Правовое управление правительства
Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«17» 01 2022.
Регистрационный номер № 2015

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24.12.2021 № 45-01-04/1374

г. Воронеж

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Дерябкинского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроитсльства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.02.2021 № 45-01-04/116 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Бутурлиновского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Воробьёвского, Каширского, Лискинского, Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского, Павловского, Панинского, Поворинского, Подгоренского, Рамонского, Россошанского, Семилукского, Хохольского муниципальных районов Воронежской

области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 26.07.2021

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.08.2020 № 45-01-04/623 «Об утверждении правил землепользования и застройки Дерябкинского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области» изменения, изложив правила землепользования и застройки Дерябкинского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области А.А. Еренков

Приложение
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 24.12.2021 № 45-01-04/1374

«УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 20.08.2020 № 45-01-04/623

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ДЕРЯБКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АННИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Раздел 1. Общие положения

1. Предмет регулирования и цели подготовки правил землепользования и застройки Дерябкинского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области

1. Правила землепользования и застройки Дерябкинского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом

Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

– создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создания условий для планировки территории муниципального образования;

– обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные понятия, используемые в Правилах

В настоящих Правилах используются основные понятия, установленные законодательством Российской Федерации.

3. Сфера применения Правил

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Дерябкинского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области. Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории Дерябкинского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:

– техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

– региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

4. Содержание и порядок применения Правил

1. Правила включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в Правила;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

5. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в подпункте 1 настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в подпункте 1 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.

2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Воронежской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Раздел 2. Положения о регулировании землепользования и застройки

7. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Дерябкинского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области

1. На основании Закона Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области) и в соответствии со статьей 8.2 ГрК РФ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных

органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по утверждению Правил перераспределены между органами местного самоуправления Дерябкинского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области (далее – Уполномоченный орган) на срок, установленный Законом Воронежской области.

2. После истечения срока, указанного в Законе Воронежской области, полномочия Уполномоченного органа, предусмотренные настоящими Правилами, осуществляются органами местного самоуправления Дерябкинского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями ГрК РФ.

8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

1. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решений о подготовке проекта Правил, о подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила;

3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

9. Комиссия по подготовке проектов Правил

1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия) является специально созданным постоянно действующим коллегиальным органом при Уполномоченном органе в целях реализации полномочий, указанных в пункте 8 настоящих Правил, перераспределенных в соответствии с Законом Воронежской области и обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования.

2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность приказом Уполномоченного органа.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов

местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 ГрК РФ.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.

12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – разрешение на отклонение от предельных параметров).

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров определен статьей 40 ГрК РФ.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ.

Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 ГрК РФ.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяется ГрК РФ.

Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

14. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа

муниципального образования и с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется ГрК РФ, Уставом Дерябкинского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

Раздел 6. Положения о внесении изменений в Правила

15. Основания и порядок внесения изменений в Правила

1. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила предусмотрены статьей 33 ГрК РФ.

2. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Дерябкинского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области

Иные вопросы землепользования и застройки на территории Дерябкинского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области регулируются законодательством Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами Дерябкинского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области.

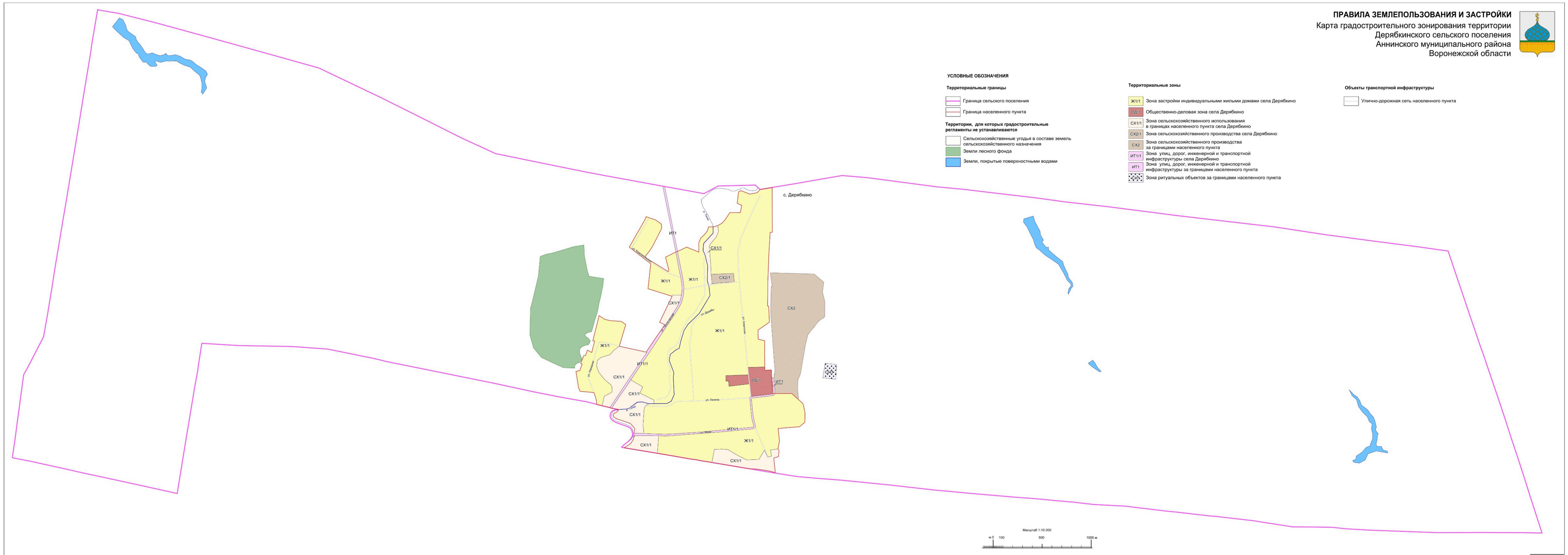
ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

17. Карта градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования территории Дерябкинского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории
Дерябкинского сельского поселения
Аннинского муниципального района
Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

Территориальные зоны

- Ж1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Дерябкино
- ОД1 Общественно-деловая зона села Дерябкино
- СХ1/1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Дерябкино
- СХ2/1 Зона сельскохозяйственного производства села Дерябкино
- СХ2 Зона сельскохозяйственного производства за границами населенного пункта
- ИТ1/1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Дерябкино
- ИТ1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенного пункта
- Зона ритуальных объектов за границами населенного пункта

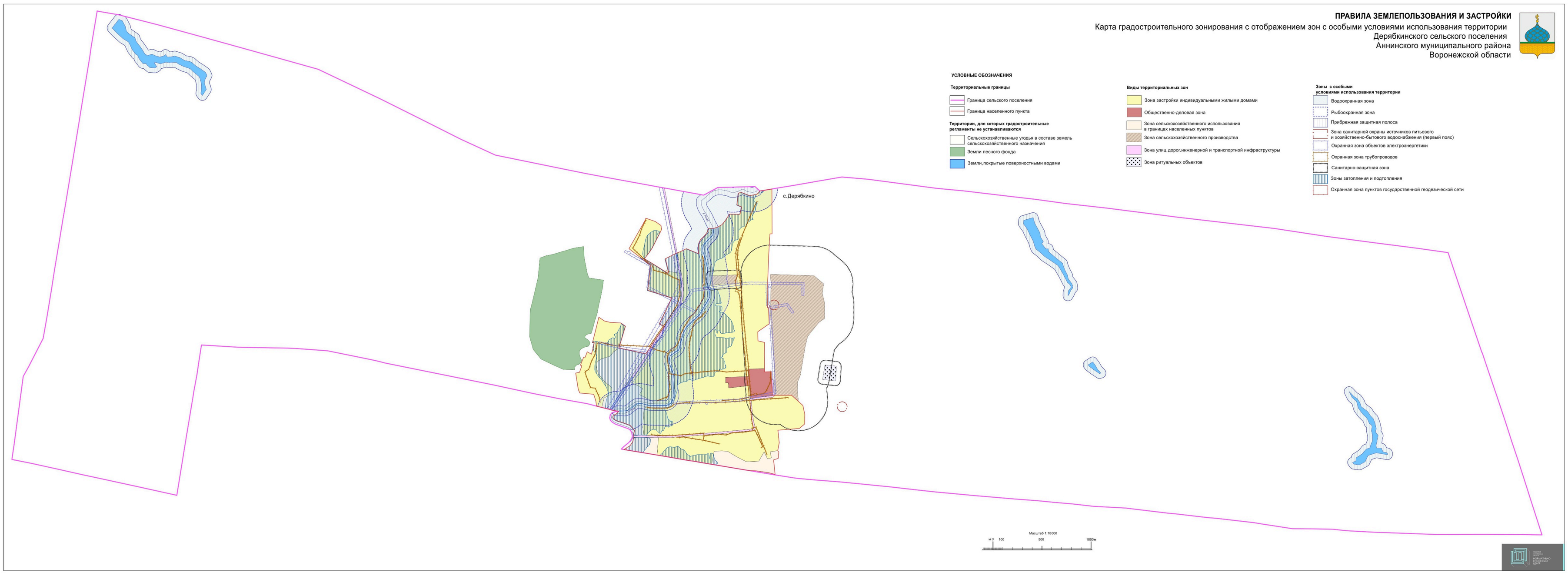
Объекты транспортной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть населенного пункта

2. Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Дерябкинского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории
Дерябкинского сельского поселения
Аннинского муниципального района
Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

Виды территориальных зон
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона ритуальных объектов

Зоны с особыми условиями использования территории
- Водоохранная зона
- Рыбоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов
- Санитарно-защитная зона
- Зоны затопления и подтопления
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети

18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

1. Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 ГрК РФ. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	**Ж1**
Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловая зона	**ОД**
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры	**ИТ1**
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	**СХ1**
Зона сельскохозяйственного производства	**СХ2**
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов	**СН1**

2. Настоящими Правилами на территории Дерябкинского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области установлены следующие территориальные зоны:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Дерябкино	**Ж1/1**
Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловая зона села Дерябкино	**ОД/1**
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Дерябкино	**ИТ1/1**
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенного пункта	**ИТ1**
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Дерябкино	**СХ1/1**
Зона сельскохозяйственного производства села Дерябкино	**СХ2/1**
Зона сельскохозяйственного производства за границами населенного пункта	**СХ2**
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов за границами населенного пункта	**СН1**

3. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Дерябкино, являются приложением № 1 к настоящим Правилам.

4. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон, расположенных за границами населенного пункта на территории Дерябкинского сельского поселения, являются приложением № 2 к настоящим Правилам.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

19. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьей 36 ГрК РФ.

20. Виды разрешенного использования

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

– основные виды разрешенного использования;

– условно разрешенные виды использования;

– вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

21. Градостроительные регламенты территориальных зон

1. Градостроительный регламент территориальной зоны Ж1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	5000	50%	3 этажа*	3 метра**
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3этажа*	3 метра**; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа*	3 метра**
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежат установлению		
5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
7	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			3 этажа	3 метра
9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	3 метра
10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
11	11.1	Общее пользование водными	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
		объектами					
12	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
13	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
14	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
15	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
16	3.3	Бытовое обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
17	4.4	Магазины	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
18	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
19	4.6	Общественное питание	200	5000	50%	3 этажа	3 метра
20	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	3 метра
21	6.4	Пищевая промышленность	400	5000	не подлежит установлению	15 метров	3 метра
22	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра

* для вспомогательных видов – 1 этаж;

** от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом пожарных требований.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

2. Градостроительный регламент территориальной зоны ОД/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежат установлению		
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
4	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
5	3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	6 метров
6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			не подлежит установлению	6 метров
7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	6 метров
8	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
9	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
10	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				6 метров
11	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
12	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное	не подлежат установлению		60%	3 этажа	6 метров

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
		обслуживание					
13	4.4	Магазины	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	6 метров
14	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
15	4.6	Общественное питание	400	не подлежит установлению	50%	не подлежит установлению	6 метров
16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				6 метров
19	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
20	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
21	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
22	6.4	Пищевая промышленность	400	5000	50%	15 метров	6 метров
23	4.8.1	Развлекательные мероприятия	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

3. Градостроительные регламенты территориальных зон ИТ1/1, ИТ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежат установлению				
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
4	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
5	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
6	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению				3 метра
7	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
8	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	600	не подлежит установлению	45%	3 этажа	3 метра
9	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
10	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

4. Градостроительный регламент территориальной зоны СХ1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.3	Овощеводство	не подлежат установлению				
2	1.5	Садоводство	не подлежат установлению				
3	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
4	1.17	Питомники	не подлежат установлению				
5	1.19	Сенокошение	не подлежат установлению				
6	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению				
7	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
8	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
9	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
10	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
11	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
12	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

5. Градостроительные регламенты территориальных зон СХ2/1, СХ2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
2	1.17	Питомники	не подлежат установлению				
3	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
5	4.4	Магазины	не подлежит установлению	5000	50%	не подлежит установлению	3 метра
6	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
7	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
8	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
9	6.9	Склад	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
10	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				
11	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
12	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
13	12.0.2	Благоустройство территорий	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
14	1.7	Животноводство	не подлежат установлению				3 метра
15	6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению				3 метра
16	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

6. Градостроительный регламент территориальной зоны СН1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	12.1	Ритуальная деятельность	не подлежит установлению	400000	не подлежат установлению		3 метра
2	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
3	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
4	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
6	Не установлены						

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. На территории Дерябкинского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области располагаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

2) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

3) водоохранная (рыбоохранная) зона;

4) прибрежная защитная полоса;

5) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

6) зоны затопления и подтопления;

7) санитарно-защитная зона;

8) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

№ п/п	Вид зоны	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основания установления ограничений
1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	1. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, размещенных на земельных участках, запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

		2. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. Без письменного решения о согласовании сетевой организации запрещается: - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; - посадка и вырубка деревьев и кустарников; - дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через	

		водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке; - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 4. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). 5. В охранных зонах объектов по производству электрической	

		энергии запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно: - убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; - размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; - разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; - проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; - складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные. 6. Без письменного согласования владельцев объектов по производству электрической энергии запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; - проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; - осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.	
2	Охранная зона трубопроводов (газопроводов,	1. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

	нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	частности: - перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; - открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; - устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; - бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; - разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. 2. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: - возводить любые постройки и сооружения; на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; - высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; - сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов,	«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 Постановление Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы» Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

		устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; - производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; - производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. 3. В охранных зонах магистральных газопроводов запрещается: - перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; - открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; - устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; - складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; - повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; - осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с выправленной якорь-цепью; - проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; - проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; - осуществлять рекреационную деятельность (кроме деятельности по размещению туристских стоянок), разводить костры и размещать	

		источники огня; - огораживать и перегораживать охранные зоны; - размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» – «к» и «м» пункта 6 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083; - осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу. 4. В охранных зонах магистральных газопроводов без письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод не допускается: - проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель; - осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников; - проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда; - проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; - сооружение запруд на реках и ручьях; - складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота; - размещение туристских стоянок; - размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; - сооружение переездов через магистральные газопроводы; - прокладка инженерных коммуникаций; - проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов; - устройство причалов для судов и пляжей; - проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны; - проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.	

		5. В границах охранной зоны газораспределительных сетей запрещается: - строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; - сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; - перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; - устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; - ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; - разводить огонь и размещать источники огня; - рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; - открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; - набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; - самовольно подключаться к газораспределительным сетям.	
3	Водоохранная зона	В границах водоохраной зоны запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения	Водный кодекс Российской Федерации

		отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).	
	Рыбоохранная зона	В границах рыбоохранной зоны запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»

		отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортного средства; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах участков недр на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации «О недрах»); - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	
4	Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия	Водный кодекс Российской Федерации

		почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов;	

		- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	
5	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	В зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод. На территории зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения: 1. В первом поясе не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений. 2. Во втором поясе запрещено: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. В третьем поясе запрещено: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли;	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

		- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. На территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения: 1. В первом поясе не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений; - спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта; - купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. 2. Во втором поясе не допускается: - рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования (допускается только рубки ухода и санитарные рубки леса); - расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в	

		пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; - отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды (с учетом Определения Верховного Суда Российской Федерации от 25.09.2014 № АПЛ14-393); - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией	

		водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 3. В третьем поясе не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.	
6	Зоны затопления и подтопления	В зонах затопления и подтопления запрещается: - размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; - использование сточных вод в целях регулирования плодородия	Водный кодекс Российской Федерации

		почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.	
7	Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными требованиями.	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
8	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»

Приложение № 1
к правилам землепользования и застройки
Дерябкинского сельского поселения
Аннинского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛА ДЕРЯБКИНО

