



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 4 ИЮНЯ 2026 Г. № 381

г. Воронеж

**О внесении изменений в 7  
постановление Правительства  
Воронежской области от  
21.12.2016 № 964**

В соответствии с частью 4.1 и частью 5 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2020 № 758/пр «Об утверждении методических рекомендаций по принятию субъектом Российской Федерации решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и Законом Воронежской области от 08.07.2013 № 106-ОЗ «О порядке подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области» Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Воронежской области от 21.12.2016 № 964 «Об утверждении Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области на 2023 - 2052 годы» (в редакции постановлений Правительства Воронежской области от 30.07.2018 № 651, от 10.04.2020 № 310, от 30.05.2023 № 385) следующие изменения:

1.1. В наименовании и далее по тексту слова «на 2023 - 2052 годы» исключить.

1.2. Преамбулу после слов «В соответствии с» дополнить словами «пунктом 6 части 6 статьи 167,».

1.3. В Порядке внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области на 2023 - 2052 годы (далее – Порядок):

1.3.1. В наименовании и далее по тексту слова «на 2023 - 2052 годы» исключить.

1.3.2. Пункт 1.1 раздела I после слов «(далее - региональная программа)» дополнить словами «, в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу».

1.3.3. В пункте 1.2 раздела I и далее по тексту слово «департамент» в соответствующем падеже заменить словом «министерство» в соответствующем падеже.

1.3.4. Пункт 2.1 раздела II изложить в следующей редакции:

«2.1. Сведения, необходимые для принятия решения о внесении изменений в региональную программу, предусмотренные пунктами 2.2, 2.3 настоящего Порядка, представляются в министерство органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов (далее - органы местного самоуправления), специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), по единой форме (перечню) и в сроки, утвержденные приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 30.01.2017 № 25 (далее – Приказ № 25).».

1.3.5. Раздел III изложить в следующей редакции:

**«III. Порядок внесения изменений в региональную программу**

3.1. Внесение изменений в региональную программу в отношении сроков проведения капитального ремонта и (или) перечня работ по капитальному ремонту предусмотрено в случае:

а) сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случае:

- установления отсутствия конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу, в отношении которых региональной программой предусмотрен капитальный ремонт;

- изменения способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 и частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса;

б) переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период в случае, если:

- запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в соответствии с приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 09.08.2017 № 179 (далее – Приказ № 179) определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

- общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний срок и при этом в соответствии с Приказом № 179 определено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта в предусмотренный региональной программой срок;

- собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитальный

ремонт общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный региональной программой, в связи с чем после изменения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса возникает необходимость определить иной срок для проведения капитального ремонта многоквартирного дома региональным оператором;

- по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой, в установленный срок не требуются;

в) расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случае установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и (или) работ, установленного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса и пунктом 3 статьи 3 Закона Воронежской области, но не были предусмотрены региональной программой;

г) переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний период (срок) в случае:

- установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с Приказом № 179;

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда

капитального ремонта для проведения капитального ремонта и (или) принятия такими собственниками решения об установлении дополнительных взносов на капитальный ремонт и (или) о привлечении региональным оператором иных средств для проведения капитального ремонта в более ранний срок с последующим возмещением расходов регионального оператора за счет дополнительных взносов;

- если по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме необходимо ранее установленного срока, предусмотренного региональной программой;

д) определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в порядке, установленном приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 27.11.2017 № 281;

е) внесения в региональную программу изменений, обусловленных изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

3.2. При внесении в региональную программу изменений, связанных с установлением очередных сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, после выполнения капитального ремонта, предусмотренного региональной программой при ее утверждении, необходимо учитывать эффективный срок эксплуатации элементов отремонтированных конструкций и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома и проектного срока эксплуатации многоквартирного дома.

Изменения в региональную программу, предусмотренные подпунктом «д» пункта 3.1 настоящего раздела, должны предусматривать плановый период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения соответствующих обстоятельств. Сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, предусмотренном подпунктом «д» пункта 3.1 настоящего раздела, не допускается.

3.3. В случаях, при которых проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требует внесения изменений в региональную программу, информация и документы, подтверждающие выполнение капитального ремонта, должны направляться в министерство.

3.4. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете без внесения изменений в региональную программу могут быть выполнены услуги и (или) проведены работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, если общим собранием собственников помещений принято решение:

а) о проведении капитального ремонта в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, и об источниках финансирования капитального ремонта;

б) об услугах и (или) о работах, не входящих в состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса и пунктом 3 статьи 3 Закона Воронежской области, и об их финансировании за счет взносов на капитальный ремонт, превышающих установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, и (или) за счет иных источников финансирования (за исключением средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт, исходя из установленного минимального размера взноса).

3.5. Изменения в региональную программу вносятся не реже чем один раз в год.».

1.3.6. В разделе IV:

1.3.6.1. В подпункте «г» пункта 4.1 слова «приказом департамента» заменить словами «Приказом № 25».

1.3.6.2. В пункте 4.2 слова «(отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту)» исключить, слова «в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным приказом департамента» заменить словами «, установленная в соответствии с Приказом № 179».

1.3.6.3. Пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Не допускается принятие решения об отказе внесения изменений в региональную программу, предусматривающих перенос срока проведения капитального ремонта на более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, в случае установления необходимости проведения капитального ремонта в соответствии с Приказом № 179.».

1.3.7. Пункт 5.1 раздела V изложить в следующей редакции:

«5.1. Утвержденная Правительством Воронежской области региональная программа подлежит размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также на

информационном портале Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Воронежской области Кузнецова К.Ю.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Воронежской области



С.Б. Трухачев