



Правовое управление правительства Воронежской области		
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО		
« 23 »	01	2025 г.
Регистрационный номер № 2225		

**Министерство природных ресурсов и экологии
Воронежской области
(Минприроды ВО)**

ПРИКАЗ

«18» декабря 2024 г.

г. Воронеж

№ 504

**Об установлении зон санитарной охраны существующей скважины №1
для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического
водоснабжения железнодорожной станции Дуплятка**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Правительства Воронежской области от 10.05.2012 № 382 «Об утверждении Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Воронежской области», на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 06.09.2024 № 36.ДЦ.02.000.Т.000032.09.24 Юго-Восточного территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по железнодорожному транспорту

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

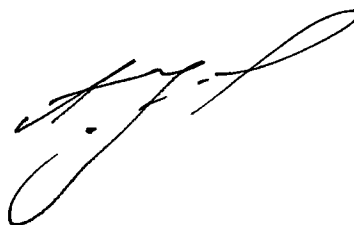
1.1. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – существующей скважины №1 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения железнодорожной станции Дуплятка, расположенной по адресу: Воронежская область, Поворинский район, ст. Дуплятка, сооружение 2

(кадастровый номер земельного участка 36:23:2300012:4), согласно приложению.

1.2. Срок существования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – существующей скважины №1 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения железнодорожной станции Дуплятка, расположенной по адресу: Воронежская область, Поворинский район, ст. Дуплятка, сооружение 2 (кадастровый номер земельного участка 36:23:2300012:4) – бессрочно (до момента прекращения существования зон санитарной охраны источника питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов и экологии Воронежской области — начальника отдела особо охраняемых природных территорий и экологической экспертизы министерства природных ресурсов и экологии Воронежской области Уварову Е.Н.

Заместитель министра



А.Г. Царев

Приложение
к приказу министерства
природных ресурсов
и экологии Воронежской области
от «28» декабря 2024 № 504

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – существующей скважины №1 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения железнодорожной станции Дуплятка, расположенной по адресу: Воронежская область, Поворинский район, ст. Дуплятка, сооружение 2 (кадастровый номер земельного участка 36:23:2300012:4)

1. Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – существующей скважины №1 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения железнодорожной станции Дуплятка, расположенной по адресу: Воронежская область, Поворинский район, ст. Дуплятка, сооружение 2 (кадастровый номер земельного участка 36:23:2300012:4).

Границы зон санитарной охраны определены проектной документацией, получившей положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 06.09.2024 № 36.ДЦ.02.000.Т.000032.09.24 Юго-Восточного территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по железнодорожному транспорту.

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) скважин организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения скважин, площадок всех водопроводных сооружений, второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

1.1. Граница первого пояса ЗСО устанавливается в радиусе 30,0 м от скважины, что соответствует требованиям п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Проектом предусмотрено установление 1 пояса ЗСО размером 30,0 м к северо-востоку, юго-востоку, юго-западу и северо-западу от скважины.

1.2. Граница второго пояса ЗСО скважины, предназначенного для защиты водоносного пласта от микробного загрязнения, определена

гидродинамическими расчетами с учетом водопотребления предприятия, гидрологических особенностей водоносного пласта, времени продвижения микробного загрязнения (200 суток) в соответствии с требованиями п. 2.2.2.2. СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Размер радиуса второго пояса зоны санитарной охраны для скважины № 1, ввиду незначительного отбора, составляет 15,8 м.

1.3. Граница третьего пояса ЗСО скважины, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определена с учетом срока эксплуатации водозабора 25 лет, что соответствует требованиям п. 2.2.2.3 СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Радиус третьего пояса ЗСО скважины № 1 составляет 106,8 м.

2. Сведения о правообладателе сооружения, обязанного возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории, срок наступления обязанности по возмещению убытков

2.1. Правообладатель: Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», ИНН/КПП 7708503727/770801001 (основание: лицензия на пользование недрами ВРЖ 80302 ВЭ от 01 сентября 2017 года). Местоположение (юридический адрес): 107174, Россия, г. Москва, ул. Новая Басманная д. 2/1, стр. 1.

2.2. Срок наступления обязанности по возмещению убытков.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Ограничения использования земельных участков

3.1. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и

нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (часть 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации).

3.2. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (пункт 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации).

3.3. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (подпункт 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.4. Мероприятия на территории ЗСО определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.4.1. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО:

3.4.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.4.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.4.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

3.4.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки

насосов.