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Дерябкино - Ж1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Дерябкинское сельское поселение, село Дерябкино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	2981838+/-6044 м^2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	499723.80	2211570.33	Картометрический	1.00	-
2	499690.21	2211665.74	Картометрический	1.00	-
3	499650.26	2211723.92	Картометрический	1.00	-
4	499610.42	2211730.30	Картометрический	1.00	-
5	499590.19	2211722.47	Картометрический	1.00	-
6	499420.98	2211636.08	Картометрический	1.00	-
7	499378.12	2211607.70	Картометрический	1.00	-
8	499311.15	2211556.77	Картометрический	1.00	-
9	499259.92	2211640.68	Картометрический	1.00	-
10	499162.88	2211794.81	Картометрический	1.00	-
11	499180.65	2211802.24	Картометрический	1.00	-
12	499310.47	2211767.97	Картометрический	1.00	-
13	499363.51	2211873.51	Аналитический	0.30	-
14	499297.38	2211885.52	Картометрический	1.00	-
15	499194.65	2211904.18	Картометрический	1.00	-
16	499091.70	2211926.24	Картометрический	1.00	-
17	499025.82	2211934.92	Картометрический	1.00	-
18	499014.81	2211935.92	Картометрический	1.00	-
19	498996.12	2211937.61	Картометрический	1.00	-
20	498987.44	2211936.91	Картометрический	1.00	-
21	498950.42	2211933.92	Картометрический	1.00	-
22	498927.78	2211932.09	Картометрический	1.00	-
23	498923.62	2211919.33	Картометрический	1.00	-
24	498923.40	2211836.07	Картометрический	1.00	-
25	498911.21	2211835.14	Картометрический	1.00	-
26	498988.56	2211589.18	Картометрический	1.00	-
27	499243.68	2211617.70	Картометрический	1.00	-
28	499412.77	2211398.17	Картометрический	1.00	-
29	499695.15	2211559.05	Картометрический	1.00	-
1	499723.80	2211570.33	Картометрический	1.00	-
30	499370.08	2211890.17	Аналитический	0.30	-
31	499375.09	2211903.30	Аналитический	0.30	-
32	499413.19	2211984.15	Аналитический	0.30	-
33	499362.00	2212108.17	Аналитический	0.30	-
34	499459.32	2212107.44	Аналитический	0.30	-
35	499506.49	2212129.10	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
36	499533.34	2212157.42	Аналитический	0.30	-
37	499560.88	2212182.39	Аналитический	0.30	-
38	499584.33	2212197.99	Аналитический	0.30	-
39	499619.74	2212206.99	Аналитический	0.30	-
40	499620.38	2212251.88	Картометрический	1.00	-
41	499618.14	2212251.70	Картометрический	1.00	-
42	499612.91	2212253.50	Картометрический	1.00	-
43	499555.85	2212253.21	Картометрический	1.00	-
44	499450.70	2212156.89	Картометрический	1.00	-
45	499450.56	2212156.80	Картометрический	1.00	-
46	499450.40	2212156.76	Картометрический	1.00	-
47	499378.07	2212150.35	Картометрический	1.00	-
48	499377.95	2212150.36	Картометрический	1.00	-
49	499377.83	2212150.39	Картометрический	1.00	-
50	499332.12	2212170.72	Картометрический	1.00	-
51	499221.28	2212198.16	Картометрический	1.00	-
52	499070.47	2212193.77	Картометрический	1.00	-
53	499070.32	2212193.79	Картометрический	1.00	-
54	499028.45	2212206.12	Картометрический	1.00	-
55	499019.12	2212208.87	Картометрический	1.00	-
56	499012.70	2212210.76	Картометрический	1.00	-
57	498919.45	2212222.02	Картометрический	1.00	-
58	498735.90	2212111.90	Картометрический	1.00	-
59	498626.05	2211997.92	Картометрический	1.00	-
60	498625.96	2211997.85	Картометрический	1.00	-
61	498561.13	2211955.98	Картометрический	1.00	-
62	498561.01	2211955.93	Картометрический	1.00	-
63	498448.31	2211922.41	Картометрический	1.00	-
64	498380.25	2211906.72	Картометрический	1.00	-
65	498367.55	2211877.46	Картометрический	1.00	-
66	498367.48	2211877.35	Картометрический	1.00	-
67	498320.16	2211817.12	Картометрический	1.00	-
68	498320.02	2211817.00	Картометрический	1.00	-
69	498319.86	2211816.93	Картометрический	1.00	-
70	498258.06	2211805.58	Картометрический	1.00	-
71	498257.92	2211805.57	Картометрический	1.00	-
72	498257.79	2211805.60	Картометрический	1.00	-
73	498131.59	2211852.51	Картометрический	1.00	-
74	498081.71	2211846.70	Картометрический	1.00	-
75	497908.01	2211856.27	Картометрический	1.00	-
76	497841.18	2211826.49	Картометрический	1.00	-
77	497817.76	2211781.93	Картометрический	1.00	-
78	497816.43	2211650.01	Картометрический	1.00	-
79	497833.08	2211650.32	Картометрический	1.00	-
80	497852.14	2211650.68	Картометрический	1.00	-
81	497925.30	2211506.42	Картометрический	1.00	-
82	497986.60	2211536.69	Картометрический	1.00	-
83	498058.02	2211413.86	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
84	498082.40	2211430.48	Картометрический	1.00	-
85	498211.13	2211517.69	Картометрический	1.00	-
86	498316.21	2211588.87	Картометрический	1.00	-
87	498417.15	2211655.50	Картометрический	1.00	-
88	498423.73	2211659.84	Картометрический	1.00	-
89	498490.53	2211703.98	Картометрический	1.00	-
90	498566.02	2211753.86	Картометрический	1.00	-
91	498674.06	2211825.26	Картометрический	1.00	-
92	498762.09	2211883.43	Картометрический	1.00	-
93	498800.59	2211908.05	Картометрический	1.00	-
94	498838.14	2211927.09	Картометрический	1.00	-
95	498863.10	2211936.42	Картометрический	1.00	-
96	498923.05	2211950.87	Картометрический	1.00	-
97	498975.60	2211953.88	Картометрический	1.00	-
98	498984.50	2211955.34	Картометрический	1.00	-
99	498991.61	2211956.50	Картометрический	1.00	-
100	499005.22	2211956.39	Картометрический	1.00	-
101	499014.11	2211956.38	Картометрический	1.00	-
102	499021.88	2211954.44	Картометрический	1.00	-
103	499094.26	2211945.40	Картометрический	1.00	-
104	499198.42	2211923.76	Картометрический	1.00	-
105	499264.02	2211910.92	Картометрический	1.00	-
106	499369.32	2211890.32	Картометрический	1.00	-
30	499370.08	2211890.17	Аналитический	0.30	-
107	499632.68	2212301.25	Картометрический	1.00	-
108	499656.55	2212344.82	Картометрический	1.00	-
109	499691.24	2212375.36	Картометрический	1.00	-
110	499765.74	2212425.04	Картометрический	1.00	-
111	499764.55	2212530.94	Картометрический	1.00	-
112	499838.79	2212546.26	Картометрический	1.00	-
113	499859.61	2212499.91	Картометрический	1.00	-
114	499975.59	2212513.38	Картометрический	1.00	-
115	499989.42	2212537.74	Картометрический	1.00	-
116	499954.02	2212628.23	Картометрический	1.00	-
117	499968.10	2212703.64	Картометрический	1.00	-
118	500000.98	2212733.48	Картометрический	1.00	-
119	500021.35	2212856.10	Аналитический	0.30	-
120	499564.09	2212857.89	Аналитический	0.30	-
121	499563.58	2212835.84	Картометрический	1.00	-
122	499332.78	2212822.29	Картометрический	1.00	-
123	499057.93	2212812.32	Картометрический	1.00	-
124	498909.25	2212810.78	Картометрический	1.00	-
125	498861.65	2212810.28	Картометрический	1.00	-
126	498811.74	2212809.56	Картометрический	1.00	-
127	498809.88	2212820.54	Картометрический	1.00	-
128	498647.29	2212828.34	Картометрический	1.00	-
129	498566.16	2212711.04	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
130	498473.89	2212713.92	Картометрический	1.00	-
131	498457.65	2212779.78	Картометрический	1.00	-
132	498332.33	2212779.30	Картометрический	1.00	-
133	498190.92	2212780.53	Картометрический	1.00	-
134	498185.87	2212608.66	Картометрический	1.00	-
135	498110.83	2212615.87	Картометрический	1.00	-
136	498102.46	2212382.73	Картометрический	1.00	-
137	498044.82	2212383.93	Картометрический	1.00	-
138	498046.27	2212410.31	Картометрический	1.00	-
139	497992.61	2212416.16	Картометрический	1.00	-
140	498014.81	2212602.79	Картометрический	1.00	-
141	498016.33	2212624.59	Картометрический	1.00	-
142	497891.84	2212638.12	Картометрический	1.00	-
143	497886.75	2212640.07	Картометрический	1.00	-
144	497883.44	2212631.81	Картометрический	1.00	-
145	497881.03	2212630.47	Картометрический	1.00	-
146	497879.39	2212629.56	Картометрический	1.00	-
147	497879.37	2212629.55	Картометрический	1.00	-
148	497873.39	2212627.90	Картометрический	1.00	-
149	497789.07	2212635.57	Картометрический	1.00	-
150	497722.47	2212641.63	Картометрический	1.00	-
151	497689.11	2212645.91	Картометрический	1.00	-
152	497658.47	2212649.84	Картометрический	1.00	-
153	497607.68	2212663.99	Картометрический	1.00	-
154	497592.60	2212668.19	Картометрический	1.00	-
155	497583.40	2212669.24	Картометрический	1.00	-
156	497581.60	2212667.82	Картометрический	1.00	-
157	497577.59	2212664.65	Картометрический	1.00	-
158	497575.93	2212658.20	Картометрический	1.00	-
159	497569.69	2212594.70	Картометрический	1.00	-
160	497560.51	2212495.27	Картометрический	1.00	-
161	497551.30	2212395.52	Картометрический	1.00	-
