



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 апреля 2025 г. № 273

г. Воронеж

**О внесении изменений в
постановление Правительства
Воронежской области от
09.12.2021 № 714**

В целях приведения нормативных правовых актов Воронежской области в соответствие действующему законодательству Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Воронежской области от 09.12.2021 № 714 «О региональном государственном строительном надзоре» (в редакции постановлений Правительства Воронежской области от 12.07.2022 № 480, от 30.05.2023 № 391, от 26.08.2024 № 593) следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. Ключевые показатели регионального государственного строительного надзора и их целевые значения, индикативные показатели регионального государственного строительного надзора.».

1.2. В Положении о региональном государственном строительном надзоре:

1.2.1. Пункт 2.5 раздела II изложить в следующей редакции:

«2.5. Сбор, обработка, анализ и учет сведений об объектах контроля в целях определения индикаторов риска нарушения обязательных требований должны осуществляться Инспекцией без взаимодействия с контролируемыми лицами (за исключением сбора, обработки, анализа и учета сведений в рамках обязательного профилактического визита). При осуществлении сбора,

обработки, анализа и учета сведений об объектах контроля в целях определения индикаторов риска нарушения обязательных требований на контролируемых лиц не могут возлагаться дополнительные обязанности, не предусмотренные федеральными законами.».

1.2.2. В разделе III:

1.2.2.1. Абзац четвертый пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«б) обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информация о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не могут указываться требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.».

1.2.2.2. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52 - 52² Федерального закона № 248-ФЗ по инициативе Инспекции (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ.

Помимо случаев проведения обязательного профилактического визита, установленных частью 1 статьи 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ, обязательный профилактический визит осуществляется в отношении контролируемых лиц в течение 3 месяцев со дня поступления в Инспекцию от контролируемого лица извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в

соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52² Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.2.3. В разделе IV:

1.2.3.1. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проводится по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.2.3.2. Пункт 4.25 изложить в следующей редакции:

«4.25. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, принимаемое по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, подписывается руководителем (заместителем руководителя) Инспекции.».

1.2.3.3. Пункт 4.26 изложить в следующей редакции:

«4.26. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 части 1 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.2.3.4. Абзац третий пункта 4.27 признать утратившим силу.

1.2.3.5. В пункте 4.28:

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«Контрольное (надзорное) мероприятие, предусматривающее взаимодействие с контролируемым лицом, может быть начато после внесения в ЕРКНМ сведений, установленных правилами его формирования и ведения, за исключением случаев неработоспособности ЕРКНМ, зафиксированных оператором реестра.»;

- абзац третий признать утратившим силу.

1.2.3.6. Пункт 4.30 дополнить абзацем следующего содержания:

«Ознакомление с результатами контрольного (надзорного) мероприятия осуществляется в соответствии со статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.2.3.7. Пункт 4.32 изложить в следующей редакции:

«4.32. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, обязательного профилактического визита.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований должно содержать в том числе сведения по каждому из нарушений, установленные частью 2 статьи 90¹ Федерального закона № 248-ФЗ.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований невозможно в установленные сроки, уполномоченное должностное лицо Инспекции может отсрочить исполнение предписания на срок до одного года, о чем принимается соответствующее решение.

Решение об отсрочке исполнения предписания принимается уполномоченным должностным лицом Инспекции в порядке, предусмотренном статьями 39 - 43 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.2.4. В разделе VI:

1.2.4.1. Абзац второй пункта 6.2 изложить в следующей редакции:

«Жалоба на решения, действия (бездействие) руководителя Инспекции рассматривается руководителем Инспекции.».

1.2.4.2. Пункт 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора), имеют право на досудебное обжалование актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений, решений Инспекции, действий (бездействия) должностных лиц Инспекции, предусмотренных частью 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.2.4.3. Подпункт 6 пункта 6.6 изложить в следующей редакции:

«6) учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия или обязательного профилактического визита в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении которых подается жалоба, в случае подачи жалобы по основаниям, предусмотренным пунктами 1 - 3 части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.2.4.4. Абзац второй пункта 6.9 изложить в следующей редакции:

«Жалоба подлежит рассмотрению Инспекцией в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.».

1.2.4.5. Пункт 6.10 признать утратившим силу.

1.2.5. Пункт 7.2 раздела VII изложить в следующей редакции:

«7.3. Инспекция ежегодно осуществляет подготовку доклада о региональном государственном строительном надзоре с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях регионального государственного строительного надзора, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей, а также подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики.».

1.3. Ключевые и индикативные показатели регионального государственного строительного надзора и их целевые значения изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.4. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Воронежской области Попова А.А.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Воронежской области



С.Б. Трухачев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Воронежской области
от 16 апреля 2025 г. № 273
«УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Воронежской области
от 09.12.2021 № 714

**Ключевые показатели
регионального государственного строительного надзора
и их целевые значения,
индикативные показатели
регионального государственного строительного надзора**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Целевое значение показателя (по состоянию на 31.12.2025)	Целевое значение показателя (по состоянию на 31.12.2026)	Целевое значение показателя (по состоянию на 31.12.2027)
1	2	3	4	5	6
Ключевой показатель					
1	Уровень аварийности	процентов	не более 1,9	не более 1,8	не более 1,8
Индикативные показатели					
1	Количество внеплановых (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период	единиц	-	-	-
2	Количество внеплановых (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований,	единиц	-	-	-

	или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период				
3	Общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период	единиц	-	-	-
4	Количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольного (надзорного) мероприятия, проведенных за отчетный период	единиц	-	-	-
5	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период	единиц	-	-	-
6	Количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период	единиц	-	-	-
7	Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период	единиц	-	-	-
8	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период	единиц	-	-	-
9	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период	единиц	-	-	-
10	Сумма административных штрафов, наложенных по результатам	единиц	-	-	-

	контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период				
11	Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период	единиц	-	-	-
12	Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период	единиц	-	-	-
13	Общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода	единиц	-	-	-
14	Количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода	единиц	-	-	-
15	Количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период	единиц	-	-	-
16	Общее количество жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке, за отчетный период	единиц	-	-	-
17	Количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период	единиц	-	-	-
18	Количество жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной	единиц	-	-	-

	отмене решения Инспекции либо о признании действий (бездействия) должностных лиц Инспекции незаконными, за отчетный период				
19	Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц Инспекции, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период	единиц	-	-	-
20	Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц Инспекции, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период	единиц	-	-	-
21	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора), результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период	единиц	-	-	-

».

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Воронежской области
от 16 апреля 2025 г. № 273

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Воронежской области
от 09.12.2021 № 714

**ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА
НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПРИ
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**

1. Непоступление от застройщика или технического заказчика в инспекцию государственного строительного надзора Воронежской области извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства в течение 90 календарных дней со дня получения копии разрешения на строительство, направленной в соответствии с частью 15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Получение от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, по причине прекращения или приостановления контролируемым лицом работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на период более чем шесть месяцев с даты поступления указанного извещения.

3. Поступление в течение календарного года трех или более извещений об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, от застройщика, технического заказчика, лица,

осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.».