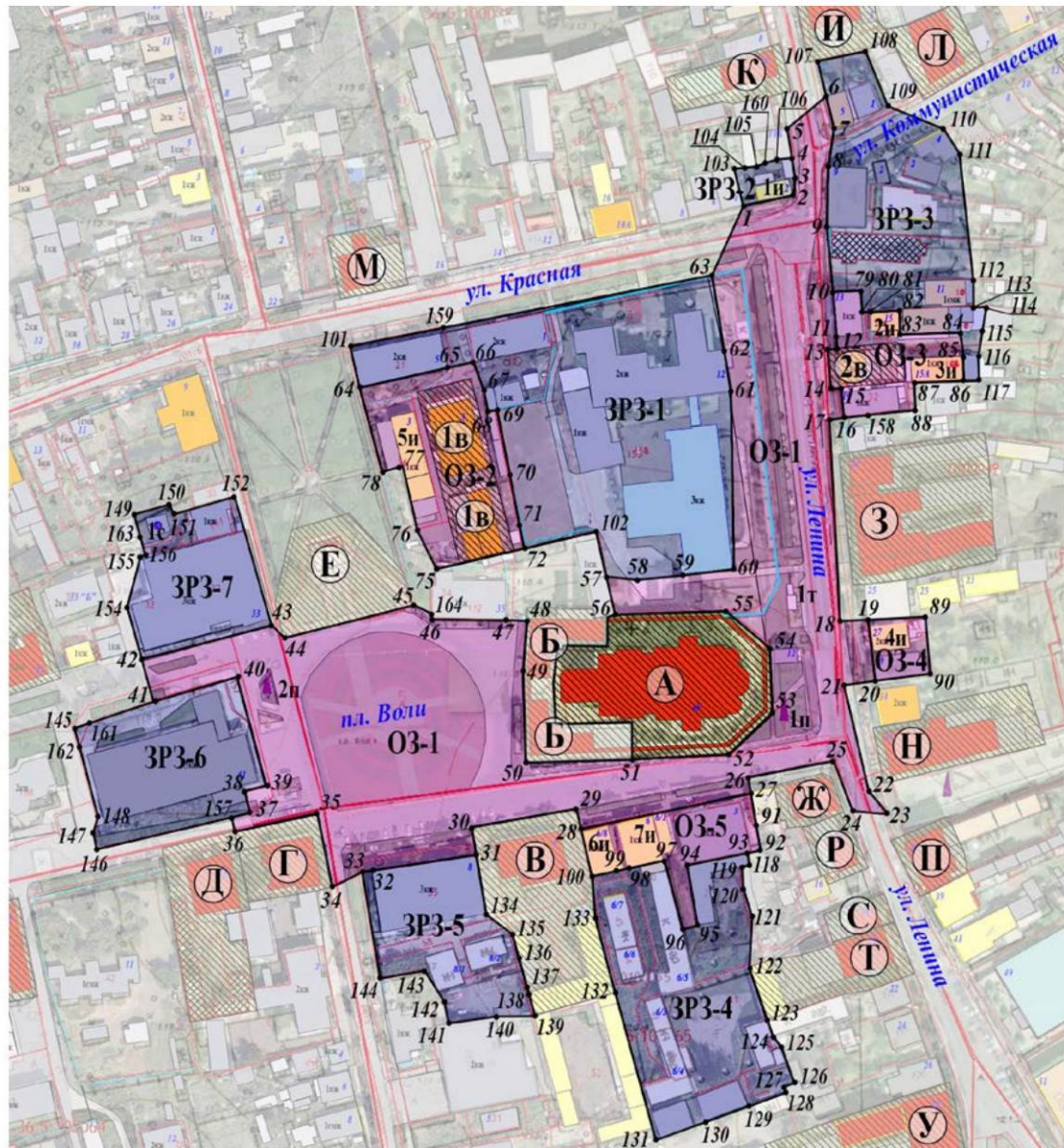
Участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-7

Капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой не более 15 м от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши; на земельный участок с кадастровым номером 36:05:0100047:34 (для размещения телевизионной и радиовещательной антенной опоры) указанная высота не распространяется.

Участок ЗРЗ-6

Капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой не более 17 м от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши.

1.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения

- Объект культурного наследия регионального значения, для которого устанавливаются зоны охраны:**
А «Собор Преображения», Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, пл. Воли (уточненный адрес: Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, пл. Воли, д. 36)
- Границы территории объекта культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
- 14 Характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия
- Кадастровые границы кварталов, земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- 1841 Кадастровый номер участка
- Объекты капитального строительства, расположенные в границах зон охраны
- Ограждения участков
- 12 Нумерация зданий по кадастровому плану
- Выявленные объекты культурного наследия, расположенные в границах зон охраны:**
1в «Производственные корпуса (2 здания)», Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 3
2в «Дом жилой», Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Ленина, 17

Условные обозначения:

 **Объекты историко-градостроительной среды, расположенные в границах зон охраны:**

- 1и «Лавка Нечесова», Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 2
- 2и «Двухэтажный жилой флигель, кон. XIX - нач. XX в.», Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Ленина, 15
- 3и «Одноэтажный жилой флигель, кон. XIX- нач. XX в.», Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Ленина, 15А
- 4и «Жилой дом», кон. XIX в., Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Ленина, 27
- 5и «Производственный корпус », нач. XX в., Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 3
- 6и «Жилой дом», кон. XIX в., Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, пл. Воли 6/8
- 7и «Жилой дом с лавкой», кон. XIX в., Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, пл. Воли, 6, 6/1

Иные объекты культурного наследия:

- Б «Лавки Преображенского собора», Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, пл. Воли, 36-39
- В «Дом жилой», Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, пл. Воли, 7
- Г «Дом с магазином», Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, пл. Воли, 9
- Д «Трактир», Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, пл. Воли, 10
- Е «Братская могила № 71», Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, пл. Воли
- Ж «Дом жилой», Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, 1
- З «Дом народный», Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, улица Ленина, 23
- И «Дом жилой», Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, улица Ленина, 3
- К «Магазин», Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Ленина, 10
- Л «Дом Нечесова», Воронежская область, г. Бутурлиновка, ул. Коммунистическая, 5
- М «Дом жилой», Воронежская область, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 18
- Н «Гимназия мужская», Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, улица Ленина, 33
- П «Здание административное», Воронежская область, город Бутурлиновка, улица Ленина, 37
- Р «Лавка Плужникова», Воронежская область, город Бутурлиновка, улица Ленина, 16
- С «Лавка», Воронежская область, г. Бутурлиновка, ул. Ленина, 18
- Т «Дом купеческий», Воронежская область, город Бутурлиновка, улица Ленина, 20
- У «Усадьба промышленная Кашенко», Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Ленина

Объекты капитального строительства в границах зон охраны:

- 1т Остановочный павильон
- 1с Телевизионная и радиовещательная антенная опора

Объекты монументального искусства:

- 1п «Памятник А.Б. Бутурлину»
- 2п «Памятник Александру II»

».

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в администрацию Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Воронежской области Попова А.А.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Воронежской области



С.Б. Трухачев