162	497549.30	2212373.87	Картометрический	1.00	-
163	497542.01	2212295.14	Картометрический	1.00	-
164	497532.81	2212195.71	Картометрический	1.00	-
165	497523.50	2212095.05	Картометрический	1.00	-
166	497518.98	2212021.53	Картометрический	1.00	-
167	497511.09	2211893.31	Картометрический	1.00	-
168	497506.85	2211832.00	Картометрический	1.00	-
169	497504.76	2211762.41	Картометрический	1.00	-
170	497506.20	2211698.92	Картометрический	1.00	-
171	497507.55	2211639.09	Картометрический	1.00	-
172	497509.34	2211596.75	Картометрический	1.00	-
173	497511.64	2211542.97	Картометрический	1.00	-
174	497546.09	2211546.70	Картометрический	1.00	-
175	497591.06	2211538.43	Картометрический	1.00	-
176	497658.46	2211543.30	Картометрический	1.00	-
177	497771.39	2211551.77	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
178	497802.52	2211572.31	Картометрический	1.00	-
179	497814.91	2211597.91	Картометрический	1.00	-
180	497814.90	2211598.04	Картометрический	1.00	-
181	497816.77	2211782.06	Картометрический	1.00	-
182	497816.78	2211782.18	Картометрический	1.00	-
183	497816.82	2211782.29	Картометрический	1.00	-
184	497840.37	2211827.11	Картометрический	1.00	-
185	497840.47	2211827.24	Картометрический	1.00	-
186	497840.61	2211827.33	Картометрический	1.00	-
187	497907.71	2211857.24	Картометрический	1.00	-
188	497907.82	2211857.27	Картометрический	1.00	-
189	497907.94	2211857.28	Картометрический	1.00	-
190	498081.72	2211847.70	Картометрический	1.00	-
191	498131.59	2211853.51	Картометрический	1.00	-
192	498131.71	2211853.51	Картометрический	1.00	-
193	498131.82	2211853.49	Картометрический	1.00	-
194	498258.01	2211806.59	Картометрический	1.00	-
195	498319.49	2211817.88	Картометрический	1.00	-
196	498366.66	2211877.92	Картометрический	1.00	-
197	498379.44	2211907.34	Картометрический	1.00	-
198	498379.52	2211907.47	Картометрический	1.00	-
199	498379.64	2211907.57	Картометрический	1.00	-
200	498379.78	2211907.63	Картометрический	1.00	-
201	498448.07	2211923.38	Картометрический	1.00	-
202	498560.65	2211956.86	Картометрический	1.00	-
203	498625.37	2211998.65	Картометрический	1.00	-
204	498735.23	2212112.64	Картометрический	1.00	-
205	498735.33	2212112.73	Картометрический	1.00	-
206	498919.08	2212222.96	Картометрический	1.00	-
207	498919.24	2212223.02	Картометрический	1.00	-
208	498919.40	2212223.03	Картометрический	1.00	-
209	499012.94	2212211.73	Картометрический	1.00	-
210	499019.29	2212209.86	Картометрический	1.00	-
211	499028.61	2212207.12	Картометрический	1.00	-
212	499030.67	2212219.93	Картометрический	1.00	-
213	499038.60	2212243.56	Картометрический	1.00	-
214	499046.76	2212304.58	Картометрический	1.00	-
215	499050.80	2212349.68	Картометрический	1.00	-
216	499054.70	2212420.54	Картометрический	1.00	-
217	499056.31	2212470.33	Картометрический	1.00	-
218	499066.23	2212469.86	Картометрический	1.00	-
219	499145.30	2212463.36	Картометрический	1.00	-
220	499141.22	2212362.66	Картометрический	1.00	-
221	499136.00	2212233.74	Картометрический	1.00	-
222	499234.15	2212229.47	Картометрический	1.00	-
223	499417.58	2212214.91	Картометрический	1.00	-
224	499445.15	2212225.38	Картометрический	1.00	-
225	499519.09	2212288.51	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
226	499575.24	2212309.31	Картометрический	1.00	-
107	499632.68	2212301.25	Картометрический	1.00	-
227	498714.03	2211091.12	Картометрический	1.00	-
228	498676.28	2211147.53	Картометрический	1.00	-
229	498662.03	2211207.75	Картометрический	1.00	-
230	498655.48	2211315.05	Картометрический	1.00	-
231	498623.25	2211362.14	Картометрический	1.00	-
232	498431.27	2211304.94	Картометрический	1.00	-
233	498430.70	2211306.76	Аналитический	0.10	-
234	498428.58	2211306.03	Аналитический	0.10	-
235	498429.15	2211304.31	Картометрический	1.00	-
236	498402.08	2211296.24	Картометрический	1.00	-
237	498361.84	2211242.53	Картометрический	1.00	-
238	498314.81	2211198.74	Картометрический	1.00	-
239	498287.29	2211110.11	Картометрический	1.00	-
240	498257.39	2211072.38	Картометрический	1.00	-
241	498198.93	2211065.35	Картометрический	1.00	-
242	498135.51	2211087.54	Картометрический	1.00	-
243	498057.26	2211150.95	Картометрический	1.00	-
244	498005.94	2211212.99	Картометрический	1.00	-
245	497986.69	2211222.94	Картометрический	1.00	-
246	497935.42	2211224.07	Картометрический	1.00	-
247	497890.84	2211143.23	Картометрический	1.00	-
248	497795.22	2211120.62	Картометрический	1.00	-
249	497804.41	2211082.91	Картометрический	1.00	-
250	497808.24	2211068.14	Картометрический	1.00	-
251	497863.44	2211059.16	Картометрический	1.00	-
252	497929.32	2211038.21	Картометрический	1.00	-
253	497942.56	2210896.23	Картометрический	1.00	-
254	497979.07	2210881.06	Картометрический	1.00	-
255	498145.74	2210854.86	Картометрический	1.00	-
256	498153.35	2210893.77	Картометрический	1.00	-
257	498219.10	2210917.29	Картометрический	1.00	-
258	498226.05	2210903.08	Картометрический	1.00	-
259	498307.52	2210936.22	Картометрический	1.00	-
260	498306.02	2210950.74	Картометрический	1.00	-
261	498362.36	2210972.42	Картометрический	1.00	-
262	498337.38	2211015.38	Картометрический	1.00	-
263	498454.80	2211044.79	Картометрический	1.00	-
264	498456.58	2211026.72	Картометрический	1.00	-
227	498714.03	2211091.12	Картометрический	1.00	-
265	497869.67	2212645.00	Картометрический	1.00	-
266	497871.51	2212647.52	Картометрический	1.00	-
267	497872.92	2212651.52	Картометрический	1.00	-
268	497885.03	2212763.12	Картометрический	1.00	-
269	497895.77	2212848.30	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
270	497897.92	2212857.95	Картометрический	1.00	-
271	497899.92	2212866.93	Картометрический	1.00	-
272	497900.31	2212868.67	Картометрический	1.00	-
273	497904.87	2212875.59	Картометрический	1.00	-
274	497913.32	2212881.59	Картометрический	1.00	-
275	497918.38	2212882.64	Аналитический	0.30	-
276	497918.43	2212889.75	Картометрический	1.00	-
277	497919.50	2213055.80	Картометрический	1.00	-
278	497856.23	2213126.41	Картометрический	1.00	-
279	497815.33	2213172.06	Картометрический	1.00	-
280	497722.23	2213190.97	Картометрический	1.00	-
281	497626.37	2213189.63	Картометрический	1.00	-
282	497580.66	2213135.56	Картометрический	1.00	-
283	497562.85	2212916.65	Картометрический	1.00	-
284	497434.86	2212930.88	Картометрический	1.00	-
285	497354.71	2212915.29	Картометрический	1.00	-
286	497342.47	2212838.21	Картометрический	1.00	-
287	497281.53	2212850.45	Картометрический	1.00	-
288	497270.95	2212810.78	Картометрический	1.00	-
289	497341.79	2212776.19	Картометрический	1.00	-
290	497246.85	2212721.13	Картометрический	1.00	-
291	497242.26	2212594.88	Картометрический	1.00	-
292	497290.67	2212499.16	Картометрический	1.00	-
293	497348.02	2212404.84	Картометрический	1.00	-
294	497351.88	2212346.56	Картометрический	1.00	-
295	497348.62	2212267.19	Картометрический	1.00	-
296	497215.62	2212241.22	Картометрический	1.00	-
297	497237.07	2212113.26	Картометрический	1.00	-
298	497244.20	2212077.74	Картометрический	1.00	-
299	497253.34	2212011.76	Картометрический	1.00	-
300	497291.98	2211791.06	Картометрический	1.00	-
301	497309.55	2211685.41	Картометрический	1.00	-
302	497488.10	2211698.33	Картометрический	1.00	-
303	497486.81	2211762.90	Картометрический	1.00	-
304	497488.32	2211832.62	Картометрический	1.00	-
305	497494.07	2211893.86	Картометрический	1.00	-
306	497501.81	2211997.71	Картометрический	1.00	-
307	497509.10	2212095.65	Картометрический	1.00	-
308	497516.87	2212200.02	Картометрический	1.00	-
309	497524.55	2212298.22	Картометрический	1.00	-
310	497530.55	2212374.98	Картометрический	1.00	-
311	497532.90	2212398.21	Картометрический	1.00	-
312	497543.02	2212498.28	Картометрический	1.00	-
313	497553.04	2212597.33	Картометрический	1.00	-
314	497559.45	2212661.05	Картометрический	1.00	-
315	497564.02	2212674.39	Картометрический	1.00	-
316	497564.80	2212675.21	Картометрический	1.00	-
317	497572.35	2212683.19	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
318	497581.81	2212686.57	Картометрический	1.00	-
319	497595.48	2212683.41	Картометрический	1.00	-
320	497660.69	2212668.32	Картометрический	1.00	-
321	497723.28	2212658.35	Картометрический	1.00	-
322	497791.47	2212651.79	Картометрический	1.00	-
323	497866.87	2212644.54	Картометрический	1.00	-
265	497869.67	2212645.00	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

Карта границ объекта



Масштаб 1:5000

Местоположение установленных границ объекта:

граница территориальной зоны

граница муниципального образования

характерная точка границ территориальной зоны

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона села Дерябкино - ОД/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Дерябкинское сельское поселение, село Дерябкино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	87497+/-1035 м^2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	498185.87	2212608.66	Картометрический	1.00	-
2	498190.92	2212780.53	Картометрический	1.00	-
3	498156.95	2212780.84	Картометрический	1.00	-
4	498159.27	2212848.36	Картометрический	1.00	-
5	498065.60	2212852.84	Картометрический	1.00	-
6	497918.24	2212860.86	Картометрический	1.00	-
7	497916.13	2212861.55	Картометрический	1.00	-
8	497913.76	2212850.57	Картометрический	1.00	-
9	497902.60	2212760.98	Картометрический	1.00	-
10	497900.62	2212745.12	Картометрический	1.00	-
11	497889.60	2212650.67	Картометрический	1.00	-
12	497886.75	2212640.07	Картометрический	1.00	-
13	497891.84	2212638.12	Картометрический	1.00	-
14	498016.33	2212624.59	Картометрический	1.00	-
15	498014.81	2212602.79	Картометрический	1.00	-
16	497992.61	2212416.16	Картометрический	1.00	-
17	498046.27	2212410.31	Картометрический	1.00	-
18	498044.82	2212383.93	Картометрический	1.00	-
19	498102.46	2212382.73	Картометрический	1.00	-
20	498110.83	2212615.87	Картометрический	1.00	-
1	498185.87	2212608.66	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата «24» августа 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии), лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
села Дерябкино - ИТ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Дерябкинское сельское поселение, село Дерябкино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	69907+/-925 м^2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	499363.51	2211873.51	Аналитический	0.30	-
2	499364.38	2211875.24	Картометрический	1.00	-
3	499365.90	2211879.21	Картометрический	1.00	-
4	499370.08	2211890.17	Аналитический	0.30	-
5	499369.32	2211890.32	Картометрический	1.00	-
6	499264.02	2211910.92	Картометрический	1.00	-
7	499198.42	2211923.76	Картометрический	1.00	-
8	499094.26	2211945.40	Картометрический	1.00	-
9	499021.88	2211954.44	Картометрический	1.00	-
10	499014.11	2211956.38	Картометрический	1.00	-
11	499005.22	2211956.39	Картометрический	1.00	-
12	498991.61	2211956.50	Картометрический	1.00	-
13	498984.50	2211955.34	Картометрический	1.00	-
14	498975.60	2211953.88	Картометрический	1.00	-
15	498923.05	2211950.87	Картометрический	1.00	-
16	498863.10	2211936.42	Картометрический	1.00	-
17	498838.14	2211927.09	Картометрический	1.00	-
18	498800.59	2211908.05	Картометрический	1.00	-
19	498762.09	2211883.43	Картометрический	1.00	-
20	498674.06	2211825.26	Картометрический	1.00	-
21	498566.02	2211753.86	Картометрический	1.00	-
22	498490.53	2211703.98	Картометрический	1.00	-
23	498423.73	2211659.84	Картометрический	1.00	-
24	498417.15	2211655.50	Картометрический	1.00	-
25	498316.21	2211588.87	Картометрический	1.00	-
26	498211.13	2211517.69	Картометрический	1.00	-
27	498082.40	2211430.48	Картометрический	1.00	-
28	497958.52	2211346.01	Картометрический	1.00	-
29	497874.10	2211288.44	Картометрический	1.00	
30	497803.55	2211240.34	Картометрический	1.00	-
31	497769.61	2211218.29	Аналитический	0.30	-
32	497772.33	2211210.12	Аналитический	0.30	-
33	497775.93	2211199.42	Картометрический	1.00	-
34	497808.12	2211222.24	Картометрический	1.00	-
35	497896.22	2211281.04	Картометрический	1.00	-
36	497987.92	2211342.24	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
37	498094.46	2211413.35	Картометрический	1.00	-
38	498186.56	2211475.66	Картометрический	1.00	-
39	498258.88	2211524.59	Картометрический	1.00	-
40	498327.02	2211570.70	Картометрический	1.00	-
41	498340.00	2211579.22	Картометрический	1.00	-
42	498341.90	2211570.55	Картометрический	1.00	-
43	498427.58	2211628.71	Картометрический	1.00	-
44	498431.28	2211631.22	Картометрический	1.00	-
45	498621.72	2211760.24	Картометрический	1.00	-
46	498619.54	2211764.93	Картометрический	1.00	-
47	498644.33	2211781.50	Картометрический	1.00	-
48	498729.42	2211838.37	Картометрический	1.00	-
49	498772.77	2211867.34	Картометрический	1.00	-
50	498811.07	2211890.50	Картометрический	1.00	-
51	498847.43	2211909.41	Картометрический	1.00	-
52	498868.17	2211917.68	Картометрический	1.00	-
53	498902.36	2211925.94	Картометрический	1.00	
54	498906.04	2211927.42	Картометрический	1.00	-
55	498912.23	2211928.33	Картометрический	1.00	-
56	498927.78	2211932.09	Картометрический	1.00	-
57	498950.42	2211933.92	Картометрический	1.00	-
58	498987.44	2211936.91	Картометрический	1.00	-
59	498996.12	2211937.61	Картометрический	1.00	-
60	499014.81	2211935.92	Картометрический	1.00	-
61	499025.82	2211934.92	Картометрический	1.00	-
62	499091.70	2211926.24	Картометрический	1.00	-
63	499194.65	2211904.18	Картометрический	1.00	-
64	499297.38	2211885.52	Картометрический	1.00	-
1	499363.51	2211873.51	Аналитический	0.30	-
65	497518.12	2211444.85	Картометрический	1.00	-
66	497519.24	2211447.65	Картометрический	1.00	-
67	497519.01	2211450.89	Картометрический	1.00	-
68	497517.94	2211452.38	Картометрический	1.00	-
69	497514.08	2211455.63	Картометрический	1.00	-
70	497513.61	2211496.05	Картометрический	1.00	-
71	497509.34	2211596.75	Картометрический	1.00	-
72	497507.55	2211639.09	Картометрический	1.00	-
73	497506.20	2211698.92	Картометрический	1.00	-
74	497504.76	2211762.41	Картометрический	1.00	-
75	497506.85	2211832.00	Картометрический	1.00	-
76	497511.09	2211893.31	Картометрический	1.00	-
77	497518.98	2212021.53	Картометрический	1.00	-
78	497523.50	2212095.05	Картометрический	1.00	-
79	497532.81	2212195.71	Картометрический	1.00	-
80	497542.01	2212295.14	Картометрический	1.00	-
81	497549.30	2212373.87	Картометрический	1.00	-
82	497551.30	2212395.52	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
83	497560.51	2212495.27	Картометрический	1.00	-
84	497569.69	2212594.70	Картометрический	1.00	-
85	497575.93	2212658.20	Картометрический	1.00	-
86	497577.59	2212664.65	Картометрический	1.00	-
87	497581.60	2212667.82	Картометрический	1.00	-
88	497583.40	2212669.24	Картометрический	1.00	-
89	497592.60	2212668.19	Картометрический	1.00	-
90	497607.68	2212663.99	Картометрический	1.00	-
91	497658.47	2212649.84	Картометрический	1.00	-
92	497689.11	2212645.91	Картометрический	1.00	-
93	497722.47	2212641.63	Картометрический	1.00	-
94	497789.07	2212635.57	Картометрический	1.00	-
95	497873.39	2212627.90	Картометрический	1.00	-
96	497879.37	2212629.55	Картометрический	1.00	-
97	497879.39	2212629.56	Картометрический	1.00	-
98	497881.03	2212630.47	Картометрический	1.00	-
99	497883.44	2212631.81	Картометрический	1.00	-
100	497886.75	2212640.07	Картометрический	1.00	-
101	497889.60	2212650.67	Картометрический	1.00	-
102	497900.62	2212745.12	Картометрический	1.00	-
103	497902.60	2212760.98	Картометрический	1.00	-
104	497913.76	2212850.57	Картометрический	1.00	-
105	497916.13	2212861.55	Картометрический	1.00	-
106	497918.24	2212860.86	Картометрический	1.00	-
107	497918.27	2212864.58	Аналитический	0.30	-
108	497918.38	2212882.64	Аналитический	0.30	-
109	497913.32	2212881.59	Картометрический	1.00	-
110	497904.87	2212875.59	Картометрический	1.00	-
111	497900.31	2212868.67	Картометрический	1.00	-
112	497899.92	2212866.93	Картометрический	1.00	-
113	497897.92	2212857.95	Картометрический	1.00	-
114	497895.77	2212848.30	Картометрический	1.00	-
115	497885.03	2212763.12	Картометрический	1.00	-
116	497872.92	2212651.52	Картометрический	1.00	-
117	497871.51	2212647.52	Картометрический	1.00	-
118	497869.67	2212645.00	Картометрический	1.00	-
119	497866.87	2212644.54	Картометрический	1.00	-
120	497791.47	2212651.79	Картометрический	1.00	-
121	497723.28	2212658.35	Картометрический	1.00	-
122	497660.69	2212668.32	Картометрический	1.00	-
123	497595.48	2212683.41	Картометрический	1.00	-
124	497581.81	2212686.57	Картометрический	1.00	-
125	497572.35	2212683.19	Картометрический	1.00	-
126	497564.80	2212675.21	Картометрический	1.00	-
127	497564.02	2212674.39	Картометрический	1.00	-
128	497559.45	2212661.05	Картометрический	1.00	-
129	497553.04	2212597.33	Картометрический	1.00	-
130	497543.02	2212498.28	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
131	497532.90	2212398.21	Картометрический	1.00	-
132	497530.55	2212374.98	Картометрический	1.00	-
133	497524.55	2212298.22	Картометрический	1.00	-
134	497516.87	2212200.02	Картометрический	1.00	-
135	497509.10	2212095.65	Картометрический	1.00	-
136	497501.81	2211997.71	Картометрический	1.00	-
137	497494.07	2211893.86	Картометрический	1.00	-
138	497488.32	2211832.62	Картометрический	1.00	-
139	497486.81	2211762.90	Картометрический	1.00	-
140	497488.10	2211698.33	Картометрический	1.00	-
141	497489.29	2211638.83	Картометрический	1.00	-
142	497489.16	2211598.24	Картометрический	1.00	-
143	497488.83	2211495.27	Картометрический	1.00	-
144	497489.82	2211454.12	Картометрический	1.00	-
145	497481.32	2211452.71	Картометрический	1.00	-
146	497476.25	2211450.63	Картометрический	1.00	-
147	497475.61	2211447.45	Картометрический	1.00	-
148	497476.21	2211444.16	Картометрический	1.00	-
149	497503.86	2211444.62	Картометрический	1.00	-
65	497518.12	2211444.85	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

