

**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

09.12.2024

№ 45-01-04/582

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского  
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.07.2024 № 45-01-04/290 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского

муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 01.10.2024

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.01.2023 № 45-01-04/18 «Об утверждении правил землепользования и застройки Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.08.2023 № 45-01-04/818, приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 02.05.2024 № 45-01-04/152, от 15.07.2024 № 45-01-04/269) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Таблицу подпункта 2.2 пункта 17 части II Правил после строки 1 дополнить строкой следующего содержания:

«

|   |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Верхнемамонская курганная группа № 1 | Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 27.11.2024 № 71-01-07/644 «Об утверждении границ территорий объектов археологического наследия федерального значения, расположенных на территории Воронежской области» |
|---|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

».

1.2. Таблицу подпункта 6 пункта 21 части III Правил после строки 10 дополнить строкой 10<sup>1</sup> следующего содержания:

«

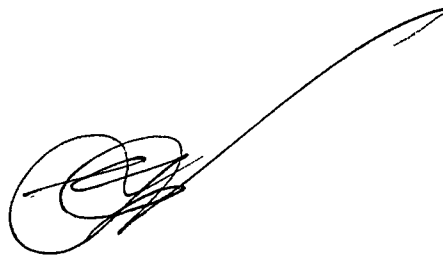
|                 |     |                      |     |     |                          |         |
|-----------------|-----|----------------------|-----|-----|--------------------------|---------|
| 10 <sup>1</sup> | 3.3 | Бытовое обслуживание | 150 | 250 | не подлежат установлению | 3 метра |
|-----------------|-----|----------------------|-----|-----|--------------------------|---------|

».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области –

начальника отдела территориального планирования министерства  
архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'Е' followed by a long, sweeping horizontal stroke that extends to the right.

А.А. Еренков