3.4.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.4.2. Мероприятия на территории второго пояса ЗСО:

3.4.2.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3.4.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.4.2.6. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.4.2.7. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.4.3. Мероприятия на территории третьего пояса ЗСО:

3.4.3.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.3.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.3.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.3.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.4.3.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Описание местоположения границ ЗСО скважин

Сведения об объекте, о местоположении границ ЗСО первого, второго, третьего поясов, графическое описание этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, планы границ ЗСО.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Первый пояс зоны санитарной охраны существующей скважины №1 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения железнодорожной станции Дуплятка, расположенной по адресу: Воронежская область, Поворинский район, ст. Дуплятка, сооружение 2 (кадастровый номер земельного участка 36:23:2300012:4)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Поворинский район
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3600 м ² $\pm$ 21 м ²
3	Иные характеристики объекта	.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>36.2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	455260,93	2305741,83	геодезический метод	0,10	-
н2	455206,04	2305760,92	геодезический метод	0,10	-
н3	455180,99	2305708,46	геодезический метод	0,10	-
н4	455238,31	2305684,32	геодезический метод	0,10	-
н1	455260,93	2305741,83	геодезический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
---	--	--	--	--	--

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>36.2</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты. м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
---	--	--	--	--	--	--	--

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты. м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Второй пояс зоны санитарной охраны существующей скважины №1 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения железнодорожной станции Дуплятка, расположенной по адресу: Воронежская область, Поворинский район, ст. Дуплятка, сооружение 2 (кадастровый номер земельного участка 36:23:2300012:4)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Поворинский район
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м-	761 м ² $\pm$ 10 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат 36.2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	455237,34	2305722,22	геодезический метод	0,10	-
н2	455236,66	2305728,75	геодезический метод	0,10	-
н3	455233,37	2305734,44	геодезический метод	0,10	-
н4	455228,06	2305738,30	геодезический метод	0,10	-
н5	455221,63	2305739,67	геодезический метод	0,10	-
н6	455215,20	2305738,30	геодезический метод	0,10	-
н7	455209,89	2305734,44	геодезический метод	0,10	-
н8	455206,60	2305728,75	геодезический метод	0,10	-
н9	455205,92	2305722,22	геодезический метод	0,10	-
н10	455207,95	2305715,97	геодезический метод	0,10	-
н11	455212,34	2305711,09	геодезический метод	0,10	-
н12	455218,34	2305708,42	геодезический метод	0,10	-
н13	455224,91	2305708,42	геодезический метод	0,10	-
н14	455230,92	2305711,09	геодезический метод	0,10	-
н15	455235,31	2305715,97	геодезический метод	0,10	-
н1	455237,34	2305722,22	геодезический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>36.2</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты. м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты. м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Третий пояс зоны санитарной охраны существующей скважины №1 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения железнодорожной станции Дуплятка, расположенной по адресу: Воронежская область, Поворинский район, ст. Дуплятка, сооружение 2 (кадастровый номер земельного участка 36:23:2300012:4)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Поворинский район
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	35687 м ² $\pm$ 66 м ²
3	Иные характеристики	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>36.2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	455328,43	2305723,87	геодезический метод	0,10	-
н2	455327,11	2305740,58	геодезический метод	0,10	-
н3	455323,20	2305756,87	геодезический метод	0,10	-
н4	455316,79	2305772,36	геодезический метод	0,10	-
н5	455308,03	2305786,64	геодезический метод	0,10	-
н6	455297,15	2305799,39	геодезический метод	0,10	-
н7	455284,40	2305810,27	геодезический метод	0,10	-
н8	455270,12	2305819,03	геодезический метод	0,10	-
н9	455254,63	2305825,44	геодезический метод	0,10	-
н10	455238,34	2305829,36	геодезический метод	0,10	-
н11	455221,63	2305830,67	геодезический метод	0,10	-
н12	455204,92	2305829,36	геодезический метод	0,10	-
н13	455188,63	2305825,44	геодезический метод	0,10	-
н14	455173,14	2305819,03	геодезический метод	0,10	-
н15	455158,85	2305810,27	геодезический метод	0,10	-
н16	455146,11	2305799,39	геодезический метод	0,10	-
н17	455135,23	2305786,64	геодезический метод	0,10	-
н18	455126,47	2305772,36	геодезический метод	0,10	-
н19	455120,06	2305756,87	геодезический метод	0,10	-
н20	455116,14	2305740,58	геодезический метод	0,10	-
н21	455114,83	2305723,87	геодезический метод	0,10	-
н22	455116,14	2305707,16	геодезический метод	0,10	-
н23	455120,06	2305690,87	геодезический метод	0,10	-
н24	455126,47	2305675,38	геодезический метод	0,10	-
н25	455135,23	2305661,09	геодезический метод	0,10	-
н26	455146,11	2305648,35	геодезический метод	0,10	-
н27	455158,85	2305637,47	геодезический метод	0,10	-
н28	455173,14	2305628,71	геодезический метод	0,10	-
н29	455188,63	2305622,30	геодезический метод	0,10	-
н30	455204,92	2305618,38	геодезический метод	0,10	-
н31	455221,63	2305617,07	геодезический метод	0,10	-
н32	455238,34	2305618,38	геодезический метод	0,10	-
н33	455254,63	2305622,30	геодезический метод	0,10	-
н34	455270,12	2305628,71	геодезический метод	0,10	-
н35	455284,40	2305637,47	геодезический метод	0,10	-
н36	455297,15	2305648,35	геодезический метод	0,10	-
н37	455308,03	2305661,09	геодезический метод	0,10	-

н38	455316,79	2305675,38	геодезический метод	0,10	-
н39	455323,20	2305690,87	геодезический метод	0,10	-
н40	455327,11	2305707,16	геодезический метод	0,10	-
н1	455328,43	2305723,87	геодезический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>36.2</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты. м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты. м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-