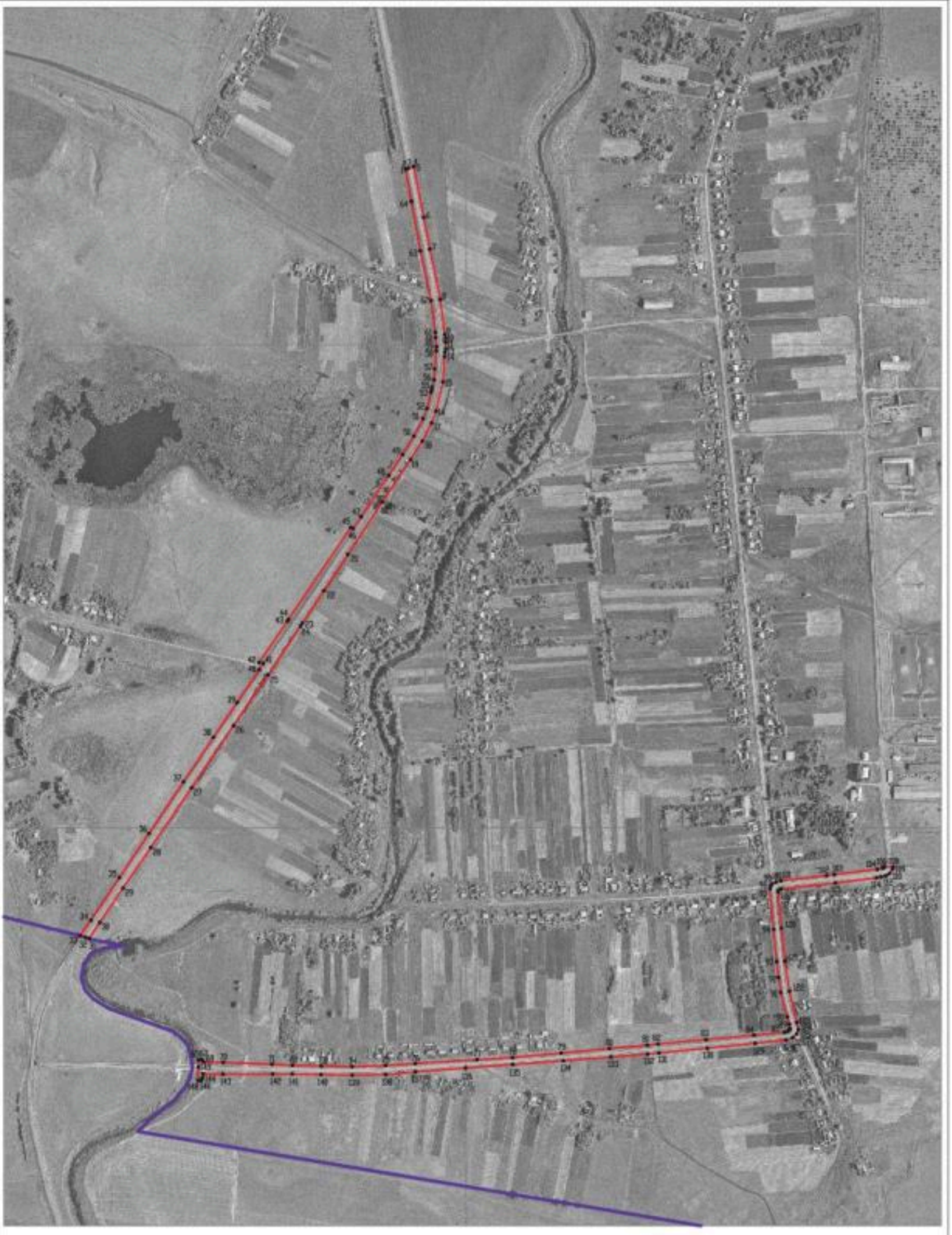
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- границы территориальной зоны
- границы муниципального образования
- характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУ ВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шелыгина Дата «_24_» ____августа____ 2021г.

Умение для составления описания местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Дерябкино - СХ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Дерябкинское сельское поселение, село Дерябкино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	458691+/-2370 м^2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	499620.40	2212252.99	Картометрический	1.00	-
2	499620.57	2212262.92	Картометрический	1.00	-
3	499632.68	2212301.25	Картометрический	1.00	-
4	499575.24	2212309.31	Картометрический	1.00	-
5	499519.09	2212288.51	Картометрический	1.00	-
6	499445.15	2212225.38	Картометрический	1.00	-
7	499417.58	2212214.91	Картометрический	1.00	-
8	499234.15	2212229.47	Картометрический	1.00	-
9	499136.00	2212233.74	Картометрический	1.00	-
10	499086.91	2212238.05	Картометрический	1.00	-
11	499038.60	2212243.56	Картометрический	1.00	-
12	499030.67	2212219.93	Картометрический	1.00	-
13	499028.61	2212207.12	Картометрический	1.00	-
14	499070.52	2212194.77	Картометрический	1.00	-
15	499221.32	2212199.16	Картометрический	1.00	-
16	499221.45	2212199.15	Картометрический	1.00	-
17	499332.48	2212171.65	Картометрический	1.00	-
18	499378.11	2212151.36	Картометрический	1.00	-
19	499450.14	2212157.74	Картометрический	1.00	-
20	499555.31	2212254.08	Картометрический	1.00	-
21	499555.47	2212254.18	Картометрический	1.00	-
22	499555.65	2212254.21	Картометрический	1.00	-
23	499612.99	2212254.50	Картометрический	1.00	-
24	499613.16	2212254.47	Картометрический	1.00	-
25	499618.15	2212252.75	Картометрический	1.00	-
1	499620.40	2212252.99	Картометрический	1.00	-
26	498923.40	2211836.07	Картометрический	1.00	-
27	498923.62	2211919.33	Картометрический	1.00	-
28	498927.78	2211932.09	Картометрический	1.00	-
29	498912.23	2211928.33	Картометрический	1.00	-
30	498906.04	2211927.42	Картометрический	1.00	-
31	498902.36	2211925.94	Картометрический	1.00	-
32	498868.17	2211917.68	Картометрический	1.00	-
33	498847.43	2211909.41	Картометрический	1.00	-
34	498811.07	2211890.50	Картометрический	1.00	-
35	498772.77	2211867.34	Картометрический	1.00	-
36	498729.42	2211838.37	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
37	498644.33	2211781.50	Картометрический	1.00	-
38	498619.54	2211764.93	Картометрический	1.00	-
39	498621.72	2211760.24	Картометрический	1.00	-
40	498645.95	2211707.98	Картометрический	1.00	-
41	498848.05	2211804.87	Картометрический	1.00	-
42	498909.25	2211834.20	Картометрический	1.00	-
43	498911.21	2211835.14	Картометрический	1.00	-
26	498923.40	2211836.07	Картометрический	1.00	-
44	498402.08	2211296.24	Картометрический	1.00	-
45	498341.90	2211570.55	Картометрический	1.00	-
46	498340.00	2211579.22	Картометрический	1.00	-
47	498327.02	2211570.70	Картометрический	1.00	-
48	498258.88	2211524.59	Картометрический	1.00	-
49	498186.56	2211475.66	Картометрический	1.00	-
50	498094.46	2211413.35	Картометрический	1.00	-
51	497987.92	2211342.24	Картометрический	1.00	-
52	497896.22	2211281.04	Картометрический	1.00	-
53	497808.12	2211222.24	Картометрический	1.00	-
54	497775.93	2211199.42	Картометрический	1.00	-
55	497776.15	2211198.68	Картометрический	1.00	-
56	497795.22	2211120.62	Картометрический	1.00	-
57	497890.84	2211143.23	Картометрический	1.00	-
58	497935.42	2211224.07	Картометрический	1.00	-
59	497986.69	2211222.94	Картометрический	1.00	-
60	498005.94	2211212.99	Картометрический	1.00	-
61	498057.26	2211150.95	Картометрический	1.00	-
62	498135.51	2211087.54	Картометрический	1.00	-
63	498198.93	2211065.35	Картометрический	1.00	-
64	498257.39	2211072.38	Картометрический	1.00	-
65	498287.29	2211110.11	Картометрический	1.00	-
66	498314.81	2211198.74	Картометрический	1.00	-
67	498361.84	2211242.53	Картометрический	1.00	-
44	498402.08	2211296.24	Картометрический	1.00	-
68	498058.02	2211413.86	Картометрический	1.00	-
69	497986.60	2211536.69	Картометрический	1.00	-
70	497925.30	2211506.42	Картометрический	1.00	-
71	497852.14	2211650.68	Картометрический	1.00	-
72	497833.08	2211650.32	Картометрический	1.00	-
73	497816.43	2211650.01	Картометрический	1.00	-
74	497815.90	2211598.10	Картометрический	1.00	-
75	497834.88	2211527.54	Картометрический	1.00	-
76	497834.89	2211527.37	Картометрический	1.00	-
77	497830.91	2211480.52	Картометрический	1.00	-
78	497830.88	2211480.39	Картометрический	1.00	-
79	497830.81	2211480.27	Картометрический	1.00	-
80	497776.03	2211404.76	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
81	497762.19	2211376.47	Картометрический	1.00	-
82	497757.32	2211302.43	Картометрический	1.00	-
83	497755.12	2211292.19	Картометрический	1.00	-
84	497768.27	2211222.31	Картометрический	1.00	-
85	497769.61	2211218.29	Аналитический	0.30	-
86	497803.55	2211240.34	Картометрический	1.00	-
87	497874.10	2211288.44	Картометрический	1.00	-
88	497958.52	2211346.01	Картометрический	1.00	-
68	498058.02	2211413.86	Картометрический	1.00	-
89	497709.99	2211236.24	Картометрический	1.00	-
90	497717.44	2211243.50	Картометрический	1.00	-
91	497727.68	2211267.74	Картометрический	1.00	-
92	497735.54	2211275.14	Картометрический	1.00	-
93	497754.21	2211292.76	Картометрический	1.00	-
94	497756.33	2211302.60	Картометрический	1.00	-
95	497761.20	2211376.64	Картометрический	1.00	-
96	497761.25	2211376.82	Картометрический	1.00	-
97	497775.19	2211405.31	Картометрический	1.00	-
98	497829.92	2211480.74	Картометрический	1.00	-
99	497833.89	2211527.36	Картометрический	1.00	-
100	497814.91	2211597.91	Картометрический	1.00	-
101	497802.52	2211572.31	Картометрический	1.00	-
102	497771.39	2211551.77	Картометрический	1.00	-
103	497658.46	2211543.30	Картометрический	1.00	-
104	497591.06	2211538.43	Картометрический	1.00	-
105	497546.09	2211546.70	Картометрический	1.00	-
106	497511.64	2211542.97	Картометрический	1.00	-
107	497513.61	2211496.05	Картометрический	1.00	-
108	497514.08	2211455.63	Картометрический	1.00	-
109	497517.94	2211452.38	Картометрический	1.00	-
110	497519.01	2211450.89	Картометрический	1.00	-
111	497519.24	2211447.65	Картометрический	1.00	-
112	497518.12	2211444.85	Картометрический	1.00	-
113	497558.83	2211455.95	Картометрический	1.00	-
114	497585.87	2211435.16	Картометрический	1.00	-
115	497612.41	2211409.95	Картометрический	1.00	-
116	497637.11	2211342.24	Картометрический	1.00	-
117	497658.47	2211276.15	Картометрический	1.00	-
118	497670.83	2211252.67	Картометрический	1.00	-
119	497682.05	2211238.82	Картометрический	1.00	-
120	497692.13	2211235.01	Картометрический	1.00	-
89	497709.99	2211236.24	Картометрический	1.00	-
121	497476.21	2211444.16	Картометрический	1.00	-
122	497475.61	2211447.45	Картометрический	1.00	-
123	497476.25	2211450.63	Картометрический	1.00	-
124	497481.32	2211452.71	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
125	497489.82	2211454.12	Картометрический	1.00	-
126	497488.83	2211495.27	Картометрический	1.00	-
127	497489.16	2211598.24	Картометрический	1.00	-
128	497489.29	2211638.83	Картометрический	1.00	-
129	497488.10	2211698.33	Картометрический	1.00	-
130	497309.55	2211685.41	Картометрический	1.00	-
131	497365.96	2211346.00	Картометрический	1.00	-
132	497408.06	2211412.00	Картометрический	1.00	-
133	497447.17	2211438.21	Картометрический	1.00	-
121	497476.21	2211444.16	Картометрический	1.00	-
134	497348.62	2212267.19	Картометрический	1.00	-
135	497351.88	2212346.56	Картометрический	1.00	-
136	497348.02	2212404.84	Картометрический	1.00	-
137	497290.67	2212499.16	Картометрический	1.00	-
138	497242.26	2212594.88	Картометрический	1.00	-
139	497246.85	2212721.13	Картометрический	1.00	-
140	497341.79	2212776.19	Картометрический	1.00	-
141	497270.95	2212810.78	Картометрический	1.00	-
142	497281.53	2212850.45	Картометрический	1.00	-
143	497342.47	2212838.21	Картометрический	1.00	-
144	497354.71	2212915.29	Картометрический	1.00	-
145	497338.38	2212926.77	Картометрический	1.00	-
146	497276.06	2212920.07	Картометрический	1.00	-
147	497260.32	2212873.12	Картометрический	1.00	-
148	497112.25	2212888.49	Картометрический	1.00	-
149	497130.57	2212820.19	Картометрический	1.00	-
150	497148.74	2212694.41	Картометрический	1.00	-
151	497151.90	2212621.27	Аналитический	0.30	-
152	497165.86	2212537.94	Картометрический	1.00	-
153	497215.62	2212241.22	Картометрический	1.00	-
134	497348.62	2212267.19	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

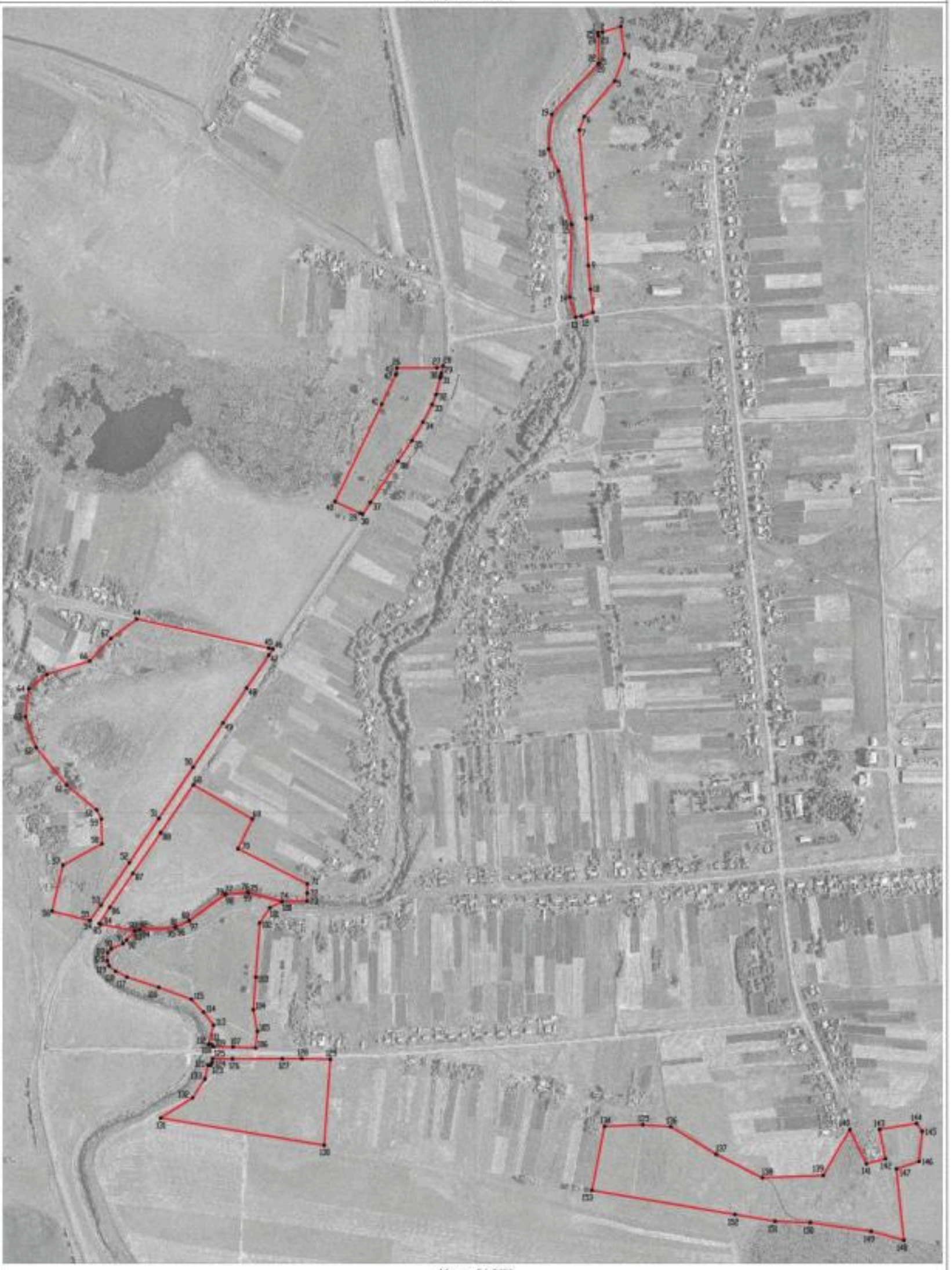
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель ДУВКО «Государственный цирковой театр»
Подпись _____ Ю.В. Шапыгина Дата «24» августа 2021 г.

Место для оттиска печати при наличии) и для сведений о наличии электронного образа объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства села Дерябкино - СХ2/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Дерябкинское сельское поселение, село Дерябкино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	20881+/-506 м^2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	499136.00	2212233.74	Картометрический	1.00	-
2	499141.22	2212362.66	Картометрический	1.00	-
3	499145.30	2212463.36	Картометрический	1.00	-
4	499066.23	2212469.86	Картометрический	1.00	-
5	499056.31	2212470.33	Картометрический	1.00	-
6	499054.70	2212420.54	Картометрический	1.00	-
7	499050.80	2212349.68	Картометрический	1.00	-
8	499046.76	2212304.58	Картометрический	1.00	-
9	499038.60	2212243.56	Картометрический	1.00	-
10	499086.91	2212238.05	Картометрический	1.00	-
1	499136.00	2212233.74	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 24 » августа 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение № 2
к правилам землепользования и застройки
Дерябкинского сельского поселения
Аннинского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА НА ТЕРРИТОРИИ ДЕРЯБКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенного пункта - ИТ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Дерябкинское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	14940 +/- 2139 м^2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	500035.33	2211739.30	Аналитический	0.30	-
2	500031.79	2211758.70	Аналитический	0.30	-
3	500024.85	2211760.41	Аналитический	0.30	-
4	499953.83	2211774.95	Аналитический	0.30	-
5	499891.39	2211787.74	Аналитический	0.30	-
6	499778.25	2211809.88	Аналитический	0.30	-
7	499680.19	2211829.07	Аналитический	0.30	-
8	499623.76	2211840.12	Аналитический	0.30	-
9	499514.70	2211861.64	Аналитический	0.30	-
10	499432.65	2211877.82	Аналитический	0.30	-
11	499370.08	2211890.17	Аналитический	0.30	-
12	499365.90	2211879.21	Картометрический	1.00	-
13	499364.38	2211875.24	Картометрический	1.00	-
14	499363.53	2211873.51	Аналитический	0.30	-
15	499366.84	2211872.90	Аналитический	0.30	-
16	499444.33	2211857.41	Аналитический	0.30	-
17	499526.92	2211840.91	Аналитический	0.30	-
18	499621.94	2211821.92	Аналитический	0.30	-
19	499712.60	2211804.25	Аналитический	0.30	-
20	499796.89	2211787.83	Аналитический	0.30	-
21	499887.85	2211770.10	Аналитический	0.30	-
22	499953.48	2211756.66	Аналитический	0.30	-
23	500020.89	2211742.85	Аналитический	0.30	-
1	500035.33	2211739.30	Аналитический	0.30	-
24	498078.62	2212852.63	Аналитический	0.30	-
25	498080.32	2212868.56	Аналитический	0.30	-
26	498069.47	2212870.42	Аналитический	0.30	-
27	497986.81	2212879.28	Аналитический	0.30	-
28	497931.07	2212885.26	Аналитический	0.30	-
29	497918.38	2212882.64	Аналитический	0.30	-
30	497918.27	2212864.58	Аналитический	0.30	-
31	497921.41	2212866.59	Аналитический	0.30	-
32	497927.44	2212868.57	Аналитический	0.30	-
33	497984.43	2212862.64	Аналитический	0.30	-
34	498067.38	2212854.00	Аналитический	0.30	-

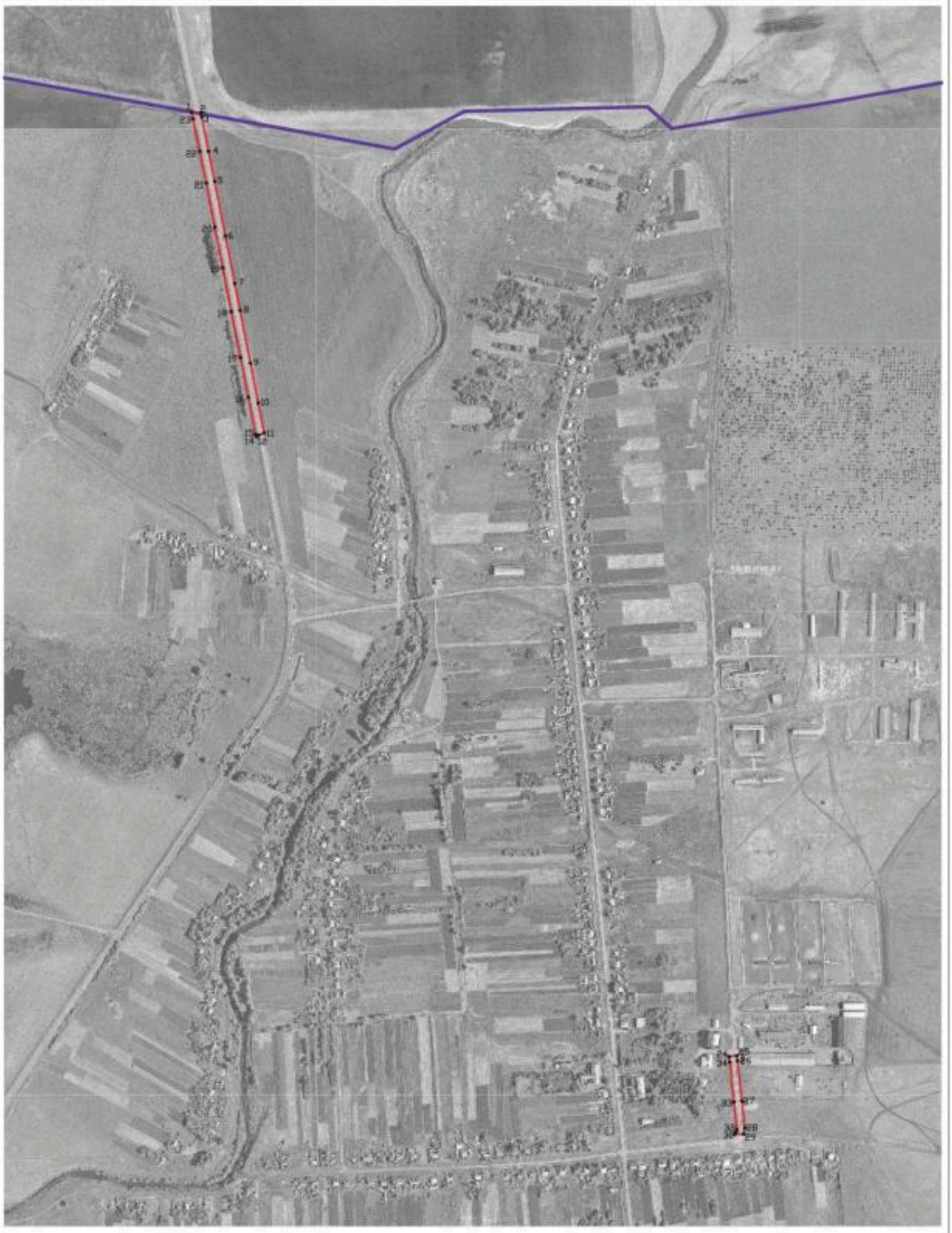
1	2	3	4	5	6
24	498078.62	2212852.63	Аналитический	0.30	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- границы территориальной зоны
- границы муниципального образования
- характерная точка границы территориальной зоны

Руководитель ... «Проектно-планировочный центр»
Подпись _____ Ю.В. Шалыгина Дата «24» августа 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии печати в соответствии с законодательством субъекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства за границами населенного пункта – СХ2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Дерябкинское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	489069+/-2248 м^2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	499151.14	2212836.70	Картометрический	1.00	-
2	499138.23	2213284.34	Картометрический	1.00	-
3	499054.78	2213383.80	Картометрический	1.00	-
4	498956.93	2213368.88	Картометрический	1.00	-
5	498860.93	2213392.61	Картометрический	1.00	-
6	498725.64	2213392.55	Картометрический	1.00	-
7	498702.27	2213392.54	Картометрический	1.00	-
8	498658.11	2213332.14	Картометрический	1.00	-
9	498592.00	2213278.79	Картометрический	1.00	-
10	498518.47	2213220.10	Картометрический	1.00	-
11	498408.72	2213193.52	Картометрический	1.00	-
12	498232.20	2213163.95	Картометрический	1.00	-
13	498179.42	2213155.11	Картометрический	1.00	-
14	498120.03	2213145.16	Картометрический	1.00	-
15	498055.20	2213118.16	Картометрический	1.00	-
16	497963.93	2213115.87	Картометрический	1.00	-
17	497910.08	2213121.14	Картометрический	1.00	-
18	497856.25	2213126.40	Картометрический	1.00	-
19	497919.50	2213055.80	Картометрический	1.00	-
20	497918.43	2212889.75	Картометрический	1.00	-
21	497931.55	2212892.46	Картометрический	1.00	-
22	498069.74	2212877.69	Картометрический	1.00	-
23	498093.66	2212877.08	Картометрический	1.00	-
24	498118.64	2212877.66	Картометрический	1.00	-
25	498118.56	2212884.38	Картометрический	1.00	-
26	498138.91	2212881.41	Картометрический	1.00	-
27	498170.57	2212884.28	Картометрический	1.00	-
28	498175.00	2212884.64	Картометрический	1.00	-
29	498186.28	2212885.56	Картометрический	1.00	-
30	498191.15	2212880.75	Картометрический	1.00	-
31	498715.88	2212842.70	Аналитический	0.30	-
32	498778.44	2212841.39	Аналитический	0.30	-
33	498788.04	2212841.64	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
34	498893.86	2212843.47	Картометрический	1.00	-
35	498903.37	2212843.73	Картометрический	1.00	-
36	499008.74	2212845.63	Картометрический	1.00	-
37	499010.91	2212854.34	Картометрический	1.00	-
38	499026.34	2212853.41	Картометрический	1.00	-
1	499151.14	2212836.70	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В. Шалыгина Дата « 24 » августа 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов за границами населенного пункта - СН1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Дерябкинское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	18897+/-481 м^2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	498228.67	2213397.24	Картометрический	1.00	-
2	498215.42	2213514.24	Картометрический	1.00	-
3	498065.47	2213505.61	Картометрический	1.00	-
4	498066.78	2213491.16	Аналитический	0.30	-
5	498079.97	2213372.83	Аналитический	0.30	-
6	498085.40	2213373.71	Картометрический	1.00	-
1	498228.67	2213397.24	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
•1	характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 24 » августа 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

».