



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 июня 2025 г. № 393

г. Воронеж

Г

Г

**Об утверждении зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Здание библиотеки сахарного
завода, где работала писательница
Милицина Е.М. в 1920-х гг.»,
расположенного по адресу:
Воронежская область,
Ольховатский район,
р.п. Ольховатка, ул. Заводской
посёлок, 14, и требований к
градостроительным регламентам
в границах территорий указанных
зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание библиотеки сахарного завода, где работала писательница Милицина Е.М. в 1920-х гг.», расположенного по адресу: Воронежская область, Ольховатский район, р.п. Ольховатка, ул. Заводской посёлок, 14, и

требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в администрацию Ольховатского муниципального района Воронежской области.

3. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территорий, в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Воронежской области Попова А.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Воронежской области

от 16 июня 2025 г. № 393

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание библиотеки сахарного завода, где работала писательница Милицина Е.М. в 1920-х гг.», расположенного по адресу: Воронежская область, Ольховатский район, р.п. Ольховатка, ул. Заводской посёлок, 14, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон

1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-36 (зона 1) (S = 1329 кв. м)	
	X	Y
Внешний контур		
5	359616.46	1308024.30
6	359613.38	1308040.99
7	359607.57	1308059.41
8	359559.32	1308037.61
9	359565.57	1308011.87
5	359616.46	1308024.30
Внутренний контур		
1	359602.74	1308029.14
2	359599.77	1308041.33
3	359574.32	1308035.14
4	359577.28	1308022.94
1	359602.74	1308029.14

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

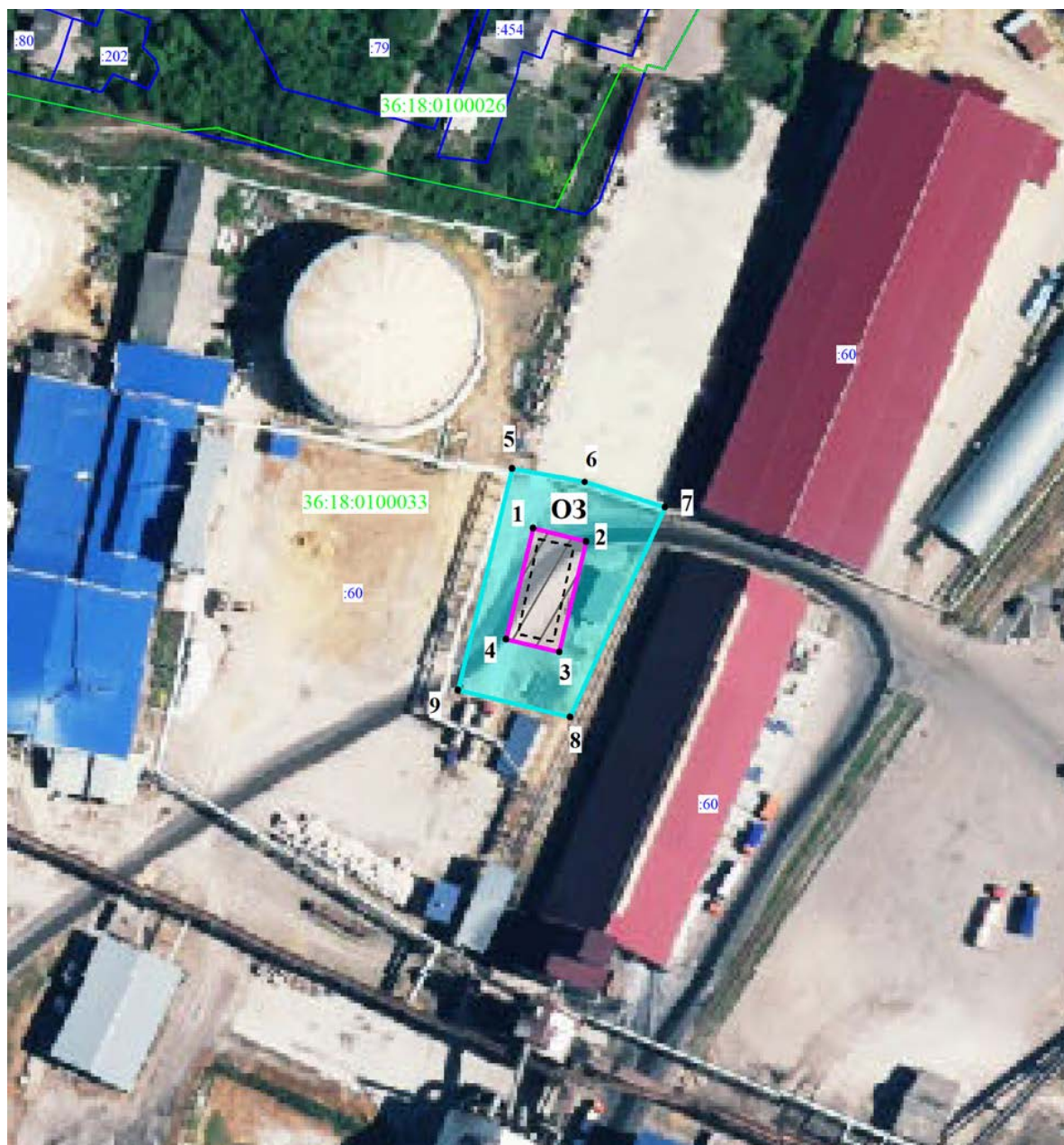
Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Запрещается:

- строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- строительство линейных объектов, за исключением строительства объектов инженерной инфраструктуры в подземном исполнении и автомобильных дорог;
- размещение:
 - средств наружной рекламы: перетяжек, отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, за исключением временных мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
 - автостоянок, некапитальных строений, сооружений и объектов, не связанных с функционированием объекта культурного наследия;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;
- проведение работ в области благоустройства:
 - озеленение, не обеспечивающее визуальное восприятие объекта культурного наследия;
 - организация стоков ливневых, таловых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
 - использование сплошных (светонепрозрачных) и сетчатых ограждений, кроме временных строительных ограждающих конструкций;
 - применение в окраске ограждений ярких цветов;
- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- - границы кадастрового квартала
- - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
- - границы территории объекта культурного наследия
- - границы охранной зоны объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории и зон охраны объекта культурного наследия
- :60 - кадастровый номер земельного участка
- 36:18:0107033 - номер кадастрового квартала
- территория объекта культурного наследия
- местоположение утраченного объекта культурного наследия
- охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ)